



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 7 Del 30-01-2017

**Oggetto: D.G.R. N. 469/2015 E D.G.R. N. 1259/2007 - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA LAVATOIO PUBBLICO IN VALLO DI NERA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che nel Capoluogo del Comune di Vallo di Nera insiste un locale adibito a lavatoio pubblico che presenta lesioni gravi alle murature portanti e importanti avvallamenti alla pavimentazione, che deve essere completamente ricostruita, tanto da renderlo, allo stato attuale, non agibile e pericoloso per la pubblica incolumità;

- che, la Giunta Regionale, a seguito di richiesta di finanziamento inoltrata dal Comune di Vallo di Nera, con Deliberazione n. 469 del 9 aprile 2015, pubblicata nel BURU n. 26 del 13.05.2015, ha

## COMUNE DI VALLO DI NERA

accolto la richiesta del Comune di Vallo di Nera, concedendo allo stesso un finanziamento di €. 60.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di ripristino del suddetto lavatoio pubblico, e contestualmente ha approvato l'inserimento del suddetto intervento nel Piano delle infrastrutture 2007 approvato con D.G.R. n. 1259/2007;

- che, con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 09.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza lavatoio pubblico in Vallo di Nera", redatto dal tecnico incaricato Arch. Sauro di Sante Coaccioli dello Studio GdA Associati, il cui importo totale ammonta ad €. 60.000,00, di cui €. 40.000,68 per lavori a base d'asta compresi gli oneri e costi della sicurezza e l'importo della manodopera, ed €. 19.999,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione e lo stesso è stato trasmesso in Regione con nota prot. 2421 del 09/09/2015 unitamente alla documentazione prevista nella D.G.R. 1259/2007;

- che, la Regione Umbria, con Determinazione Dirigenziale n. 8471 del 16.11.2015 del Servizio Protezione Civile, prendeva atto della documentazione trasmessa dal Comune di Vallo di Nera e concedeva allo stesso per l'intervento di "Restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza lavatoio pubblico in Vallo di Nera" un contributo per l'importo complessivo di €. 59.942,97;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 17.02.2016, con la quale, a seguito di esperimento di gara, i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta L.E.S.A. s.r.l. – Viale della Stazione n. 15 – 06046 Norcia (PG), per l'importo contrattuale di €. 30.374,93, desunto da: €. 15.764,42 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 9.625,75 (ribasso del 61,06%) + €. 20.091,29 per importo della manodopera, + €. 2.163,97 per oneri della sicurezza, + €. 1.981,00 per costi della sicurezza oltre ad I.V.A. come per legge;

RICHIAMATO il contratto di appalto Rep. n. 202 del 07.03.2016, disciplinante i rapporti intercorrenti tra la ditta affidataria dei lavori e il Comune di Vallo di Nera;

-che, i lavori di che trattasi, furono consegnati alla Ditta appaltatrice in data 16.03.2016, come si evince dal Verbale di consegna e inizio lavori redatto in pari data;

-che, durante il corso dei lavori, il Professionista Arch. Sauro Di Sante Coaccioli dello Studio GdA Associati, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha ravvisato la necessità di redigere apposita perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, motivata da eventi imprevisti ed imprevedibili in sede di progettazione, tutti meglio descritti nella relazione illustrativa e tecnica di cui alla perizia di variante;

- che, la Perizia di Variante, preventivamente sottoposta al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ai sensi dell'art. 21, comma 4, e 22 del D.Lgs. 42/2004, è stata regolarmente autorizzata (autorizzazione prot. 0004799 del 27/09/2016);

- che la redazione della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva comporta un incremento dell'importo contrattuale pari ad €. 6.633,70 e la cui copertura potrà essere ottenuta con il riutilizzo delle somme accantonate nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione, in particolare: con l'utilizzo delle economie dovute al ribasso, utilizzo degli

COMUNE DI VALLO DI NERA

importi accantonati per gli accordi bonari e gli imprevisti e parte delle somme per le spese di pubblicità.

- che, il Direttore dei Lavori, in data 28.10.2016 prot. 3292, ha inoltrato la Perizia di Variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva a questo Ente;

VISTA la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli dello Studio GdA Associati, presentata in data 28.10.2016 prot. 3292, composta dai seguenti elaborati:

- RG01 – Inquadramento; Relazione illustrativa e tecnica;
- RG02 – Rilievo fotografico;
- P02 – Elaborati grafici di progetto: Dettagli; Interventi;
- V01 – Elaborati grafici di variante: Pianta; Prospetti; Sezioni; Planimetria generale impianto smaltimento acque;
- N04 – Costi della sicurezza: Computo metrico; Elenco prezzi;
- L01 – Elenco prezzi unitari;
- L03 – Computo metrico;
- L04 – Quadro economico;
- L08 – Schema atto di sottomissione;
- L09 – Quadro comparativo;
- R00 – Elenco elaborati;

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA</b>			
<b><u>LAVORI</u></b>			
1	Importo Lavori		€ 45.935,37
2	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)		€ 3.210,38
3	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>€ 49.145,75</b>
4	Oneri Sicurezza		€ 2.613,72
5	Importo Costi Sicurezza (D.Lgs.81/2008)		€ 3.210,38
6	Manodopera		€ 23.444,28
7	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 19.877,37</b>
7/a	percentuale ribasso d'asta		61,06%
7/b	<b>IMPORTO NETTO</b>		<b>€ 37.008,63</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>			
8	IVA sui lavori	10%	€ 4.914,58
9	Imprevisti, lavori in economia e spese a fattura I.V.A. Inclusa		€ 36,34
9/a	Spese a fattura da ribasso d'asta		€ -
10	Spese tecniche Progettazione e DL (compresa CNPAIA)		€ 8.956,33
11	Spese tecniche Coordinatore Sicurezza (compresa CNPAIA)		€ 1.576,87
11/a	Spese tecniche Variante progettazione DL e sicurezza (compresa CNPAIA)		€ 2.750,00
12	I.V.A. (su spese tecniche)	22%	€ 2.922,30
13	L.R. 3/2010 Art.13 comma 4	3%	€ 1.474,37
14	Spese per bando di gara		€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0.15%	€ 68,90
16	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 22.991,37</b>
<b>TOTALE (7/b+16)</b>			<b>€ 60.000,00</b>

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

COMUNE DI VALLO DI NERA

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 48 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

**1) DI** approvare la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli dello Studio GdA Associati e presentate a questo Ente in data 28.10.2016 prot. 3292, relativa ai lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza lavatoio pubblico, composta dai seguenti elaborati:

- RG01 – Inquadramento; Relazione illustrativa e tecnica;
- RG02 – Rilievo fotografico;
- P02 – Elaborati grafici di progetto: Dettagli; Interventi;
- V01 – Elaborati grafici di variante: Pianta; Prospetti; Sezioni; Planimetria generale impianto smaltimento acque;
- N04 – Costi della sicurezza: Computo metrico; Elenco prezzi;
- L01 – Elenco prezzi unitari;
- L03 – Computo metrico;
- L04 – Quadro economico;
- L08 – Schema atto di sottomissione;
- L09 – Quadro comparativo;
- R00 – Elenco elaborati;

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

COMUNE DI VALLO DI NERA

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA**

**LAVORI**

1	Importo Lavori	€ 45.935,37
2	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 3.210,38
3	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 49.145,75</b>
4	Oneri Sicurezza	€ 2.613,72
5	Importo Costi Sicurezza (D.Lgs.81/2008)	€ 3.210,38
6	Manodopera	€ 23.444,28
7	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 19.877,37</b>
7/a	percentuale ribasso d'asta	61,06%
7/b	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>€ 37.008,63</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

8	IVA sui lavori	10%	€ 4.914,58
9	Imprevisti, lavori in economia e spese a fattura I.V.A. Inclusa		€ 36,34
9/a	Spese a fattura da ribasso d'asta		€ -
10	Spese tecniche Progettazione e DL (compresa CNPAIA)		€ 8.956,33
11	Spese tecniche Coordinatore Sicurezza (compresa CNPAIA)		€ 1.576,87
11/a	Spese tecniche Variante progettazione DL e sicurezza (compresa CNPAIA)		€ 2.750,00
12	I.V.A. (su spese tecniche)	22%	€ 2.922,30
13	L.R. 3/2010 Art.13 comma 4	3%	€ 1.474,37
14	Spese per bando di gara		€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0.15%	€ 68,90
16	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 22.991,37</b>

**TOTALE (7/b+16)** **€ 60.000,00**

- 2) **DI** dare atto che l'importo complessivo dell'opera oggetto della presente perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva non subisce alcun aumento di spesa;
- 3) **DI** dichiarare con successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D.Lgs 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Messi Massimo

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 12-04-17 al 27-04-17, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1588 in data 12-04-17, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 12-04-17

F.to RICCI ALESSANDRA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 12-04-17

RICCI ALESSANDRA

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 12-04-17 al 27-04-17.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-01-17:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì

RICCI ALESSANDRA