



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 Del 14-03-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CASALI DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PART. N. 1215-1216 - APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita

COMUNE DI VALLO DI NERA

di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

-che, in data 25.11.2016 la squadra inviata dalla Protezione Civile n. P1415, composta dai tecnici De Pasquale Gabriella e Lanini Massenzio, ha redatto la scheda AeDES n. 006, a seguito di sopralluogo eseguito sul fabbricato sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 23, part. n. 1215-1216, di proprietà privata, intestato catastalmente alla Sig.ra Cetorelli Rita e ai Sig.ri Martelli Fabrizio e Martelli Silvia;

-che, a seguito di ciò, il Sindaco del Comune di Vallo di Nera ha emesso Ordinanza Sindacale n. 56 dell' 01.12.2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità del fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. 1215-1216 (Magazzino e rimessa attrezzi) e contestualmente è stato ordinato alla Società e-distribuzione S.p.A. di porre in opera tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del tratto di linea elettrica interessata da un eventuale crollo delle pareti dove tale linea è ancorata;

-che, in successiva data (10.12.2016), il Sindaco di Vallo di Nera ha emesso ulteriore ordinanza n. 59 con la quale veniva disposta la "chiusura parziale ed il divieto di accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo a titolo precauzionale, per accertamenti, verifiche e valutazioni interventi da porre in essere per la messa in sicurezza, della strada aperta al pubblico passaggio e transito denominata via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco), per un ingombro pari alla segnaletica sul posto costituita da nastro a strisce bianco e rosso e transenne";

-che, è intenzione dell'Amministrazione comunale di riaprire la strada denominata Via Casali, attualmente parzialmente transennata, per restituirla alla fruizione pubblica per transito dei mezzi e transito pedonale procedendo alla messa in sicurezza del fabbricato incombente su di essa distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per mezzo di un intervento di cerchiatura, e successivamente revocare l'ordinanza n.59 di chiusura parziale di via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco);

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra, necessita procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 28.02.2018, affidando la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Catia Ciavaglia, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 10 – 06083 Bastia Umbra (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma;

DATO ATTO che, come da verbale sottoscritto il 28.02.2018, il professionista si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali;

COMUNE DI VALLO DI NERA

DATO ATTO che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 53.369,93 di cui € 41.749,20 per i lavori, e pertanto essendo l'importo dei lavori superiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 4), per tali importi dei lavori l'ente attuatore acquisisce il preventivo nulla-osta dalla Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile fornendo la perizia giustificativa della spesa;

DATO ATTO che il Professionista sopra richiamato ha inoltrato a questo Ente in data 12.03.2018 prot. 1085 la documentazione della Perizia giustificativa di spesa dei lavori in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- Tavola grafica 1 di 3 – Rilievo e quadro fessurativo;
- Tavola grafica 2 di 3 – Schema dell'intervento planimetrie e prospetti;
- Tavola grafica 3 di 3 – Particolari costruttivi;
- Relazione illustrativa;
- Relazione di calcolo;
- Documentazione fotografica;
- Manuale di manutenzione;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto.

VISTO il quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

Importo Lavori Opere edili	€ 37.670,43
Importo Costi sicurezza	€ 4.078,77
Importo per Lavori opere edili e Costi Sicurezza	€ 41.749,20
Importo per Lavori opere edili e Costi Sicurezza	€ 41.749,20
I.V.A. Sui lavori (10%)	€ 4.174,92
Totale lavori al lordo dell'I.V.A.	€ 45.924,12
Spese Tecniche	€ 5.009,90
GESTIONE SEPARATA INPS (4%)	€ 200,40
INARCASSA (4%)	€ 208,41
Importo netto Spese Tecniche	€ 5.418,71
I.V.A. Su Spese Tecniche (22%)	€ 1.192,12
Totale Spese Tecniche al lordo dell'I.V.A.	€ 6.610,83
Incentivi RUP (2% su importo lavori)	€ 834,98
<b>Costo totale del progetto</b>	<b>€ 53.369,93</b>

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49, D. Lgs. 267/2000;  
VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

Con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 28.02.2018, con il quale è stata affidata la redazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, alla redazione del certificato di regolare esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'Ing. Catia Ciavaglia, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 10 – 06083 Bastia Umbra (PG);
  
- 2) **DI approvare** la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, inoltrata a questo Ente con nota prot. 1085 del 12.03.2018 dal professionista incaricato Ing. Catia Ciavaglia, e così composta:
  - Tavola grafica 1 di 3 – Rilievo e quadro fessurativo;
  - Tavola grafica 2 di 3 – Schema dell'intervento planimetrie e prospetti;
  - Tavola grafica 3 di 3 – Particolari costruttivi;
  - Relazione illustrativa;
  - Relazione di calcolo;
  - Documentazione fotografica;
  - Manuale di manutenzione;
  - Computo metrico;
  - Elenco prezzi;
  - Quadro economico;
  - Capitolato speciale d'appalto.

Il cui Quadro Economico di progetto di seguito si riporta:

<b>Importo Lavori Opere edili</b>	<b>€ 37.670,43</b>
<b>Importo Costi sicurezza</b>	<b>€ 4.078,77</b>
<b>Importo per Lavori opere edili e Costi Sicurezza</b>	<b>€ 41.749,20</b>
<b>Importo per Lavori opere edili e Costi Sicurezza</b>	<b>€ 41.749,20</b>
<b>I.V.A. Sui lavori (10%)</b>	<b>€ 4.174,92</b>
<b>Totale lavori al lordo dell'I.V.A.</b>	<b>€ 45.924,12</b>
<b>Spese Tecniche</b>	<b>€ 5.009,90</b>
<b>GESTIONE SEPARATA INPS (4%)</b>	<b>€ 200,40</b>
<b>INARCASSA (4%)</b>	<b>€ 208,41</b>
<b>Importo netto Spese Tecniche</b>	<b>€ 5.418,71</b>
<b>I.V.A. Su Spese Tecniche (22%)</b>	<b>€ 1.192,12</b>
<b>Totale Spese Tecniche al lordo dell'I.V.A.</b>	<b>€ 6.610,83</b>
<b>Incentivi RUP (2% su importo lavori)</b>	<b>€ 834,98</b>
<b>Costo totale del progetto</b>	<b>€ 53.369,93</b>

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 3) **DI trasmettere** il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa dei lavori alla Prefettura di Perugia e al Dipartimento di Protezione civile, in ottemperanza a quanto indicato nella D. D. n.1839 del 27/02/2017 del Servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile regionale, al punto 4), ai fini dell'ottenimento del previsto nulla osta all'esecuzione dei lavori;
- 4) **DI dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Isidori Roberta

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 05-04-18 al 20-04-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1452 in data 05-04-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 05-04-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

Vallo di Nera, lì 05-04-18

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-04-18 al 20-04-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 14-03-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSponsabile**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO