



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 38 DEL 22-05-2018

N. 92 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO
NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15
PART.N. 454 SUB.1, CATEGORIA C6 - CONCESSIONE IN LOCAZIONE E
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21;

-che, detto immobile, si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che, l'immobile è privo di impiantistiche e si presenta in buone condizioni di manutenzione;

-che, l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà di locare il locale ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni immobiliari per le locazioni dell'ultimo periodo di riferimento disponibile, e tenuto conto del particolare periodo di una generale calo delle valutazioni dovuto alla crisi economica, in particolare degli immobili sia quelli posti in vendita, che quelli da concedere in locazione;

-che, il prezzo di locazione del locale è stato stabilito in via sintetica con il metodo comparativo e in rapporto con altri locali similari situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture;

-che, il prezzo per l'affitto del locale è stato stimato in € 2,33/mq mensili, che rapportate alla superficie dell'immobile da locare di 21 mq risulta essere pari a €. 49,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

-che con propria Determinazione n. 33 del 02.05.2018, è stato stabilito di pubblicare apposito avviso affinché i soggetti interessati potessero presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo minimo a base d'asta il canone mensile di €. 49,00;

COMUNE DI VALLO DI NERA

DATO ATTO della avvenuta pubblicazione dell'avviso di locazione dell'immobile in oggetto in data 07.05.2018 e fino al giorno 18.05.2018 data ultima per la presentazione delle offerte sul canone di locazione;

DATO ATTO che per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso magazzino distinto catastalmente al foglio n.15 part 454 sub.1, è pervenuta una sola offerta in data 09.05.2018, nota prot.n.1870 da parte della Sig.ra Cucci Michela nata a Spoleto il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n.16 nella fraz. di Piedipaterno, che ha offerto un canone di €. 50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

RITENUTO necessario provvedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, alla Sig.ra Cucci Michela nata a Spoleto il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n.16 nella fraz. di Piedipaterno, per l'importo pari ad €.50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

PREDISPOSTO a tale scopo lo schema di contratto che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

1)DI concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale, ad uso non residenziale, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, alla Sig.ra Cucci Michela nata a Spoleto il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n.16 nella fraz. di Piedipaterno, per l'importo pari ad €.50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

2)DI approvare lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3)DI accettare:

- per l'anno 2018, la somma in entrata di €. 350,00 al Cap. 382 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale in corso di predisposizione;
- per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 600,00 al Cap. 382 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale in corso di predisposizione;
- per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 600,00 al Cap. 382 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale in corso di predisposizione;

COMUNE DI VALLO DI NERA

4)DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Arch. Valeria Silvi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23-05-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 23-05-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 23-05-2018

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio