



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 96 Del 30-09-2020

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - PROGETTO PER IL RIPRISTINO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI VALLO DI NERA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STELLA TERESA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

- che in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e in particolare in seguito alla forte scossa del 30/10/2016, il Palazzo Comunale, sito in Piazza G. Marconi, Fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n.46 del 31/10/2016;

- che nel "Primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016", approvato con Ordinanza del Commissario di

Governo n.37 del 08/09/2017, nell' allegato 1, era ricompreso anche il “Palazzo Comunale” sito nel Comune di Vallo di Nera, finanziato con un importo pari a € 234.000,00;

- che il Sindaco del Comune di Vallo di Nera, nell'evidenziare che la scheda di rilievo del danno del Palazzo Comunale, trasmessa da questo ente in data 28/04/2017 prot. n. 1752, riportava una stima complessiva dell'intervento pari ad € 556.800,00 mentre il finanziamento approvato era pari a € 234.000,00, chiedeva, una revisione dell'importo stimato e stanziato per il ripristino dello stato di agibilità dell'immobile, facendo rilevare che il finanziamento accordato “...non appare adeguato soprattutto in considerazione del quadro fessurativo dell'immobile, che lascia presagire possibili criticità a livello di fondazioni, le quali, andranno verificate attraverso specifiche indagini per poi intervenire a livello strutturale...”;

- che con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione” veniva ricompreso anche l'intervento riguardante il Palazzo Comunale per un importo complessivo di €. 556.000,00 in sostituzione dell'intervento precedentemente inserito nell'O.C. n.37;

- che con nota prot. n. 3473 del 01/10/2018 l'U.S.R. Umbria, in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 0007013 del 23/05/2018, recante Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica, inoltrava comunicazione in merito alla necessità, da parte dei soggetti attuatori, di procedere alla presentazione degli studi di prefattibilità e di verifica della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera finanziata;

- che il Comune di Vallo di Nera procedeva con personale interno, alla redazione della “ Verifica di Congruità dell'Importo richiesto (C.I.R.) relativa al Palazzo Comunale di Vallo di Nera, con la quale veniva stimato un importo complessivo, per la realizzazione degli interventi, pari a €. 656.741,25.

- che l'aumento dell'importo previsto rispetto a quanto finanziato con O. C. n. 56 del 10/05/2018 era dovuto alla caratterizzazione dell'edificio come:

- Edificio Essenziale (ai sensi dell'art.14 comma 3 bis-1 del D.Lgs. 189/2016);
- Edificio Pubblico di interesse strategico - di cui al decreto del Capo del Dipartimento della protezione civile della presidenza del consiglio dei ministri 21 ottobre 2003, pubblicato in G.U. n.252 del 29 ottobre 2003
- Edificio soggetto ad Adeguamento Sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, poiché di interesse strategico in quanto sede di C.O.C. da attivarsi in caso di emergenza e non catalogabile come Bene Culturale;

- che con note prot. n.61 e n.63 del 09/01/2019, questo ente trasmetteva all'U.S.R. Umbria la “Verifica di Congruità dell'Importo richiesto (C.I.R.)” relativa al Palazzo Comunale di Vallo di Nera;

- che con nota prot. n. 681 del 15/02/2019 l’U.S.R. Umbria autorizzava il Comune di Vallo di Nera a procedere all’ affidamento degli incarichi di progettazione relativi al Palazzo Comunale;

**Dato atto:**

- che l’ aumento dell’ importo del finanziamento da quello stabilito dall’ O.C. n.37 del 08/09/2017 pari a € 234.000,00 a quello previsto dalla O.C. n.56 del 10/05/2018 pari a €. 556.000,00 fino alla successiva rimodulazione a seguito di Valutazione di Congruità dell’ Importo Richiesto pari a €. 656.741,25 e la caratterizzazione dell’ edificio come soggetto ad adeguamento sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni poiché di interesse strategico, non era previsto né prevedibile da questa amministrazione al momento dell’ affidamento dell’ incarico, nonostante le reiterate richieste di integrazione al finanziamento, in quanto derivante da circostanze impreviste e imprevedibili per l’ amministrazione aggiudicatrice, così come la sopravvenienza e la modifica di nuove disposizioni legislative o regolamentari;

- che a seguito dell’ espletamento della procedura negoziata, con Determinazione del Responsabile dell’ Area Tecnica n.61 del 22/11/2017, veniva aggiudicato allo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai “*Lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, intervento relativo al Palazzo Comunale interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017*”;

- che in data 22/10/2019 con Deliberazione della Giunta Comunale n.115 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica redatto dai tecnici Arch. Giovanni Bianconi e Ing. Fabrizio Menghini nel quale è previsto un piano ulteriore di indagini e ulteriori approfondimenti per quanto riguarda la relazione sismica, la relazione geotecnica da effettuare alla luce degli interventi proposti per l’ adeguamento sismico dell’ edificio in oggetto;

**RICHIAMATA** la convenzione disciplinante i rapporti tra Comune di Vallo di Nera e professionista incaricato, stipulata in data 08.07.2019 Rep. 266;

**DATO ATTO** sensi dell’ art. 5 della legge 241/90, che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto risulta essere l’ Arch. Giorgio Gentili;

**DATO ATTO** che il C.U.P. assegnato al Progetto è il seguente: F16C17000000006;

**DATO ATTO** che lo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), in data 22.07.2020 prot. 3825 ha inoltrato a questo Ente il progetto definitivo dell’ intervento denominato “*Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi*”, *inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017*, composto dai seguenti elaborati:

Att.	Tav./Al	Rev.	Titolo/Descrizione	Scala
	1			

<b>RILIEVO ARCHITETTONICO</b>				
RIA	01	00	Pianta piano terra, pianta piano primo, pianta sottotetto, pianta copertura	1:100
RIA	02	00	Prospetto est, prospetto sud, prospetto nord, sezione-prospetto A- A, sezione B-B, sezione-prospetto C-C	1:100
<b>RILIEVO STRUTTURALE</b>				
RIS	01	00	Rilievo fessurativo e punti di presa fotografici, Piante	1:100
RIS	02	00	Piante Rilievo fessurativo e punti di presa fotografici	1:100
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
PDA	01	00	Pianta piano interrato di manutenzione, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta sottotetto, pianta copertura	1:100
PDA	02	00	Prospetto est, prospetto sud, prospetto nord, sezione-prospetto A- A, sezione B-B, sezione-prospetto C-C, sezione D-D	1:100
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>				
PDS	01	00	Pianta piano interrato-platea di fondazione, pianta piano interrato-muri contro terra e sottofondazioni, pianta piano interrato-interventi sui solai, sezione 1-1, sezione 2-2	1:100
PDS	02	00	Piante	1:100
PDS	RT1	00	Relazione tecnico-illustrativa	
PDS	RT2	00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
PDS	RT3	00	Relazione di calcolo	
PDS	RT4	00	Tabulati di calcolo - Attuale	
PDS	RT5	00	Tabulati di calcolo -Progetto	
PDS	RT6	00	Relazione sicurezza	
PDS	RT7	00	Relazione materiali	
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI</b>				
PDI	1E	00	Schemi quadri elettrici esistenti e da riutilizzare	
PDI	2E	00	Piante piani interrato, terra ed estratto piano primo con distribuzione impianti elettrici e speciali	1:50
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>				
PDI	1M	00	Locale centrale termica: stato attuale e di progetto, piante piani terra e primo con distribuzione impianti meccanici, linee adduzione gas metano e acqua, particolari	1:50 - 1:25
PDI	2M	00	Schema logico-funzionale impianto termico e acs	
PDI	3M	00	Relazione tecnica impianti meccanici	
<b>ELABORATI GENERALI</b>				

COMUNE DI VALLO DI NERA

PD0	RT	00	Relazione generale tecnico-illustrativa	
PD0	D01	00	Computo metrico estimativo	
PD0	D02	00	Stima della manodopera	
PD0	D03	00	Elenco prezzi	
PD0	D04	00	Analisi nuovi prezzi	
PD0	D05	00	Quadro economico	
PD0	D06	00	Capitolato Speciale d'Appalto	
PD0	D07	00	Schema di contratto	
PD0	D08	00	Piano di manutenzione	
PD0	D09	00	Piano di sicurezza e coordinamento	

**VISTI** gli elaborati del progetto definitivo e l'allegato quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

(A) Lavori a misura	€ 469.610,38		
(B) Costi per la sicurezza	€ 18.344,78		
		TOTALE OPERE (A+B)	€
		<b>487.955,16</b>	
(C) Importi non soggetto a ribasso			
- costi per la sicurezza	€ 18.344,78		
		IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A+B-C)	€
		<b>469.610,38</b>	
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- per IVA lavori 10,00%	€ 48.795,52		
- spese tecniche fattibilità, definitivo + capitolati, contratto e CSP (*)	€ 20.328,82		
- spese tecniche esecutivo	€ 12.000,00		
- per spese tecniche DL e CSE	€ 33.000,00		
- per spese tecniche per geologo (*)	€ 4.783,98		
- per spese tecniche collaudo statico	€ 7.663,92		
- per oneri previdenziali spese tecniche 4,00%	€ 3.111,07		
- per IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22,00%	€ 17.795,31		
- per indagini sui terreni e sui materiali 1,40%	€ 6.831,37		
- per IVA sulle indagini 10,00%	€ 683,14		
- per distacchi e allacci compreso IVA	€ 1.000,00		
- compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016			
liquidabile in base al regolamento comunale 0,80%	€ 3.903,64		
- per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA 1,83%	€ 8.889,32		
		<b>TOTALI</b>	€
		<b>168.786,09</b>	

**TOTALE GENERALE (A+B+D)** €  
**656.741,25**

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi", inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, per poi inviarlo in Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'O.C. n. 56/2018;

**ACQUISITI:** il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1) DI approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi", inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017, inoltrato a questo Ente dallo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), in data 22.07.2020 prot. 3825 composto dai seguenti elaborati:

Att.	Tav./Al 1	Rev.	Titolo/Descrizione	Scala
------	-----------	------	--------------------	-------

#### **RILIEVO ARCHITETTONICO**

RIA	01	00	Pianta piano terra, pianta piano primo, pianta sottotetto, pianta copertura	1:100
RIA	02	00	Prospetto est, prospetto sud, prospetto nord, sezione-prospetto A- A, sezione B-B, sezione-prospetto C-C	1:100

#### **RILIEVO STRUTTURALE**

RIS	01	00	Rilievo fessurativo e punti di presa fotografici, Piante	1:100
RIS	02	00	Piante Rilievo fessurativo e punti di presa fotografici	1:100

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

COMUNE DI VALLO DI NERA

PDA	01	00	Pianta piano interrato di manutenzione, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta sottotetto, pianta copertura	1:100
PDA	02	00	Prospetto est, prospetto sud, prospetto nord, sezione-prospetto A- A, sezione B-B, sezione-prospetto C-C, sezione D-D	1:100

**PROGETTO STRUTTURALE**

PDS	01	00	Pianta piano interrato-platea di fondazione, pianta piano interrato-muri contro terra e sottofondazioni, pianta piano interrato-interventi sui solai, sezione 1-1, sezione 2-2	1:100
PDS	02	00	Piante	1:100
PDS	RT1	00	Relazione tecnico-illustrativa	
PDS	RT2	00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
PDS	RT3	00	Relazione di calcolo	
PDS	RT4	00	Tabulati di calcolo - Attuale	
PDS	RT5	00	Tabulati di calcolo -Progetto	
PDS	RT6	00	Relazione sicurezza	
PDS	RT7	00	Relazione materiali	

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI**

PDI	1E	00	Schemi quadri elettrici esistenti e da riutilizzare	
PDI	2E	00	Piante piani interrato, terra ed estratto piano primo con distribuzione impianti elettrici e speciali	1:50

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

PDI	1M	00	Locale centrale termica: stato attuale e di progetto, piante piani terra e primo con distribuzione impianti meccanici, linee adduzione gas metano e acqua, particolari	1:50 – 1:25
PDI	2M	00	Schema logico-funzionale impianto termico e acs	
PDI	3M	00	Relazione tecnica impianti meccanici	

**ELABORATI GENERALI**

PD0	RT	00	Relazione generale tecnico-illustrativa	
PD0	D01	00	Computo metrico estimativo	
PD0	D02	00	Stima della manodopera	
PD0	D03	00	Elenco prezzi	
PD0	D04	00	Analisi nuovi prezzi	
PD0	D05	00	Quadro economico	
PD0	D06	00	Capitolato Speciale dAppalto	

COMUNE DI VALLO DI NERA

PD0	D07	00	Schema di contratto	
PD0	D08	00	Piano di manutenzione	
PD0	D09	00	Piano di sicurezza e coordinamento	

2) DI approvare il quadro economico del progetto definitivo, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

(A) Lavori a misura	€ 469.610,38		
(B) Costi per la sicurezza	€ 18.344,78		
		TOTALE OPERE (A+B)	€
		<b>487.955,16</b>	
(C) Importi non soggetto a ribasso			
- costi per la sicurezza	€ 18.344,78		
		IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A+B-C)	€
		<b>469.610,38</b>	
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- per IVA lavori 10,00%	€ 48.795,52		
- spese tecniche fattibilità, definitivo + capitolati, contratto e CSP (*)	€ 20.328,82		
- spese tecniche esecutivo	€ 12.000,00		
- per spese tecniche DL e CSE	€ 33.000,00		
- per spese tecniche per geologo (*)	€ 4.783,98		
- per spese tecniche collaudo statico	€ 7.663,92		
- per oneri previdenziali spese tecniche 4,00%	€ 3.111,07		
- per IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22,00%	€ 17.795,31		
- per indagini sui terreni e sui materiali 1,40%	€ 6.831,37		
- per IVA sulle indagini 10,00%	€ 683,14		
- per distacchi e allacci compreso IVA	€ 1.000,00		
- compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016			
liquidabile in base al regolamento comunale 0,80%	€ 3.903,64		
- per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA 1,83%	€ 8.889,32		
		<b>TOTALI</b>	€
		<b>168.786,09</b>	
		<b>TOTALE GENERALE (A+B+D)</b>	€
		<b>556.741,25</b>	

3) Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 14-10-20 al 29-10-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
- Viene comunicata, con lettera n. 5500 in data 14-10-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.
- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

Vallo di Nera, lì 14-10-20

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

---

Vallo di Nera, lì 14-10-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 14-10-20 al 29-10-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-09-20:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

QUARANTINI GIAMPIERO

---

Vallo di Nera, lì