



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

DETERMINAZIONE

N. 4 DEL 23-01-2020

N. 13 del Registro Generale

**Oggetto: ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N. 23 CON LE PARTICELLE NN. 418 E 476 - APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di rate di terreno distinte catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418 – 476 aventi una superficie complessiva pari a 11.290,00 mq, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo;

**PREMESSO** che detti terreni erano condotti da soggetto privato, in forza di contratto di affitto recentemente scaduto e non più ulteriormente prorogabile;

**PREMESSO** che il vecchio conduttore ha comunicato, a mezzo mail del 04.10.2019, la volontà di mantenere in locazione le due particelle ma ad un prezzo inferiore rispetto al vecchio canone di locazione, giustificando la richiesta con il calo sensibile dei prezzi a seguito della contrazione dei mercati;

**DATO ATTO** che, a parere di questo Ufficio Tecnico e in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'osservazione del vecchio conduttore appare condivisibile anche in relazione al valore medio degli affitti agrari analoghi al presente;

**DATO ATTO** che in ogni caso occorre procedere, per l'affidamento della locazione dei due terreni agricoli, ad avviso ad evidenza pubblica, fissando quale prezzo a base d'asta €. 500,00 annui, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:

- Possibilità, per motivi di interesse pubblico, di rescindere il contratto di affitto in qualunque momento senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro rinnovabili a facoltà dell'Amministrazione Comunale di ulteriori quattro;
- Qualsiasi intervento di miglioria su detti terreni deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- L'Amministrazione Comunale alla scadenza contrattuale non terrà conto delle miglorie eventualmente effettuate;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 5 del 08.01.2020, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito:

- 1) Di attivare le procedure per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476, per una superficie di mq. 11.290,00, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo, mediante avviso pubblico, fissando quale prezzo a base d'asta il canone di €. 500,00 annui, canone che viene aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:
  - Possibilità, per motivi di interesse pubblico, di rescindere il contratto di affitto in qualunque momento senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
  - Durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro rinnovabili a facoltà dell'Amministrazione Comunale di ulteriori quattro;
  - Qualsiasi intervento di miglioria su detti terreni deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
  - L'Amministrazione Comunale alla scadenza contrattuale non terrà conto delle miglorie eventualmente effettuate;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

**DATO ATTO** che, in attuazione della sopra citata Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 08.01.2020, questo Ufficio Tecnico ha predisposto apposito Avviso pubblico per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) **DI APPROVARE**, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 08.01.2020, l'Avviso pubblico per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476, per una superficie di mq. 11.290,00, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e agli atti di ufficio, fissando quale prezzo a base d'asta il canone di €. 500,00 annui;
- 2) **DI PUBBLICARE** il presente avviso all'Albo Pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, nella sezione News, per giorni 15;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE

Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23-01-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 23-01-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 23-01-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio