



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 92 DEL 19-08-2020

N. 195 del Registro Generale

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI ACQUISTO IMMOBILE - REPERTORIO N.680 04/06/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, "Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Annualità 2019" ha disposto tra l'altro:

- di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale ha inteso partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.6.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all'Allegato "A", proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio

culturale, naturale e paesaggistico, con finalità di recupero di edifici storici e di sistemazione di alcuni sentieri, a beneficio dell'economia del territorio e della salvaguardia del patrimonio boschivo-forestale, promuovendo il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità e la conoscenza dei prodotti tipici locali.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 2 del 22.01.2020, con la quale il Consiglio Comunale ha:

- 1) formalizzato la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, mediante presentazione della domanda di sostegno inerente il progetto di realizzazione di un Centro di documentazione e valorizzazione del patrimonio boschivo e delle attività silvo-colturali di Vallo di Nera e della Valnerina;
- 2) autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti beni immobili:
 - Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
 - Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba; nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, dietro corrispettivo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), come da perizia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE

Con la medesima Deliberazione n. 2 del 22.01.2020, con la quale il Consiglio Comunale si stabiliva che l'onere dell'acquisto avrebbe gravato:

- a. In caso di accoglimento della domanda di sostegno, sul contributo concesso dalla Regione Umbria di cui alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria;
- b. In caso di non accoglimento della domanda di sostegno di cui alla lettera a), mediante ricorso a finanziamenti esterni erogati dal Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino per finalità analoghe;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica, con perizia di stima agli atti di ufficio e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.01.2020, ha quantificato come valore congruo di dei beni sopra indicati l'importo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), ai fini della compravendita degli stessi;

- 3) **DATO ATTO** che il giorno 04/06/2020, alla presenza della Dott.ssa Roberta Isidori, Segretaria Comunale di Vallo di Nera, Ufficiale Rogante, autorizzata alla stipula dell'atto in virtù dell'art.97, comma 4 lett.c del D.lgs. 267/200 presso la Sede municipale in Loc. Borbonea si procedeva alla stipula del contratto di compravendita (Rep 680 04/06/2020) dei seguenti beni immobili:
 - Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
 - Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba; nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, dietro corrispettivo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00

terreno), come da perizia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità di procedere all'impegno di spesa necessario per la le spese di registrazione e trascrizione del suddetto atto presso la Conservatoria di Spoleto per un importo pari a €. 3.275,00;

VISTO il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) **DI IMPEGNARE** l'importo di €. 3.275,00 necessario alla trascrizione dell'atto di compravendita immobiliare rep. n° 680 del 04/06/2020 tra i Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba; eil Comune di Vallo di Nera, al Cap. 2420 cod. 01.05-2.02.01.09.999 "ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI " del bilancio 2020-2022 anno di competenza 2020;
- 2) **Di dare atto** che il pagamento dei diritti di cui sopra avverrà mediante F24;
- 3) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 19-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 15-10-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 15-10-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 15-10-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio