



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

## ORDINANZA SINDACALE

**N. 34 del 20-09-2018**

**REGISTRO GENERALE numero 35**

**COPIA**

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TOTALE DELL' EDIFICIO SITO IN VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PART. N. 304, SULLA BASE DELLA SCHEDA GTS REDATTA IN DATA 18/09/2018**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che a seguito del sisma verificatosi in data 24/08/2016 e successivi si sono registrati danni alle strutture pubbliche e private site nel territorio comunale di Vallo di Nera;
- che esiste un potenziale pericolo derivante dai danni a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016;
- che, sulla scorta delle istanze di sopralluogo, è in corso una campagna di sopralluoghi al fine di verificare le condizioni di agibilità degli immobili;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 con la quale è stato esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTO il decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, che all'art. 16-sexies, comma 2, ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2018, n. 89, che all'art. 01, ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2018;

VISTA la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO che nel centro storico di Vallo di Nera, all'interno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è presente un fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304 che a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi eventi, ha subito pesanti aggravamenti alle murature tanto da indurre il comune di Vallo di Nera (in data 21.09.2016) a chiedere al Servizio di Protezione Civile apposito sopralluogo, considerando anche che lo stesso è posto proprio in aderenza alla via pubblica;

DATO ATTO che in data 28.09.2016, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Marcello Pasquale (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Censimento danni), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott.ssa Vanessa Squadroni (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"L'edificio (n. 2 pareti murarie congiunte su un unico spigolo) insiste sia su Campo della fiera che su Via della Lama. Pur trattandosi di proprietà privata le pareti murarie rivestono un particolare rilievo storico artistico in funzione anche della realtà edificata circostante. Sia per la natura del materiale costituente che per la geometria del fabbricato si ritiene che il necessario intervento provvisorio sarebbe più impegnativo di un intervento tecnico di ditta specializzata, pertanto non si ritiene di proporre l'intervento dei VV.F.. L'area è già transennata ed interdetta con transenne e nastro bicolore. Si suggerisce di valutare l'opportunità di apporre vincolo da parte del MIBACT onde consentire l'attivazione di idonee procedure di intervento."*;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 61 del 15/12/2016, emessa a tutela della pubblica incolumità, con la quale è stata interdetta al transito anche il tratto di via pubblica prospiciente il fabbricato di che trattasi;

DATO ATTO che a seguito delle ulteriori scosse, le condizioni statiche del fabbricato si sono ulteriormente aggravate, tanto da far ritenere le misure provvisorie di interdizione al transito con relativo transennamento del tratto della via pubblica posta in aderenza del fabbricato una misura cautelare non più idonea;

DATO ATTO che a seguito di ciò è stato chiesto al Servizio di Protezione Civile ulteriore sopralluogo da parte di una squadra GTS allargata, al fine di valutare le condizioni del fabbricato e adottare eventuali ed ulteriori provvedimenti di tutela della pubblica incolumità;

DATO ATTO che in data 18.09.2018, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Romolini Simone (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Protezione Civile), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott. Paggetta Raoul (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"Dal sopralluogo emerge un aggravamento rispetto al precedente GTS del 28/09/2016. Si conferma quindi il pericolo per la pubblica incolumità e la necessità di un pronto intervento di messa in sicurezza (cerchiatura, puntellatura o altro), fermo restando le condizioni generali della precedente scheda GTS"*;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

RITENUTO per quanto sopra specificato e precisato, di dover:

inibire l'accesso e l'utilizzo totale del fabbricato sito nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304, composto dalle seguenti unità immobiliari:

Catasto Terreni

- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 1 (PORZ RUR FP), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o Pucciotti Angela, nata a Vallo di Nera (PG) il 26.03.1945;
- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 2 (PORZ RUR FP), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o De Massimi Elimene, nata a Petrella Salto (RI) il 09.03.1946;

Catasto fabbricati

- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 3 (Categoria C2, Classe 2), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o Di Barnaba Valter, nato a Spoleto (PG) il 21/04/1969;
  - o Gentili Ida, nata a Norcia (PG) il 05/05/1953;
  - o Martinelli Alessandra, nata a Norcia (PG) il 10/09/1990;
  - o Martinelli Firminia, nata a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938;
  - o Martinelli Francesco, nato a Foligno (PG) il 14/12/1988;
  - o Martinelli Renato, nato a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938;
  - o Martinelli Vittorio, nato a Sant'Anatolia di Narco (PG) il 17/08/1942;

sulla base del sopralluogo GTS del 18.09.2018 le cui risultanze sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"Dal sopralluogo emerge un aggravamento rispetto al precedente GTS del 28/09/2016. Si conferma*

*quindi il pericolo per la pubblica incolumità e la necessità di un pronto intervento di messa in sicurezza (cerchiatura, puntellatura o altro), fermo restando le condizioni generali della precedente scheda GTS";*

Per le ragioni sopra esposte

### DICHIARA

la totale inagibilità per il fabbricato sito nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304, composto dalle seguenti unità immobiliari:

Catasto Terreni

- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 1 (PORZ RUR FP), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o Pucciotti Angela, nata a Vallo di Nera (PG) il 26.03.1945;
- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 2 (PORZ RUR FP), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o De Massimi Elimene, nata a Petrella Salto (RI) il 09.03.1946;

Catasto fabbricati

- Foglio n. 23, part. n. 304 sub. 3 (Categoria C2, Classe 2), di proprietà (da quanto risulta catastalmente) dei Sigg.ri:
  - o Di Barnaba Valter, nato a Spoleto (PG) il 21/04/1969;
  - o Gentili Ida, nata a Norcia (PG) il 05/05/1953;
  - o Martinelli Alessandra, nata a Norcia (PG) il 10/09/1990;
  - o Martinelli Firminia, nata a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938;
  - o Martinelli Francesco, nato a Foligno (PG) il 14/12/1988;
  - o Martinelli Renato, nato a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938;
  - o Martinelli Vittorio, nato a Sant'Anatolia di Narco (PG) il 17/08/1942;

sulla base del sopralluogo GTS del 18.09.2018 le cui risultanze sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"Dal sopralluogo emerge un aggravamento rispetto al precedente GTS del 28/09/2016. Si conferma quindi il pericolo per la pubblica incolumità e la necessità di un pronto intervento di messa in sicurezza (cerchiatura, puntellatura o altro), fermo restando le condizioni generali della precedente scheda GTS";*

### ORDINA

ai proprietari del fabbricato, di non accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio dichiarato inagibile a se stessi e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fino a quando non sarà realizzata la messa in sicurezza dello stesso con opere adeguate all'eliminazione del pericolo.

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa:

- al Prefetto di Perugia;
- al SOUR della Regione Umbria;
- al Centro Protezione Civile di Foligno;
- al COR della Regione Umbria;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vallo di Nera, nonché trasmessa:

- All'Ufficio Polizia Municipale;

- All'Ufficio Tecnico comunale;

La presente Ordinanza viene notificata:

- Alla Sig.ra Pucciotti Angela, nata a Vallo di Nera (PG) il 26.03.1945, residente in Via Danimarca 91 int. 10 – 00040 Pomezia (RM);
- Alla sig.ra De Massimi Elimene, nata a Petrella Salto (RI) il 09.03.1946, residente in Via Fabrizio Chiari n. 38 – 00133 Roma;
- Al Sig. Di Barnaba Valter, nato a Spoleto (PG) il 21/04/1969, residente in Via Valcasana n. 1 ed. 1 sc. 1 int. 1 – 06040 Scheggino (PG);
- Alla Sig.ra Gentili Ida, nata a Norcia (PG) il 05/05/1953, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
- Alla Sig.ra Martinelli Alessandra, nata a Norcia (PG) il 10/09/1990, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
- Alla Sig.ra Martinelli Firminia, nata a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938, residente in Via Fratelli Quaglia n. 46 – 62039 Castelsantangelo sul Nera (MC);
- Al Sig. Martinelli Francesco, nato a Foligno (PG) il 14/12/1988, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
- Al Sig. Martinelli Renato, nato a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938, residente in Via dei Fiordalisi n. 23 – 00055 Ladispoli (RM);
- Al Sig. Martinelli Vittorio, nato a Sant'Anatolia di Narco (PG) il 17/08/1942, residente in Via Giuseppe Rossetti n. 89 – 00052 Cerveteri (RM).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente Ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 gg. dalla notifica, al TAR della Regione Umbria entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li venti settembre duemiladiciotto.

**IL SINDACO**

***F.to BENEDETTI AGNESE***

---

E' copia conforme all'originale.

Vallo di Nera, li 17-10-2018