



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 29-01-2020

Oggetto: P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE RURALI" - PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI NATURALISTICO - PAESAGGISTICI E DELLE BIODIVERSITA' DI UN VERSANTE DELLA VAL DI NARCO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, “Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020. Annualità 2019” ha disposto tra l’altro:

COMUNE DI VALLO DI NERA

- di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente”, Intervento 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 8584 del 28/08/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le atre cose:

- l'approvazione del bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”;
- che ciascun richiedente, in sede di presentazione delle domande di aiuto, sottoscriva apposita clausola di salvaguardia a favore della Regione nella quale si dichiara consapevole ed accetta che la presentazione della domanda non prefigura alcun diritto alla concessione degli aiuti;

- che, con successiva Determinazione n. 11062 del 05/11/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le atre cose:

- di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno del bando di evidenza pubblica approvato con D.D. n. 8584 del 28/08/2019 relativo alla Misura 7 – sottomisura 7.6, intervento 7.6.1 .“Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020 fissando il nuovo termine al 31 Gennaio 2020;
- di prorogare di pari mesi i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completo della rendicontazione delle spese con data fissata al 30 aprile 2021;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale intende partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”, proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico, con finalità di recupero di edifici storici e di sistemazione di alcuni sentieri, a beneficio dell'economia del territorio e della salvaguardia del patrimonio boschivo-forestale, promuovendo il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità e la conoscenza dei prodotti tipici locali.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 2 del 22.01.2020, con la quale il Consiglio Comunale ha:

- 1) formalizzato la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, mediante presentazione della domanda di sostegno inerente il progetto di realizzazione di un Centro di documentazione e valorizzazione del patrimonio boschivo e delle attività silvo-colaturali di Vallo di Nera e della Valnerina;
- 2) autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti beni immobili:
 - Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia.
- 3) demandato al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019;
- 4) stabilito che l'onere economico a copertura della presente acquisizione, graverà:
- a. In caso di accoglimento della domanda di sostegno, sul contributo concesso dalla Regione Umbria di cui alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria;
 - b. In caso di non accoglimento della domanda di sostegno di cui alla lettera a), mediante ricorso a finanziamenti esterni erogati dal Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino per finalità analoghe.

DATO ATTO che il progetto che l'Amministrazione comunale intende presentare presuppone, ai sensi del punto 2.6 del bando, la disponibilità giuridica del bene, la quale può essere attestata da uno dei seguenti documenti:

- a) *atto di avvio del procedimento per l'acquisizione dei terreni per esproprio o cessione bonaria;*
- b) *contratto preliminare di compravendita di beni immobili (terreni e fabbricati) oggetto di acquisizione (con autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti).*

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha individuato quale area idonea alla realizzazione dell'idea progettuale di che trattasi alcuni immobili distinti al catasto terreni del Comune di Vallo di Nera alle seguenti particelle:

- Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà, in parti uguali, dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione del Sig. Pucciotti Fabrizio, il quale, in qualità di conduttore della parte di terreno inedificata identificata catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1053, dichiara di rinunciare all'affitto, nonché al diritto di prelazione sulla suddetta particella di terreno e di renderla disponibile sin da subito;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposito progetto preliminare per la partecipazione al bando P.S.R. Umbria 2014-2020 Misura 7, sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” INTERVENTO 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” “DAL NERA AL COSCERNO: VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI NATURALISTICO PAESAGGISTICI E DELLA BIODIVERSITÀ DI UN VERSANTE DELLA VALDINARCO”, composto dai seguenti elaborati:

- R00 – Relazioni: Elenco elaborati;
- R01 – Relazioni: Relazione illustrativa tecnica – Studi di prefattibilità e generali;
- R06 – Relazioni: Piano particolare preliminare di esproprio;
- PA01 – Elaborati grafici: planimetrie generali ed elaborati grafici;
- N01 – Allegati: Prime indicazioni del piano di sicurezza;
- L03 – Allegati: Calcolo sommario della spesa;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- L04 – Allegati: Quadro economico.

VISTO il quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE

STIMA LAVORI E FORNITURE

1	Importo Lavori	€ 257.776,81
2	Importo Forniture	€ 4.080,00
3	TOTALE OPERE	€ 261.856,81

SPESE GENERALI

4	Spese tecniche comprensive di quote prvidenziali	10,95%	€ 28.673,32
5	Spese per bando di gara		€ 250,00
6	Spese di invio richiesta		€ 400,00
7	Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2,00%	€ 2.094,85
8	TOTALE SPESE GENERALI		€ 31.418,18

IMPORTI IVA

9	IVA lavori	10%	€ 25.777,68
10	IVA forniture	22%	€ 897,60
11	IVA spese tecniche	22%	€ 6.308,13
12	TOTALE IVA		€ 32.983,41

TOTALE (3+8+12)	€ 326.258,40
------------------------	---------------------

ACQUISTO FABBRICATO E TERRENO

13	Importo	€ 32.500,00
14	TOTALE ACQUISTO	€ 32.500,00

TOTALE (3+8+12+14)	€ 358.758,40
---------------------------	---------------------

COMUNE DI VALLO DI NERA

RITENUTO che il presente progetto preliminare, comprensivo del Piano Particellare di esproprio, dispone, ai sensi dell'art 12 D.P.R. 327/2001, comporti la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che verrà attuato con specifica comunicazione alle proprietà interessate dall'intervento, con indicata la determinazione della indennità di espropriazione ai sensi del DPR 327/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per l'imminente scadenza del termine di presentazione della domanda di sostegno;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) Di approvare il progetto preliminare per la partecipazione al bando P.S.R. Umbria 2014-2020 Misura 7, sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” INTERVENTO 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” “DAL NERA AL COSCERNO: VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI NATURALISTICO PAESAGGISTICI E DELLA BIODIVERSITÀ DI UN VERSANTE DELLA VALDINARCO”, composto dai seguenti elaborati:

- R00 – Relazioni: Elenco elaborati;
- R01 – Relazioni: Relazione illustrativa tecnica – Studi di prefattibilità e generali;
- R06 – Relazioni: Piano particellare preliminare di esproprio;
- PA01 – Elaborati grafici: planimetrie generali ed elaborati grafici;
- N01 – Allegati: Prime indicazioni del piano di sicurezza;
- L03 – Allegati: Calcolo sommario della spesa;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- L04 – Allegati: Quadro economico.;
- 2) Di approvare specificatamente il quadro tecnico economico dell'intervento, che di seguito si riporta integralmente:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE

STIMA LAVORI E FORNITURE

1	Importo Lavori	€ 257.776,81
2	Importo Forniture	€ 4.080,00
3	TOTALE OPERE	€ 261.856,81

SPESE GENERALI

4	Spese tecniche comprensive di quote prvidenziali	10,95%	€ 28.673,32
5	Spese per bando di gara		€ 250,00
6	Spese di invio richiesta		€ 400,00
7	Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2,00%	€ 2.094,85
8	TOTALE SPESE GENERALI		€ 31.418,18

IMPORTI IVA

9	IVA lavori	10%	€ 25.777,68
10	IVA forniture	22%	€ 897,60
11	IVA spese tecniche	22%	€ 6.308,13
12	TOTALE IVA		€ 32.983,41

TOTALE (3+8+12)	€ 326.258,40
------------------------	---------------------

ACQUISTO FABBRICATO E TERRENO

13	Importo	€ 32.500,00
14	TOTALE ACQUISTO	€ 32.500,00

TOTALE (3+8+12+14)	€ 358.758,40
---------------------------	---------------------

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 3) Di approvare specificamente il piano particolare con indicazione l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (Catasto terreni del Comune di Vallo di Nera, foglio di mappa n° 23, particelle n. 23 e 1053);
- 4) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente atto comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 5) Di dare atto che l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio verrà attuato con specifica comunicazione alle proprietà interessate dall'intervento;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Responsabile del procedimento, di compiere i successivi adempimenti;

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 30-01-20 al 14-02-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 437 in data 30-01-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, lì 30-01-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REONSABILE

Vallo di Nera, lì 30-01-20

QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 30-01-20 al 14-02-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 29-01-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSponsabile

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO