



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 4 DEL 26-01-2021

N. 16 del Registro Generale

**Oggetto: POR FESR 2014-2020 ASSE IV AZIONE CHIAVE 4.2.1. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOC. PIEDIPATERO - RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **PREMESSO che:**

- il POR FESR della Regione Umbria prevede sette Assi di cui il IV, denominato “Energia sostenibile”, si realizza attraverso 4 azioni, tra cui l'azione 4.2.1 “Smart Buildings”;
- con D.G.R. n. 269 del 20/03/2017, in attuazione dell'azione chiave 4.2.1, è stato stabilito tra le altre cose di attivare un bando pubblico per la concessione di contributi per interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà pubblica ad uso pubblico, residenziale e non;
- in attuazione della D.G.R. n. 269/2017, con D.D. n. 2917 del 27/03/2017, integrata con D.D. n. 4686 del 15/05/2017, è stato approvato il Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico, la cui scadenza fu fissata alla data 20.06.2017;
- che, entro il termine sopradetto, il Comune di Vallo di Nera ha inoltrato istanza di partecipazione con nota PEC Prot. 2467 del 20.06.2017, trasmettendo alla Regione Umbria – Servizio energia, qualità dell'ambiente, Rifiuti ed attività estrattive tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando unitamente al progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo dell'intervento, come da quadro tecnico economico, pari ad €. 160.000,00 (importo questo interamente oggetto di richiesta di finanziamento);
- che, unitamente alla documentazione trasmessa, fu inoltrato a mezzo TRAMA (un portale informatico predisposto dalla Regione Umbria), la scheda di partecipazione al bando, nella quale è presente la seguente dichiarazione: *“Il soggetto beneficiario si impegna a cofinanziare l'intervento per la quota non coperta dal contributo di cui al presente bando, riferibile anche alle spese non ammissibili”*;

- che la Regione Umbria - Servizio energia, qualità dell'ambiente, Rifiuti ed attività estrattive, con Determinazione n. 7300 del 13.07.2017, ha approvato la graduatoria di merito delle istanze ammesse per la categoria efficientamento energetico di piccole dimensioni, dove l'istanza del Comune di Vallo di Nera è stata posizionata al n. 47, ma ha concesso, per la stessa categoria, in base alla disponibilità economica, il relativo contributo soltanto alle prime 11 istanze classificate;

**DATO ATTO** che il punto 11.9 del Bando di cui trattasi prevede che le istanze ammesse a contributo e non finanziate possano essere finanziate per scorrimento della relativa graduatoria, nel caso in cui si rendano disponibili ulteriori risorse;

**DATO ATTO** che la Regione Umbria, nel corso degli anni, ha incrementato il fondo finanziando di volta in volta le istanze poste in graduatoria;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 4003 del 13/05/2020 della Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti, con la quale la stessa Regione, tra le altre cose, ha determinato di:

- incrementare, al fine di consentire la massima finanziabilità delle istanze ammesse al bando di cui alla D.D. n. 2917/2017, la dotazione finanziaria dello stesso per complessivi € 1.598.436,62 ripartiti come segue:
  - o c) la dotazione prevista per la categoria di intervento "Efficientamento energetico di piccole dimensioni" viene aumentata di ulteriori € 502.436,62;
  - o d) la dotazione prevista per la categoria di intervento "Efficientamento energetico di medio - grandi dimensioni" viene aumentata di ulteriori € 1.096.000,00;
- concedere, a scorrimento della graduatoria di cui alle D.D. nn. 7300/2017 e 9859/2017, a fronte delle risorse disponibili sulle annualità 2020 e 2021 ed in considerazione dell'importo concedibile per ciascuna istanza ammessa a finanziamento, il contributo complessivo pari a € 1.598.436,62 ai soggetti beneficiari indicati nella tabella allegata, tra i quali figura l'istanza avanzata dal Comune di Vallo di Nera per l'intervento "Sala polifunzionale" per un importo complessivo concesso pari ad €. 153.620,49;
- stabilire, a parziale modifica di quanto disposto al punto 12 del Bando di cui trattasi, che i soggetti beneficiari di cui al presente atto devono provvedere:
  - o i. a trasmettere al Servizio competente l'atto di approvazione del progetto esecutivo, contenente il quadro economico di spesa dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, entro il 30.09.2020;
  - o ii. all'affidamento, alla consegna ed all'inizio dei lavori entro il 30.04.2021;
  - o iii. alla rendicontazione del 50% dell'importo dell'intervento entro il 31.10.2021
  - o iv. all'ultimazione dei lavori entro il 31.12.2021;
  - o v. alla rendicontazione del 100% dell'importo dell'intervento entro il 31.03.2022;

**VISTA** la nota inoltrata a questo Ente in data 15.05.2020 ns prot. 2327 dalla Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti, con la quale la stessa ha trasmesso la sopra

richiamata D.D. 4003/2020, precisando altresì che *“il progetto oggetto di approvazione dovrà essere quello presentato in sede di domanda e valutato ai fini del punteggio di merito”*;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 62 del 15.06.2020, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

**1) DI** approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento “POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. - Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno” redatto dall'Ufficio Tecnico e trasmesso in data 19.06.2017 con nota PEC prot. 2467 alla Regione Umbria ai fini dell'ammissione a finanziamento, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - inquadramento territoriale, piante e prospetti;
- tav. 2 - piante, prospetti, particolari costruttivi e abaco infissi;
- tav. 3 - relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica;
- tav. 4 - relazione specialistica riscaldamento;
- tav. 5 - relazione specialistica illuminazione;
- tav. 6 - relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- tav. 7 - computo metrico delle opere e della sicurezza computo metrico della manodopera elenco prezzi delle opere ed analisi prezzi;
- tav. 8 - capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- tav. 9 - piano di sicurezza;
- tav. 10 - allegati al piano di sicurezza;
- tav. 11 - piano di manutenzione;
- tav. 12 - quadro economico.

**2) DI** approvare il quadro economico del progetto, che di seguito si riporta:

#### LAVORI

Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€.	62.814,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.174,33
Costo minimo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	21.741,28
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.054,20
Importo totale dei lavori	€.	103.784,01

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto	€.	6.500,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€.	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.200,00
Imprevisti	€.	1.500,00
Arrotondamenti	€.	1.765,99
Acquisizione di aree o immobili	€.	0,00
Accantonamenti per adeguamento prezzi	€.	3.113,52
Fondo per accordo bonario	€.	0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,		

## COMUNE DI VALLO DI NERA

assistenza giornaliera e contabilità	€.	23.000,00
Incentivi ai dipendenti 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	2.075,68
Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00
Spese di gara	€.	500,00
Spese per pubblicità	€.	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€.	0,00
IVA 10% sui lavori oltre al 22% su spese tecniche e C.I.	€.	15.640,80
Altro (specificare) = C.I. su spese tecniche 4%	€.	920,00
Importo totale somme a disposizione	€.	56.215,99
<b>COSTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>160.000,00</b>

**3) DI** prendere atto che l'importo concesso dalla Regione Umbria, pari a complessivi €. 153.620,49, è minore rispetto al progetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in quanto sono state stralciate quali spese non ammissibili a contributo le seguenti voci del quadro tecnico economico di progetto:

- Imprevisti	€.	1.500,00
- Arrotondamenti	€.	1.765,99
- Accantonamenti per adeguamento prezzi	€.	3.113,52

**4) DI** dare atto che tali spese, in caso di realizzazione del progetto senza alcuna variante al presente progetto, non verrebbero comunque sostenute dal Comune di Vallo di Nera ma, stante la dichiarazione presentata per la partecipazione al bando, ossia che *"Il soggetto beneficiario si impegna a cofinanziare l'intervento per la quota non coperta dal contributo di cui al presente bando, riferibile anche alle spese non ammissibili"*, il Comune di Vallo di Nera dovrà obbligarsi, in caso di variante al presente progetto che preveda il riutilizzo di tali somme, a cofinanziare l'intervento fino all'occorrenza dell'importo necessario;

**5) DI** individuare il Geom. Andrea Restani quale Responsabile Unico del Procedimento;

**6) DI** trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Umbria, così come stabilito dal punto 15 della Determinazione Dirigenziale n. 4003 del 13/05/2020 della Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.

**RICHIAMATA** la nota PEC Prot. 3955 del 31.07.2020, con la quale l'Ufficio Tecnico comunale ha trasmesso alla Regione Umbria, in ottemperanza del punto 15 della D.D. n. 4003 del 13.05.2020 della Regione Umbria – Servizio energia, ambiente, rifiuti, copia della Deliberazione sopra richiamata;

**RICHIAMATA** la nota pervenuta al protocollo comunale al n. 4590 del 07.09.2020, con la quale la Regione Umbria, recependo la Delibera di approvazione del progetto, ha comunicato che con D.D. n. 7776 del 04.09.2020 ha disposto la liquidazione a favore del Comune di Vallo di Nera della somma di €. 53.767,17 quale anticipazione pari al 35% dell'importo del contributo concesso;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 111 del 01.10.2020, con la quale venivano aggiudicati all'Ing. Marianna Marconi, con studio in Via Marzia n. 18 – 06121 Perugia, i servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo relativi all'intervento "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno", per un importo contrattuale di **€ 10.309,48** determinato dall'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 11.087,85, detratto del ribasso d'asta offerto del 7,02% pari ad €. 778,37, oltre IVA e cassa come per legge;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, previa consultazione di n. 5 operatori economici, per l'esecuzione dei lavori di "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno";

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 119 del 07.10.2020, con la quale veniva, tra le altre cose:

- indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento diretto, previa consultazione di n. 5 operatori economici, dei lavori di "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno";
- approvata la lettera di invito con relativi allegati "A" (Istanza di partecipazione e dichiarazioni), "B" (Disciplinare telematico);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 126 del 16.10.2020, con la quale venivano aggiudicati alla Ditta Valentini & Scarponi costruzioni s.r.l., con sede in Via Nuova Fraz. Cannaiola n. 13 – 06039 Trevi (PG) – P.IVA 01160590541, l'esecuzione dei lavori di "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno", per un importo contrattuale di **€ 98.903,87** determinato dall'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 88.729,81, detratto del ribasso d'asta offerto del 5,50% pari ad €. 4.880,14, più costi per la sicurezza pari ad €. 15.054,20, oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che questo Ente ha trasmesso alla Regione Umbria, Servizio energia, ambiente e rifiuti, in data 05.01.2021 Prot. 74, la richiesta per la erogazione del 2° acconto del 50% a valere sul contributo concesso, chiedendo altresì di conoscere se esiste la possibilità di utilizzare il ribasso d'asta per coprire i maggiori costi della sicurezza derivanti dalla grave emergenza epidemiologica da virus COV-SARS-2;

**RICHIAMATA** la nota di riscontro della Regione Umbria inoltrata a mezzo e-mail in data 11.01.2020 e protocollata in pari data al n. 248, nella quale la stessa Regione Umbria ha chiesto integrazioni alla domanda di erogazione del 2° acconto, in particolare ha chiesto *“copia dell’atto di approvazione del nuovo quadro economico rideterminato a seguito dell’appalto”*;

**DATO ATTO** che il direttore dei lavori Ing. Marianna Marconi, ha trasmesso a questo Ente la quantificazione dei costi per la sicurezza aggiuntivi derivanti dalla grave emergenza epidemiologica da virus COV-SARS-2, ammontanti a complessivi €. 2.820,90 IVA compresa;

**INDIVIDUATO** il nuovo quadro tecnico economico rideterminato a seguito dell’appalto come appresso specificato:

**LAVORI**

Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€. 62.814,20
Oneri per la sicurezza	€. 4.174,33
Costo minimo della manodopera	€. 21.741,28
Ribasso d’asta del 5,50%	€. 4.880,14
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 15.054,20
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d’asta</b>	<b>€. 98.903,87</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

Lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall’appalto	€. 6.500,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€. 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 1.200,00
Imprevisti	€. 0,00
Arrotondamenti	€. 0,00
Acquisizione di aree o immobili	€. 0,00
Accantonamenti per adeguamento prezzi	€. 0,00
Fondo per accordo bonario	€. 0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€. 23.000,00
Incentivi ai dipendenti 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 2.075,68
Spese per attività di consulenza o di supporto	€. 0,00
Spese di gara	€. 500,00
Spese per pubblicità	€. 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€. 0,00
IVA 10% sui lavori oltre al 22% su spese tecniche e C.I.	€. 15.152,79
Altro (specificare) = C.I. su spese tecniche 4%	€. 920,00
Lavori aggiuntivi così della sicurezza COVID-19	€. 2.820,90
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€. 52.169,37</b>
<b>COSTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 151.073,24</b>

**RITENUTO** pertanto di dover approvare il suddetto quadro tecnico economico rimodulato a seguito di gara di appalto per affidamento lavori;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

### DETERMINA

- 1) **DI** approvare il quadro tecnico economico dei lavori di "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno", rimodulato a seguito di avvenuta gara di appalto per l'affidamento dei lavori, così come di seguito riportato:

#### LAVORI

Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€.	62.814,20
Oneri per la sicurezza	€.	4.174,33
Costo minimo della manodopera	€.	21.741,28
Ribasso d'asta del 5,50%	€.	4.880,14
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.054,20
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	98.903,87

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto	€.	6.500,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€.	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.200,00
Imprevisti	€.	0,00
Arrotondamenti	€.	0,00
Acquisizione di aree o immobili	€.	0,00
Accantonamenti per adeguamento prezzi	€.	0,00
Fondo per accordo bonario	€.	0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€.	23.000,00
Incentivi ai dipendenti 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	2.075,68
Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00
Spese di gara	€.	500,00
Spese per pubblicità	€.	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€.	0,00
IVA 10% sui lavori oltre al 22% su spese tecniche e C.I.	€.	15.152,79
Altro (specificare) = C.I. su spese tecniche 4%	€.	920,00
Lavori aggiuntivi così della sicurezza COVID-19	€.	2.820,90
Importo totale somme a disposizione	€.	52.169,37

**COSTO TOTALE PROGETTO**

**€. 151.073,24**

- 2) DI** trasmettere il suddetto QTE rimodulato a seguito di gara alla Regione Umbria, tramite portale informatico TRAMA, ai fini della erogazione del 2° Acconto a valere sul contributo concesso;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio



Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 27-01-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 27-01-2021

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 27-01-2021

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio