



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 143 DEL 05-11-2020

N. 282 del Registro Generale

Oggetto: ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VALLO DI NERA - DI CUI ALLA D.C.C. N°26 DEL 19/08/2020 - IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE

PREMESSO

- Il Comune di Vallo di Nera è proprietario dell'immobile sito in degli immobili siti in Vallo di Nera e distinti al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 38, facente parte dell'ex convento di Santa Maria e oggi adibito a spazio polifunzionale.
- Che in data 10/08/2020 con n° 4065 veniva acquisito al protocollo del comune di Vallo di Nera, una "proposta di vendita immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23, particella 28, qualità seminativo, classe 2, superficie 149 mq, reddito domenicale 0,27€, reddito agrario 0,27€, entrambi di proprietà dei Sig.ri Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio. I quali comunicavano l'intenzione di voler vendere il suddetto immobile, proponendo un prezzo pari a € 57.000,00.
- che i suddetti immobili risultano essere stati messi in vendita dall'agenzia Caldwell Banker di Spoleto al prezzo di € 79.000,00.
- Il suddetto immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, anch'esso facente parte dell'ex convento di Santa Maria, confina direttamente con la part.IIa 38, della quale in Comune di Vallo di Nera è proprietario.
- che a seguito di sopralluogo, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, all'interno dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, si è riscontrata il buono stato di manutenzione dell'immobile, nonché la possibilità tecnica di poter ricollegare la stessa alla adiacente part.IIa 38. E che il vicino terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 particella 28 risulta essere ben curato;
- che la perizia di stima perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene stabilito che il prezzo massimo attribuibile per due immobili siti in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37 e al N.C.T. al foglio 23 part.IIa 28 è di € 57.000,00, così suddiviso: € 54.950,00, per il fabbricato e € 2.235,00, per il terreno.

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n°26 del 19/08/2020, l'amministrazione comunale ha espresso la volontà di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di Vallo di Nera, per ampliare e valorizzare la struttura polifunzionale di Santa Maria, dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37 e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 part.IIIa 28, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti necessari, e si stabiliva inoltre che le spese di registrazione e trascrizione sono a carico del Comune acquirente;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n°138 del 02/11/2020, venivano impegnate la somma necessaria all'acquisizione degli immobili siti in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37 e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 part.IIIa 28, nonché di rimandare a successivo atto l'impegno delle spese necessarie alla registrazione dell'atto;

DATO ATTO che il giorno 07/11/2020, alla presenza della Dott.ssa Roberta Isidori, Segretaria Comunale di Vallo di Nera, Ufficiale Rogante, autorizzata alla stipula dell'atto in virtù dell'art.97, comma 4 lett.c del D.lgs. 267/2000 presso la Sede municipale in Loc. Borbonea si procedeva alla stipula del contratto di compravendita (Rep 684 07/11/2020) dei seguenti beni immobili:

- Part. n. 37 del Foglio n. 23, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, di proprietà dei Sigg.ri: Bellocchio Ottorino per 2/3, Bellocchio Francesco per 1/6 e Bellocchio Saverio per 1/6;
- di proprietà dei Sigg.ri: Bellocchio Ottorino per 2/3, Bellocchio Francesco per 1/6 e Bellocchio Saverio per 1/6;
- nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, dietro corrispettivo di €. 57.000,00 per fabbricato e terreno (€. 55.000,00 per fabbricato ed €. 2.000,00 terreno), come da perizia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità di procedere all'impegno di spesa necessario per la le spese di registrazione per un importo pari a €. 5.412,50, determinato da; imposta di registro per fabbricato € 4945,50, imposta di registro per terreno € 335,00, imposta di bollo € 50,00 e imposta ipotecaria € 50,00, € 32,00 per marche da bollo;

VISTO il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) **DI IMPEGNARE** l'importo di €. 5.412,50 necessario alla registrazione dell'atto di compravendita immobiliare rep. n° 684 del 07/11/2020 tra i Sigg.ri: Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio e il Comune di Vallo di Nera, al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020;
- 2) **Di dare atto** che il pagamento dei diritti di cui sopra avverrà mediante F24;
- 3) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 05-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 21-11-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 21-11-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 21-11-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio