



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 11 DEL 22-02-2019

N. 18 del Registro Generale

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI. LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CASALI DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART. 1215-1216 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE 2°SAL E STATO FINALE DEI LAVORI**

#### **PREMESSO:**

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

-che, in data 25.11.2016 la squadra inviata dalla Protezione Civile n. P1415, composta dai tecnici De Pasquale Gabriella e Lanini Massenzio, ha redatto la scheda AeDES n. 006, a seguito di sopralluogo eseguito sul fabbricato sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 23, part. n. 1215-1216, di proprietà privata, intestato catastalmente alla Sig.ra Cetorelli Rita e ai Sig.ri Martelli Fabrizio e Martelli Silvia;

-che, a seguito di ciò, il Sindaco del Comune di Vallo di Nera ha emesso Ordinanza Sindacale n. 56 dell' 01.12.2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità del fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. 1215-1216 (Magazzino e rimessa attrezzi) e contestualmente è stato ordinato alla Società e-distribuzione S.p.A. di porre in opera tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del tratto di linea elettrica interessata da un eventuale crollo delle pareti dove tale linea è ancorata;

-che, in successiva data (10.12.2016), il Sindaco di Vallo di Nera ha emesso ulteriore ordinanza n. 59 con la quale veniva disposta la "chiusura parziale ed il divieto di accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo a titolo precauzionale, per accertamenti, verifiche e valutazioni interventi da porre in essere per la messa in sicurezza, della strada aperta al pubblico passaggio e transito denominata via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco), per un ingombro pari alla segnaletica sul posto costituita da nastro a strisce bianco e rosso e transenne";

-che, è intenzione dell'Amministrazione comunale di riaprire la strada denominata Via Casali, attualmente parzialmente transennata, per restituirla alla fruizione pubblica per transito dei mezzi e transito pedonale procedendo alla messa in sicurezza del fabbricato incombente su di essa distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per mezzo di un intervento di cerchiatura, e successivamente revocare l'ordinanza n.59 di chiusura parziale di Via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco);

-che, alla luce di quanto sopra, necessitava procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

-che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo veniva redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 28.02.2018, affidando la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Catia Ciavaglia, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 10 – 06083 Bastia Umbra (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma;

-che la perizia giustificativa dei lavori è pervenuta a questo ente in data 12.03.2018 prot. 1085 ed è stata approvata insieme al verbale di somma urgenza con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2018;

- che la Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 2293 del 11.06.2018, ha inoltrato a questa amministrazione il nulla-osta a procedere per gli interventi in oggetto;

-che in data 06.07.2018, con nota PEC pervenuta al protocollo comunale al n. 2574, l'Ing. Catia Ciavaglia ha comunicato la rinuncia all'incarico a lei conferito in data 28.02.2018, relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per le parti non eseguite;

-che in data 17.09.2018 veniva redatto e sottoscritto il verbale di somma urgenza, con il quale veniva affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori in oggetto, al professionista Ing. Simone Maria Martelli, con studio in Via Campo dei Fiori n. 72 – 06049 Spoleto (PG), dichiaratosi immediatamente disponibile e in possesso dei necessari requisiti;

-che, per quanto concerne l'esecuzione dei lavori, con verbale di gara del 25.09.2018 e determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 26.09.2018, a seguito di indagine di mercato esperita mediante l'acquisizione di n. 3 preventivi-offerta, risultava aggiudicataria dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, la ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG);

- che in data 26/09/2018 è stato redatto il verbale di somma urgenza con cui veniva affidata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto, alla ditta Spinelli & Mannocchi con sede in strada San Marco, Colle Umberto n.10, 06131 Perugia, immediatamente disponibile e già presente sul luogo e in cui la ditta si impegnava ad applicare uno sconto del 21,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso come specificato nell'offerta presentata;

- che i lavori sono stati iniziati in data 12.11.2018, come si evince dal verbale di consegna dei lavori redatto in pari data e firmato dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** che i lavori di che trattasi sono stati ultimati il giorno 09/01/2019, così come si evince dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, redatto in pari data;

**DATO ATTO** che, il professionista incaricato Ing. Simone Maria Martelli, in data 18.02.2019 prot. n. 709, ha inoltrato a questo Ente la documentazione tecnica relativa alla contabilità dei lavori per il 1° Stato Avanzamento Lavori, il 2° Stato Avanzamento Lavori e lo Stato Finale dei Lavori relativamente ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n.23 partt. 1215-1216";

**DATO ATTO** che con atto di liquidazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.16 del 21/02/2019 è stato approvato il primo stato avanzamento dei lavori e liquidata la ditta Spinelli e Mannocchi relativamente al certificato di pagamento n.1;

**DATO ATTO** che in data 18/02/2019 prot. 709 il professionista incaricato Ing. Simone Maria Martelli ha trasmesso a questo Ente la documentazione relativa al 2° Stato Avanzamento dei Lavori e lo Stato Finale dei lavori in oggetto, composti dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e fotografica;
- Libretto delle misure n. 2;
- Registro di contabilità n.2;
- Stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 10/01/2019;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento n.2;
- Certificato di fine lavori;
- Quadro economico a consuntivo;
- Relazione del direttore dei lavori a corredo dello stato finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, dover prendere atto della documentazione relativamente al 2° Stato Avanzamento dei Lavori e lo Stato Finale dei lavori in oggetto per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, redatta dal direttore dei lavori Ing. Simone Maria Martelli, e conseguentemente approvarla;

**DATO ATTO** che la somma effettivamente spesa per la realizzazione dell'intervento è pari € 40.734,09 comprensivo di IVA di cui €. 30.587,48 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 10.146,60 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. n. 229/2016;

Tutto ciò premesso e considerato:

## DETERMINA

**1) DI approvare** la documentazione relativa al 2° Stato Avanzamento dei Lavori e lo Stato Finale dei lavori per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n.23 partt. 1215-1216, redatta dal direttore dei lavori Ing. Simone Maria Martelli e inoltrata a questo Ente in data 18/02/2019 prot. 709, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e fotografica;
- Libretto delle misure n. 2;
- Registro di contabilità n.2;
- Stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 10/01/2019;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento n.2;
- Certificato di fine lavori;
- Quadro economico a consuntivo;
- Relazione del direttore dei lavori a corredo dello stato finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

**2) DI dare atto** che, nell'esecuzione dei lavori, la spesa effettivamente sostenuta è pari ad €. 40.734,09, come meglio dettagliata nel seguente quadro tecnico economico a consuntivo:

Importo Lavori eseguiti al netto del ribasso	€. 26.644,02
Costi della Sicurezza	€. 3.943,46
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI ribassato</b>	<b>€. 30.587,48</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA Lavori (10%)	€. 3.058,75	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€. 2.504,95	
Oneri rivalsa INPS (4%)	€. 100,20	
Oneri C.N.P.A. (4%)	€. 104,21	
Spese Tecniche DL	€. 2.504,95	
Oneri C.N.P.A. (4%)	€. 100,20	
IVA sulle spese tecniche (22%)	€. 1.169,19	
Incentivo al RUP art.133 D.Lgs. 50/2016	(1,6%)	€. 604,16

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 10.146,60</b>
------------------------------------	---------------------

<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€. 40.734,09</b>
----------------------------------	---------------------

COMUNE DI VALLO DI NERA

**4) Di richiedere** alla Regione Umbria la erogazione di un ulteriore acconto fino al 90% del contributo calcolato sull'importo rideterminato sulla base del conto finale dei lavori di somma urgenza, ai sensi del punto 8 della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria – Servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile n. 1839 del 27.02.2017;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 22-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-03-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-03-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-03-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio