



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

## ORDINANZA SINDACALE

**N. 24 del 13-07-2018**

**REGISTRO GENERALE numero 25**

**COPIA**

**Oggetto: REVOCA PARZIALE ORD. 56 DEL 22/12/2017 DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. MEGGIANO DI PROPRIETA' DEL SIG. RANCANI RICCARDO A SEGUITO DI ESECUZIONE OPERE MESSA IN SICUREZZA**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che a seguito del sisma verificatosi in data 24/08/2016 e successivi eventi si sono registrati danni alle strutture pubbliche e private site nel territorio comunale di Vallo di Nera;
- che esiste un potenziale pericolo derivante dai danni a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016;
- che, sulla scorta delle istanze di sopralluogo, è in corso una campagna di sopralluoghi al fine di verificare le condizioni di agibilità degli immobili;

### PREMESSO inoltre:

- che la Sig.ra Rancani Federica, nella sua qualità di legale rappresentante della società agricola biologica Agriturismo Roccagelli sito in Frazione Meggiano, Via del Cornillo n.2, Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 7, part. N. 170, inoltrava a questo Ente in data 12.11.2016 Prot. 3552, istanza di sopralluogo atto a verificare i danni del fabbricato;
- che, in data 22.11.2016 i tecnici inviati dalla Protezione Civile facenti parte della squadra n. P1415 (De Pasquale Gabriella, Lanini Massenzio), eseguivano apposito sopralluogo nel suddetto fabbricato, le cui risultanze sono state depositate agli atti di questo Comune mediante la redazione del modello GE1, dal quale si evince, l'esito di agibilità "A" – "Agibile", come riportato nella Scheda AeDES n. 007 del 22.11.2016;
- che, il Sig. Rancani Riccardo, inoltrava a questo Ente in data 27.02.2016 Prot. 849, nuova istanza di sopralluogo con allegata perizia asseverata dal tecnico Ing. Mirko Tosti, per il fabbricato sito in Frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 170, a destinazione dichiarata "uso abitativo e turistico ricettivo";

- che in data 06.12.2017, la Protezione Civile inviava sul posto i tecnici facenti parte della squadra n. RUP030 (Fiani Massimo, Bontempo Fabio), i quali eseguivano apposito sopralluogo nel suddetto fabbricato, le cui risultanze sono state depositate agli atti di questo Comune mediante la redazione dei modelli GE1 e GP1, dai quali si evince:
  - o Dal modello GE1, l'esito di agibilità "B" – "Agibile con provvedimenti", come riportato nella Scheda AeDES n. 002 del 06.12.2017;
  - o Dal modello GP1, nella sezione "Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali", viene riportato quanto segue: *"-Riparazione localizzata murature – Consolidamento fondazioni locale"*.

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 con la quale è stato esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto-legge n.205 dell'11 novembre 2016: Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES n. 002 per "il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica", ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), redatta in data 06.12.2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030 (Fiani Massimo e Bontempo Fabio) e relativa al fabbricato sito in Frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 170 sub. 2-3-4-5-6-7 (categorie catastali rispettivamente C/1-A/3-A/3-A/3-C/2), di proprietà del Sig. Rancani Riccardo, nato a Vallo di Nera il 07.11.1933, dalla quale emerge il giudizio di agibilità **"B"** -

**“Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento”;**

VISTO il modello GP1 redatto in data 06.12.2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030 (Fiani Massimo e Bontempo Fabio), con indicati i provvedimenti urgenti da adottare ad integrazione dell'esito di agibilità, che di seguito si riportano integralmente: **“-Riparazione localizzata murature – Consolidamento fondazioni locale”;**

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/12/2017 con la quale si dichiarava il fabbricato sito in Frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 170 sub. 2-3-4-5-6-7 (categorie catastali rispettivamente C/1-A/3-A/3-A/3-A/3-C/2), di proprietà del Sig. Rancani Riccardo, nato a Vallo di Nera il 07.11.1933, **temporaneamente inagibile con esito “B” - “Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento”;**

CONSIDERATA la variazione catastale intervenuta in data 01/02/2018

VISTA la Richiesta di revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/12/2017 pervenuta a questa amministrazione in data 03/07/2018 – prot. Num. 2536 con allegata Dichiarazione a firma dal tecnico Ing. Mirko Tosti, che assevera la realizzazione degli interventi provvisori prescritti, consistenti in puntellamenti atti a garantire la salvaguardia dell'incolumità dei fruitori **esclusivamente** della porzione di fabbricato attualmente censito al catasto fabbricati al foglio 7 part. 170 - sub 8 e destinato ad attività ricettiva;

### REVOCA

Parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/12/2017 **esclusivamente per la porzione di fabbricato sito in Frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 170 - sub 8** di proprietà del Sig. Rancani Riccardo, nato a Vallo di Nera il 07.11.1933, a seguito delle opere di messa in sicurezza realizzate su indicazione dell'Ing. Mirko Tosti;

### DICHIARA

**L'utilizzabilità temporanea della porzione di fabbricato sito in Frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 170 - sub 8** di proprietà del Sig. Rancani Riccardo, nato a Vallo di Nera il 07.11.1933, a seguito della dichiarazione, a firma del tecnico incaricato, Ing. Mirko Tosti, di realizzazione degli interventi provvisori consistenti in puntellamenti atti a garantire la salvaguardia dell'incolumità dei fruitori **esclusivamente** della porzione di fabbricato attualmente censito al catasto fabbricati al foglio 7 part. 170 - sub 8 e destinato ad attività ricettiva, fino alla messa in opera degli interventi definitivi di ripristino e riparazione del danno.

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa:

- al Prefetto di Perugia;
- al SOUR della Regione Umbria;
- al Centro Protezione Civile di Foligno;
- al COR della Regione Umbria;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vallo di Nera, nonché trasmessa:

- All'Ufficio Polizia Municipale;
- All'Ufficio Tecnico comunale;

La presente Ordinanza viene notificata:

- Al Sig. Rancani Riccardo, nato a Vallo di Nera il 07.11.1933, residente in Via Cornillo n.2 – 06040 Vallo di Nera (Pg);

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente Ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 gg. dalla notifica, al TAR della Regione Umbria entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li tredici luglio duemiladiciotto.

**IL SINDACO**

***F.to BENEDETTI AGNESE***

---

E' copia conforme all'originale.

Vallo di Nera, li 13-07-2018