



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 67 DEL 15-06-2020

N. 148 del Registro Generale

**Oggetto: PSR PER L'UMBRIA 2014-2020 - D.D. N. 3671/2017, MISURA 7, INTERVENTO 7.4.1 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI". PROPOSTA PROGETTUALE DENOMINATA "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI" - CHIESA DI SAN BERNARDO IN PATERNO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA A SEGUITO DI RETTIFICA MOTIVAZIONI**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### **PREMESSO:**

- che la DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica della Regione Umbria, con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 14 aprile 2017, n. 3671, approvava il bando ad evidenza pubblica relativo al Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 - sottomisura 7.4.1 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", pubblicato sul BUR della Regione Umbria del 16.04.2017.
- che in data 15.06.2017, con nota prot. n. 2431, questa Amministrazione presentava la proposta progettuale "Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali", avente ad oggetto interventi di ristrutturazione edilizia sugli immobili oggetto della proposta progettuale presentata situati nella Fraz. di Paterno nel Comune di Vallo di Nera;
- che con nota della Regione Umbria, Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica, giunta a questa amministrazione in data 11.12.2017, prot. n.4931 veniva comunicato che la proposta progettuale denominata "Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali" è risultata finanziabile con il punteggio di 108, per un importo di spesa ammissibile di € 200.000,00, a valere sul PSR dell'Umbria 2014-2020, nell'ambito dell'intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale".

**RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n. 4, del 29/01/2018 con la quale veniva indetta la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici necessari in fase di esecuzione dei lavori, quali: direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, frazionamenti, costituzione o aggiornamento del fascicolo aziendale secondo le modalità e le regole definite da AGEA, la compilazione, il caricamento e la convalida della domanda di sostegno e di pagamento sul portale SIAN, l'assunzione del ruolo di Responsabile del fascicolo di domanda, la costituzione del fascicolo di domanda e quanto altro previsto dal bando per la realizzazione delle opere in oggetto;

CIG: ZC121ED3DA

**DATO ATTO** che a seguito di esperimento della suddetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato redatto in data 07.02.2018 il verbale sottoscritto dalla Dott.ssa Roberta Isidori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera, dall'Arch. Valeria Silvi, istruttore tecnico e segretario verbalizzante e dal Geom. Andrea Restani, istruttore tecnico, da cui risulta che sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Ente, nei termini indicati, n. 3 offerte, tra cui la migliore per le prestazioni di che trattasi è risultata essere quella dell'Arch. Giorgio Gentili, con studio in Via Gregorio Elladio n. 3, il quale ha offerto, per le prestazioni di che trattasi, un prezzo pari ad una percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori del progetto esecutivo pari al 9,3 %, oltre IVA e cassa come per legge, da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 08.02.2018, venivano aggiudicati all'Arch. Giorgio Gentili, con studio in Spoleto, Via Gregorio Elladio n. 3, i servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici di che trattasi, per un importo complessivo pari ad una percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori del progetto esecutivo pari al 9,3%, oltre IVA e cassa come per legge da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

**DATO ATTO** che in data 30.04.2018 con nota prot. 1772 l'Arch. Giorgio Gentili comunicava a questa amministrazione l'intento di rinunciare all'incarico riguardante i servizi di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Vallo di Nera in data 14.02.2018, Rep. n.245;

**RITENUTO** di dover procedere, visti i tempi stretti e la imminente scadenza per la presentazione del progetto alla Regione Umbria prevista per il 25.05.2018, tenendo conto della procedura di gara già effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi in base al verbale di gara del

07.02.2018, dal quale è risultato secondo in graduatoria l'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli con studio in Viale Trento e Trieste n.107;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 1802 del 04.05.2018 veniva inoltrata all'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli la richiesta di immediata disponibilità a svolgere l'incarico relativo ai servizi tecnici di che trattasi, a cui rispondeva con nota pervenuta a questa amministrazione prot. n. 1829 del 07.05.2018 comunicando il proprio interesse ad espletare l'incarico di che trattasi e trasmettendo a questa amministrazione la documentazione richiesta ai fini della stipula della convenzione;

**VISTA** la determinazione dell'Area Tecnica n. 36 del 08.05.2018 con la quale venivano affidati i servizi tecnici all'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, con studio in Viale Trento e Trieste n. 107 – 06049 Spoleto (PG) e la convenzione di incarico stipulata con l'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli in data 09.05.2018 Rep. 248, tra i quali l'incarico di Responsabile del fascicolo di domanda;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 72 del 24.05.2018, con la quale la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali – Restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Bernardo in Paterno di Vallo di Nera - PSR per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.4.1.", redatto dal tecnico incaricato Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, inoltrato a questo Ente in data 18.05.2018 e integrato con nota prot. n. 2051, del 23.05.2018, e conseguentemente approvava il quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI E FORNITURE**

1	Importo Lavori Edili	€ 82.392,52
2	Importo Impianto Elettrico	€ 16.710,20
3	Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario	€ 27.018,58
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 8.276,18
5	<i>Totale complessivo lavori</i>	<i>€ 134.397,48</i>
<i>nuovi prezzi</i>		
6	Importo opere di Arredi	€ 16.375,00
7	Importo per il posizionamento degli Affreschi	€ 4.500,00
8	<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>	<i>€ 20.875,00</i>
9	Importo Fornitura Attrezzature	€ 3.630,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	<i>€ 3.630,00</i>
11	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 158.902,48</b>

**SPESE GENERALI**

12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (1+2+3+4+6+7)	9,3%	€ 14.440,34
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0%	€ 577,61
14	Spese per bando di gara		€ 250,00
15	Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 1.006,82

# COMUNE DI VALLO DI NERA

16	Incentivo art.113 del Dlgs 50/2013	2,00%	€ 2.687,95
17	TOTALE SPESE GENERALI		€ 18.962,72

## ACCANTONAMENTO ED IVA

18	IVA lavori	10%	€ 13.439,75
19	IVA opere di arredo ed affreschi	22%	€ 4.592,50
20	IVA forniture	22%	€ 798,60
20	IVA spese tecniche	22%	€ 3.303,95
21	TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA		€ 22.134,80

TOTALE (11+17+21)

€ 200.000,00

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha inoltrato in data 25.05.2018 prot. 2087 la Domanda di Sostegno alla Regione Umbria – Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica, trasmettendo tutta la documentazione necessaria ai fini della accettazione della stessa domanda;

**RICHIAMATA** la nota PEC inoltrata a questo Ente dalla Regione Umbria – Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica in data 05.11.2018 (Ns. prot. 3978), con la quale la stessa Regione ha comunicato che: “con D.D. n. 11153 del 29.10.2018 è stato concesso il contributo di €. 200.000,00 richiesto con domanda numero 84250109968 del 25/05/2018 ...”;

**DATO ATTO** che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 20 del 01.04.2019, venivano aggiudicati in via definitiva i lavori relativi al “PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE”. “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA”, alla Ditta Euroselva s.a.s., con sede in Via C. Colucci n. 2/a – 67052 Balsorano (AQ) – P.IVA 01327030662, per un importo contrattuale pari ad €. 106.991,32 determinato dall'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 126.121,30, detratto del ribasso d'asta offerto del 21,73%, pari ad €. 27.406,16, più i costi per la sicurezza pari ad €. 8.276,18 oltre IVA come per legge;

**VISTO** il relativo contratto di appalto stipulato in data 29.04.2019 Rep. n. 674, disciplinante i rapporti tra il Comune di Vallo di Nera e l'Impresa appaltatrice Euroselva s.a.s., con sede in Via C. Colucci n. 2/a – 67052 Balsorano (AQ) – P.IVA 01327030662;

**VISTO** il Verbale di consegna dei lavori, dal quale si evince che i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice in data 12 giugno 2019;

**DATO ATTO** che, il Direttore dei Lavori, Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbiotti architetti associati, in data 26.02.2020 prot. 810, ha inoltrato a questo Ente i documenti contabili della Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, relativamente all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA";

**DATO ATTO** che, la redazione della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, comporta un incremento dell'importo contrattuale pari ad €. 15.333,56, la cui copertura è comunque ricompresa all'interno del finanziamento assentito in quanto coperta con il riutilizzo delle somme accantonate nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione e con il riutilizzo del ribasso d'asta;

**RICHIAMATA** la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria prot. 6692 del 22.04.2020, pervenuta al protocollo comunale di questo Ente in pari data al n. 1785, con la quale la stessa Soprintendenza, dietro istanza del Comune di Vallo di Nera, ha autorizzato, ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i lavori riportati nella perizia di variante;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 43 del 27.04.2020, con la quale la Giunta Comunale ha:

- 1) approvato la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA", presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbiotti architetti associati, in data 26.02.2020 prot. 810, composta dai seguenti elaborati:
  - VR00 - RELAZIONI: ELENCO ELABORATI
  - VR01 - RELAZIONI: RELAZIONE TECNICA
  - VPA01 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: PIANTE, PROSPETTI E PARTICOLARI
  - VPI01 - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI: PLANIMETRIE E PARTICOLARI
  - VL01 - ALLEGATI: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA
  - VL02 - ALLEGATI: ELENCO PREZZI
  - VL03 - ALLEGATI: QUADRO COMPARATIVO
  - VL04 - ALLEGATI: INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - VL05 - ALLEGATI: QUADRO TECNICO ECONOMICO
  - VL06 - ALLEGATI: SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
  - VL07 - ALLEGATI: VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

# COMUNE DI VALLO DI NERA

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
Importo Lavori Edili		€ 82,392.52
Importo Impianto Elettrico		€ 16,710.20
Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario		€ 27,018.58
Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)		€ 8,276.18
<i>Totale complessivo lavori</i>		<i>€ 134,397.48</i>
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO		€ 106,991.32
<i>di cui Oneri Sicurezza</i>		<i>€ 8,276.18</i>
<i>Ribasso</i>		<i>21.73%</i>
<i>Importo lavori aggiuntivi</i>		<i>€ 25,333.87</i>
<i>Importo lavori in meno</i>		<i>€ 5,744.26</i>
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO		€ 19,590.60
Percentuale incidenza perizia suppletiva		14.58%
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO AL NETTO DELLO SCONTO		€ 15,333.56
<i>Totale Importo</i>		<i>€ 15,333.56</i>
IMPORTO		€ 122,324.88
<i>nuovi prezzi</i>		
Importo opere di Arredi		€ 16,375.00
Importo per il posizionamento degli Affreschi		€ 4,500.00
<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>		<i>€ 20,875.00</i>
Importo Fornitura Attrezzature		€ 3,630.00
<i>Totale complessivo forniture</i>		<i>€ 3,630.00</i>
IMPREVISTI		€ 10,799.27
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>		<b>€ 157,629.16</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza	9.3%	€ 14,440.34
Spese tecniche di redazione Variante	9.3%	€ 2,356.05
CNPAIA (su spese tecniche)	4.0%	€ 671.86
Spese archeologo (compreso INPS)		€ 904.92
Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 825.26
Spese per bando di gara		€ 250.00
Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2.00%	€ 1,075.18
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 20,523.61</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 178,152.76</b>
<b><u>IVA</u></b>		
IVA lavori	10%	€ 12,232.49
IVA affreschi	22%	€ 990.00
IVA opere di arredo	22%	€ 3,602.50
IVA forniture	22%	€ 798.60
IVA spese tecniche	22%	€ 3,843.01
IVA archeologo	22%	€ 199.08
IVA supporto amministrativo	22%	€ 181.56
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 21,847.24</b>

TOTALE

€ 200,000.00

- 2) dato atto che l'importo complessivo dell'opera oggetto della presente perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, non subisce alcun aumento di spesa;

**DATO ATTO** che a seguito di trasmissione della documentazione di perizia alla Regione Umbria è emerso che le motivazioni ivi riportate per le quali è risultato necessario redigere la perizia, richiamate nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state erroneamente indicate, e che pertanto risulta necessario rettificare il richiamo alla normativa del codice dei contratti, indicando che le casistiche per la redazione della Variante sono quelle di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2;

**DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, in data 15.06.2020 prot. 3169, ha inoltrato a questo Ente la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA", rettificando, rispetto a quanto già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.04.2020, esclusivamente le motivazioni giustificative della perizia stessa, riconducibili all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA", presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, in data 15.06.2020 prot. 3169, composta dai seguenti elaborati:

- VR00 - RELAZIONI: ELENCO ELABORATI
- VR01 - RELAZIONI: RELAZIONE TECNICA
- VPA01 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: PIANTE, PROSPETTI E PARTICOLARI
- VPI01 - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI: PLANIMETRIE E PARTICOLARI
- VL01 - ALLEGATI: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA
- VL02 - ALLEGATI: ELENCO PREZZI
- VL03 - ALLEGATI: QUADRO COMPARATIVO
- VL04 - ALLEGATI: INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- VL05 - ALLEGATI: QUADRO TECNICO ECONOMICO
- VL06 - ALLEGATI: SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
- VL07 - ALLEGATI: VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

# COMUNE DI VALLO DI NERA

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
Importo Lavori Edili		€ 82,392.52
Importo Impianto Elettrico		€ 16,710.20
Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario		€ 27,018.58
Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)		€ 8,276.18
<i>Totale complessivo lavori</i>		<i>€ 134,397.48</i>
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO		€ 106,991.32
<i>di cui Oneri Sicurezza</i>		<i>€ 8,276.18</i>
<i>Ribasso</i>		<i>21.73%</i>
<i>Importo lavori aggiuntivi</i>		<i>€ 25,333.87</i>
<i>Importo lavori in meno</i>		<i>€ 5,744.26</i>
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO		€ 19,590.60
Percentuale incidenza perizia suppletiva		14.58%
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO AL NETTO DELLO SCONTO		€ 15,333.56
<i>Totale Importo</i>		<i>€ 15,333.56</i>
IMPORTO		€ 122,324.88
<i>nuovi prezzi</i>		
Importo opere di Arredi		€ 16,375.00
Importo per il posizionamento degli Affreschi		€ 4,500.00
<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>		<i>€ 20,875.00</i>
Importo Fornitura Attrezzature		€ 3,630.00
<i>Totale complessivo forniture</i>		<i>€ 3,630.00</i>
IMPREVISTI		€ 10,799.27
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>		<b>€ 157,629.16</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza	9.3%	€ 14,440.34
Spese tecniche di redazione Variante	9.3%	€ 2,356.05
CNPAIA (su spese tecniche)	4.0%	€ 671.86
Spese archeologo (compreso INPS)		€ 904.92
Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 825.26
Spese per bando di gara		€ 250.00
Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2.00%	€ 1,075.18
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 20,523.61</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 178,152.76</b>
<b><u>IVA</u></b>		
IVA lavori	10%	€ 12,232.49
IVA affreschi	22%	€ 990.00
IVA opere di arredo	22%	€ 3,602.50
IVA forniture	22%	€ 798.60
IVA spese tecniche	22%	€ 3,843.01
IVA archeologo	22%	€ 199.08
IVA supporto amministrativo	22%	€ 181.56
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 21,847.24</b>

TOTALE

€ 200,000.00

**RITENUTO** pertanto di approvare la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA", presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, in data 15.06.2020 prot. 3169 e approvata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota prot. 6692 del 22.04.2020, così come rivista a seguito dell'esame da parte della Regione Umbria;

**DATO ATTO** che copertura finanziaria del progetto è ricompresa all'interno del finanziamento assentito, in quanto coperta con il riutilizzo delle somme accantonate nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione e con il riutilizzo del ribasso d'asta;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**TUTTO** ciò premesso,

### **DETERMINA**

- 1) **DI** approvare la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa all'intervento "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE". "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA", presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, in data 15.06.2020 prot. 3169, composta dai seguenti elaborati:
  - VR00 - RELAZIONI: ELENCO ELABORATI
  - VR01 - RELAZIONI: RELAZIONE TECNICA
  - VPA01 - ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: PIANTE, PROSPETTI E PARTICOLARI
  - VPI01 - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI: PLANIMETRIE E PARTICOLARI
  - VL01 - ALLEGATI: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA
  - VL02 - ALLEGATI: ELENCO PREZZI
  - VL03 - ALLEGATI: QUADRO COMPARATIVO
  - VL04 - ALLEGATI: INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - VL05 - ALLEGATI: QUADRO TECNICO ECONOMICO

# COMUNE DI VALLO DI NERA

- VL06 - ALLEGATI: SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
- VL07 - ALLEGATI: VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
Importo Lavori Edili		€ 82,392.52
Importo Impianto Elettrico		€ 16,710.20
Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario		€ 27,018.58
Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)		€ 8,276.18
<i>Totale complessivo lavori</i>		<i>€ 134,397.48</i>
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO		€ 106,991.32
<i>di cui Oneri Sicurezza</i>		<i>€ 8,276.18</i>
<i>Ribasso</i>		<i>21.73%</i>
<i>Importo lavori aggiuntivi</i>		<i>€ 25,333.87</i>
<i>Importo lavori in meno</i>		<i>€ 5,744.26</i>
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO		€ 19,590.60
Percentuale incidenza perizia suppletiva		14.58%
IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO AL NETTO DELLO SCONTO		€ 15,333.56
<i>Totale Importo</i>		<i>€ 15,333.56</i>
IMPORTO		€ 122,324.88
<i>nuovi prezzi</i>		
Importo opere di Arredi		€ 16,375.00
Importo per il posizionamento degli Affreschi		€ 4,500.00
<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>		<i>€ 20,875.00</i>
Importo Fornitura Attrezzature		€ 3,630.00
<i>Totale complessivo forniture</i>		<i>€ 3,630.00</i>
IMPREVISTI		€ 10,799.27
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>		<b>€ 157,629.16</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza	9.3%	€ 14,440.34
Spese tecniche di redazione Variante	9.3%	€ 2,356.05
CNPAIA (su spese tecniche)	4.0%	€ 671.86
Spese archeologo (compreso INPS)		€ 904.92
Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 825.26
Spese per bando di gara		€ 250.00
Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2.00%	€ 1,075.18
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 20,523.61</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 178,152.76</b>
<b><u>IVA</u></b>		
IVA lavori	10%	€ 12,232.49
IVA affreschi	22%	€ 990.00
IVA opere di arredo	22%	€ 3,602.50
IVA forniture	22%	€ 798.60
IVA spese tecniche	22%	€ 3,843.01
IVA archeologo	22%	€ 199.08

IVA supporto amministrativo 22% € 181.56

**TOTALE IVA € 21,847.24**

**TOTALE € 200,000.00**

- 2) **DI** dare atto che la presente perizia di variante, rispetto a quanto già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 27.04.2020, è variata esclusivamente le motivazioni giustificative della perizia stessa, riconducibili all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **DI** dare atto che l'importo complessivo dell'opera oggetto della presente perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, non subisce alcun aumento di spesa;
- 4) **DI** assumere i seguenti impegni di spesa per riflettere le lavorazioni previste nella presente perizia di variante:
  - Impegnare €. 16.866,92 sul Cap. di spesa n. 2541/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.019 "P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020 INTERVENTO 7.4.1 "SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE , MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" - REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa necessaria per l'incremento dell'importo dei lavori affidati alla Ditta Euroselva s.a.s., con sede in Via C. Colucci n. 2/a – 67052 Balsorano (AQ) – P.IVA 01327030662 (CIG: 7805239EF8);
  - Impegnare €. 2.989,36 sul Cap. di spesa n. 2541/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.019 "P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020 INTERVENTO 7.4.1 "SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE , MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" - REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa necessaria per l'incremento dell'importo delle spese tecniche per la redazione perizia di variante da parte dell'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbiotti architetti associati, con studio in Viale Trento e Trieste n. 107 – 06049 Spoleto (PG) (CIG: ZC121ED3DA);
- 5) **DI** accertare le seguenti somme previste nella perizia di variante dei lavori:
  - Accertare la somma di €. 16.866,92 sul Cap. in entrata n. 541/0 Cod. 4.02.01.02.001 "P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020 INTERVENTO 7.4.1 "SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE , MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" - REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa necessaria per l'incremento dell'importo dei lavori affidati alla Ditta Euroselva s.a.s., con sede in Via C. Colucci n. 2/a – 67052 Balsorano (AQ) – P.IVA 01327030662 (CIG: 7805239EF8);
  - Accertare la somma di €. 2.989,36 sul Cap. in entrata n. 541/0 Cod. 4.02.01.02.001 "P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020 INTERVENTO 7.4.1

"SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE , MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" - REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa necessaria per l'incremento dell'importo delle spese tecniche per la redazione perizia di variante da parte dell'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, dello studio GdA Curti Di Sante Coaccioli Gubbio architetti associati, con studio in Viale Trento e Trieste n. 107 – 06049 Spoleto (PG) (CIG: ZC121ED3DA);

- 6) DI** trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i necessari e conseguenti provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 16-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 16-06-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 16-06-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 16-06-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio