



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 138 DEL 30-10-2020

N. 271 del Registro Generale

Oggetto: ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VALLO DI NERA - DI CUI ALLA D.C.C. N°21 DEL 26.08.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- Il Comune di Vallo di Nera è proprietario dell'immobile sito in degli immobili siti in Vallo di Nera e distinti al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 38, facente parte dell'ex convento di Santa Maria e oggi adibito a spazio polifunzionale.
- Che in data 10/08/2020 con n° 4065 veniva acquisito al protocollo del comune di Vallo di Nera, una "proposta di vendita immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23, particella 28, qualità seminativo, classe 2, superficie 149 mq, reddito domenicale 0,27€, reddito agrario 0,27€, entrambi di proprietà dei Sig.ri Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio. I quali comunicavano l'intenzione di voler vendere il suddetto immobile, proponendo un prezzo pari a € 57.000,00.
- che i suddetti immobili risultano essere stati messi in vendita dall'agenzia Caldwell Banker di Spoleto al prezzo di € 79.000,00.
- Il suddetto immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37, anch'esso facente parte dell'ex convento di Santa Maria, confina direttamente con la part.IIIa 38, della quale in Comune di Vallo di Nera è proprietario.
- che a seguito di sopralluogo, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, all'interno dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37, si è riscontrata il buono stato di manutenzione dell'immobile, nonché la possibilità tecnica di poter ricollegare la stessa alla adiacente part.IIIa 38. E che il vicino terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 particella 28 risulta essere ben curato;
- che la perizia di stima perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene stabilito che il prezzo massimo attribuibile per i due immobili siti in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37 e al N.C.T. al foglio 23 part.IIIa 28 è di € 57.000,00, così suddiviso: € 54.950,00, per il fabbricato e € 2.235,00, per il terreno.

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n°21 del 26/08/2020, l'amministrazione comunale ha espresso la volontà di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di Vallo di Nera, per ampliare e valorizzare la struttura polifunzionale di Santa Maria, dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37 e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 part.IIIa 28, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti necessari, e si stabiliva inoltre che le spese di registrazione e trascrizione sono a carico del Comune acquirente, dando atto che l'intera spesa è coperta da apposito contributo del B.I.M.;

RITENUTO dunque di dover procedere agli impegni di spesa degli importi dovuti a titolo di prezzo, di imposte e tasse gravanti sui vari atti che sono stati ipotizzati, nonché di onorari e oneri previdenziali spettanti al notaio per: la redazione del deposito della caparra con iscrizione a somme e valori, l'eventuale atto di vendita sottoposto a condizione sospensiva e il conseguente atto di avveramento della condizione;

DATO ATTO è necessario procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

- Quanto ad €. 38.000,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Ottorino, nato a Orvieto (TR) il 17.08.1960
- Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Francesco, nato a Narni (TR) il 05.10.2000;
- Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig. Bellocchio Saverio, nata a Orvieto (TR) il 03.02.1996;

DATO ATTO che alla luce delle recenti modifiche legislative (Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157) non è più necessario il prescritto parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, richiesto ai sensi dell'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013);

RITENUTO pertanto di procedere agli atti per il trasferimento dell'immobile e di provvedere in merito liquidando le somme occorrenti all'acquisto già impegnate e disponibili sul bilancio al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999;

ACCERTATO che l'incarico per la stipula del rogito in forma pubblica amministrativa è stato conferito al Segretario comunale Avv. Roberta Isidori, che si è resa disponibile

VISTO l'art. 42, lettera l) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permutate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42, lettera l) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permutate;

VISTO il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1) Di procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

- Quanto ad €. 38.000,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Ottorino, nato a Orvieto (TR) il 17.08.1960
- Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Francesco, nato a Narni (TR) il 05.10.2000;
- Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig. Bellocchio Saverio, nata a Orvieto (TR) il 03.02.1996;

2) Di confermare l'acquisto degli immobili identificati al catasto come segue:

- Part. n. 37 del Foglio n. 23, Fabbricato categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, di proprietà dei Sigg.ri: Bellocchio Ottorino per 2/3, Bellocchio Francesco per 1/6 e Bellocchio Saverio per 1/6.
 - Part. n. 28 del Foglio n. 23, terreno (seminativo), classe 2, superficie 149 mq., di proprietà dei Sigg.ri: Bellocchio Ottorino per 2/3, Bellocchio Francesco per 1/6 e Bellocchio Saverio per 1/6;
- 3)** Di dare atto che l'importo totale della spesa ammonta a € 57.000,00;
- 4)** Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per la liquidazione delle suddette spese, stabilendo che ai proprietari degli immobili, Sig.ri Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio, sui provvederà a mezzo di assegno circolare con i seguenti importi:
- Quanto ad €. 38.000,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Ottorino, nato a Orvieto (TR) il 17.08.1960;
 - Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Bellocchio Francesco, nato a Narni (TR) il 05.10.2000;
 - Quanto ad €. 9.500,00 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig. Bellocchio Saverio, nata a Orvieto (TR) il 03.02.1996;
- 5)** Di accettare il correlato contributo dal Bacino Imbrifero Montano per l'importo di € 57.000,00 e di procedere all'accertamento al capitolo 556/ 1 contributo dal BIM per spese di investimento cod. 4.02.01.02.999 DEL BILANCIO 2020-2022 ANNO 2020;
- 6)** Di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile per il visto di copertura finanziaria;
- 7)** Di rimandare a successivo atto, l'impegno relativo alle spese di bolli e trascrizione impegnare ulteriori;
- 8)** Di procedere alla rendicontazione delle spese al B.I.M;

- 9) DI** pubblicare il presente avviso all'Albo Pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, nella sezione News, per giorni 15;
- 10)Di** dare altresì atto, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. della Regione Umbria, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 30-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 21-11-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 21-11-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 21-11-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio