



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 113 DEL 31-12-2018

N. 260 del Registro Generale

Oggetto: CESSIONE BONARIA DEL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART.181 - IMPEGNI DI SPESA REGISTRAZIONE, DIRITTI DI SEGRETERIA E INDENNIZZO

PREMESSO che:

- il terreno identificato catastalmente al foglio n.23 part. 181 è di proprietà del Sig. Gentiloni Riccardo;
- l'immobile in oggetto si trova in adiacenza alla Via di S. Caterina e costituisce un allargamento della via pubblica su cui insiste la fonte pubblica, utilizzata come lavatoio;
- l'area su cui insiste la fonte è fruita dai cittadini alla stregua di uno spazio pubblico e appare necessario restituirla alla collettività;
- il terreno è parte della via pubblica, Via di S. Caterina, che dalla strada provinciale SP 472 conduce all'interno del borgo di Vallo di Nera e che la porzione di terreno in esame è ad oggi utilizzato dalla collettività, la proprietà è aperta e non delimitata da recinzioni, la pavimentazione è stata recentemente ristrutturata con la stessa finitura della strada adiacente, in selciato con sassi di fiume e cemento ed è in buono stato di conservazione e manutenzione;
- con nota del 05.12.2018, registrata al protocollo al n. 4384, con cui il Sig. Gentiloni Riccardo nella sua qualità di proprietario, ha manifestato l'interesse di cedere gratuitamente al Comune di Vallo di Nera il terreno situato nel capoluogo, distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 181, di mq. 51;

VISTA la perizia redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Arch. Giorgio Gentili in data 05.12.2018, che evidenzia le caratteristiche del terreno e quantifica in euro 1.596,30 il valore del bene oggetto della cessione volontaria, da prendere a base di riferimento per l'acquisizione del bene al patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.35 del 10/12/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

- accettare la cessione volontaria a titolo gratuito da parte da parte del Sig. Gentiloni Riccardo, nella sua qualità di proprietario, del terreno situato nel capoluogo distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 181, di superficie pari a circa 51mq;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- dare atto che il terreno sarà ceduto gratuitamente all'Ente, che si farà carico delle spese di stipula, registrazione e voltura, e sarà restituito alla collettività e mantenuto a spazio pubblico;
- approvare la perizia di stima del 05.012.2018 redatta dall'Arch. Giorgio Gentili, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera, che fissa in euro 1.596,30 il valore del bene;
- incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti;

DATO ATTO che per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e i diritti di segreteria, avente ad oggetto la cessione volontaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 23 part. 181, è da prevedere una spesa complessiva di € 439,05 così ripartita:

- € 230,00 per spese di registrazione dell'atto;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 71,00 per spese di voltura;
- € 38,05 per diritti di segreteria;

RITENUTO opportuno provvedere all'impegno di spesa delle imposte e dei diritti di segreteria sopra descritti;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma totale di € 401,00 al cap 150/4, cod. 01.06-1.02.01.02.000 denominato "Ufficio Tecnico - Imposte e Tasse" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate relativamente agli immobili riportati in oggetto, consistenti in € 230,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 71,00 per imposta di voltura;
- 2) **Di impegnare** la somma totale di € 38,05 al cap. 40/5, cod. 01.02-1.10.02.01.001, denominato "Personale - Retribuzioni - Diritti di segreteria e indennità di missione" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento dei diritti di segreteria spettanti all'ufficiale rogante e segretario comunale dott.ssa Roberta Isidori;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 31-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 06-02-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 06-02-2019

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 06-02-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio