



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Aldo Moro n. 4 – CAP 63093 – Pec: comune.roccafluvione@emarche.it

UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot. n° 4172

**Ordinanza Sindacale n° 43 /2020
del 13.05.2020**

**Oggetto: Immobile pericolante Frazione Valcinante – Loc. Padruce (F.2 part.206 part.3) -
Provvedimenti contingibili e urgenti a tutela della pubblica incolumità.**

IL SINDACO

-**VISTA** la segnalazione dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot.3963 del 09.05.2020, riferita a un loro intervento eseguito su fabbricato (aggregato rurale completamente in stato di abbandono, con evidenti crolli diffusi prospiciente servitù di passaggio ad altra proprietà), da cui risulta l'intervento effettuato e le seguenti operazioni:

- A- Valutazione a vista DELL'EDIFICIO DALLA QUALE SI EVINCE IL CROLLO DEL TETTO ALL'INTERNO DELLO STESSO AGGREGATO CON UN EVIDENTE SPANCIAMENTO DEL MURO A SACCO PERIMETRALE, ANCH'ESSO PARZIALMENTE CROLLATO
- B- Interdizione all'accesso CON NASTRO SEGNALETICO DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO, DI CUI E' DATA COMUNICAZIONE SUL POSTO ALLA SIG.RA CARLA SICILIANO.

- **VISTO** il sopralluogo da parte del Geom. Manni e dell'Agente di Polizia Municipale Capriotti Gianluca, relazionato in data 12.05.2020 prot. 4027, durante il quale si constatava che *"In data odierna i sottoscritti Geom. Manni Arduino Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata di questo Ente e l'Agente di Polizia Locale Capriotti Gianluca, si sono recati in frazione Valcinante in località denominata Padruce. Alla presenza della sig.ra Siciliano Carla, in merito all'aggregato oggetto di intervento, è stato accertato che gli edifici risultano catastalmente distinti al foglio n.2, part. 3 e 206 uniti tra loro.*

Per quanto riguarda l'edificio part.206 risulta come da indicazioni dei Vigili del Fuoco che l'edificio medesimo ha il tetto parzialmente crollato al suo interno e la parete nord-ovest parzialmente crollata, la quale mette in serio pericolo la sottostante area part. 205 tale da compromettere il passaggio per l'accesso al fabbricato part.3.

Lo stato dell'edificio part.6 si presenta in situazione di degrado anche sotto l'aspetto strutturale, mentre per l'adiacente fabbricato part.3, a prima vista non risultano crolli o evidenti criticità strutturali.

Per quanto sopra, è stata anche eseguita una ricerca agli atti del Comune in merito a preesistenti ordinanze o accertamenti, che per la part.206 ha dato esito negativo, mentre per il fabbricato part. 3 è stata inoltrata all'USR la richiesta prot. 4018 del 12.05.2020 al fine di eseguire un sopralluogo per effetto degli eventi sismici 2016 e seguenti.

In attesa di una migliore verifica da parte dell'USR con redazione di apposite schede Aedes, si consiglia di adottare ordinanza di Inagibilità dell'edificio part.206 per evidenti carenze strutturali sopra descritte, nonché temporanea inagibilità dell'edificio part.3 per rischio esterno derivante da eventuali crolli dell'edificio part.206, sia sul fabbricato che sulla servitù di passaggio(part.205)."

- CONSIDERATO:

- che alla luce della richiamata documentazione, emerge la situazione di effettivo pericolo derivante dallo stato di precaria stabilità della struttura edificio F.2 part 206 che minaccia per rischio esterno l'edificio part.3 del foglio n.2 e la sottostante area part.205 gravata di servitù di passaggio;

- **RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato, al fine di tutelare la pubblica incolumità, con riserva di adottare atti successivi in relazione alla richiesta di sopralluogo prot.4018 del 12.05.2020 inoltrata all'USR per effetto degli eventi sismici 2016 e seguenti;

- **DATO ATTO** che detti immobili sono censiti al Catasto Terreni al Foglio 2 da cui risultano essere di proprietà di:

PART. 206 – FABBRICATO E PART.205 – AREA SOTTOSTANTE GRAVATA DI SERVITU', proprietari:

- BARTOLINI ENNIO nato a Roccafluvione il 04.06.1943 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- BARTOLINI GIUSEPPE nato a Ascoli Piceno il 01.10.1978 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- BARTOLINI MONICA nato a Ascoli Piceno il 14.10.1972 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- GENTILI ANNA MARIA nata a Palmiano il 08.05.1937 e residente in Force – Contrada Cese n.7;
- GENTILI ELIDE nata a Roccafluvione il 10.12.1939 e residente in Roccafluvione-Str.Valcinante c.s.78;

PART.3 – proprietari:

-SICILIANO CARLA nata a Roccafluvione il 02.12.1948 e residente in Roccafluvione-Str.Valcinante c.s. 80;

- **DATO ATTO** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio di procedimento amministrativo di cui all'art. 7 delle Legge 241/90 e s.m. e. i ;

-**VISTO** l'art. 54 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

-**VISTA** la legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

DICHIARA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- inagibile l'edificio sito in Frazione Valcinante Loc. Padruce del Comune di Roccafluvione distinto catastalmente al Foglio n. 2 Particella n. 206 , nonché l'inagibilità temporanea della part.3 per rischio esterno derivante da eventuali crolli dell'edificio F.2 part. 206 che minaccia anche la sottostante part.205 Foglio 2;

ORDINA

ai Signori Bartolini Ennio, Bartolini Giuseppe, Bartolini Monica, Gentili Anna Maria e Gentili Elide (proprietari dell'edificio F.2 part.206 - 205):

- 1) di provvedere all'esecuzione di tutte le opere necessarie a tutela della pubblica e privata incolumità per quanto potrebbe derivare dalle precarie condizioni statiche dell'edificio in premessa indicate;
- 2) di provvedere alla messa in sicurezza di tutte le parti pericolanti del fabbricato adiacenti le particelle confinanti ed eseguire tutte quelle opere necessarie e provvisorie a tutela della pubblica e privata incolumità;
- 3) di interdire, a mezzo transennamento ed opportuna segnaletica, l'avvicinamento e l'accesso sia a detti immobili che alle parti strutturali che saranno poste in essere per l'esecuzione di tutti i lavori necessari, nonché l'utilizzazione degli spazi sottostanti F.2 part.205 ove grava servitù di passaggio per l'accesso all'immobile F.2 part. 3.
- 4) di rispettare e far rispettare la seguente ordinanza al fine di garantire la pubblica incolumità della cittadinanza.

- alla Sig. Siciliano Carla (proprietaria dell'edificio F.2 part.3):

1) di non utilizzare ed interdire anche ad eventuali aventi diritto l'accesso al fabbricato F.2 part.3 a mezzo transennamento ed opportuna segnaletica , nonché l'impossibilità di utilizzazione della servitù di passaggio per l'accesso all'immobile di proprietà sulla part.205 Foglio 2;

DISPONE

- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità dello stesso
- la notifica in via amministrativa ai proprietari:

PART. 206 – (FABBRICATO) E PART.205 DEL FOGLIO 2 – AREA SOTTOSTANTE GRAVATA DI SERVITU', proprietari:

- BARTOLINI ENNIO nato a Roccafluvione il 04.06.1943 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- BARTOLINI GIUSEPPE nato a Ascoli Piceno il 01.10.1978 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- BARTOLINI MONICA nato a Ascoli Piceno il 14.10.1972 e residente in Roccafluvione-Via Torra 19;
- GENTILI ANNA MARIA nata a Palmiano il 08.05.1937 e residente in Force – Contrada Cese n.7;
- GENTILI ELIDE nata a Roccafluvione il 10.12.1939 e residente in Roccafluvione-Str.Valcinante c.s.78;

Alla proprietaria della part.3 del Foglio 2:

- SICILIANO CARLA nata a Roccafluvione il 02.12.1948 e residente in Roccafluvione-Str.Valcinante c.s. 80;

- l'invio, per quanto di competenza:

Alla Prefettura di Ascoli Piceno

protocollo.prefap@pec.interno.it

Ai vigili del Fuoco

com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it

Al Comando Stazione Carabinieri di Venarotta

tap26525@pec.carabinieri.it

All'Ufficio di Polizia Municipale sede

CON L'AVVERTIMENTO

- che la non ottemperanza alla presente ordinanza è sanzionata in termini di legge con i criteri e i principi della L. 689/1981 e comporterà l'esecuzione dei lavori, a spese degli obbligati, da parte dell'Amministrazione Comunale che potrà provvedere direttamente oppure affidare i lavori a ditta specializzata;
- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente ordinanza e al Capo dello Stato entro e non oltre 120 giorni dal ricevimento della presente ordinanza.

Roccafluvione li, 13/05/2020



Il Sindaco
Leoni Rag. Francesco