

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 63 Del 11-05-21

OGGETTO: ORDINANZA N.70 del 01-09-20 MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI PERICOLANTI NELL'ABITATO DELLA FRAZ. MESCHIA ED INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N.14, PARTICELLE NN. 231-232-233-234-235-236-272-274-225 - PRESA DATTO-APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE.-

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di maggio alle ore 18:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL SINDACO in qualità di Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione**

01) AI SENSI:

-degli articoli: 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109 (Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59 (Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60 (Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli: 13 (Attività di gestione), 14 (Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15 (Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

-del decreto n.07/2019 prot.6664 del 27.07.2019, con il quale il Sindaco decretava:

(omissis)

"2)-DI PROROGARE ulteriormente e per la durata massima di quarantacinque giorni, le seguenti nomine dei Responsabili dei Servizi:

(omissis)

3)-DI ATTRIBUIRE a sé stesso e per la stessa durata, la responsabilità dell'AREA VIGILANZA - SERVIZI MANUTENTIVI, ai sensi l'articolo 53, comma 23, della legge n. 388/2000, nel testo modificato dall'articolo 29, comma 4, della legge 448/2001.

4)-DI DARE DECORRENZA alle proroghe e alla nomina **12 luglio 2019 e scadenza 26 agosto 2019.**

(omissis)

ed inoltre:

-della Delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive estensioni e proroga, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dai sismi dei mesi di agosto, ottobre 2016 e gennaio 2017;

-del D.L. 17 ottobre 2016 n.189, convertito con Legge 15 dicembre 2016 n.229 e s.m.i.;

-delle O.C.D.P.C. nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415- 418-422 e 427 del 2016;

-delle O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;

-della O.C.D.P.C. n.495-502-510-518 e 538 del 2018;

02) PREMESSO:

-che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 deliberava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i., fino al 21.02.2017, lo stato di emergenza, di cui al paragrafo "4.3.2-Procedure per il rischio sismico" del Piano Comunale di Emergenza (P.C.E.) approvato con D.C.C. n°13 del 21.03.2013 e ss.mm.ii, per i territori coinvolti dal **terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016** e successivi;

-che in attuazione di quanto sopra, il C.D.P.C., con Ordinanza n.388 del 26.08.2016 disponeva per i "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)";

03) DATO ATTO:

-che con D.L. 17.10.2016, n.189 (G.U. n.244 del 18.10.2016) ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", all'art.1 comma 1, veniva disposto:

"1.Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati nell'allegato 1."

-che nel suddetto "Allegato 1" riportante l' "Elenco dei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016", per la Regione Marche - Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo, al n."31" è inserito il Comune di "Roccafluvione AP";

04) TENUTO CONTO:

-che successivi sismi di devastante intensità, con magnitudo variabile e compresa tra 5.0 e 6.5 ai quali sono seguite numerose "repliche" e "scosse di assestamento", si sono verificati nei giorni 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 ed hanno ulteriormente interessato tutti quei comuni, compreso Roccafluvione, già colpiti dal sisma del 24.08.2016 (cfr. Allegato I al D.L.17.10.2016, n.189 ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), con le relative ulteriori conseguenze;

05) DATO ATTO:

-che in attuazione a quanto sopra il C.D.P.C. disponeva circa "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti **agli eventi sismici** che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", con le seguenti Ordinanze:

-O.C.D.P.C.

nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415-418-422 e 427 del 2016;

-O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;

-della O.C.D.P.C. n.495-502-510-518 e 538 del 2018;

06) CONSIDERATO:

-che lo stato di emergenza veniva prorogato con provvedimenti successivi e, da ultimo, con D.L. 14.08.2020, n.104, ad oggetto "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", nella quale:

"...OMISSIS... -all'art.57 (Disposizioni in materia di eventi sismici) comma 1 del D.L. 14.08.2020, n.104 (G.U. n.203 del 14.08.2020), recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia.", testualmente dispone:

"1. All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quater è inserito il seguente: «4-quinquies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al **31 dicembre 2021**; (...)»;

...OMISSIS...";

07) TENUTO CONTO:

-che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.207 del 14.11.2016, prot.10237, il Sindaco disponeva:

"[...]Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, ha individuato, con un primo elenco, le aree del territorio comunale dove i crolli sono diffusi e dove gli edifici pericolanti impongono la chiusura di interi isolati e alcune vie;

-Viste le planimetrie elaborate dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, che individuano un primo elenco delle seguenti "zone interdette" del territorio comunale da dichiarare inaccessibili perché di massimo rischio:

[...]

ZONA 12

Nucleo abitativo frazione Meschia e Castel di Meschia.

[...]

DICHIARA

l'inaccessibilità per tutti i pedoni e i veicoli, non muniti di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune, delle aree del territorio comunale individuate nel punto precedente di questa ordinanza;

ORDINA

- a tutti i proprietari ed occupanti degli immobili ricompresi nelle aree di cui ai punti precedenti di lasciare le abitazioni e tutti gli edifici e di non farvi ritorno se non muniti di specifica autorizzazione e con accompagnamento del personale del Corpo Nazionale dei VV.FF. o delle Forze di Polizia;

- alla popolazione civile del comune di Roccafluvione in divieto di accedere nelle zone sopra individuate;

- a chiunque di rispettare obbligatoriamente e dare alla presente ordinanza la maggior diffusione possibile e di seguire le indicazioni provenienti dalle strutture operative incaricate dell'esecuzione;

- il divieto di transito veicolare e pedonale sulle strade comunali e negli spazi pubblici che interessano suddette zone, dove si è già provveduto ad eseguire idoneo ed opportuno transennamento a tutela della pubblica incolumità;

- alla Polizia Municipale, con l'assistenza delle altre forze di Polizia e dei Carabinieri, di curare la tempestiva esecuzione e l'immediata diffusione, con ogni mezzo [...]";

- Che con Ordinanza n.53 del 27.06.2018, prot.5687, ad integrazione e rettifica dell'Ordinanza sindacale n. 207 del 14/11/2016 prot. 10237 - Nucleo abitativo di Meschia e Castel di Meschia, il Sindaco disponeva:

...OMISSIS..:

"l'inagibilità di tutto il patrimonio pubblico e privato esistente sul territorio comunale del Comune di Roccafluvione all'interno della "zona interdotta del Nucleo abitativo frazione Meschia e Castel di Meschia", come da planimetria di ripermetrazione allegata che costituisce parte integrale e sostanziale della presente ordinanza: ZONA 12 Nucleo abitativo frazione Meschia e Castel di Meschia;"

...OMISSIS..

08) CONSIDERATO:

- che a seguito di segnalazioni dei cittadini circa il rischio incombente sulla pubblica via e derivante dall'immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot.4602 del 17/02/2018 richiedeva un sopralluogo congiunto tra Protezione Civile, VVF, MiBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

09) DATO ATTO:

- che, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23/03/2018, acclarato al protocollo comunale al n.2809 del 23.03.2018, aggiornato con prot.4223 del 13/05/2019 e prot.4335 del 15/05/2019;

10) CONSIDERATO:

- che il progettista Ing.Teodorico Centobuchi dell'Ufficio Sisma Comunale, con nota prot.n.1450 del 20.02.2019 e successiva integrazione prot.4578 del 22.05.2019, presentava il progetto per la "messa in sicurezza di fabbricati pericolanti nell'abitato della fraz. Meschia ed individuati catastalmente al Foglio n.14, Particelle nn. 231-232-233-234-235-236-272-274-225-586, del Comune di Roccafluvione"; composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;

- Elaborati grafici;

- Documentazione fotografica;

- Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;

- Dichiarazioni del progettista;

- che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.5124 del 08.06.2019 comunicava il rilascio del nulla osta agli interventi progettuali;

11) TENUTO CONTO:

- che l'Ing. Agostini Antonino, iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti ai sensi dell'art.34 (Qualificazione dei professionisti)

del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, che con nota prot.2353 del 12.03.2020 e successiva integrazione prot.3928 del 08.05.2020, ha risposto all'invito ad assumere l'incarico tecnico inerente "La direzione lavori, rendicontazione e coordinamento della sicurezza (D.Lgs. n.81/08), delle opere provvisoriale inerenti: messa in sicurezza di fabbricati pericolanti nell'abitato della fraz. Meschia ed individuati catastalmente al Foglio n.14, Particelle nn. 231-232-233-234-235-236-272-274-225-586, del Comune di Roccafluvione",

- che l'impresa PANICHI p.i. CLAUDIO di Roccafluvione (AP), iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art.30 (Legalità e trasparenza) comma 6 del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di "Risoluzione delle interferenze derivanti dalla presenza delle reti di pubblici servizi (linee e manufatti della pubblica illuminazione), che impediscono la corretta esecuzione di quanto previsto per la messa in sicurezza o demolizione degli edifici in fraz. Meschia.", e che ha presentato, con nota acclarata al protocollo comunale al n.8403 del 05.10.2018, un preventivo di spesa pari a € 1.857,10 (euro milleottocentocinquantesette/10) + IVA;

- che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.4522 del 29.05.2019 comunicava il rilascio del nulla osta alla variante contabile per gli interventi progettuali proposti;

12) CONSIDERATO:

- che con CAPITOLATO PRESTAZIONALE assunto al repertorio generale delle scritture private al n°403 del 18.02.2014 e riguardante il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici di pubblica illuminazione esterna, edifici, impianti e cimiteri di proprietà comunale, la ditta Panichi p.i. Claudio in qualità di Commissionario, garantiva un ribasso del 20% sugli interventi;

- che in virtù del sopra richiamato capitolato prestazionale, il preventivo di spesa presentato dalla ditta Panichi p.i. Claudio ammonta alla cifra di € 1.485,68 (euro millequattrocentottantacinque/68) + IVA;

Considerato:

- che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.5124 del 08.06.2019 comunicava il rilascio del nulla osta agli interventi progettuali;

- che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.4522 del 29.05.2019 comunicava il rilascio del nulla osta alla variante contabile per gli interventi progettuali proposti;

- la trasmissione degli elaborati progettuali alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche in data 06.07.2020.

13) CONSIDERATO:

- che a seguito di "indagine di mercato" tra tre operatori economici iscritti nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art.30 (Legalità e trasparenza) comma 6 del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, (Verbale Prot. 6227 del 21.07.2020), è risultata aggiudicataria l'Impresa Costruzioni Sparti Geom.Walter di Ascoli Piceno (AP), che ha offerto un ribasso del 7,95% (settevirgolanovantacinque per cento), prot.n. 6147 del 17.07.2020, e che si è dichiarata disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi;

14) CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Sindacale N. 70 del 01.09.2020, veniva ORDINATO:
(omissis)

01)-all'Ing.Teodorico Centobuchi dell'Ufficio Sisma Comunale, sulla base del progetto dei lavori di "Messa in sicurezza di fabbricati pericolanti nell'abitato della fraz. Meschia ed individuati catastalmente al Foglio n.14, Particelle nn. 231-232-233-234-235-236-272-274-225-586, del Comune di Roccafluvione", acclarato al protocollo comunale al n. 1450 del 20.02.2019 e successiva integrazione prot.4578 del 22.05.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;
- Dichiarazioni del progettista;
- a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisoriale" del "SogAtVvf n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";
- 02)-all' l'Impresa Costruzioni Sparti Geom.Walter di Ascoli Piceno (AP) di:
 - a)-provvedere immediatamente alla esecuzione, dei lavori di: "Messa in sicurezza di fabbricati pericolanti nell'abitato della fraz. Meschia ed individuati catastalmente al Foglio n.14, Particelle nn. 231-232-233-234-235-236-272-274-225-586, del Comune di Roccafluvione" secondo il progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma dell'Ing.Teodorico Centobuchi dell'Ufficio Sisma Comunale;
 - b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1,2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;
- 03)- all'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), di:
 - a)-procedere al coordinamento della sicurezza (D.Lgs. n.81/08), valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);
 - b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)

15) DATO ATTO:

-che l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), con nota prot.1571 del 10.02.2021, in variante al progetto originale rimetteva i seguenti elaborati:

- Tav R01 - Relazione Tecnica di Variante;
- Tav C01 - Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Tav 01;
- Tav 02;
- Tav 03°;
- Tav 03b;
- Tav 04;

con il seguente quadro economico di raffronto:

LAVORI (A)	PROGETTO	VARIANTE	CONTABILIT A' al netto del ribasso d'asta
Opere			
Lavori edili come da computo metrico (*)	250018.18	262485.00	241782.22
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2572.80	2795.00	2795.00
TOTALE (A)	250018.18	262485.00	241782.22
SOMME A DISPOSIZIONE (B)			

c) IVA sui Lavori (10%)	25001.82	26242.26	24178.22
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018			
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36	5000.36	5000.36
e) 80% di d)	4000.29	4000.29	4000.29
Importo e) ripartito come segue			
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01	200.01	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06	880.06	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02	280.02	280.02
TOTALE (e)	1360.10	1360.10	1360.10
Spese tecniche (f)			
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12500.91	13131.13	13131.13
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna	prog. interna	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4125.30	4329.97	4329.97
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1125.08	1180.90	1180.90
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-	-	-
CNPAIA 4%	210.02	220.44	220.44
IVA su spese tecniche 22%	1201.29	1260.89	1260.89
Totale (f)	6661.68	6992.20	6992.20
TOTALE (B) = c)+e)+f)	33023.60	34662.04	32598.00
TOTALE (A) + (B)	283041.78	297017.18	274312.74

dal quale emerge un importo lavori di € 262.485,00 per la somma complessiva di quadro economico in variante pari a € 297.017,18.

Con un incremento totale di € 13.975,40 rispetto alla somma precedentemente approvata.

16) TENUTO CONTO:

-del sopralluogo svolto dai tecnici incaricati della Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 in data 24.02.2021;

-che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.2194 del 26.02.2021 comunicava il rilascio del nulla osta alla variante contabile per gli interventi progettuali proposti;

-che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 nella succitata nota prot.2194 del 26.02.2021 dichiarava che **"...OMISSIS... le spese relative al progetto di variante...OMISSIS...possono ritenersi assentibili alla contabilità speciale SISMA 2016"**;

17) CONSIDERATO:

-che l'impresa PANICHI p.i. CLAUDIO di Roccafluvione (AP), per i lavori di "Risoluzione delle interferenze derivanti dalla presenza delle reti di pubblici servizi (linee e manufatti della pubblica illuminazione), che impediscono la corretta esecuzione di quanto previsto per la messa in sicurezza o demolizione degli edifici in fraz. Meschia.", ha presentato, con nota acclarata al protocollo comunale al n.3536 del 02.04.2021, un preventivo di spesa aggiornato pari a € 2.220,83 (euro duemiladuecentoventi/83) + IVA;

-che in virtù del sopra richiamato capitolato prestazionale, il preventivo di spesa presentato dalla ditta Panichi p.i. Claudio ammonta alla cifra di € 1.776,66 (euro millesettecentosettantasei/66) + IVA per un importo complessivo di € 2.167,53;

18) VISTO la D.R.S.V.T.M. n.23 del 09.04.2021;

19) DATO ATTO:

-che l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 70 del 01.09.2020, provvedeva agli:

01) Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4578 del 28.04.2021 successivamente integrata con nota prot.4910 del 05.05.2021, l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 70 del 01.09.2020, rimetteva:

01) Certificato di pagamento;

02) Libretto delle misure;

03) Certificato di regolare esecuzione;

04) Dichiarazione ripristino sicurezza;

05) Relazione sul conto finale;

06) Sommario registro di contabilità;

07) Libretto delle misure;

08) Documentazione fotografica;

09) Registro di contabilità;

10) Comunicazione fine lavori;

-che nell'elaborato "Relazione sul conto finale", l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in sintesi riporta:

"RELAZIONE SUL CONTO FINALE

...OMISSISS..

IL PROGETTO

L'intervento consiste nella demolizione degli edifici fino ad una altezza di circa 1,50m/2,00m (altezza variabile compatibilmente con la morfologia dei singoli edifici) dal livello del terreno al fine di lasciare una marcata impronta di ciò che una volta era il nucleo centrale dell'abitato. Esso è stato redatto dall'Ufficio Sisma del Comune di Roccafluvione a firma dell'ing. Centobuchi Teodorico e approvato nell'ambito della citata Ordinanza Sindacale che dispone l'intervento urgente di messa in sicurezza.

Il **quadro economico del progetto** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

LAVORI (A)	PROGETTO
Opere	
Lavori edili come da computo metrico (*)	250018.18
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2572.80
TOTALE (A)	250018.18
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	25001.82
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02
TOTALE (e)	1360.10
Spese tecniche (f)	

5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12500.91
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4125.30
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1125.08
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	210.02
IVA su spese tecniche 22%	1201.29
Totale (f)	6661.68
TOTALE (B) = c)+e)+f)	33023.60
TOTALE (A)+(B)	283041.78

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima dell'inizio dei lavori la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire il benestare dei proprietari degli immobili interessati dall'intervento di demolizione finalizzato alla messa in sicurezza.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Non necessaria trattandosi di intervento in somma urgenza.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura dell'indagine di mercato ha individuato come Esecutore dei lavori l'impresa SPARTI Geom. WALTER con un ribasso d'asta del 7.95% per un importo finale, al netto del ribasso di € 230.346,27

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori di cui in oggetto sono stati consegnati all'impresa con l'emissione della citata Ordinanza Sindacale n.70 del 01/09/2020.

Nell'ordinanza non è stato specificato un tempo minimo per l'esecuzione dei lavori.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- De Luca Adamo, via Focarine n.2 Roccafluvione (AP) - Nolo a caldo di mezzo meccanico

ESPROPRIAZIONI

Trattandosi di un intervento di messa in sicurezza su edifici esistenti, non è stato necessario provvedere a procedure di esproprio in quanto i proprietari degli immobili interessati, contattati dal Comune di Roccafluvione, hanno espresso il loro consenso all'esecuzione dell'intervento.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non hanno subito sospensioni e si sono svolti regolarmente.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento e sottoposta preventivamente al nulla-osta della Regione Marche - P.F. Soggetto Attuatore SISMA 2016, pervenuto in data 26/02/2021 con prot. 2194.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- variazioni in termini di numero dei solai interpiano esistenti e quindi da demolire
- diversa geometria di alcuni muri portanti interni e, per alcuni di essi, grado di consistenza e conservazione insufficiente a garantirne la stabilità anche a demolizione avvenuta, rendendo quindi necessaria la parziale ricostruzione di alcuni tratti fino a quota cordolo
- demolizione solo parziale del fabbricato H, con mantenimento delle volte di copertura dei vani a pianterreno e demolizione limitata alle solo porzioni instabili di muratura per il fabbricato G
- necessità di provvedere a decespugliazione e taglio piante per alcuni degli spazi di accesso ai fabbricati, vista la crescita esponenziale della vegetazione nei mesi trascorsi tra la progettazione e l'apertura del cantiere
- necessità di ricorrere all'impiego di autogrù con cestello per alcune delle demolizioni vista l'impossibilità di procedere in sicurezza con puntellamenti dal basso
- necessità di rimuovere macerie anche dal fabbricato su piazza, inizialmente non interessato dal progetto, che è stato investito da crolli di muratura dai fabbricati confinanti verificatisi tra la data di redazione del progetto di messa in sicurezza e l'apertura del cantiere

Il **quadro economico di variante** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

LAVORI (A)	VARIANTE
Opere	
Lavori edili come da computo metrico (*)	262485.00
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2795.00
TOTALE (A)	262485.00
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	26242.26
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02
TOTALE (e)	1360.10

Spese tecniche (f)	
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	13131.13
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4329.97
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1180.90
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	220.44
IVA su spese tecniche 22%	1260.89
Totale (f)	6992.20
TOTALE (B) = c)+e)+f)	34662.04
TOTALE (A) + (B)	297017.18

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dalla giunta comunale con Determina di impegno di spesa e presa d'atto n. 23 del 09/04/2021

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati emessi stati avanzamento lavori.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 12/04/2021.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere, come da contabilità allegata, pari ad euro 234 538,79.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa SPARTI Geom. WALTER esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria manodopera.

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori previsti dal contratto si rileva che gli stessi si sono svolti regolarmente, nel rispetto dei documenti progettuali, prima, e di variante, poi, con un'unica variazione di seguito descritta e alla quale è dovuta la riduzione dell'importo rendicontato rispetto a quanto prospettato ed approvato con il quadro economico in variante.

Durante l'esecuzione dei lavori la proprietà di una porzione del fabbricato identificato negli elaborati con la lettera "F", distinto catastalmente al foglio 14 p.lla 586, ha ritirato il proprio consenso alla demolizione: il sottoscritto DL ha preso atto di tale decisione riscontrando che tale porzione di fabbricato, così com'è, non rappresenta un immediato pericolo per la pubblica incolumità e che tale evento non inficia l'efficacia complessiva dell'intervento.

Si raccomanda comunque alla committenza di provvedere, incaricando un tecnico di fiducia, ad una valutazione più approfondita dello stato di sicurezza statica del fabbricato ed alla realizzazione, se necessaria, di interventi di consolidamento.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 13/04/2021 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Centobuchi Teodorico

Il progettista dell'intervento è stato l'ing. Centobuchi Teodorico

Il Direttore dei lavori incaricato è stato l'ing. Agostini Antonino

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato l'ing. Agostini Antonino

CONTO FINALE DEI LAVORI e QUADRO ECONOMICO FINALE

In data 13/04/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori, il cui dettaglio è riscontrabile nei documenti contabili allegati.

Il quadro economico finale che ne deriva è il seguente:

LAVORI (A)	FINALE
Opere	
Lavori edili contabilizzati	254553,60
Lavori edili eseguiti, al netto del ribasso d'asta (-7.95%)	234538,79
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2795.00
TOTALE (A)	234538,79
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	23453,88
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%+7%)	1160.09
TOTALE (e)	1360.10
Spese tecniche (f)	
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12727,68
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog.

	interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4200,13
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1145,49
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	213,83
IVA su spese tecniche 22%	1223,08
Totale (f)	6782,53
TOTALE (B) = c)+e)+f)	31.596,51
TOTALE (A) + (B)	266135,30

...OMISSIS...

20) DATO ATTO:

-che all'interno dell'elaborato CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, il Direttore dei Lavori Ing. Agostini Antoninoriporta: "...OMISSIS... Si rileva, come unica differenza sostanziale, la mancata demolizione dell'intero fabbricato identificato negli elaborati con la lettera "F", distinto catastalmente al foglio 14 p.lla 586, la cui proprietà ha ritirato il proprio consenso alla demolizione. La DL ha preso atto di tale decisione riscontrando che tale porzione di fabbricato, così com'è, non rappresenta un immediato pericolo per la pubblica incolumità e che tale evento non inficia l'efficacia complessiva dell'intervento, ma raccomandando alla committenza di provvedere autonomamente, incaricando se necessario un tecnico, ad approfondire le valutazioni sulla sicurezza statica dello stesso."

21) RITENUTO

-doversi procedere "alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori" di cui trattasi, secondo il sotto riportato quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7.95%:	€ 234.538,79
SOMME a DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE	
1. IVA su lavori (10%)	€ 23.453,88
2. Incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 1.360,10
3. Spese tecniche per direzione lavori e C.S.E	€ 5.345,62
4. Contributo previdenziale	€ 213,83
5. IVA su spese tecniche 22%	€ 1.223,08

-doversi procedere "alla copertura della spesa" per i lavori di "Risoluzione delle interferenze derivanti dalla presenza delle reti di pubblici servizi (linee e manufatti della pubblica illuminazione), che impediscono la corretta esecuzione di quanto previsto per la messa in sicurezza o demolizione degli edifici in fraz. Meschia.", eseguiti dalla ditta Panichi p.i. Claudio per la cifra di € 1.776,66 (euro millesettecentosettantasei/66) + IVA per un importo complessivo di € 2.167,53;

22) VISTO:

-l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

23) VISTO:

-l'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

24) TENUTO CONTO:

-delle indicazioni operative di cui alla nota prot.n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile, ad oggetto: "Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuativa dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016 - Tipologie di spese ammissibili";

25) VISTO:

-l'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 come modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

26) VISTO infine:

-l'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.;

-l'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.

-gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e ss.mm.ii;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-di quanto riportato al punto 02)della premessa;

-di quanto riportato al punto 03)della premessa;

-di quanto riportato al punto 06)della premessa;

-di quanto riportato al punto 07)della premessa;

02) -PRENDERE ATTO:

-di quanto riportato al punto 09)della premessa;

-di quanto riportato al punto 10)della premessa;

-di quanto riportato al punto 11)della premessa;

-di quanto riportato al punto 12)della premessa;

-di quanto riportato al punto 22)della premessa;

-di quanto riportato al punto 23)della premessa;

03) -PRENDERE ATTO:

-che l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), con nota prot.1571 del 10.02.2021, in variante al progetto originale rimetteva i seguenti elaborati:

-Tav R01 - Relazione Tecnica di Variante;

-Tav C01 - Computo metrico;

-Elenco Prezzi;

-Quadro Economico;

-Tav 01;

-Tav 02;

-Tav 03°;

-Tav 03b;

-Tav 04;

con il seguente quadro economico di raffronto:

LAVORI (A)	PROGETTO	VARIANTE	CONTABILIT A' al netto del ribasso d'asta
Opere			
Lavori edili come da computo metrico (*)	250018.18	262485.00	241782.22
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2572.80	2795.00	2795.00
TOTALE (A)	250018.18	262485.00	241782.22
SOMME A DISPOSIZIONE (B)			

c) IVA sui Lavori (10%)	25001.82	26242.26	24178.22
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018			
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36	5000.36	5000.36
e) 80% di d)	4000.29	4000.29	4000.29
Importo e) ripartito come segue			
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01	200.01	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06	880.06	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02	280.02	280.02
TOTALE (e)	1360.10	1360.10	1360.10
Spese tecniche (f)			
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12500.91	13131.13	13131.13
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna	prog. interna	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4125.30	4329.97	4329.97
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1125.08	1180.90	1180.90
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-	-	-
CNPAIA 4%	210.02	220.44	220.44
IVA su spese tecniche 22%	1201.29	1260.89	1260.89
Totale (f)	6661.68	6992.20	6992.20
TOTALE (B) = c)+e)+f)	33023.60	34662.04	32598.00
TOTALE (A) + (B)	283041.78	297017.18	274312.74

dal quale emerge un importo lavori di € 262.485,00 per la somma complessiva di quadro economico in variante pari a € 297.017,18.

Con un incremento totale di € 13.975,40 rispetto alla somma precedentemente approvata.

04) PRENDERE ATTO:

-che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota prot.2194 del 26.02.2021 comunicava il rilascio del nulla osta alla variante contabile per gli interventi progettuali proposti;
-che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 nella succitata nota prot.2194 del 26.02.2021 dichiarava che "...OMISSIS... **le spese relative al progetto di variante...OMISSIS...possono ritenersi assentibili alla contabilità speciale SISMA 2016**";

05) -PRENDERE ATTO:

-che l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 70 del 01.09.2020, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4578 del 28.04.2021 successivamente integrata con nota prot.4910 del 05.05.2021, l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 70 del 01.09.2020, rimetteva:

- 01)Certificato di pagamento;
- 02)Libretto delle misure;
- 03)Certificato di regolare esecuzione;
- 04)Dichiarazione ripristino sicurezza;
- 05)Relazione sul conto finale;
- 06)Sommaro registro di contabilità;

07) Libretto delle misure;
 08) Documentazione fotografica;
 09) Registro di contabilità;
 10) Comunicazione fine lavori;
06) -APPROVARE: ai fini "della copertura della spesa e alla approvazione dei lavori", l'elaborato "Relazione sul conto finale", l'Ing. Agostini Antonino di Roccafluvione (AP), in sintesi riporta:

"RELAZIONE SUL CONTO FINALE
 ...OMISSISS...

IL PROGETTO

L'intervento consiste nella demolizione degli edifici fino ad una altezza di circa 1,50m/2,00m (altezza variabile compatibilmente con la morfologia dei singoli edifici) dal livello del terreno al fine di lasciare una marcata impronta di ciò che una volta era il nucleo centrale dell'abitato. Esso è stato redatto dall'Ufficio Sisma del Comune di Roccafluvione a firma dell'ing. Centobuchi Teodorico e approvato nell'ambito della citata Ordinanza Sindacale che dispone l'intervento urgente di messa in sicurezza.

Il **quadro economico del progetto** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

LAVORI (A)	PROGETTO
Opere	
Lavori edili come da computo metrico (*)	250018.18
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2572.80
TOTALE (A)	250018.18
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	25001.82
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02
TOTALE (e)	1360.10
Spese tecniche (f)	
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12500.91
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4125.30
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1125.08
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	210.02
IVA su spese tecniche 22%	1201.29
Totale (f)	6661.68
TOTALE (B) = c)+e)+f)	33023.60
TOTALE (A)+(B)	283041.78

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima dell'inizio dei lavori la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire il benessere dei proprietari degli immobili interessati dall'intervento di demolizione finalizzato alla messa in sicurezza.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Non necessaria trattandosi di intervento in somma urgenza.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura dell'indagine di mercato ha individuato come Esecutore dei lavori l'impresa SPARTI Geom. WALTER con un ribasso d'asta del 7.95% per un importo finale, al netto del ribasso di € 230.346,27

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori di cui in oggetto sono stati consegnati all'impresa con l'emissione della citata Ordinanza Sindacale n.70 del 01/09/2020.

Nell'ordinanza non è stato specificato un tempo minimo per l'esecuzione dei lavori.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- De Luca Adamo, via Focarine n.2 Roccafluvione (AP) - Nolo a caldo di mezzo meccanico

ESPROPRIAZIONI

Trattandosi di un intervento di messa in sicurezza su edifici esistenti, non è stato necessario provvedere a procedure di esproprio in quanto i proprietari degli immobili interessati, contattati dal Comune di Roccafluvione, hanno espresso il loro consenso all'esecuzione dell'intervento.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non hanno subito sospensioni e si sono svolti regolarmente.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento e sottosposta preventivamente al nulla-osta della Regione Marche - P.F. Soggetto Attuatore SISMA 2016, pervenuto in data 26/02/2021 con prot. 2194.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- variazioni in termini di numero dei solai interpiano esistenti e quindi da demolire
- diversa geometria di alcuni muri portanti interni e, per alcuni di essi, grado di consistenza e conservazione insufficiente a garantirne la stabilità anche a demolizione avvenuta, rendendo quindi necessaria la

parziale ricostruzione di alcuni tratti fino a quota cordolo

- demolizione solo parziale del fabbricato H, con mantenimento delle volte di copertura dei vani a pianterreno e demolizione limitata alle solo porzioni instabili di muratura per il fabbricato G
- necessità di provvedere a decespugliazione e taglio piante per alcuni degli spazi di accesso ai fabbricati, vista la crescita esponenziale della vegetazione nei mesi trascorsi tra la progettazione e l'apertura del cantiere
- necessità di ricorrere all'impiego di autogrù con cestello per alcune delle demolizioni vista l'impossibilità di procedere in sicurezza con puntellamenti dal basso
- necessità di rimuovere macerie anche dal fabbricato su piazza, inizialmente non interessato dal progetto, che è stato investito da crolli di muratura dai fabbricati confinanti verificatisi tra la data di redazione del progetto di messa in sicurezza e l'apertura del cantiere

Il **quadro economico di variante** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

LAVORI (A)	VARIANTE
Opere	
Lavori edili come da computo metrico (*)	262485.00
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2795.00
TOTALE (A)	262485.00
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	26242.26
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%)	880.06
collaboratori del RUP (7%)	280.02
TOTALE (e)	1360.10
Spese tecniche (f)	
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	13131.13
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4329.97
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1180.90
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	220.44
IVA su spese tecniche 22%	1260.89
Totale (f)	6992.20
TOTALE (B) = c)+e)+f)	34662.04
TOTALE (A) + (B)	297017.18

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dalla giunta comunale con Determina di impegno di spesa e presa d'atto n. 23 del 09/04/2021

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono stati emessi stati avanzamento lavori.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 12/04/2021.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere, come da contabilità allegata, pari ad euro 234 538,79.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa SPARTI Geom. WALTER esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria manodopera.

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori previsti dal contratto si rileva che gli stessi si sono svolti regolarmente, nel rispetto dei documenti progettuali, prima, e di variante, poi, con un'unica variazione diseguito descritta e alla quale è dovuta la riduzione dell'importo rendicontato rispetto a quanto prospettato ed approvato con il quadro economico in variante. Durante l'esecuzione dei lavori la proprietà di una porzione del fabbricato identificato negli elaborati con la lettera "F", distinto catastalmente al foglio 14 p.lla 586, ha ritirato il proprio consenso alla demolizione: il sottoscritto DL ha preso atto di tale decisione riscontrando che tale porzione di fabbricato, così com'è, non rappresenta un immediato pericolo per la pubblica incolumità e che tale evento non inficia l'efficacia complessiva dell'intervento.

Si raccomanda comunque alla committenza di provvedere, incaricando un tecnico di fiducia, ad una valutazione più approfondita dello stato di sicurezza statica del fabbricato ed alla realizzazione, se necessaria, di interventi di consolidamento.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 13/04/2021 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Centobuchi Teodorico

Il progettista dell'intervento è stato l'ing. Centobuchi Teodorico

Il Direttore dei lavori incaricato è stato l'ing. Agostini Antonino

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato l'ing. Agostini Antonino

CONTO FINALE DEI LAVORI e QUADRO ECONOMICO FINALE

In data 13/04/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori, il cui dettaglio è riscontrabile nei documenti contabili allegati.

Il quadro economico finale che ne deriva è il seguente:

LAVORI (A)	FINALE
Opere	
Lavori edili contabilizzati	254553,60
Lavori edili eseguiti, al netto del ribasso d'asta (-7.95%)	234538,79
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2795.00
TOTALE (A)	234538,79
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
c) IVA sui Lavori (10%)	23453,88
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e OCSR 57 del 04/07/2018	
d) incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (2%)	5000.36
e) 80% di d)	4000.29
Importo e) ripartito come segue	
predisposizione, svolgimento e controllo procedure di gara (5%)	200.01
responsabile procedimento RUP (22%+7%)	1160.09
TOTALE (e)	1360.10
Spese tecniche (f)	
5% importo lavori suddivise in base art.8 OCSR 12 del 09/01/2017	12727,68
Progettazione (comma 6 art.8 OCSR 12) 54%	prog. interna
Direzione lavori (comma 6 lett.b art.8 OCSR 12) 33%	4200,13
Coordinamento sicurezza (comma 6 lett.c art.8 OCSR 12) 9%	1145,49
Collaudo strutturale (comma 6 lett.d art.8 OCSR 12) 4%	-
CNPAIA 4%	213,83
IVA su spese tecniche 22%	1223,08
Totale (f)	6782,53
TOTALE (B) = c)+e)+f)	31.596,51
TOTALE (A) + (B)	266135,30

...OMISSIS...

"alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori" di cui trattasi, secondo il sotto riportato quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7.95%:	€ 234.538,79
---	--------------

SOMME a DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE	
1. IVA su lavori (10%)	€ 23.453,88
2. Incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 1.360,10
3. Spese tecniche per direzione lavori e C.S.E	€ 5.345,62
4. Contributo previdenziale	€ 213,83
5. IVA su spese tecniche 22%	€ 1.223,08

-doversi procedere "alla copertura della spesa" per i lavori di "Risoluzione delle interferenze derivanti dalla presenza delle reti di pubblici servizi (linee e manufatti della pubblica illuminazione), che impediscono la corretta esecuzione di quanto previsto per la messa in sicurezza o demolizione degli edifici in fraz. Meschia.", eseguiti dalla ditta Panichi p.i. Claudio per la cifra di € 1.776,66 (euro millesettecentosettantasei/66) + IVA per un importo complessivo di € 2.167,53;

07) -RICONOSCERE in € 268.302,83 la spesa complessiva necessaria per i lavori di somma urgenza come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23/03/2018, acclarato al protocollo comunale al n.2809 del 23.03.2018, aggiornato con prot.4223 del 13/05/2019 e prot.4335 del 15/05/2019", e come da nulla osta alla variante contabile per gli interventi progettuali proposti che la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016 comunicava con nota prot.2194 del 26.02.2021, come da seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7.95%:	€ 234.538,79
SOMME a DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE	
1. IVA su lavori (10%)	€ 23.453,88
2. Incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 1.360,10
3. Spese tecniche per direzione lavori e C.S.E	€ 5.345,62
4. Contributo previdenziale	€ 213,83
5. IVA su spese tecniche 22%	€ 1.223,08

Oltre che i lavori di "Risoluzione delle interferenze derivanti dalla presenza delle reti di pubblici servizi (linee e manufatti della pubblica illuminazione), che impediscono la corretta esecuzione di quanto previsto per la messa in sicurezza o demolizione degli edifici in fraz. Meschia.", eseguiti dalla ditta Panichi p.i. Claudio per la cifra di € 1.776,66 (euro millesettecentosettantasei/66) + IVA per un importo complessivo di € 2.167,53;

E più dettagliatamente:

- La somma complessiva di **€ 257.992,67** in favore dell'**Impresa Costruzioni Sparti Geom.Walter** di Ascoli Piceno (AP) a cui è stato attribuito il **CIG 8702951E59**;
- La somma complessiva di **€ 6.782,53** in favore dell'**Ing. Agostini Antonino** di Roccafluvione (AP) a cui è stato attribuito il **CIG Z3F314CEB7**;
- La somma complessiva di **€ 2.167,53** in favore dell'impresa **PANICHI p.i. CLAUDIO** di Roccafluvione (AP) a cui è stato attribuito il **CIG Z30314CF93**;

08) -DEMANDARE il servizio competente alla rendicontazione delle somme di cui al precedente punto 06) alla Protezione Civile, con le modalità dalla stessa stabilite;

09) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 come modificato dall'art.74 del D.lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

10) -IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 268.302,83** nel modo seguente:

-codice (missione-programma-titolo): 11.01.2.05.99.99.999

-Cap.2909-Denominato: "Spese varie sisma", del bilancio per il corrente esercizio finanziario, da porre a carico della Protezione Civile;

11) -ASSEGNARE la somma complessiva di **€ 268.302,83**, al Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per le determinazioni di competenza;

12) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.163, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

13) -DISPORRE:

-la pubblicazione, sul "sito informatico" del Comune gli atti relativi all'affidamento di che trattasi;
-trasmettere all'ANAC, per i controlli di competenza, gli atti citati nella presente delibera nonché la stessa.

IL SINDACO
(Resp.Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione)
Rag. Francesco Leoni

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole, per quanto di competenza, tenuto conto: dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016; dell'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.389/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C.n. 392/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C. n.393/2016; dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.394/2016; dell'art.4 dell'O.C.D.P.C. n.400/2016; dell'art.3 comma 2 dell'OC.D.P.C. n.436/2016; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016; degli articoli: 8, comma 5; 30, 34 e 44 del D.L. n.189/2016 convertito in L.n.229/2016 e s.m.i; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016. Nel rispetto dell'art.163 del D.Lgs. n.50/201 e s.m.i..

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile: "favorevole nei limiti dei fondi assegnati dalla Regione";

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

Approvare:

-quanto precedentemente proposto dal Resp. Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi formalmente espressi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Parere del di REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
LEONI FRANCESCO

Parere Favorevole del 10-05-2021 circa la REGOLARITA' CONTABILE dell'atto, attestazione della copertura finanziaria e dell'avvenuta annotazione contabile.

Il Responsabile del Servizio
RONCATI SABRINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 17-05-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 11-05-21 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 28-05-2021 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI

