



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5223
Protocollo Generale 2017/2145
Pratica paesaggistica n. 4/P/2017

- RIF. PARERE

Prot. n. //

Del //

- A seguito decorso 60 g.

Dalla ricezione, senza emissione
Parere (art. 146 c. 9 D.lgs 42/04)



Ai Richiedenti:

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
P/zza del Senato n. 15
60100 ANCONA
(PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto de Territorio
Urbanistica e Attività Estrattive"
P/zza Simonetti n. 36
63100 ASCOLI PICENO
(PEC: provincia.ascoli@emarche.it)

AL ALLA STAZIONE CARABINIERI
"FORESTALE di Ascoli Piceno"
PEC: fap43260@pec.carabinieri.it

All'Unione Montana del Tronto e Valfluvione
Via della Cartiera
63100 ASCOLI PICENO
(PEC: um.tronto@emarche.it)

ALFONSI ROSA
PIGNOLONI MATTEO
C/o ROMANELLI MARILENA
PEC: marilena.romanelli@geopec.it
P/ZZA A. MORO N. 12
63093 ROCCAFLUVIONE (AP)

OGGETTO: Rilascio autorizzazione paesaggistica n. 8/2017 in data odierna, ai sensi dell'art. 146 c. 11) D.Lgs 42/2004 e (D.G.R. 1754/2010).-

A seguito della domanda presentata in data 18/03/2017, assunta al protocollo al n. 2017/2145, avanzata da ALFONSI ROSA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 21/04/1933 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LFNRSO33D61H390P (in qualità di USUFRUTTUARIO), PIGNOLONI MATTEO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP) il 16/10/1990 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale PGNMTT90R16H7690 (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO INFERIORE ALM 20% DI EDIFICIO UNIFAMILIARE f. N. 34 PART. N. 151 SUB. 2.-** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 34 mappali nn. 151 Sub. 2 Ubicato in STR AGELLI, si comunica che ai sensi dell'art. 146 c. 11) del D.Lgs 42/2004 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. **8/2017 in data odierna.**

In ottemperanza a quanto stabilito e per le competenze di cui al comma 11 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, nonché in applicazione degli indirizzi della G.R. con deliberazione n. 1754 del 06/12/2010 invita con nota prot. n. 771739 del 22/12/2010, si trasmette la seguente autorizzazione paesaggistica.

Il richiedente potrà ritirare materialmente gli elaborati oggetto della presente autorizzazione, presso questo Servizio.-

Distinti Saluti

Roccafluvione 27/06/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio Tecnico Comunale
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5223
Pratica paesaggistica n. 4/P/2017

Autorizzazione n. 8/2017 del 27/06/2017
(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, avanzata da ALFONSI ROSA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 21/04/1933 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LFNRSO33D61H390P (in qualità di USUFRUTTUARIO), PIGNOLONI MATTEO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP) il 16/10/1990 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale PGNMTT90R16H7690 (in qualità di PROPRIETARIO) in data 18/03/2017, assunta al protocollo al n. 2017/2145, per i lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO INFERIORE ALM 20% DI EDIFICIO UNIFAMILIARE f. N. 34 PART. N. 151 SUB. 2.-** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 34 mappali nn. 151 Sub. 2 Ubicato in STR AGELLI;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO "CASE NOSCIA" ART. 11.12))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

VISTO il D.M. 03.11.1970;

VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., recante:"Gestione del vincolo ambientale";

VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO INFERIORE ALM 20% DI EDIFICIO UNIFAMILIARE f. N. 34 PART. N. 151 SUB. 2.-

con le seguenti prescrizioni:

- 1) Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //;
- 2) Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 04/2017 seduta del 18/04/2017 per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:
"- i coppi del nuovo manto di copertura dovranno risultare del tipo antichizzati;
- la tinteggiatura delle pareti esterne dell'edificio, dovrà essere realizzata con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;
- nuove lattonerie (scossaline, pluviali e discendenti) vengano realizzate in rame di forma circolare;
- le tende da sole sul prospetto est e sud, dovranno risultare di colore consono al contesto dei luoghi tutelati e all'ambiente circostante;
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

DISPONE

- Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Ditta ALFONSI ROSA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 21/04/1933 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LFNRSO33D61H390P (in qualità di USUFRUTTUARIO), PIGNOLONI MATTEO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP) il 16/10/1990 residente in STR. AGELLI N. 84 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale PGNMTT90R16H7690 (in qualità di PROPRIETARIO)
 - ai sensi del c. 11) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla Regione Marche "Servizio Ambiente e Paesaggio", Alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Programmazione Assetto del Territorio Urbanistica e Attività Estrattive", Al Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Prov/le di Ascoli Piceno e alla Comunità Montana del Tronto di Ascoli Piceno;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art.4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Roccafluvione 27/06/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vitelli Sandro



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune