



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

Ufficio tecnico
Servizio oo.pp.-patrimonio

Prot. 8034

☐ -A mezzo PEC :

(art.48 D.Lgs.07.03.2005 e s.m.i.-art.16 co.6 D.L.185/2008 convertito in L.2/2009-
art.5 commi 1 e 2 del D.L.179/2012 convertito in L.221/2012)

☒ -A mezzo e-mail: ercoli.pasquale@alice.it

(art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

☒ -A mezzo e-mail: ragioneria@comune.roccafluvione.ap.it

(art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

☒ -A mezzo e-mail: sindaco@comune.roccafluvione.ap.it

(art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

☐ -A mezzo Racc.A.R.:

☐ -A mezzo Fax:

☐ -A mano:

SEGRETARIO COMUNALE

SEDE

SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTARIO

SEDE

e p.c. **SINDACO**

SEDE

Documento Unico di Programmazione (DUP)

(art.170 commi 1 e 6 del D.Lgs. 267/2000 <sostituito dall'art.74 del D.Lgs.n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014> e allegato n. 4/1 del D.Lgs.n.118/2011 e s.m.i.)

Sezione Operativa (SeO) – Punto 8.2 – lett.k) allegato n.4/1 del D.Lgs.n.118/2011 e s.m.i.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- Elenco immobili non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune – Anno 2022

(art.58 D.L. n.112/2008 conv. in L. n.133/2008 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l' art.58 del D.L. n.112/2008, conv. in L. n.133/2008 e s.m.i.;

Visto l'art.170 commi 1 e 6 del D.Lgs. 267/2000 <sostituito dall'art.74 del D.Lgs.n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014> e allegato n. 4/1 del D.Lgs.n.118/2011 e s.m.i.;

Visto il punto 8.2, lett.k) del "Allegato n.4/1 del D.lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

Tenuto conto della D.C.C. n. 19 del 22.03.2021, recante: "RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COM.LE NON STRUMENTALE ALL'ESERC.FUNZ.ISTITUZ.E SUSCETT. DI VALORIZZ.E/O DI DISMISS.-ART.58 D.L.N.112/2008 CONV.IN L.N.133/2008-D.C.C.N.14/2010-ANNO 2021-PROVVEDIMENTI-

TRASMETTE

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Elenco immobili non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune di Roccafluvione - Anno 2022.

Roccafluvione li 29.07.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

Allegati:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Elenco immobili non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune di Roccafluvione - Anno 2022.

N.B. La presente viene inviata, ai sensi dell'art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. esclusivamente a mezzo posta elettronica: ☒-SI ☐-NO

P.zza Aldo Moro n.4-63049 Roccafluvione (AP)
E-mail: avoripubblici@comune.roccafluvione.ap.it

tel. 0736/365131-365215 Fax.0736/365202
E-mail **certificata**: comune.roccafluvione@emarche.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE

n	Descrizione come da inventario	Ubicazione Immobile	Dati catastali	Identificazione in inventario	Tit. propr. come da inventario	Valore inventario (Solo per alienazioni)	Destinazione urbanistica	Attuale utilizzo	Azioni	Nuova destinazione d'uso-Art.58 co.2 L.133/2008	Stato di conservazione (Solo per fabbricati)	Valore di mercato presunto (Solo per alienazioni)	Note
1	Ex edificio scolastico di valcinante- Fraz. Valcinante	Fraz. Valcinante- con corte di mq 580,00 circa	C.T. Fig.5 part.195 C.F. Fig.5 part.400	Mod C-pag.11	Antico possesso sul terreno-Fabbricato denunciato all'UTE di AP	€ 53.655,00	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Per attività di sperimentazione e ricerca tariffo nero pregiato di Roscafluvione	[X]- Valorizzazione [-]- Alienazione	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Inagibile a seguito sisma del 30.10.2016 (scheda AeDES n.3419/2016)		Riparazione con miglioramento sismico, a seguito degli eventi sismici del mese di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017. O.C.S.R. n.27/2017. -Destinato al soddisfacimento del fabbisogno abitativo
2	Rudere di immobile destinato a n.4 alloggi in Fraz. Sala *(Non riportato in inventario)	Fraz. Sala con corte di mq 840,00 circa	C.T. Fig.53 part.282 C.F. Fig.53 part.282	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235/00	Non riportato in inventario	Zona di completamento "B2"-art.33 N.T.A.-	Inutilizzato	[-]- Valorizzazione [X]- Alienazione	Zona di completamento "B2"-art.33 N.T.A.-	Rudere utilizzabile	Solo per l'area € 26.000,00 00 circa prevista e successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06
3	Prefabbricato per alloggio emergenza in Fraz. Colle Moro *(Non riportato in inventario)	Fraz. Colle Moro con corte di mq 500,00 circa	C.T. Fig.34 part.494	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235/00	Non riportato in inventario	Parte:Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte:Zona Agricola-art.41 NTA-	Risulta occupato(cfr.nota IACP prot.3214/2004)	[-]- Valorizzazione [X]- Alienazione	Parte:Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte:Zona Agricola-art.41 NTA-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggio non idoneo per Edilizia Residenziale Pubblica	Solo per l'area € 13.500,00 circa prevista e successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06
4	N.2 prefabbricati per alloggi emergenza in Fraz. Valcinante *(Non riportato in inventario)	Fraz. Valcinante con corte di mq 840,00 circa	C.T. Fig.5 part.400	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235/00	Non riportato in inventario	Parte:Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte:Zona Agricola-art.41 NTA-	Inutilizzato	[-]- Valorizzazione [X]- Alienazione	Parte:Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.- Parte:Zona Agricola-art.41 NTA-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggi non idonei per Edilizia Residenziale Pubblica	Solo per l'area € 25.000,00 circa prevista e successiva e approfondita stima con le modalità di cui all'art.6 Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06	Alienazione nel rispetto del Reg.to adottato con D.C.C. n.29/06
5	Prefabbricato per alloggio emergenza in Fraz. Gaico *(Non riportato in inventario)	Fraz. Gaico con corte di mq 270 circa	C.T. Fig.22 part.175	Non riportato in inventario	Cessione gratuita da parte dello stato art.2 L.449/97Rep.235/00	Non riportato in inventario	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Inutilizzato	[-]- Valorizzazione [X]- Alienazione	Centri e nuclei abitati-art.33 N.T.A.-	Pessime condizioni di manutenzione e alloggio non idoneo per Edilizia Residenziale Pubblica	€ 3.000,00 a seguito relazione di stima di valore fabbricato redatta da tecnico Geom. Marilena Romanelli (cfr.parte narrativa della D.C.C. n.19/2018)	Accordo transattivo per la cessione dell'immobile da parte del Comune di Roscafluvione al prezzo convenuto di € 3.000,00 con spese a carico della parte acquirente (cfr.parte dispositiva della D.C.C. n.19/2018)
6	Edificio ex scuola dell'infanzia in Via U.Foscolo	Capoluogo-Via Ugo Foscolo	C.T. Fig.22 part.257- Da accertare al C.F.	Mod B-pag.3	Proprietà Com.le-efr Atto Notaio Castallo Rep.9772 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n.5431/IT	Comunicazione per finalita di cui all art.230 co.7 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. , prot. 749 del 04.02.2011	Edificio per servizi municipali-Art.29 N.T.A.-	Scuola dell'infanzia fino all'anno scolastico '08-'09- Attualmente adibito a diversi servizi socio-culturali	[X]- Valorizzazione [-]- Alienazione	Edificio per servizi municipali-Art.29 N.T.A.-	Sismi 2016-2017- Agibile a seguito interventi, come indicati nel Mod.GPI-GI della scheda AeDES n.007/2016)		Riparazione con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici dei mesi di agosto-ottobre 2016 e gennaio 2017. O.C.S.R. n.37/2017. L. Param. OO.PP.- I servizi cui sarà adibito verranno stabiliti dalla Giunta Com.le.
7	Locali allo stato grezzo in Via P.Nenni	Capoluogo - Via P. Nenni	C.F. Fig.22 part.1464- Sub.5- Cat.F03	Comunicazione per finalita di cui all art.230 co.7 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. , prot. 749 del 04.02.2011	Proprietà Com.le-efr Atto Notaio Castallo Rep.9772 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n.5431/IT	Comunicazione per finalita di cui all art.230 co.7 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. , prot. 749 del 04.02.2011	Immobile per servizi municipali-Art.29 N.T.A.-	Deposito-Magazzino comunale	[X]- Valorizzazione [-]- Alienazione	Immobile da destinare ad attività commerciali e artigianato di servizio compatibile con la zona urbanistica	Locali allo stato grezzo in buono stato di conservazione		Da concedere in affitto, previa acquisizione della nuova destinazione, stima dell'affitto e pubblicazione apposito bando

8	Locali allo stato grezzo in Via P. Nenni	Capoluogo – Via P. Nenni	C.F. Fig. 22 part. 1464-Sub 6- Cat. F03	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Proprietà Com.le-cfr. Atto Notaio Castallo Rep. 9767 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n. 5430/1T	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Immobile per servizi municipali-Art. 29 N.T.A.	Deposito-Magazzino comunale	[X]- Valorizzazione []- Alienazione	Immobile da destinare ad attività commerciali e artigianato di servizio compatibile con la zona urbanistica	Locali allo stato grezzo in ottimo stato di conservazione	Da concedere in affitto, previa acquisizione della nuova destinazione, stima dell'affitto e pubblicazione apposito bando
9	Autorimessa in Via P. Nenni	Capoluogo – Via P. Nenni	C.F. Fig. 22 part. 1464-Sub 7- Cat. C06	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Proprietà Com.le-cfr. Atto Notaio Castallo Rep. 9767 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n. 5430/1T	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Immobile per servizi municipali-Art. 29 N.T.A.	Autorimessa comunale	[X]- Valorizzazione []- Alienazione	Immobile da destinare ad attività commerciali e artigianato di servizio compatibile con la zona urbanistica	Ottimo stato di conservazione	Da concedere in affitto, previa acquisizione della nuova destinazione, stima dell'affitto e pubblicazione apposito bando
10	Magazzino in Via P. Nenni	Capoluogo – Via P. Nenni	C.F. Fig. 22 part. 1464-Sub 8- Cat. C02	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Proprietà Com.le-cfr. Atto Notaio Castallo Rep. 9767 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n. 5430/1T	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Immobile per servizi municipali-Art. 29 N.T.A.	Magazzino comunale	[X]- Valorizzazione []- Alienazione	Immobile da destinare ad attività commerciali e artigianato di servizio compatibile con la zona urbanistica	Ottimo stato di conservazione	Da concedere in affitto, previa acquisizione della nuova destinazione, stima dell'affitto e pubblicazione apposito bando
11	Autorimessa in Via P. Nenni	Capoluogo – Via P. Nenni	C.F. Fig. 22 part. 1464-Sub 9- Cat. C02	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Proprietà Com.le-cfr. Atto Notaio Castallo Rep. 9767 del 23.12.2010-Reg.to il 30.12.2010 al n. 5430/1T	Comunicazione per finalita di cui all'art. 230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prot. 747 del 04.02.2011	Immobile per servizi municipali-Art. 29 N.T.A.	Autorimessa comunale	[X]- Valorizzazione []- Alienazione	Immobile da destinare ad attività commerciali e artigianato di servizio compatibile con la zona urbanistica	Ottimo stato di conservazione	Da concedere in affitto, previa acquisizione della nuova destinazione, stima dell'affitto e pubblicazione apposito bando

Roccafluvione li 29.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. e PATRIMONIO
Geom. Carlo Trabbiani