

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 39 Del 29-12-20

OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO RELITTO DELLA STRADA "COMUNALE CIARPELLESCO-POGGIO PAGANELLO" NEL TRATTO COMPRESO TRA LE PARTICELLE NN.196-445-447-455 DEL FOGLIO 5 DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE-DITTA RICHIEDENTE: EMILIOZZI DON SAVERIO-D.G.C. N.79/2019-DRSOOPP E PATRIMONIO N.26/2020-PRESA D'ATTO-ART.42 CO.2 LETT.L) D.LGS. N.267/2000 E S.M.I.-INDIRIZZO POLITICO AMM.VO-

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a Convocazione disposta nei modi di legge sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:
=====

LEONI FRANCESCO	P	DI FABIO GIOVANNI	P
IANNI GUIDO	P	VALENTINI MARIA ADELE	P
ALFONSI LUIGINO	P	SCIPIONI ANTONIO	P
CIVITA DANILO	P	BRUNI CECILIA	P
RIPANI VALENTINA	P	CAPRIOTTI LUCA	P
BASTIANI PIETRO	P		

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. 0

La seduta è Pubblica

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO. Costata la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

AI SENSI:

-degli articoli: 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109 (Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59 (Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60 (Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:13 (Attività di gestione), 14 (Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15 (Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-dell'art.42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-dell'art.14 dello Statuto Comunale adottato con D.G.C. n.28 del 29.08.2006;

-dell'art.128 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e s.m.e i.;

-della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco disponeva altresì, l'attribuzione della Posizione Organizzativa e la Responsabilità di servizio Opere Pubbliche e Patrimonio per il triennio 2019-2022 al Geom. Carlo Trobbiani;

PREMESSO:

-che con D.G.C. n.79 del 14.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

01)-PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE

di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte

attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;
Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."

(omissis);

02)-PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.8880 del 10.10.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03)-PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale

Altro: presenza di edificio;

-Larghezza media: -;

-Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non praticabile;

(Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

(Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";

(omissis)

04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455; O= area di proprietà comunale;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

05)-DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;
06)-STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;
07)-INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte del sig. Emiliozzi don Saverio;
08)-DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;
09)-PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;
10)-STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;
11)-POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;
(omissis)

DATO ATTO:

-che con D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26 del 23.07.2020, veniva disposto di:
(omissis)

02)-PRENDERE ATTO:

-degli artt.823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;
-dell'art.2, comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";
-dell'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
-l'art.59 (Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:
"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali."
-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: *"Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate."*
-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:
"13.A far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali (...) n.10/1999 (...), che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...]";

03)-PRENDERE ATTO inoltre:

-dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

04)-DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE, in territorio di questo Comune, in attuazione a quanto disposto con la soprarichiamata D.G.C. n.79 del 14.07.2020, il relitto stradale come di seguito individuato:

A1)-RELITTO STRADA COMUNALE UBICATA IN LOCALITA' VALCINANTE
(tratto compreso tra le partt.196-445-447-455 del foglio 5 a nord, sud ed est, e area di proprietà comunale ad ovest):

A1.a)-Denominazione:

-Strada comunale "Ciarpellesco-Poggio Paganello";

A1.b)-Ubicazione catastale della Strada Comunale:

-E' individuata al foglio n.5;

A1.c)-Individuazione catastale della richiesta di acquisto del tratto stradale:

-E' individuato al foglio n.5, tra le part.196-445-447-455 e l'area comunale;

A1.d)-Confini catastali del "relitto stradale":

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 39 del 29-12-2020 - pag. 4 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

N= Fg.5, Part.445-447;

E= Fg.5, Part.196-445;

S= Fg.5, Part.196-455;

O= area di proprietà comunale;

Al.e)-Superficie "relitto stradale" in mq.:

-70 circa;

Note: //////////////////////////////////

05)-DARE ATTO che il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e s.m. e i., verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Regionale, ai sensi dell'art.4, comma 3 del Regolamento Regionale 16.08.1996, n.36 e verrà trasmesso, entro un mese dalla pubblicazione, al Ministero dei LL.PP.-Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art.226 del codice;

06)-DARE ATTO che il presente atto avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'art.3, comma 5 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e s.m.e i.;

07)-CONFERMARE, per quanto non espressamente riportato nel presente atto, quanto disposto con D.G.C. n.79 del 14.07.2020;

(omissis)

DATO ATTO:

-che con nota di questo Comune in data 28.07.2020, prot.6454, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, veniva richiesto alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione della suddetta determinazione;

-che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020 a pagg.16439, 16440 e 16441;

TENUTO CONTO:

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio il giorno 01.10.2020;

DATO ATTO inoltre:

-che con nota di questo Comune in data 22.12.2020, prot.11402, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020;

CONSIDERATO altresì:

-che l'art.42 (Attribuzione dei consigli) comma 2 lett.1) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i., testualmente dispone:

"2.Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:

(omissis)

1)-acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;"

(omissis)

RITENUTO:

-Ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.42 co.2 lett. l) del D.Lgs. n.267/2000, doversi esprimere sulla richiesta della Ditta Emiliozzi don Saverio, circa la proposta di acquisto, dei suddetti relitti stradali;

VISTO:

-il "Registro, delle strade comunali obbligatorie esistenti nel territorio comunale al 01.08.1933", approvato dal Prefetto (G.P.A.) del 06.03.1934, con visto n.2457-Div.IV;

-l'"elenco delle strade vicinali" di cui al Visto Prefettizio n.2456-4[^] del 14.02.1934;

-la D.C.C. n.310 del 28.03.1965, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.7 della legge 12.02.1958, n.126, venivano approvati gli elenchi delle strade comunali ed in conseguenza, ai sensi dell'art.9 della legge 12.02.1958, n.126 quelli delle strade vicinali;

-la D.C.C. n.194 del 18.12.1980, esecutiva ai sensi di legge, (prot. CO.RE.CO. n. 1536/AG del 5.2.1981), venivano declassificate a strade vicinali n.51 strade comunali in quanto andate in disuso data la realizzazione di nuove strade;

-la D.G.C. n.476 del 29.12.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare l'elenco delle strade definite "interpoderali";

-la D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.47 del 01.10.2002, con la quale veniva disposto di:

(omissis)

03)-declassificare, in territorio di questo Comune, per le motivazioni riportate nella soprarichiamata deliberazione di G.C. n.143 del 20.07.2002, le seguenti strade "vicinali", come di seguito individuate:

(omissis)

VISTO inoltre:

-gli artt.823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

-l'art.2, comma 9 del D.L.vo 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";

-l'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-l'art.59(Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali."

-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: "Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999.Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate."

-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:

"13.A far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali (...) n.10/1999 (...), che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" (...)";

-l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

-lo Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28/2006;

-il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" adottato con D.G.C. n.109/98 e s.m.e i.;

P R O P O N E

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

per i motivi in premessa esposti che qui s'intendono riportati di:

01) -PRENDERE ATTO che con D.G.C. n.79 del 14.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE

di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;

Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."

(omissis);

02) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.8880 del 10.10.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: ESPRIME parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03) -PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03) -INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04) -STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;
 -Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;
 05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):
 -Fondo stradale: Naturale
 Altro: presenza di edificio;
 -Larghezza media: -;
 -Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;
 -Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):
 -Altro (descrivere): non praticabile;
 (Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;
 06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:
 -La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;
 (Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";
 (omissis)
 04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455; O= area di proprietà comunale;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

05)-DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

06)-STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

07)-INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte del sig. Emiliozzi don Saverio;

08)-DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

09)-PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

10)-STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

11)-POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;
 (omissis)

02)-PRENDERE ATTO che con D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26 del 23.07.2020, veniva disposto di:
 (omissis)

04)-DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE, in territorio di questo Comune, in attuazione a quanto disposto con la soprarichiamata D.G.C. n.79 del 14.07.2020, il relitto stradale come di seguito individuato:

A1)-RELITTO STRADA COMUNALE UBICATA IN LOCALITA' VALCINANTE
(tratto compreso tra le partt.196-445-447-455 del foglio 5 a nord, sud ed est, e area di proprietà comunale ad ovest):

Al.a)-Denominazione:

-Strada comunale "Ciarpellesco-Poggio Paganello";

Al.b)-Ubicazione catastale della Strada Comunale:

-E' individuata al foglio n.5;

Al.c)-Individuazione catastale della richiesta di acquisto del tratto stradale:

-E' individuato al foglio n.5, tra le part.196-445-447-455 e l'area comunale;

Al.d)-Confini catastali del "relitto stradale":

N= Fg.5, Part.445-447;

E= Fg.5, Part.196-445;

S= Fg.5, Part.196-455;

O= area di proprietà comunale;

Al.e)-Superficie "relitto stradale" in mq.:

-70 circa;

Note: //////////////////////////////////

(omissis)

03) -PRENDERE ATTO:

-che con nota di questo Comune in data 28.07.2020, prot.6454, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, veniva richiesto alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione della suddetta determinazione;

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020 a pagg.16439, 16440 e 16441;

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio il giorno 01.10.2020;

04) -DARE ATTO:

-che con nota di questo Comune in data 22.12.2020, prot.11402, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020;

05) -PRENDERE ATTO:

-Dell'art.42 (Attribuzione dei consigli) comma 2 lett. 1) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i.;

06) -APPROVARE, a seguito dell'avvenuto effetto del provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione, pubblicato sul B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020 a pagg. 16439, 16440 e 16441, l'alienazione dei sotto riportati "relitti stradali":

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E			DITTA RICHIDENTE
DECLASSIFICARE			LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

	O= area di proprietà comunale;		
--	--------------------------------	--	--

07) -DARE ATTO che la superficie complessiva richiesta, assommante a circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

08) -STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

09) -INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte della Ditta Emiliozzi Don Saverio;

10) -DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

11) -PRENDERE ATTO dell'art.30 (*Alienazione di relitti stradali*), del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", adottato con D.C.C. n.29/2006;

12) -DARE ATTO che per quanto attiene alle spese, si applica quanto stabilito dal "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", adottato con D.C.C. n.29/2006, ed in particolare, quanto previsto dall'art.26 (*Contratto*) comma 2;

13) -CONFERMARE, per quanto non in contrasto con il presente atto, quanto disposto con D.G.C. n.79/2019;

14) -DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

IL CONSIGLIO COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

Favorevole, per quanto di competenza, fermo restando le valutazioni di ordine politico-amministrativo da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. L) del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati di:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 39 del 29-12-2020 - pag. 10 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

01) -PRENDERE ATTO che con D.G.C. n.79 del 14.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE

di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;

Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."

(omissis);

02) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.8880 del 10.10.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: ESPRIME parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03) -PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03) -INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04) -STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;
 -Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;
 05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):
 -Fondo stradale: Naturale
 Altro: presenza di edificio;
 -Larghezza media: -;
 -Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;
 -Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):
 -Altro (descrivere): non praticabile;
 (Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;
 06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:
 -La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;
 (Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";
 (omissis)
 04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455; O= area di proprietà comunale;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

05)-DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

06)-STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

07)-INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte del sig. Emiliozzi don Saverio;

08)-DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

09)-PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

10)-STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

11)-POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;
 (omissis)

02)-PRENDERE ATTO che con D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26 del 23.07.2020, veniva disposto di:
 (omissis)

04)-DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE, in territorio di questo Comune, in attuazione a quanto disposto con la soprarichiamata D.G.C. n.79 del 14.07.2020, il relitto stradale come di seguito individuato:

A1)-RELITTO STRADA COMUNALE UBICATA IN LOCALITA' VALCINANTE
(tratto compreso tra le partt.196-445-447-455 del foglio 5 a nord, sud ed est, e area di proprietà comunale ad ovest):

Al.a)-Denominazione:

-Strada comunale "Ciarpellesco-Poggio Paganello";

Al.b)-Ubicazione catastale della Strada Comunale:

-E' individuata al foglio n.5;

Al.c)-Individuazione catastale della richiesta di acquisto del tratto stradale:

-E' individuato al foglio n.5, tra le part.196-445-447-455 e l'area comunale;

Al.d)-Confini catastali del "relitto stradale":

N= Fg.5, Part.445-447;

E= Fg.5, Part.196-445;

S= Fg.5, Part.196-455;

O= area di proprietà comunale;

Al.e)-Superficie "relitto stradale" in mq.:

-70 circa;

Note: //////////////////////////////////

(omissis)

03) -PRENDERE ATTO:

-che con nota di questo Comune in data 28.07.2020, prot.6454, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, veniva richiesto alla Regione Marche-Direzione del B.U.R.-, la pubblicazione della suddetta determinazione;

-che l'art.3 (Declassificazione delle strade) comma 5 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", D.P.R. 16 dicembre 1992 nr.495 aggiornato al D.P.R. 6 marzo 2006, n.153, testualmente recita:

"5.I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino regionale.";

-che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020 a pagg.16439, 16440 e 16441;

-che, pertanto, nel caso di specie l'effetto del provvedimento di declassificazione in argomento avrà inizio il giorno 01.10.2020;

04) -DARE ATTO:

-che con nota di questo Comune in data 22.12.2020, prot.11402, in attuazione del soprarichiamato punto 05) del dispositivo della determinazione del Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, venivano trasmesse, a mezzo PEC, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le finalità di cui all'art.3 comma 4 del D.P.R. n.495/1992 e s.m.i.: la suddetta D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.26/2020, e copia stralcio del B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020;

05) -PRENDERE ATTO:

-Dell'art.42 (Attribuzione dei consigli) comma 2 lett. 1) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m. e i.;

06) -APPROVARE, a seguito dell'avvenuto effetto del provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione, pubblicato sul B.U.R. Marche n.71 del 06.08.2020 a pagg. 16439, 16440 e 16441, l'alienazione dei sotto riportati "relitti stradali":

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

O= area di proprietà comunale;		
--------------------------------	--	--

07) -DARE ATTO che la superficie complessiva richiesta, assommante a circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

08) -STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

09) -INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte della Ditta Emiliozzi Don Saverio;

10) -DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

11) -PRENDERE ATTO dell'art.30 (*Alienazione di relitti stradali*), del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", adottato con D.C.C. n.29/2006;

12) -DARE ATTO che per quanto attiene alle spese, si applica quanto stabilito dal "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", adottato con D.C.C. n.29/2006, ed in particolare, quanto previsto dall'art.26 (*Contratto*) comma 2;

13) -CONFERMARE, per quanto non in contrasto con il presente atto, quanto disposto con D.G.C. n.79/2019;

14) -DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
Li 19-01-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====
INVIO AL CO.RE.CO.

[] La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo Prot.n.Approvata.

=====
ESITO DEL CONTROLLO

GIUNTA REGIONALE MARCHE

Servizio Comitato Regionale di Controllo di Ancona
Prot.n. seduta del *****
Provvedimento:
Note: *****

Esecutiva li 29-12-020