

Prot. n. 11466

Rep. n. 17616

Decreto Definitivo di Esproprio e/o Asservimento (art. 23, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Interventi fognari vari sulle reti di raccolta dei Comuni di Castignano, Offida, Roccafluvione e Spinetoli, ID: 538167 CC: FX28.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Vista** la deliberazione n. 83 del 2 Settembre 2009 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha delegato alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. l'esercizio dei poteri espropriativi inerenti i lavori di realizzazione Interventi fognari vari sulle reti di raccolta dei Comuni di Castignano, Offida, Roccafluvione e Spinetoli;
- **Che** con deliberazione n. 52 del 27 Giugno 2012, il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata - Codice bilancio FX28;
- **Viste** le comunicazioni in data 21/09/2015, a firma del Geom. Gabriele Coccia, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A., con cui è stata notificata l'indennità di esproprio e/o servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione di detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1288835 di € 160,13 del 04/10/2016 e n. 1288832 di € 126,27 del 04/10/2016 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visto** i tipi di frazionamento delle aree riguardante il nuovo impianto di sollevamento in Offida e il nuovo depuratore di Loc. Vallicella di Roccafluvione, redatti dal geom. Stefano Fedele n. prot. AP0080516 del 07/10/2015 e n. prot. AP0023531 del 16/03/2015;
- **Visti** i Verbali di Immissione in possesso e stati di consistenza dei luoghi redatti in data 11-12/10/2012, alla presenza delle ditte proprietarie o di due testimoni, successivamente eseguiti come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 327 del 08 Giugno 2001 e successive modificazioni in data 15 Novembre 2013;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 131 del 25 Luglio 2016, avente per oggetto "Provvedimenti in materia di personale e gestione ordinaria" del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, al comma 1, stabilisce che la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

DECRETA

a favore della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.** con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, l'esproprio e/o la servitù di fognatura e di

transito degli immobili qui di seguito descritti, necessari per gli "Interventi fognari vari sulle reti di raccolta dei Comuni di Castignano, Offida, Roccafluvione e Spinetoli, ID: 538167 CC: FX28", delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

Esproprio di fognatura

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particella n. **555** di mq. 33 interamente espropriata (**DEPUR00486 Vallicella nuovo**) - Intestata alla ditta **BONDINI TITO**, nato a ROCCAFLUVIONE il 22/01/1949 ed ivi residente in L.TA' SALARE 62 - C.F. BNDTTI49A22H390H, Proprietario per 1/2; **BONDINI PIERINA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 20/02/1953 ed ivi residente in STRADA SALARE 62 - C.F. BNDPRN53B60H390Z, Proprietaria per 1/2; Indennità totale di esproprio accettata e pagata di Euro 56,60;
- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **OFFIDA** foglio n. **23** particella n. **674** di mq. 8 interamente espropriata (**SOLFO00195 Cappuccini**) - Intestata alla ditta **PROSPERI STEFANO**, nato ad ASCOLI PICENO il 23/01/1988 ed ivi residente in VIA LORETO 43 - C.F. PRSSFN88A23A462D - Unico proprietario; Indennità totale di esproprio accettata e pagata di Euro 61,76;

Servitù di fognatura

- 3 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **OFFIDA** foglio n. **23** particella n. **478** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 15 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 45 - Intestata alla ditta **GREGORI LUIGI**, nato ad OFFIDA il 27/01/1962 ed ivi residente in VIA NENNI P. 19 - C.F. GRGLGU62A27G005U, Proprietario per 1/6; **GREGORI GIOVANNI**, nato ad OFFIDA il 05/02/1965 ed ivi residente in VIA NENNI P. 19 - C.F. GRGGNN65B05G005J, Proprietario per 1/6; **COSSIGNANI DERNA**, nata ad OFFIDA il 17/10/1939 ed ivi residente in VIA P. NENNI 1 - C.F. CSSDRN39R57G005V, Proprietaria per 4/6; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 194,97;
- 4 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **OFFIDA** foglio n. **23** particella n. **467** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 60 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 180 - Intestata alla ditta **SOCIETA' AGRICOLA GREGORI GIOVANNI E LUIGI**, con sede a OFFIDA in VIA NENNI P. 19, P.I. 01507720447 - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 817,20;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SPINETOLI** foglio n. **7** particelle n. **237, 409** - Servitù di fognatura rispettivamente per una lunghezza di ml. 36, 17 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 108, 51 - Intestate alla ditta **CAPRIOTTI MAURO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 16/09/1981 residente a GROTTAMMARE in VIA PONZA 64 - C.F. CPRMRA81P16H769I, Proprietario per 1/4; **CAPRIOTTI CLAUDIO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 02/08/1984 residente a GROTTAMMARE in VIA PONZA 17 - C.F. CPRCLD84M02H769E, Proprietario per 1/4; **CAPRIOTTI SANDRO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 25/12/1963 residente a MONSAMPOLO DEL TRONTO in VIA SALARIA 4 - C.F. CPRSDR63T25H769M, Proprietario per 1/4; **CAPRIOTTI PIERO**, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 25/02/1966 residente a MONSAMPOLO DEL TRONTO in VIA SALARIA 4 - C.F. CPRPRI66B25H769Q, Proprietario per 1/4; **CAPRIOTTI ACHILLE**, nato a SPINETOLI il 21/10/1949 ed ivi residente in VIA PIEDIPRATO 21A - C.F. CPRCLL49R21I912E, Usufruttuario per 2/4; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 1.462,06;
- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particella n. **81** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 8 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 24 - Intestata alla ditta **APOSTOLI MARIA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 12/12/1957 residente ad OFFIDA in C.DA LAVA 15 - C.F. PSTMRA57T52H390T, Proprietaria per 10/36; **AMBOLDI ELENA**, nata ad ASCOLI PICENO il 19/02/1957 residente a ROCCAFLUVIONE in STRADA VALLICELLA 19 - C.F. MBLLNE57B59A462U, Proprietaria per 3/36; **LORI AGOSTINA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 14/03/1922 ed ivi residente in STRADA VALLICELLA 19 - C.F. LROGTN22C54H390L, Proprietaria per 10/36; **APOSTOLI PIETRO**, nato a ROCCAFLUVIONE il

24/07/1954 ed ivi residente in STRADA VALLICELLA 19 - C.F. PSTPTR54L24H390H, Proprietario per 13/36; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 126,27;

- 7 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particelle n. **83, 433** - Servitù di fognatura rispettivamente per una lunghezza di ml. 55, 33 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 165, 99 - Intestate alla ditta **PIGNOTTI MARIA FRANCESCA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 27/12/1961 ed ivi residente in VIA LEOPARDI G. 4 - C.F. PGNMFR61T67H390S - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 870,60;
- 8 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particella n. **468** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 50 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 150 - Intestata alla ditta **PIGNOTTI GIOVANNI**, nato a ROCCAFLUVIONE il 27/06/1944 ed ivi residente in VIA CROCE B. 1 - C.F. PGNGNN44H27H390L - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 147,00;
- 9 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particelle n. **139, 553, 554** - Servitù di fognatura rispettivamente per una lunghezza di ml. 138, 30, 8 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 414, 90, 24 - Intestate alla ditta **BONDINI TITO**, nato a ROCCAFLUVIONE il 22/01/1949 ed ivi residente in SALARE 62 - C.F. BNDTTI49A22H390H, Proprietario per 1/2; **BONDINI PIERINA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 20/02/1953 ed ivi residente in STRADA SALARE - C.F. BNDPRN53B60H390Z, Proprietaria per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 1.017,44;
- 10 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **OFFIDA** foglio n. **23** particella n. **673** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 190 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 570 - Intestata alla ditta **PROSPERI STEFANO**, nato ad ASCOLI PICENO il 23/01/1988 ed ivi residente in VIA LORETO 43 - C.F. PRSSFN88A23A462D - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 2.200,20;
- 11 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SPINETOLI** foglio n. **7** particella n. **76** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 15 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 45 - Intestata alla ditta **CARDI TERESA**, nata a ROMA il 08/12/1963 ivi residente in VIA ANAPO 29 - C.F. CRDTRS63T48H501T - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 160,13;
- 12 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SPINETOLI** foglio n. **7** particella n. **34** - Servitù di fognatura per una lunghezza di ml. 8 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 24 - Intestata alla ditta **SILVESTRI ROSINA**, nata ad APPIGNANO DEL TRONTO il 06/11/1935, residente a SPINETOLI in VIA SCHIAVONI 8 - C.F. SLVRSN35S46A335L - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 635,54;
- 13 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **SPINETOLI** foglio n. **7** particella n. **81, 417, 452, 453** - Servitù di fognatura rispettivamente per una lunghezza di ml. 42, 22, 13, 12 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 126, 66, 39, 38 - Intestate alla ditta **OLEIFICIO SILVESTRI ROSINA SRL**, con sede a SPINETOLI in VIA SCHIAVONI 3, P.I. 02240270443 - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 1.321,82;

Servitù di transito

- 14 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **ROCCAFLUVIONE** foglio n. **33** particella n. **554** - Servitù di transito a piedi e/o con qualsiasi automezzo per una lunghezza di ml. 20 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 60 - Intestata alla ditta **BONDINI TITO**, nato a ROCCAFLUVIONE il 22/01/1949 ed ivi residente in SALARE 62 - C.F. BNDTTI49A22H390H, Proprietario per 1/2; **BONDINI PIERINA**, nata a ROCCAFLUVIONE il 20/02/1953 ed ivi residente in STRADA SALARE 62 - C.F. BNDPRN53B60H390Z, Proprietaria per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 44,10;

- 15** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **OFFIDA** foglio n. **23** particella n. **673** - Servitù di transito a piedi e/o con qualsiasi automezzo per una lunghezza di ml. 1,30 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 4 - Intestata alla ditta **PROSPERI STEFANO**, nato ad ASCOLI PICENO il 23/01/1988 ed ivi residente in VIA LORETO 43 - C.F. PRSSFN88A23A462D - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 43,43.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà e dell'imposizione del diritto reale di servitù sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente espropriante e/o asservente.

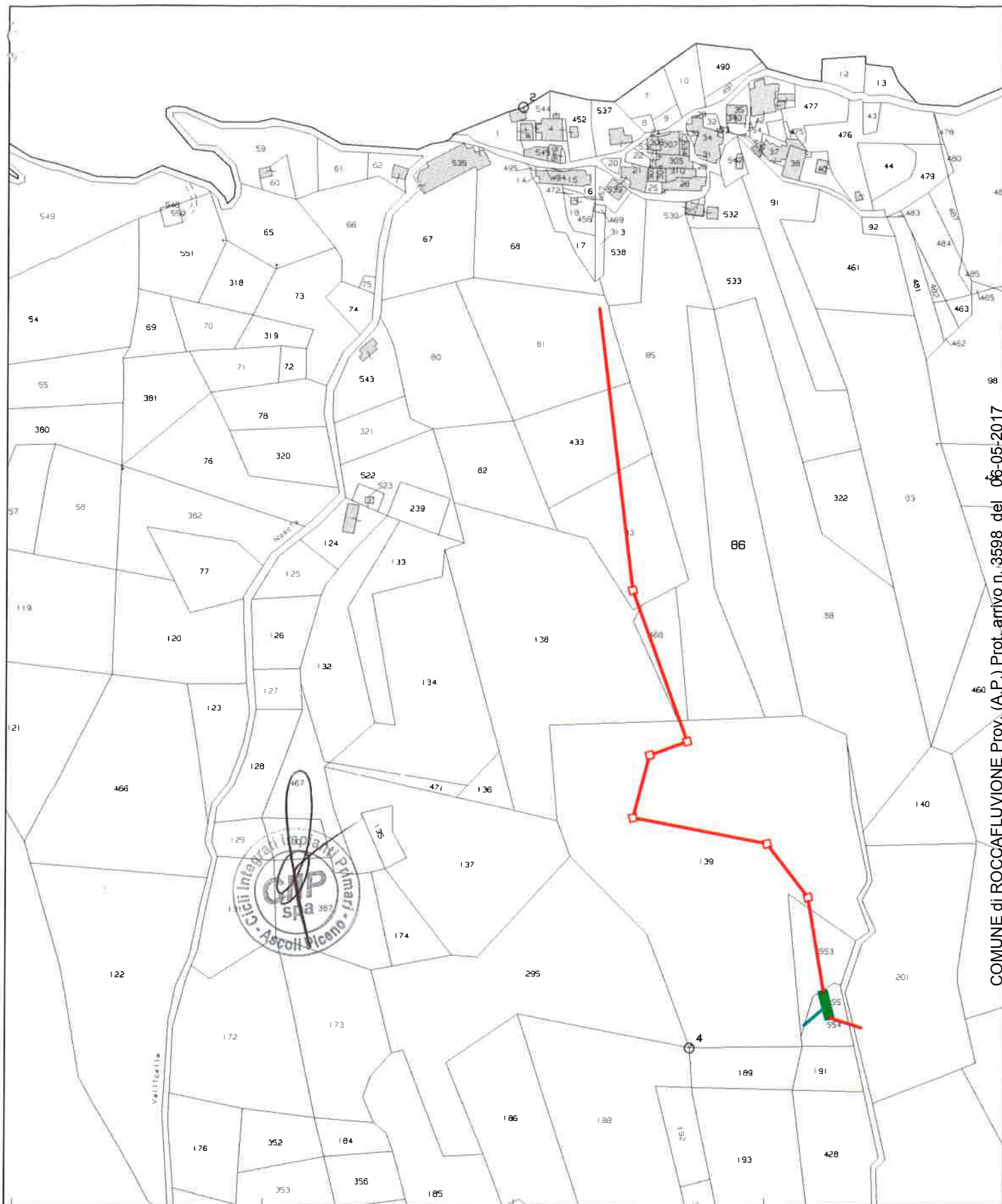
Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

I beni acquisiti con il presente decreto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 25 (2008 – 2032), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

Ascoli Piceno, li **05 MAG. 2017**

Il Presidente
Giacinto Alati



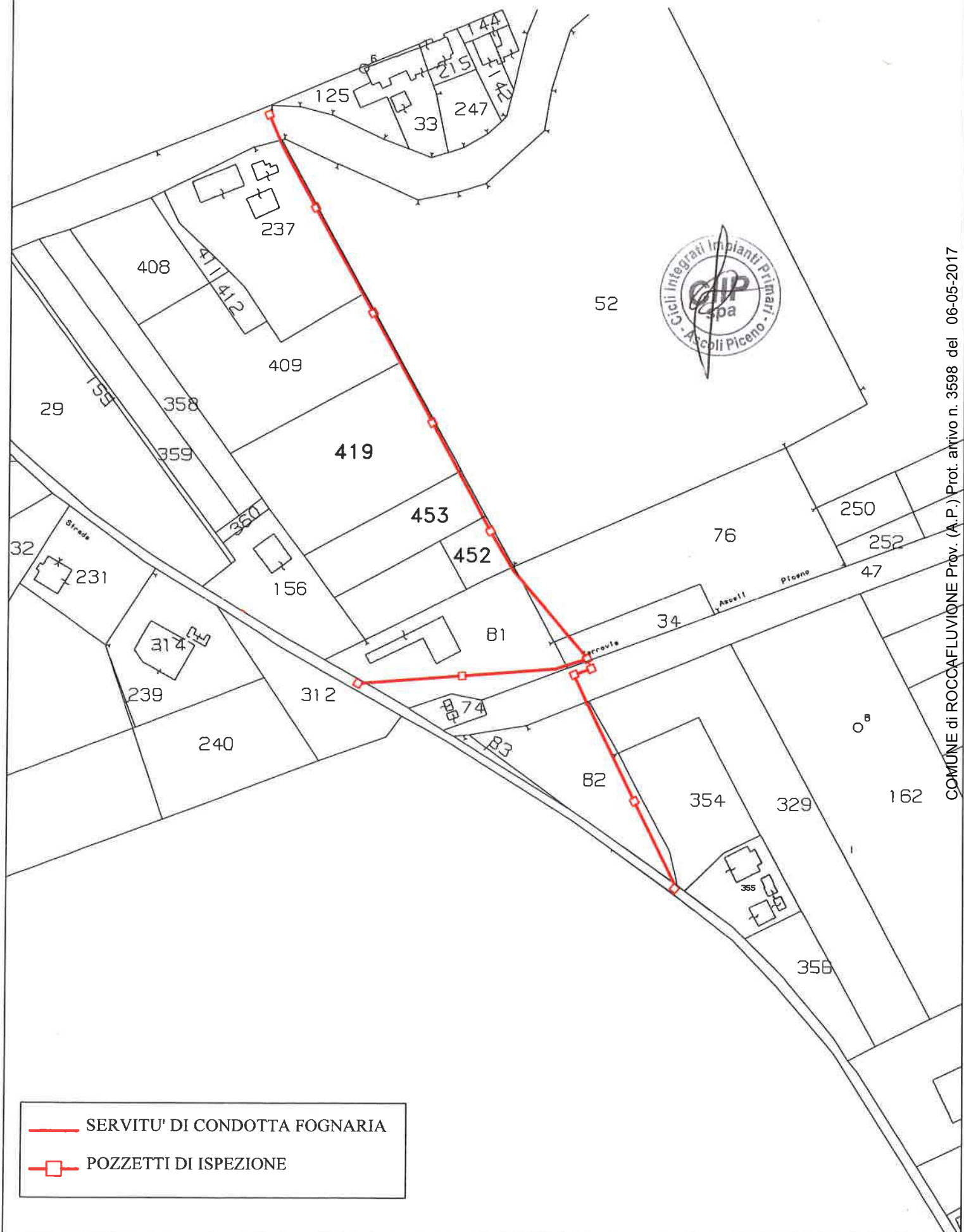
COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. arrivo n. 3598 del 06-05-2017

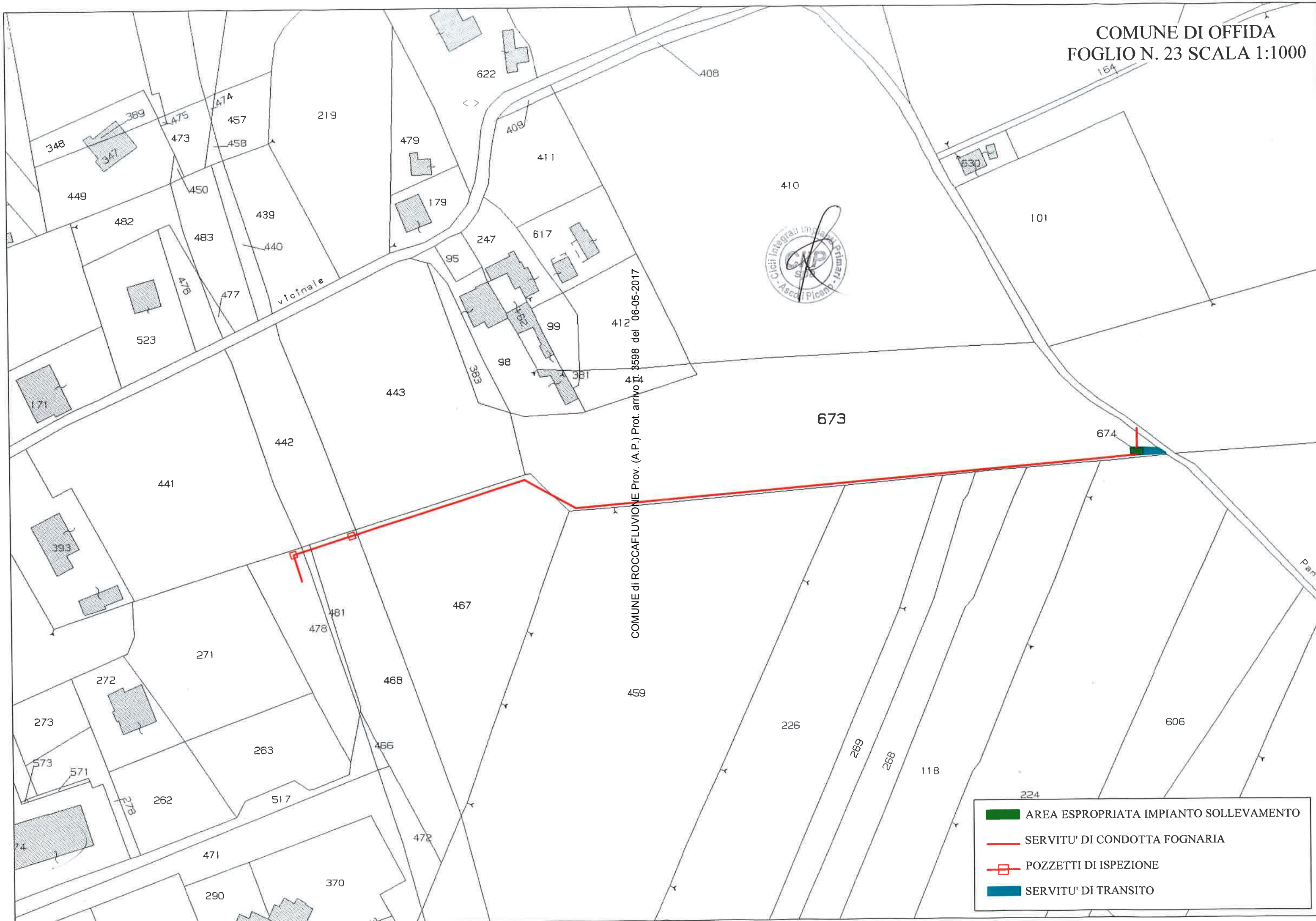
E=46800

- ESPROPRIO DI FOGNATURA
- SERVITU' DI CONDOTTA FOGNARIA
- POZZETTI DI ISPEZIONE
- SERVITU' DI TRANSITO

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
FOGLIO N. 33 SCALA 1:2000

COMUNE DI SPINETOLI
FOGLIO N. 7 SCALA 1:1000





	AREA ESPROPRIATA IMPIANTO SOLLEVAMENTO
	SERVITU' DI CONDOTTA FOGNARIA
	POZZETTI DI ISPEZIONE
	SERVITU' DI TRANSITO