



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica condono n. 1995/46  
Posizione 2003/40/CE03  
Prot. n. 9366

All'Agenzia delle Entrate  
Via Marini n. 15  
63100 ASCOLI PICENO  
PEC: dp.ascolipiceno@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria  
(Legge 23 dicembre 1994 n.724)

Ditta: LEONI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, LEONI STEFANIA nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, TRAINI MARIA LETIZIA nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

In relazione al disposto dell'art. 38 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 si trasmette in allegato copia della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 46/1986 del 08/11/2018 rilasciato alla ditta in oggetto.

Distinti Saluti

Roccafluvione, lì 24/10/2019

L'Istruttore Responsabile del Procedimento

Geom. Cimica Giuseppe



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. MANNI ARDUINO





# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COPIA

Prot.n.

Concessione n. 46/1995 del 24/10/2019

Rif.n.1630/1995

Pratica condono n. 1995/46

## CONCESSIONE IN SANATORIA

(Legge 47/85 – Legge 724/94)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 31/03/1995, assunta al protocollo al n. 1995/1630, avanzata da:  
**LEONI PIETRO** nato a **ROCCAFLUVIONE (AP)** il 11/05/1954 residente in **VIA P.NENNI N.26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP)**, codice fiscale **LNEPTR54E11H390T**,  
tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive realizzate su questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 22, mappali nn. 982, ubicato in **VIA PIETRO NENNI**, consistenti in **realizzazione manufatto (legnaia)**, con destinazione non residenziale ;

- **Presa conoscenza della documentazione allegata alla domanda, di quella prodotta a seguito di richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;**
- **Visti** gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Viste:** la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457, la Legge 15 gennaio 1980 n. 25; come risultano abrogate dall'art.136 del DPR 380/01, nonché per le norme che rimangono in vigore ai sensi dell'art.137 del DPR 380/01;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 23 dicembre 1994 n. 724 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **Accertato** che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;
- **Dato atto** che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria e che l'opera é ammissibile alla sanatoria in quanto non si rilevano contrasti alla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, fatta eccezione per la destinazione d'uso da autorizzarsi con successivo provvedimento (art.35, comma 14, della Legge 47/85 ed atto deliberativo C.C.n.33 del 27/03/1987);
- **Viste** le richieste di integrazione della pratica dalla ditta richiedente con note prot. n° 1630 del 03/05/1995, prot. n° 1490 del 29/03/1996 , prot. n° 4272 del 15/10/1997 , prot. n° 8434 del 04/12/2001, prot. n° 6864 del 14/11/2013 , prot. n° 6153 del 25/07/2017 ;
- **Vista** la relativa documentazione prodotta dalla ditta richiedente con note prot. n° 2224 del 07/05/1995 , prot. n° 419 del 22/01/2002 , prot. n° 7024 del 21/01/2005, prot. n° 9129 del 09/11/2017, prot. n° 8935 del 22/10/2018 ;
- **Visto** il certificato di idoneità statica del 22/01/2002 prodotto dal Geom.Francesco Silvi al prot. n° 419 del 22/01/2002 ;
- **Vista** la determina dell'oblazione definitiva prot. n° 9458 del 08/11/2018 con la quale sono state applicate le riduzioni per disagio abitativo ai sensi dell' art. 39 commi 14 e 15 della legge 724/94;
- **Dato atto** che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la Ditta interessata ha corrisposto l'oblazione determinata, comprensiva degli interessi legali, in £.1.739.000 con versamento in data 21/03/1995 c/c postale n° 280;
- **Dato atto** che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha corrisposto i Contributi Concessori ai sensi della legge 28 gennaio 1977 n°10 pari ad £.2.457.600 con versamento in acconto di £.966.000 in data 21/03/1995 c/c postale n.281 e versamento a saldo di £.1.491.000 in data 27/02/1998 c/c postale n.453 ;
- **Considerato** che la ditta richiedente ha versato i diritti di segreteria pari a £.250.000 su Conto Corrente n° 160316601 intestato al Comune di Roccafluvione in data 22/12/2001 , vcc n.0226 ;

**Riservato ogni provvedimento di competenza per ciò che concerne il completamento dell'opera;**

- **Dato atto** che l'opera **non ricade** in zona soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 22/01/2004 n.41);

## DETERMINA

Il CONTRIBUTO di cui all'art.3 della Legge 10/77 è dovuto come segue:

- A) per quanto la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive £.1.146.100 già versato come in premessa indicato;
- B) per quanto riguarda il Contributo sul Costo di Costruzione in £.1.311.500 già versato come in premessa indicato;

## RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia, salvo i diritti di terzi, a seguito di domanda presentata da:

**LEONI PIETRO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1954 residente in VIA P.NENNI N.26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEPTR54E11H390T,**

per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto come sopra analiticamente indicato e come da elaborati tecnici allegati.

Dato atto che detta concessione è da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto è fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell'art.35, comma 14 ed all' art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente concessione rilasciata a seguito dell'applicazione delle riduzioni dell'oblazione per disagio abitativo ai sensi del comma 14 dell'art. 39 della legge 724/94, è condizionata al rispetto di quanto disposto dal comma 15 dell'art. 39 della legge 724/94, qualora l'immobile sanato venga trasferito, con atto inter vivos a titolo oneroso a terzi, entro 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge. Pertanto è dovuta la differenza dell'oblazione come disposto dal comma 15 dell'art. 39 della legge 724/94 e la ricevuta del versamento deve essere allegata a pena di nullità dell'atto di trasferimento dell'immobile.

Vista la domanda di VOLTURA presentata in data 09/11/2017 Prot.n. 9129 dai sig.ri:

**LEONI GIUSEPPE** nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, **LEONI STEFANIA** nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, **TRAINI MARIA LETIZIA** nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

### VOLTURA

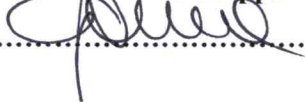
la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a nome dei sig.ri:

**LEONI GIUSEPPE** nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, **LEONI STEFANIA** nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, **TRAINI MARIA LETIZIA** nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

Roccafluvione, lì 24/10/2019

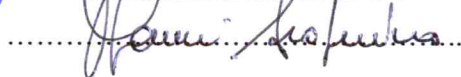
**L'Istruttore Responsabile del Procedimento**

Geom. Cimica Giuseppe



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. MANNI ARDUINO



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

il Ricevente \_\_\_\_\_ (firma per accettazione)