



Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica condono n. 1995/46
Posizione 2003/40/CE03
Prot. n. 9366

RACCOMANDATA

All'Ufficio Tributi (STEP s.r.l.)
SEDE

Oggetto: Rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria
(Legge 23 dicembre 1994 n.724)

Ditta: LEONI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, LEONI STEFANIA nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, TRAINI MARIA LETIZIA nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

Si trasmette per opportuna conoscenza copia della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 46/1986 del 08/11/2018 rilasciato alla ditta in oggetto.

Distinti Saluti

Roccafluvione, li 24/10/2019

L'Istruttore Responsabile del Procedimento

Geom. ~~Cinica~~ Giuseppe



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO

1





Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n.

Concessione n. 46/1995 del 24/10/2019

Rif.n.1630/1995

Pratica condono n. 1995/46

CONCESSIONE IN SANATORIA

(Legge 47/85 – Legge 724/94)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 31/03/1995, assunta al protocollo al n. 1995/1630, avanzata da: **LEONI PIETRO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1954 residente in VIA P.NENNI N.26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEPTR54E11H390T,** tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive realizzate su questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 22, mappali nn. 982, ubicato in **VIA PIETRO NENNI**, consistenti in **realizzazione manufatto (legnaia)**, con destinazione non residenziale ;

- **Presa conoscenza della documentazione allegata alla domanda, di quella prodotta a seguito di richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;**
- **Visti** gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Viste:** la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457, la Legge 15 gennaio 1980 n. 25; come risultano abrogate dall'art.136 del DPR 380/01, nonché per le norme che rimangono in vigore ai sensi dell'art.137 del DPR 380/01;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 23 dicembre 1994 n. 724 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **Accertato** che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Concessione;
- **Dato atto** che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria e che l'opera é ammissibile alla sanatoria in quanto non si rilevano contrasti alla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, fatta eccezione per la destinazione d'uso da autorizzarsi con successivo provvedimento (art.35, comma 14, della Legge 47/85 ed atto deliberativo C.C.n.33 del 27/03/1987);
- **Viste** le richieste di integrazione della pratica dalla ditta richiedente con note prot. n° 1630 del 03/05/1995, prot. n° 1490 del 29/03/1996 , prot. n° 4272 del 15/10/1997 , prot. n° 8434 del 04/12/2001, prot. n° 6864 del 14/11/2013 , prot. n° 6153 del 25/07/2017 ;
- **Vista** la relativa documentazione prodotta dalla ditta richiedente con note prot. n° 2224 del 07/05/1995 , prot. n° 419 del 22/01/2002 , prot. n° 7024 del 21/01/2005, prot. n° 9129 del 09/11/2017, prot. n° 8935 del 22/10/2018 ;
- **Visto** il certificato di idoneità statica del 22/01/2002 prodotto dal Geom.Francesco Silvi al prot. n° 419 del 22/01/2002 ;
- **Vista** la determina dell'oblazione definitiva prot. n° 9458 del 08/11/2018 con la quale sono state applicate le riduzioni per disagio abitativo ai sensi dell' art. 39 commi 14 e 15 della legge 724/94;
- **Dato atto** che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la Ditta interessata ha corrisposto l'oblazione determinata, comprensiva degli interessi legali, in £.1.739.000 con versamento in data 21/03/1995 c/c postale n° 280;
- **Dato atto** che, ai fini del rilascio della presente Concessione, la ditta interessata ha corrisposto i Contributi Concessori ai sensi della legge 28 gennaio 1977 n°10 pari ad £.2.457.600 con versamento in acconto di £.966.000 in data 21/03/1995 c/c postale n.281 e versamento a saldo di £.1.491.000 in data 27/02/1998 c/c postale n.453 ;
- **Considerato** che la ditta richiedente ha versato i diritti di segreteria pari a £.250.000 su Conto Corrente n° 160316601 intestato al Comune di Roccafluvione in data 22/12/2001 , vcc n.0226 ;

Riservato ogni provvedimento di competenza per ciò che concerne il completamento dell'opera;

- **Dato atto** che l'opera **non ricade** in zona soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 22/01/2004 n.41);

DETERMINA

Il CONTRIBUTO di cui all'art.3 della Legge 10/77 è **dovuto** come segue:

- A) per quanto la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive £.1.146.100 già versato come in premessa indicato;
- B) per quanto riguarda il Contributo sul Costo di Costruzione in £.1.311.500 già versato come in premessa indicato;

RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia, salvo i diritti di terzi, a seguito di domanda presentata da:

LEONI PIETRO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1954 residente in VIA P.NENNI N.26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEPTR54E11H390T,

per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto come sopra analiticamente indicato e come da elaborati tecnici allegati.

Dato atto che detta concessione è da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto è fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell'art.35, comma 14 ed all'art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente concessione rilasciata a seguito dell'applicazione delle riduzioni dell'oblazione per disagio abitativo ai sensi del comma 14 dell'art. 39 della legge 724/94, è condizionata al rispetto di quanto disposto dal comma 15 dell'art. 39 della legge 724/94, qualora l'immobile sanato venga trasferito, con atto inter vivos a titolo oneroso a terzi, entro 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge. Pertanto è dovuta la differenza dell'oblazione come disposto dal comma 15 dell'art. 39 della legge 724/94 e la ricevuta del versamento deve essere allegata a pena di nullità dell'atto di trasferimento dell'immobile.

Vista la domanda di VOLTURA presentata in data 09/11/2017 Prot.n. 9129 dai sig.ri:

LEONI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, **LEONI STEFANIA** nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, **TRAINI MARIA LETIZIA** nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

VOLTURA

la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a nome dei sig.ri:

LEONI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO il 05/02/1980 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNEGPP80B05A462Y, **LEONI STEFANIA** nata a ASCOLI PICENO(AP) il 30/11/1987 residente in VIA P.NENNI, 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale LNESFN87S70A462G, **TRAINI MARIA LETIZIA** nata a FORCE (AP) il 22/10/1960 residente in VIA P.NENNI 26 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale TRNMLT60R62D691R

Roccafluvione, li 24/10/2019

L'Istruttore Responsabile del Procedimento

Geom. ~~Cimica~~ Giuseppe

.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO

.....

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario _____ addì _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

_____ nella sua qualità di _____

Il Messo Comunale _____ addì _____

il Ricevente _____ (firma per accettazione)