COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 41 Del 13-03-20

OGGETTO: ORDINANZA N.98 DEL 02/11/2019 MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO
PERICOLANTE SU PUBBLICA VIA UBICATO IN FRAZ. PASTINA E CENSITO AL C.F.
DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE AL FOGLIO 38, PARTICELLA
N.272-APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE.-

L'anno duemilaventini il giorno tredici del mese di marzo alle ore
13:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei
Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	A

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

**IL SINDACO in qualità di Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione**

AI SENSI:

- degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;
- degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;
- degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;
- della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- del decreto n.12/2019 prot.7753 del 07.09.2019, il Sindaco decretava:
(omissis)
- 3)-DI *ATTRIBUIRE a sé stesso e per la stessa durata, la responsabilità dell'AREA VIGILANZA - SERVIZI MANUTENTIVI, ai sensi l'articolo 53, comma 23, della legge n. 388/2000, nel testo modificato dall'articolo 29, comma 4, della legge 448/2001.*
(omissis)

ed inoltre:

- della Delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive estensioni e proroga, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dai sismi dei mesi di agosto, ottobre 2016 e gennaio 2017;
- del D.L. 17 ottobre 2016 n.189, convertito con Legge 15 dicembre 2016 n.229 e s.m.i.;
- delle O.C.D.P.C. nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415- 418-422 e 427 del 2016;
- delle O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;
- della O.C.D.P.C. nn.495-502-510-518 e 538 del 2018;
- della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

PREMESSO:

- che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 deliberava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i., fino al 21.02.2017, lo stato di emergenza, di cui al paragrafo "4.3.2-Procedure per il rischio sismico" del Piano Comunale di Emergenza (P.C.E.) approvato con D.C.C. n°13 del 21.03.2013 e ss.mm.ii, per i territori coinvolti dal terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016 e successivi;
- che in attuazione di quanto sopra, il C.D.P.C., con Ordinanza n.388 del 26.08.2016 disponeva per i "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)";

DATO ATTO:

- che con D.L. 17.10.2016, n.189 (G.U. n.244 del 18.10.2016) ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", all'art.1 comma 1, veniva disposto:
"1.Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati nell'allegato 1."
- che nel suddetto "Allegato 1" riportante l' "Elenco dei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016", per la Regione Marche - Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo, al n."31" è inserito il Comune di "Roccafluvione AP";

TENUTO CONTO:

- che successivi sismi di devastante intensità, con magnitudo variabile e compresa tra 5.0 e 6.5 ai quali sono seguite numerose "repliche" e "scosse di assestamento", si sono verificati nei giorni 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 ed hanno ulteriormente interessato tutti quei comuni, compreso Roccafluvione, già colpiti dal sisma del 24.08.2016

(cfr. Allegato I al D.L.17.10.2016, n.189 ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), con le relative ulteriori conseguenze;

DATO ATTO:

-che in attuazione a quanto sopra il C.D.P.C. disponeva circa "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti **agli eventi sismici** che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", con le seguenti Ordinanze:

-O.C.D.P.C.

nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415-418-422 e 427 del 2016;

-O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;

-della O.C.D.P.C. n.495-502-510-518 e 538 del 2018;

-della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

CONSIDERATO:

-che lo stato di emergenza veniva prorogato con provvedimenti successivi e, da ultimo, con Legge 12 dicembre 2019, n.156, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", nella quale all'art.1 viene riportato:

"...OMISSIS... 1. All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-ter è inserito il seguente:

«4-quater. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è **prorogato fino al 31 dicembre 2020.**»

...OMISSIS...";

TENUTO CONTO:

-che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.207 del 14.11.2016, prot.10237, il Sindaco disponeva:

"[...]Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, ha individuato, con un primo elenco, le aree del territorio comunale dove i crolli sono diffusi e dove gli edifici pericolanti impongono la chiusura di interi isolati e alcune vie;

-Viste le planimetrie elaborate dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, che individuano un primo elenco delle seguenti "zone interdette" del territorio comunale da dichiarare inaccessibili perché di massimo rischio:

[...]

ZONA 13

Nucleo abitativo frazione Pastina

[...]

DICHIARA

l'inaccessibilità per tutti i pedoni e i veicoli, non muniti di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune, delle aree del territorio comunale individuate nel punto precedente di questa ordinanza;

ORDINA

- a tutti i proprietari ed occupanti degli immobili ricompresi nelle aree di cui ai punti precedenti di lasciare le abitazioni e tutti gli edifici e di non farvi ritorno se non muniti di specifica autorizzazione e con accompagnamento del personale del Corpo Nazionale dei VV.FF. o delle Forze di Polizia;

- alla popolazione civile del comune di Roccafluvione in divieto di accedere nelle zone sopra individuate;

- a chiunque di rispettare obbligatoriamente e dare alla presente ordinanza la maggior diffusione possibile e di seguire le indicazioni provenienti dalle strutture operative incaricate dell'esecuzione;

- il divieto di transito veicolare e pedonale sulle strade comunali e negli spazi pubblici che interessano suddette zone, dove si è già provveduto ad eseguire idoneo ed opportuno transennamento a tutela della pubblica incolumità;

- alla Polizia Municipale, con l'assistenza delle altre forze di Polizia e dei Carabinieri, di curare la tempestiva esecuzione e l'immediata diffusione, con ogni mezzo [...];

(omissis)

CONSIDERATO:

-che per l'immobile in oggetto era stata precedentemente redatta scheda GTS n°5 del 02/02/2017;

-che a seguito di segnalazioni dei cittadini circa l'aggravamento delle condizioni di sicurezza statiche dall'immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot. 4602 del 17/02/2018 richiedeva un sopralluogo

congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

VISTO:

- **che**, in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano n°2 "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018;

PRECISATO:

- **Che** con ordinanza sindacale n.66 el 11/09/2018 prot.7337, il sindaco ordinava:

01)-al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), sulla base del "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272", prot. n. 5190 del 12.06.2018, integrata con nota Prot.5249 del 14.06.2018, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Dichiarazioni del progettista;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisoriale" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Edile Poli Pietro di Venarotta (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza 247 del 23.12.2017, dei lavori di: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1,2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)- al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)
(omissis)

- **che** il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrata con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, rimetteva, unitamente alla Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza eseguiti, i seguenti elaborati relativi ai lavori complementari necessari:

- Tav.B1 Relazione tecnica lavori complementari;
- Tav.B2 Computo metrico estimativo lavori complementari;

- **che** nell'elaborato Tav n. "B1-Relazione lavori complementari", il Geom. Gaspari Daniele riporta:

OMISSIS "Una volta demolita la struttura (lavori eseguiti durante l'appalto principale) è venuta alla luce la pessima condizione dei due muri EST e NORD non riscontrabile in fase di progettazione in quanto l'edificio era parzialmente crollato e pericolante quindi non accessibile. La condizione era talmente compromessa che durante le fasi di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta la cortina esterna della parete nord è crollata.

Questo evento imprevisto ed imprevedibile comporta la progettazione di opere in aggiunta a quelle realizzate con l'appalto principale per la messa in sicurezza degli edifici adiacenti a quello demolito.

A tal fine si è redatto un ulteriore computo metrico per i lavori da eseguire che comprendono:

- la demolizione di una ulteriore piccola porzione di muratura pericolante;
- la ricostruzione del muro nord con mattoni forati;
- la posa dell'intonaco sulle pareti nord ed est con la funzione di protezione in quanto le suddette pareti erano poste all'interno del fabbricato mentre adesso sono a contatto con gli eventi atmosferici.

Le nuove lavorazioni hanno un importo di € 8.092,09, compresi oneri per la sicurezza pari ad €1.396,56, oltre iva 10% (vedi computo metrico lavori da eseguire) per un totale di € 8.901,30 che trovano intera copertura con le somme a disposizione (economia) nel quadro economico di progetto che erano di € 8.984,35.

SI ALLEGA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPLEMENTARI" ...omissis...

- **che** con nota in data 27.05.2019 acquisita al protocollo n.4722, il sindaco invitava l'Impresa Edile Poli Pietro a presentare offerta per i lavori complementari da eseguire agli stessi patti e condizioni precedentemente offerti;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4756 del 28.05.2019, l'Impresa Edile Poli Pietro dichiarava di non impegnarsi a eseguire i lavori complementari agli stessi patti e condizioni precedentemente offerti;

DATO ATTO:

-che il computo metrico prodotto, acclarato al protocollo comunale al n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrato con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, è stato redatto sulla base del "Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016" (Ordinanza del Commissario del Governo n.7 del 14 dicembre 2016 e s.m.i.) e qualora le categorie di lavorazione risultino ivi non presenti, da "Prezziario Regionale Marche 2016" o "Analisi Prezzi", il cui importo dei lavori risulta pari a € 9.733,08 (di cui € 1396,56 per oneri relativi alla sicurezza);

CONSIDERATO:

-che a seguito di richiesta di disponibilità ad assunzione in affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art.36 c.2 l. a) del D.L. 50/2016 e s.m. e i. (prot. 9282 del 22.10.2019 e 9341 del 23.10.2019), l'operatore economico Olympia srls di Ascoli Piceno (AP), iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art.30 (Legalità e trasparenza) comma 6 del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, ha offerto un ribasso del 4,00% (quattroper cento), prot.n. 9411 del 26.10.2019, e si è dichiarato disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi;

CONSIDERATO

-che con ordinanza Sindacale n.98 del 02/11/2019 prot.9579, veniva ordinato:

01)-al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), sulla base del completamento dei "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272 sub.7-8", prot. n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrato con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, composto dai seguenti elaborati:

-Tav.B1 Relazione tecnica lavori complementari;

-Tav.B2 Computo metrico stimato lavori complementari;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisorie" del "SogAtVvf n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Olympia srls di Ascoli Piceno (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza n.66 del 11.09.2018 prot.7637, del completamenti dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272 sub.7-8" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1,2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)- al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)

RICHIAMATA l'ordinanza Sindacale n.14 del 18/02/2020, prot.1541 con la quale il Sindaco del Comune di Roccafluvione, tra le altre, INFORMAVA: che il Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento è l'arch. Francesco Capanna in sostituzione dell'Ing. Teodorico centobuchi (nominato con Ordinanza sindacale n.66 del 11/09/2018 e Ordinanza sindacale n.98 del 02/11/2019, dell'Ufficio Sisma presso l'Ufficio Tecnico comunale;

DATO ATTO:

-che Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 98 del 02.11.2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.(prot.com.n. 2415 del 13/03/2020);

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2228 del 09/03/2020, il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 98 del 02.11.2019, rimetteva:

- 01) Perizia giustificativa lavori di somma urgenza;
- 02) computo Metrico estimativo di progetto Tav.B.2-Rev.01;
- 03) computo metrico a consuntivo - All.n.1;
- 04) Quadro comparativo - All.n.2;
- 05) Documentazione fotografica - All.n.3;
- 06) Relazione tecnica descrittiva;
- 07) Dichiarazione ripristino condizioni di sicurezza;
- 08) Libretto delle Misure;
- 09) Registro di contabilità;
- 10) Stato finale dei lavori;

-che nell'elaborato "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA", il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP, in sintesi riporta: "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA" (art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016) ..OMISSISS..

-che con nota prot. 4486 del 20/05/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha redatto un progetto per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 272 - LAVORI COMPLEMENTARI" composto dai seguenti elaborati:

B.1 - RELAZIONE TECNICA LAVORI COMPLEMENTARI

B.2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

In quanto (si riporta uno stralcio della relazione tecnica) "Una volta demolita la struttura (lavori eseguiti durante l'appalto principale) è venuta alla luce la pessima condizione dei due muri EST e NORD non riscontrabile in fase di progettazione in quanto l'edificio era parzialmente crollato e pericolante quindi non accessibile. Questo evento imprevisto ed imprevedibile comporta la progettazione di opere in aggiunta a quelle realizzate con l'appalto principale per la messa in sicurezza degli edifici adiacenti a quello demolito.

A tal fine si è redatto un ulteriore computo metrico per i lavori da eseguire che comprendono:

- la demolizione di una ulteriore piccola porzione di muratura pericolante;
- la ricostruzione del muro nord con mattoni forati;
- la posa dell'intonaco sulle pareti nord ed est con la funzione di protezione in quanto le suddette pareti erano poste all'interno del fabbricato mentre adesso sono a contatto con gli eventi atmosferici.

La condizione era talmente compromessa che durante le fasi di carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta la cortina esterna della parete nord è crollata.

Le nuove lavorazioni hanno un importo di € 8.092,09, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.396,56, oltre iva 10% (vedi computo metrico lavori da eseguire) per un totale di € 8.901,30 che trovano intera copertura con le somme a disposizione (economie) nel quadro economico di progetto che erano di € 8.984,35."

-che con nota prot. 8379 del 27/09/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele rimetteva il **computo metrico aggiornato (tav B2rev01)** dei lavori di completamento con modificata la lavorazione di rifacimento del muro in mattoni forati sostituendola con la realizzazione di calcestruzzo spruzzato dallo spessore variabile con l'inserimento di perfori e l'inghisaggio di barre di acciaio (4 al mq).

Questa modifica si era resa necessaria perchè il basamento su cui doveva poggiare il nuovo muro in mattoni forati non risultava solido e stabile; la realizzazione del calcestruzzo spruzzato risultava migliore sia perchè non c'era più bisogno di un supporto alla base a differenza del muro in mattoni forati sia perchè con l'inserimento di barre di ancoraggio si rendevano i due corpi (muro esistente e nuovo strato) solidali tra loro.

Erano rimaste invariate invece le altre lavorazioni quali la demolizione della piccola porzione di muratura pericolante e la formazione della riprofilatura, sempre a spruzzo ma di spessore massimo di 3cm, da applicare nel resto delle facciate per un importo totale di € 9.733,08 oltre iva.

- con ordinanza sindacale n. 98 del 02/11/2019 si ordinava all'impresa edile OLYMPIA srls di Ascoli Piceno, di provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza 66 del 11.09.2018, del completamento dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);
pre dispone la seguente:

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI

(art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

Il progetto prevedeva quindi una spesa di € 10.706,39 così suddivisa:

IMPORTO LAVORI	€ 9.733,08
Inclusi oneri per la sicurezza	€ 1.396,56
Importo a base d'asta	€ 8.336,52
IVA 10% lavori	€ 973,31
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 973,31

TOTALE PROGETTO

€ 10.706,39

A seguito dell'affidamento dei lavori all'impresa edile OLYMPIA SRLS con un ribasso del 4%, il quadro economico di appalto risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI	€ 9.733,08
Inclusi oneri per la sicurezza	€ 1.396,56
Importo a base d'asta	€ 8.336,52
A detrarre ribasso d'asta del 4%	€ 333,46
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO	€ 9.399,62
IVA 10% lavori	€ 939,96
Economie derivante dal ribasso d'asta (iva compresa)	€ 366,81
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.306,77
TOTALE PROGETTO	€ 10.706,39

I lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte senza creare danni alle proprietà adiacenti.

La contabilità dei lavori previsti in progetto risulta essere di € 9.694,86 oltre iva 10% al netto del ribasso d'asta del 4% e inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.396,56 (vedi computo metrico lavori eseguiti).

Come si evince dal quadro comparativo allegato è stato redatto il nuovo prezzo "A.05.180 - Riprofilatura applicata a spruzzo da eseguirsi..." in sostituzione dell'intonaco civile.

Tale scelta è stata effettuata in quanto la riprofilatura può essere eseguita seguendo l'andamento della parete, che nel nostro caso non era lineare, con uno spessore costante (2cm) mentre per fare l'intonaco era necessario realizzare delle fasce per riallineare la parete che portavano ad uno spessore medio dell'intonaco stesso superiore a 5cm e quindi poco funzionale.

Il resto delle differenze sono dovute dall'esatta contabilizzazione dei lavori.

Questo ha portato ad un aumento netto di € 295,24 oltre iva rispetto all'importo contrattuale che trova copertura nel ribasso d'asta offerto.

Il quadro economico finale risulta il seguente

IMPORTO LAVORI ESEGUITI	10.040,62 €
Inclusi oneri per la sicurezza	1.396,56 €
Importo a base d'asta	8.644,06 €
A detrarre ribasso d'asta del 4%	345,76 €
IMPORTO LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	9.694,86 €
IVA 10% lavori	969,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE	969,49 €
TOTALE	10.664,35 €

ACCERTAMENTO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

(articolo 141(Collauda dei lavori pubblici) comma 3 penultimo periodo del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; articoli: 208(Rendiconto finale delle spese) comma 2 e 210 (Contabilità semplificata); 229(Certificato di collaudo); e 237(Certificato di regolare esecuzione) del D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i, tenuto conto degli articoli 111 comma 2 e 216 comma 17 del D.Lgs. n.50/2016)

A)-Titolo dell'opera o del lavoro: per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 272 – LAVORI COMPLEMENTARI"

B)-Località e la provincia interessate: Frazione Pastina, Comune di Roccafluvione, Provincia di Ascoli Piceno;

C)-Data e l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;

D)-Estremi del contratto e degli eventuali atti di sottomissione e atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;

E)-Quadro economico recante gli importi autorizzati: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579 - Perizia giustificativa lavori approvata con D.G.C. n. ___ del ___/___/___;

F)-Indicazione dell'esecutore: Impresa edile OLYMPIA SRLS, di Ascoli Piceno con sede in via Monterocco – 63100 Ascoli Piceno (AP); p.iva 02276890445;

G)-Nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori: Geom. Gaspari Daniele;

H)-Tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;

I)-Date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori:

- I.a)-Inizio lavori: 02.11.2019
 I.b)-Ultimazione lavori: 08.02.2020
 J)-Data e gli importi riportati nel conto finale: l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge;
 K)-Indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi: l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di forza maggiore e infortuni;
 L)-Posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali: non sono stati richiesti subappalti
 M)-Estremi del deposito progetto strutturale: per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il deposito del progetto
 N)-Estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo: per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il ricorso al collaudo
 O)-Certificato di ultimazione lavori e di conformità: in data 10/02/2020 veniva redatta perizia giustificativa dei lavori eseguiti.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- 1)-riassume per sommi capi il costo del lavoro indicando partitamente le modificazioni, le aggiunte, le deduzioni al conto finale: l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge e risulta congruo ed adeguato;
 2)-determina la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo:
 l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;
 3)-determina la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi:
 l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;
 4)-dichiara, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione, l'importo a saldo da liquidare all'esecutore:
 a)-lavori eseguiti: corrispondono alla sopra riportata perizia giustificativa di stima e risultano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto presentato
 b)-riscontri e misurazioni: lo stato dei lavori, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella sopra riportata perizia giustificativa lavori.
 c)-contabilità lavori: l'operatore economico ha firmato la "perizia giustificativa" senza riserve;
 l'importo complessivo a saldo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa;
 5)-attesta la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni:
 Per quanto sopra riportato, per i lavori di cui alla lettera A), di cui in premessa, può attestarsi la "regolare esecuzione" e quindi potersi determinare la liquidazione a saldo della somma di € 9.694,86 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa.

OMISSIS"

15) RITENUTO

-doversi procedere "alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori" di cui trattasi, secondo il sotto riportato quadro economico:

IMPORTO LAVORI ESEGUITI	10.040,62 €
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	<i>1.396,56 €</i>
Importo a base d'asta	8.644,06 €
A detrarre ribasso d'asta del 4%	345,76 €
IMPORTO LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	9.694,86 €
IVA 10% lavori	969,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE	969,49 €
TOTALE	10.664,35 €

16) VISTO:

-l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

17) VISTO:

-l'art.5 (Deroghe) dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.3 (Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.6 (Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento

sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

18) TENUTO CONTO:

-delle indicazioni operative di cui alla nota prot.n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile, ad oggetto: “Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuativa dell’O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016 – Tipologie di spese ammissibili”;

19) VISTO:

-l’art.191 (Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 come modificato dall’art.74 del D.Lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

20) VISTO infine:

-l’art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi”, adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.;

-l’art.13-Attività di gestione- del vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi”, adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.

-gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e ss.mm.ii.;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all’art.5 del vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;

01)-di RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

02) DI PRENDERE ATTO:

che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.207 del 14.11.2016, prot.10237, il Sindaco disponeva:

“[...]Dato atto che l’Ufficio Tecnico Comunale, con l’ausilio dell’Ing. D’Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell’Ing. Scorza Luigi, ha individuato, con un primo elenco, le aree del territorio comunale dove i crolli sono diffusi e dove gli edifici pericolanti impongono la chiusura di interi isolati e alcune vie;

-Viste le planimetrie elaborate dall’Ufficio Tecnico Comunale, con l’ausilio dell’Ing. D’Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell’Ing. Scorza Luigi, che individuano un primo elenco delle seguenti “zone interdette” del territorio comunale da dichiarare inaccessibili perché di massimo rischio:

[...]

ZONA 13

Nucleo abitativo frazione Pastina

[...]

DICHIARA

l’inaccessibilità per tutti i pedoni e i veicoli, non muniti di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune, delle aree del territorio comunale individuate nel punto precedente di questa ordinanza;

ORDINA

- a tutti i proprietari ed occupanti degli immobili ricompresi nelle aree di cui ai punti precedenti di lasciare le abitazioni e tutti gli edifici e di non farvi ritorno se non muniti di specifica autorizzazione e con accompagnamento del personale del Corpo Nazionale dei VV.FF. o delle Forze di Polizia;

- alla popolazione civile del comune di Roccafluvione in divieto di accedere nelle zone sopra individuate;

- a chiunque di rispettare obbligatoriamente e dare alla presente ordinanza la maggior diffusione possibile e di seguire le indicazioni provenienti dalle strutture operative incaricate dell’esecuzione;

- il divieto di transito veicolare e pedonale sulle strade comunali e negli spazi pubblici che interessano suddette zone, dove si è già provveduto ad eseguire idoneo ed opportuno transennamento a tutela della pubblica incolumità;

- alla Polizia Municipale, con l’assistenza delle altre forze di Polizia e dei Carabinieri, di curare la tempestiva esecuzione e l’immediata diffusione, con ogni mezzo [...]”;

(omissis)

-che per l’immobile in oggetto era stata precedentemente redatta scheda GTS n°5 del 02/02/2017;

-che a seguito di segnalazioni dei cittadini circa l’aggravamento delle condizioni di sicurezza statiche dall’immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot. 4602 del 17/02/2018 richiedeva un sopralluogo

congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

-che, in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano n°2 "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018;

-Che con ordinanza sindacale n.66 el 11/09/2018 prot.7337, il sindaco ordinava:

01)-al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), sulla base del "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272", prot. n. 5190 del 12.06.2018, integrata con nota Prot.5249 del 14.06.2018, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;

- Elaborati grafici;

- Documentazione fotografica;

- Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;

- Dichiarazioni del progettista;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisorie" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Edile Poli Pietro di Venarotta (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza 247 del 23.12.2017, dei lavori di: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1,2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)- al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)
(omissis)

-che il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrata con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, rimetteva, unitamente alla Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza eseguiti, i seguenti elaborati relativi ai lavori complementari necessari:

-Tav.B1 Relazione tecnica lavori complementari;

-Tav.B2 Computo metrico estimativo lavori complementari;

-che nell'elaborato Tav n. "B1-Relazione lavori complementari", il Geom. Gaspari Daniele riporta:

OMISSIS "Una volta demolita la struttura (lavori eseguiti durante l'appalto principale) è venuta alla luce la pessima condizione dei due muri EST e NORD non riscontrabile in fase di progettazione in quanto l'edificio era parzialmente crollato e pericolante quindi non accessibile. La condizione era talmente compromessa che durante le fasi di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta la cortina esterna della parete nord è crollata.

Questo evento imprevisto ed imprevedibile comporta la progettazione di opere in aggiunta a quelle realizzate con l'appalto principale per la messa in sicurezza degli edifici adiacenti a quello demolito.

A tal fine si è redatto un ulteriore computo metrico per i lavori da eseguire che comprendono:

- la demolizione di una ulteriore piccola porzione di muratura pericolante;

- la ricostruzione del muro nord con mattoni forati;

- la posa dell'intonaco sulle pareti nord ed est con la funzione di protezione in quanto le suddette pareti erano poste all'interno del fabbricato mentre adesso sono a contatto con gli eventi atmosferici.

Le nuove lavorazioni hanno un importo di € 8.092,09, compresi oneri per la sicurezza pari ad €1.396,56, oltre iva 10% (vedi computo metrico lavori da eseguire) per un totale di € 8.901,30 che trovano intera copertura con le somme a disposizione (economie) nel quadro economico di progetto che erano di € 8.984,35.

SI ALLEGA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI COMPLEMENTARI" ...omissis....

-che con nota in data 27.05.2019 acquisita al protocollo n.4722, il sindaco invitava l'Impresa Edile Poli Pietro a presentare offerta per i lavori complementari da eseguire agli stessi patti e condizioni precedentemente offerti;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 4756 del 28.05.2019, l'Impresa Edile Poli Pietro dichiarava di non impegnarsi a

eseguire i lavori complementari agli stessi patti e condizioni precedentemente offerti;

-che il computo metrico prodotto, acclarato al protocollo comunale al n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrato con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, è stato redatto sulla base del "Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016" (Ordinanza del Commissario del Governo n.7 del 14 dicembre 2016 e s.m.i.) e qualora le categorie di lavorazione risultino ivi non presenti, da "Prezziario Regionale Marche 2016" o "Analisi Prezzi", il cui importo dei lavori risulta pari a € 9.733,08 (di cui € 1396,56 per oneri relativi alla sicurezza);

-che con ordinanza Sindacale n.98 del 02/11/2019 prot.9579, veniva ordinato:

01)-al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), sulla base del completamento dei "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272 sub.7-8", prot. n. 4486 del 20.05.2019 e successivamente integrato con nota prot.7906 del 12.09.2019 e prot.8379 del 27.09.2019, composto dai seguenti elaborati:

-Tav.B1 Relazione tecnica lavori complementari;

-Tav.B2 Computo metrico estimativo lavori complementari;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisoriale" del "SogAtVvf n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Olympia srls di Ascoli Piceno (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza n.66 del 11.09.2018 prot.7637, del completamenti dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272 sub.7-8" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1,2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)- al Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)

03) -PRENDERE ATTO:

-che Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 98 del 02.11.2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.(prot.com.n. 2415 del 13/03/2020);

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2228 del 09/03/2020, il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 98 del 02.11.2019, rimetteva:

01)Perizia giustificativa lavori di somma urgenza;

02) computo Metrico estimativo di progetto Tav.B.2-Rev.01;

03)computo metrico a consuntivo - All.n.1;

04)Quadro comparativo - All.n.2;

05) Documentazione fotografica - All.n.3;

06) Relazione tecnica descrittiva;

07)Dichiarazione ripristino condizioni di sicurezza;

08) Libretto delle Misure;

09)Registro di contabilità;

10) Stato finale dei lavori;

-che nell'elaborato "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA", il Geom.Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP, in sintesi riporta:

04) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

-dell'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti

all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-dell'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-dell'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

05) -APPROVARE: ai fini "della copertura della spesa e alla approvazione dei lavori complementari" previsti con Ordinanza Sindacale n.98 del 02/11/2019 prot.9579, l'elaborato "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA", il Geom.Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP, in sintesi riporta:

"PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA"

(art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

...OMISSISS...

-che con nota prot. 4486 del 20/05/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha redatto un progetto per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 272 - LAVORI COMPLEMENTARI" composto dai seguenti elaborati:

B.1 - RELAZIONE TECNICA LAVORI COMPLEMENTARI

B.2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

In quanto (si riporta uno stralcio della relazione tecnica) "Una volta demolita la struttura (lavori eseguiti durante l'appalto principale) è venuta alla luce la pessima condizione dei due muri EST e NORD non riscontrabile in fase di progettazione in quanto l'edificio era parzialmente crollato e pericolante quindi non accessibile. Questo evento imprevedibile comporta la progettazione di opere in aggiunta a quelle realizzate con l'appalto principale per la messa in sicurezza degli edifici adiacenti a quello demolito.

A tal fine si è redatto un ulteriore computo metrico per i lavori da eseguire che comprendono:

- la demolizione di una ulteriore piccola porzione di muratura pericolante;

- la ricostruzione del muro nord con mattoni forati;

- la posa dell'intonaco sulle pareti nord ed est con la funzione di protezione in quanto le suddette pareti erano poste all'interno del fabbricato mentre adesso sono a contatto con gli eventi atmosferici.

La condizione era talmente compromessa che durante le fasi di carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta la cortina esterna della parete nord è crollata.

Le nuove lavorazioni hanno un importo di € 8.092,09, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.396,56, oltre iva 10% (vedi computo metrico lavori da eseguire) per un totale di € 8.901,30 che trovano intera copertura con le somme a disposizione (economie) nel quadro economico di progetto che erano di € 8.984,35."

-che con nota prot. 8379 del 27/09/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele rimetteva il computo metrico aggiornato (tav B2rev01) dei lavori di completamento con modificata la lavorazione di rifacimento del muro in mattoni forati sostituendola con la realizzazione di calcestruzzo spruzzato dallo spessore variabile con l'inserimento di perfori e l'inghisaggio di barre di acciaio (4 al mq).

Questa modifica si era resa necessaria perchè il basamento su cui doveva poggiare il nuovo muro in mattoni forati non risultava solido e stabile; la realizzazione del calcestruzzo spruzzato risultava migliore sia perchè non c'era più bisogno di un supporto alla base a differenza del muro in mattoni forati sia perchè con l'inserimento di barre di ancoraggio si rendevano i due corpi (muro esistente e nuovo strato) solidali tra loro.

Erano rimaste invariate invece le altre lavorazioni quali la demolizione della piccola porzione di muratura pericolante e la formazione della riprofilatura, sempre a spruzzo ma di spessore massimo di 3cm, da applicare nel resto delle facciate per un importo totale di € 9.733,08 oltre iva.

- con ordinanza sindacale n. 98 del 02/11/2019 si ordinava all'impresa edile OLYMPIA srls di Ascoli Piceno, di provvedere immediatamente alla esecuzione, in estensione della precedente ordinanza 66 del 11.09.2018, del completamento dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 272" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

predispone la seguente:

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI

(art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

Il progetto prevedeva quindi una spesa di € 10.706,39 così suddivisa:

IMPORTO LAVORI

€ 9.733,08

Inclusi oneri per la sicurezza

€ 1.396,56

Importo a base d'asta

€ 8.336,52

IVA 10% lavori

€ 973,31

SOMME A DISPOSIZIONE	€ 973,31
TOTALE PROGETTO	€ 10.706,39

A seguito dell'affidamento dei lavori all'impresa edile OLYMPIA SRLS con un ribasso del 4%, il quadro economico di appalto risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI	€ 9.733,08
Inclusi oneri per la sicurezza	€ 1.396,56
Importo a base d'asta	€ 8.336,52
A detrarre ribasso d'asta del 4%	€ 333,46
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO	€ 9.399,62
IVA 10% lavori	€ 939,96
Economie derivante dal ribasso d'asta (iva compresa)	€ 366,81
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.306,77
TOTALE PROGETTO	€ 10.706,39

I lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte senza creare danni alle proprietà adiacenti.

La contabilità dei lavori previsti in progetto risulta essere di € 9.694,86 oltre iva 10% al netto del ribasso d'asta del 4% e inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.396,56 (vedi computo metrico lavori eseguiti).

Come si evince dal quadro comparativo allegato è stato redatto il nuovo prezzo "A.05.180 - Riprofilatura applicata a spruzzo da eseguirsi..." in sostituzione dell'intonaco civile.

Tale scelta è stata effettuata in quanto la riprofilatura può essere eseguita seguendo l'andamento della parete, che nel nostro caso non era lineare, con uno spessore costante (2cm) mentre per fare l'intonaco era necessario realizzare delle fasce per riallineare la parete che portavano ad uno spessore medio dell'intonaco stesso superiore a 5cm e quindi poco funzionale.

Il resto delle differenze sono dovute dall'esatta contabilizzazione dei lavori.

Questo ha portato ad un aumento netto di € 295,24 oltre iva rispetto all'importo contrattuale che trova copertura nel ribasso d'asta offerto.

Il quadro economico finale risulta il seguente

IMPORTO LAVORI ESEGUITI	10.040,62 €
Inclusi oneri per la sicurezza	1.396,56 €
Importo a base d'asta	8.644,06 €
A detrarre ribasso d'asta del 4%	345,76 €
IMPORTO LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	9.694,86 €
IVA 10% lavori	969,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE	969,49 €
TOTALE	10.664,35 €

ACCERTAMENTO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

(articolo 141(Collauda dei lavori pubblici) comma 3 penultimo periodo del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; articoli: 208(Rendiconto finale delle spese) comma 2 e 210 (Contabilità semplificata); 229(Certificato di collaudo); e 237(Certificato di regolare esecuzione) del D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i, tenuto conto degli articoli 111 comma 2 e 216 comma 17 del D.Lgs. n.50/2016)

A)-Titolo dell'opera o del lavoro: per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 272 – LAVORI COMPLEMENTARI"

B)-Località e la provincia interessate: Frazione Pastina, Comune di Roccafluvione, Provincia di Ascoli Piceno;

C)-Data e l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;

D)-Estremi del contratto e degli eventuali atti di sottomissione e atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;

E)-Quadro economico recante gli importi autorizzati: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579 - Perizia giustificativa lavori approvata con D.G.C. n. ____ del __. __. ____;

F)-Indicazione dell'esecutore: Impresa edile OLYMPIA SRLS, di Ascoli Piceno con sede in via Monterocco – 63100 Ascoli Piceno (AP); p.iva 02276890445;

- G)-Nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori: Geom. Gaspari Daniele;
H)-Tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe: Ordinanza Sindacale n.98 del 02.11.2019, prot.9579;
I)-Date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori:
I.a)-Inizio lavori: 02.11.2019
I.b)-Ultimazione lavori: 08.02.2020
J)-Data e gli importi riportati nel conto finale: l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge;
K)-Indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi: l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di forza maggiore e infortuni;
L)-Posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali: non sono stati richiesti subappalti
M)-Estremi del deposito progetto strutturale: per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il deposito del progetto
N)-Estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo: per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il ricorso al collaudo
O)-Certificato di ultimazione lavori e di conformità: in data 10/02/2020 veniva redatta perizia giustificativa dei lavori eseguiti.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- 1)-riassume per sommi capi il costo del lavoro indicando partitamente le modificazioni, le aggiunte, le deduzioni al conto finale: l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge e risulta congruo ed adeguato;
2)-determina la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo: l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;
3)-determina la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi: l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;
4)-dichiara, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione, l'importo a saldo da liquidare all'esecutore:
a)-lavori eseguiti: corrispondono alla sopra riportata perizia giustificativa di stima e risultano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto presentato
b)-riscontri e misurazioni: lo stato dei lavori, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella sopra riportata perizia giustificativa lavori.
c)-contabilità lavori: l'operatore economico ha firmato la "perizia giustificativa" senza riserve;
l'importo complessivo a saldo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 9.694,86 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa;
5)-attesta la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni:
Per quanto sopra riportato, per i lavori di cui alla lettera A), di cui in premessa, può attestarsi la "regolare esecuzione" e quindi potersi determinare la liquidazione a saldo della somma di € 9.694,86 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa.

OMISSIS"

06) -RICONOSCERE in € 10.664,35 la spesa complessiva necessaria per i lavori complementari di somma urgenza ad integrazione dell'ordinanza sindacale n.66 del 11/09/2018 prot.7637, come da n°2 "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018, come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI ESEGUITI	10.040,62 €
Inclusi oneri per la sicurezza	1.396,56 €
Importo a base d'asta	8.644,06 €
A detrarre ribasso d'asta del 4%	345,76 €
IMPORTO LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	9.694,86 €
IVA 10% lavori	969,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE	969,49 €
TOTALE	10.664,35 €

07) -DEMANDARE il servizio competente alla rendicontazione delle somme di cui al precedente punto 06) alla Protezione Civile, con le modalità dalla stessa stabilite;

08) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 come modificato dall'art.74 del D.lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

09) -IMPUTARE la spesa complessiva di € **10.664,35** riferita ai soli lavori dell'impresa Olimpya s.r.l.s. di Ascoli Piceno, nel modo seguente:

-codice(missione-programma-titolo): 11.01.2.05.99.99.999
-Cap.2909-Denominato: "Spese varie sisma", del bilancio per il corrente esercizio finanziario, da porre a carico della Protezione Civile;

10) -ASSEGNARE la somma complessiva di € **10.664,35**, al Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per le determinazioni di competenza;

11) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.163, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

12) -DISPORRE:

-la pubblicazione, sul "sito informatico" del Comune gli atti relativi all'affidamento di che trattasi;

-trasmettere all'ANAC, per i controlli di competenza, gli atti citati nella presente delibera nonché la stessa.

IL SINDACO

(Resp.Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione)

Rag. Francesco Leoni

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole, per quanto di competenza, tenuto conto: dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016; dell'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.389/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C.n. 392/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C. n.393/2016; dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.394/2016; dell'art.4 dell'O.C.D.P.C. n.400/2016; dell'art.3 comma 2 dell'OC.D.P.C. n.436/2016; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016; degli articoli: 8, comma 5; 30, 34 e 44 del D.L. n.189/2016 convertito in L.n.229/2016 e s.m.i; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016. Nel rispetto dell'art.163 del D.Lgs. n.50/201 e s.m.i..

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile: "favorevole nei limiti dei fondi assegnati dalla Regione";

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

Approvare:

-quanto precedentemente proposto dal Resp. Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi formalmente espressi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 3992 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 11-05-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

13-03-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI