

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 76 Del 10-06-21

**OGGETTO: EMERGENZA COVID-19: PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI
TESO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO CONTAGIO - PRESA D'ATTO OFFERTE E NOMINA
DIRETTORE LAVORI.-**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di giugno alle ore
13:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT.
ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig.
LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIGILANZA – POLIZIA MUNICIPALE E MANUTENZIONE

AI SENSI:

-degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco, al punto 4, disponeva: *"DI ATTRIBUIRE a se stesso la responsabilità dei servizi manutentivi (...)"* per il triennio 2019-2022;

VISTO:

-la D.G.C. n.33 del 04.03.2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS...

02)-DARE ATTO:

-che questo Comune, oltre all'emergenza COVID-19 e soggetto, almeno fino al 31 dicembre 2021 (cfr.art.57 D.L. 14.08.2020, n.104) all'emergenza sisma 2016-2017;

-doversi attuare tutti gli accorgimenti necessari, in primis per garantire la salute dei lavoratori e di conseguenza, a garantire, per quanto possibile, la riduzione dei tempi afferenti la ricostruzione;

-fermo restando quanto previsto dal sopra richiamato art.6 del D.P.C.M. 2 marzo 2021, utilizzare tutte le risorse umane possibili da mettere in campo per sopperire alla "doppia emergenza";

-che da ciò, *"al fine di ridurre le occasioni di contagio" scaturisce la necessità di "trovare soluzioni innovative come, ad esempio, il riposizionamento delle postazioni di lavoro adeguatamente distanziate tra loro ovvero, analoghe soluzioni"* al fine di ridurre al minimo l'emergenza causata dalla pandemia;

-che risulta necessario attuare opportuni accorgimenti affinché le utenze risultino quanto più separate possibile e vengano ridotti eventuali esposizioni al contagio dei dipendenti comunali così da scongiurare la diffusione di pericolosi cluster presso tutta la cittadinanza;

03)-PRENDERE ATTO:

-che l'Ing. Teodorico Centobuchi dell'Ufficio Sisma, in applicazione a quanto sopra esposto rimetteva un progetto di rimodulazione circa *il riposizionamento delle postazioni di lavoro* composto dai seguenti elaborati:

a)-Relazione tecnica;

b)-Piante e sezioni stato attuale;

c)-Piante e sezioni stato modificato;

d)-Computo metrico;

e)-Quadro economico;

f)-Elenco Prezzi;

04)-PRENDERE ATTO:

-dell'art.106 commi 1 e 2 del D.L.19.05.2020, n.34, convertito in L.17.07.2020, n.77;

-del D.Ministero dell'Interno del 16.07.2020;

-del D.Ministero dell'Interno del 24 luglio 2020;

-degli articoli 114 e 115 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;

-del Decreto del M.E.F. di concerto con il Ministero dell'interno n.212342 del 03.11.2020;

05)-DARE ATTO, che da quanto sopra, scatuisce la possibilità di effettuare *"maggiori spese per distanziamento"* nonché per *"manutenzione ordinaria e riparazioni"* finalizzate alla riduzione delle possibilità di contagio del c.d. "COVID-19";

06)-PRENDERE ATTO:

-dell'art.3(*Definizione degli interventi edilizi*) comma 1 lett.a) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., che testualmente dispone:

"1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

a) *"interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;"*

-dell'art.8(*Interventi di manutenzione ordinaria*) commi 1 e 2 del Regolamento Edilizio Comunale, che testualmente recita:

1. Sono "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

2. Gli interventi di manutenzione ordinaria, tra l'altro, riguardano :

a) il rimaneggiamento del manto di copertura, il suo riordino ed anche la sostituzione integrale, purché con uguale materiale e senza modificare la volumetria delle coperture;

b) la riparazione di intonaci, rivestimenti, pavimenti, infissi, sia interni sia esterni;

c) il rifacimento di intonaci, tinteggi, rivestimenti, pavimenti, infissi, all'interno delle unità immobiliari anche con caratteristiche diverse dai precedenti oppure all'esterno delle unità immobiliari con le stesse caratteristiche dei precedenti;

d) la riparazione o sostituzione di canali di gronda, discendenti pluviali e canne fumarie;

e) la riparazione o sostituzione di materiali ed elementi di isolamento ed impermeabilizzazione;

f) la riparazione delle sistemazioni esterne, come le recinzioni;

g) il restauro o il rifacimento di pozzi o cisterne all'interno delle proprietà private;

h) la riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici che non comportino la costruzione o la destinazione di nuovi locali per i servizi igienici o tecnologici;

i) ogni altra opera di riparazione o sostituzione di elementi danneggiati, usurati o inadeguati alle esigenze del normale uso del fabbricato.

(omissis)

07)-APPROVARE ai fini "della copertura della spesa e alla approvazione dei lavori":

-il progetto di rimodulazione interni redatto dall'Ing. Teodorico Centobuchi dell'Ufficio Sisma e composto dai seguenti elaborati:

- a)-Relazione tecnica;
- b)-Piante e sezioni stato attuale;
- c)-Piante e sezioni stato modificato;
- d)-Computo metrico;
- e)-Quadro economico;
- f)-Elenco Prezzi

e con seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura di cui:	10,0000	€ 15.446,80
1.1 Lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	-	€ 12.941,76
1.2 Lavori di Manutenzione Straordinaria	-	€ 2.505,04
2. Sicurezza speciale a Misura (3%) di cui:	-	€ 463,40
2.1 Sicurezza per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	-	€ 388,25
(3%)		
2.2 Sicurezza per Manutenzione Straordinaria (3%)	-	€ 75,15
3. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
4. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		€ 15.446,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		€ 22.179,93
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	€ 22.179,93
1. Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 7.985,46
2. Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 14.194,47
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0,00% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Altro	-	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
4. SPESE TECNICHE		-
4.1 Progettazione	-	-
4.2 Fondo incentivante	-	-
4.3 Progettazione strutturale	-	-
4.4 Altro	-	-
5. ALTRE SOMME		-
6. I.V.A.		€ 3.762,67
6.1 I.V.A. su A) LAVORI di cui:		€ 1.544,68
6.1.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 1294,17

6.1.2 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria	€ 250,51
6.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui:	€ 2.217,99
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	€ 2.217,99
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria	-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.179,93
I.V.A. su A) LAVORI	€ 1.544,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.217,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA	€ 25.942,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 41.389,40

08)-DARE ATTO:

-che l'intervento di che trattasi, viene finanziato:

-fino alla concorrenza di € 38.633,85, per interventi riconducibili alla "ordinaria manutenzione", con i fondi di cui all'art.106 del D.L.19.05.2020, n.34, convertito in L.17.07.2020, n.77;

-per la restante somma di € 2.755,55 mediante utilizzo di fondi di bilancio, per spesa corrente;

09)-IMPUTARE la spesa di € 41.389,40, come di seguito riportato:

Importo	Tit	Codice	Cap.	Descrizione	Prev.iniz. CO 2019	Note
€ 38.633,55	1	11.01-1.04.02.05.999	2013 art.4	Fondi di cui all'art.106 D.L. 34/2020 conv.in L. 77/2020	€ __. __. __	
€ 2.275,55	1	11.05-1.03.01.02.999	2008	Spese manutenzione strade e piazze comunali	€ __. __. __	

entrambi, del bilancio per il corrente esercizio finanziario;

10)-ASSEGNARE la somma complessiva di € 41.389,40, al Responsabile del Servizio Vigilanza - Polizia Municipale e Manutenzione per le determinazioni di competenza.

VISTO:

-la Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 28 del 15-04-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS..."

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.3906 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Panichi p.i. Claudio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4010 del 15.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 20,00% (Ventipercento/00);

-che con nota prot.3894 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Idrotermica F.B. di Bastiani fabrizio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.3865 del 13.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 19,00% (Diciannove/00);

02)-PRENDERE ATTO:

-che dalle proposte d'offerta pervenute scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 9.306,01 (al netto del ribasso del 20,00% sull'importo di € 11.632,51) oltre IVA di legge;
- Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 6.468,22 (al netto del ribasso del 19,00% sull'importo di € 7.985,46) oltre IVA di legge;

"...OMISSIS..."

VISTO:

-la Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 40 del 12-05-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS..."

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.4893 del 04.05.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C di Ascoli Piceno (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4941 del 06.05.2021 e

successiva integrazione prot.5108 del 11.05.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 10,00% (Diecipercento/00);

02)-PRENDERE ATTO:

- che dalla proposta d'offerta pervenuta scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 11.647,58 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 12.941,76) oltre IVA di legge;
- Spese per Manutenzione Straordinaria a € 2.254,54 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 2.505,04) oltre IVA di legge;

Per un totale di € 13.902,12 oltre IVA di legge;

...OMISSIS..."

CONSIDERATO:

-che dalle offerte pervenute, in base ai ribassi offerti, scaturisce un'economia di € 7.950,38 come desumibile dal seguente schema:

Lavori	Importo da Q.E.	Importi a seguito dei ribassi offerti
Lavori edili	€ 15.446,80	€ 13.902,12
Lavori idraulici	€ 7.985,46	€ 6.468,22
Lavori elettrici	€ 14.194,47	€ 9.306,01
Tot	€ 37.626,73	€ 29.676,35
Economie		€ 7.950,38

RITENUTO:

-doversi procedere alla nomina di un tecnico per l'attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo (direzione dei lavori) di cui agli articoli 101 comma 3, 102 e 111 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. (artt.147 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), contabilità dei lavori (artt.203 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), certificato di regolare esecuzione e/o assistenza a collaudo (art.237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), tenuto conto degli artt. 111 comma 2 e 216 comma 17 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO:

-che l'art.24(Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici) comma 1 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., testualmente dispone:

"1. Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

b) dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire;

c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;

d) dai soggetti di cui all'articolo 46."

TENUTO CONTO:

-che per le motivazioni di cui sopra, le prestazioni di cui al suddetto comma, non possono essere espletate dai dipendenti di ruolo "dell'ufficio tecnico di questo Comune";

-che in servizio presso il Comune risultano n°3 Tecnici assunti ai sensi dell'art.50-bis del D.L.17.10.2016, n.189, convertito in L.15.12.2016, n.229;

RITENUTO:

-potersi procedere alla nomina del dipendente Ing. Teodorico Centobuchi per le attività di controllo, direzione e contabilità lavori, da svolgere al di fuori dell'orario di lavoro e con compenso stabilito secondo il REGOLAMENTO PER GLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113

COMMA 3 DEL D.LGS. N.50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART.76 DEL d.Lgs. n.56/2017, Adottato ai sensi degli artt. 7 e 89 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., con D.G.C. n. 178 del 29.12.2018;

DATO ATTO:

-che dalle economie scaturisce il compenso da corrispondere ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art.76 del D.Lgs. n.56/2017;

VISTO:

-che per le motivazioni di cui sopra il quadro economico di progetto viene aggiornato con il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura di cui:	10,0000	€ 15.446,80
1.1 Lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	-	€ 12.941,76
1.2 Lavori di Manutenzione Straordinaria	-	€ 2.505,04
2. Sicurezza speciale a Misura (3%) di cui:	-	€ 463,40
2.1 Sicurezza per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento (3%)	-	€ 388,25
2.2 Sicurezza per Manutenzione Straordinaria (3%)	-	€ 75,15
3. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
4. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		€ 15.446,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		€ 22.179,93
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	€ 22.179,93
3. Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 7.985,46
4. Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 14.194,47
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0,00% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Altro	-	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
4. SPESE TECNICHE		-
4.1 Progettazione	-	-
4.2 Fondo incentivante	-	-
- R.U.P. (40% del fondo)	-	€ 240,81
- DD.LL. e Collaudo tecnico-amministrativo (35%+5% del fondo)	-	€ 240,81
4.3 Progettazione strutturale	-	-
4.4 Altro	-	-
5. ALTRE SOMME		-
6. I.V.A.		€ 3.762,67
6.2 I.V.A. su A) LAVORI di cui:		€ 1.544,68
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 1294,17
6.2.2 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		€ 250,51
6.3 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui:		€ 2.217,99
6.2.2 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 2.217,99
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.661,55
I.V.A. su A) LAVORI		€ 1.544,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.217,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 25.942,60

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) IL PROGETTISTA _____	€ 41.871,02
--	--

DATO ATTO:

-che la copertura della spesa non comporta nessun ulteriore impegno a carico del bilancio comunale in quanto le somme sono coperte dalle economie derivanti dai ribassi d'asta;

VISTO infine:

-l'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.;

-l'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.

-gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e ss.mm.ii;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01)-PRENDERE ATTO:

-della Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 28 del 15-04-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS..."

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.3906 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Panichi p.i. Claudio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4010 del 15.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 20,00% (Ventipercento/00);

-che con nota prot.3894 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Idrotermica F.B. di Bastiani fabrizio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.3865 del 13.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 19,00% (Dicianniove/00);

02)-PRENDERE ATTO:

-che dalle proposte d'offerta pervenute scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 9.306,01 (al netto del ribasso del 20,00% sull'importo di € 11.632,51) oltre IVA di legge;
- Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 6.468,22 (al netto del ribasso del 19,00% sull'importo di € 7.985,46) oltre IVA di legge;

"...OMISSIS..."

-della Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 40 del 12-05-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS..."

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.4893 del 04.05.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C di Ascoli Piceno (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4941 del 06.05.2021 e successiva integrazione prot.5108 del 11.05.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 10,00% (Diecipercento/00);

02) -PRENDERE ATTO:

- che dalla proposta d'offerta pervenuta scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 11.647,58 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 12.941,76) oltre IVA di legge;
- Spese per Manutenzione Straordinaria a € 2.254,54 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 2.505,04) oltre IVA di legge;

Per un totale di € 13.902,12 oltre IVA di legge;

...OMISSIS..."

02) -DARE ATTO:

-che dalle offerte pervenute, in base ai ribassi offerti, scaturisce un'economia di € 7.950,38 come desumibile dal seguente schema:

Lavori	Importo da Q.E.	Importi a seguito dei ribassi offerti
Lavori edili	€ 15.446,80	€ 13.902,12
Lavori idraulici	€ 7.985,46	€ 6.468,22
Lavori elettrici	€ 14.194,47	€ 9.306,01
Tot	€ 37.626,73	€ 29.676,35
Economie		€ 7.950,38

03) -PRENDERE ATTO:

-di doversi procedere alla nomina di un tecnico per l'attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo (direzione dei lavori) di cui agli articoli 101 comma 3, 102 e 111 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. (artt.147 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), contabilità dei lavori (artt.203 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), certificato di regolare esecuzione e/o assistenza a collaudo (art.237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), tenuto conto degli artt. 111 comma 2 e 216 comma 17 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

04) -PRENDERE ATTO:

-che per le motivazioni di cui sopra, le prestazioni di cui al suddetto comma, non possono essere espletate dai dipendenti di ruolo "dell'ufficio tecnico di questo Comune";

-che in servizio presso il Comune risultano n°3 Tecnici assunti ai sensi dell'art.50-bis del D.L.17.10.2016, n.189, convertito in L.15.12.2016, n.229;

05) -PRENDERE ATTO:

-di potersi procedere alla nomina del dipendente Ing. Teodorico Centobuchi per le attività di controllo, direzione e contabilità lavori, da svolgere al di fuori dell'orario di lavoro e con compenso stabilito secondo il REGOLAMENTO PER GLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 COMMA 3 DEL D.LGS. N.50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART.76 DEL d.Lgs. n.56/2017, Adottato ai sensi degli artt. 7 e 89 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., con D.G.C. n. 178 del 29.12.2018;

06) -PRENDERE ATTO:

-che dalle economie scaturisce il compenso da corrispondere ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art.76 del D.Lgs. n.56/2017;

07) -APPROVARE:

- il quadro economico di progetto che viene aggiornato con il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura di cui:	10,0000	€ 15.446,80
1.1 Lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	-	€ 12.941,76
1.2 Lavori di Manutenzione Straordinaria	-	€ 2.505,04
2. Sicurezza speciale a Misura (3%) di cui:	-	€ 463,40
2.1 Sicurezza per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento (3%)	-	€ 388,25
2.2 Sicurezza per Manutenzione Straordinaria (3%)	-	€ 75,15
3. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
4. Lavori in economia	-	-

TOTALE A) LAVORI		€ 15.446,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		€ 22.179,93
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	€ 22.179,93
5. Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 7.985,46
6. Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 14.194,47
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0,00% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Altro	-	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
4. SPESE TECNICHE		-
4.1 Progettazione	-	-
4.2 Fondo incentivante	-	-
- R.U.P. (40% del fondo)	-	€ 240,81
- DD.LL. e Collaudo tecnico-amministrativo (35%+5% del fondo)	-	€ 240,81
4.3 Progettazione strutturale	-	-
4.4 Altro	-	-
5. ALTRE SOMME		-
6. I.V.A.		€ 3.762,67
6.3 I.V.A. su A) LAVORI di cui:		€ 1.544,68
6.1.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 1294,17
6.3.2 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		€ 250,51
6.4 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui:		€ 2.217,99
6.2.3 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 2.217,99
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.661,55
I.V.A. su A) LAVORI		€ 1.544,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.217,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 25.942,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 41.871,02
IL PROGETTISTA		

08) -DARE ATTO:

-che la copertura della spesa non comporta nessun ulteriore impegno a carico del bilancio comunale in quanto le somme sono coperte dalle economie derivanti dai ribassi d'asta;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Francesco Leoni

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità
tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità

Tecnica: _____

[]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità
tecnica:

[X]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità
tecnica: _____

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per
quanto concerne la regolarità
tecnica: _____

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la
regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità
Contabile:

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01)-PRENDERE ATTO:

-della Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 28 del 15-04-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS...

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.3906 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Panichi p.i. Claudio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4010 del 15.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 20,00% (Ventipercento/00);

-che con nota prot.3894 del 13.04.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Idrotermica F.B. di Bastiani fabrizio di Roccafluvione (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.3865 del 13.04.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 19,00% (Diciannove/00);

02)-PRENDERE ATTO:

-che dalle proposte d'offerta pervenute scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 9.306,01 (al netto del ribasso del 20,00% sull'importo di € 11.632,51) oltre IVA di legge;
- Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 6.468,22 (al netto del ribasso del 19,00% sull'importo di € 7.985,46) oltre IVA di legge;

...OMISSIS..."

-della Determinazione di Vigilanza Tecnico-manutentiva n. 40 del 12-05-2021 mediante la quale veniva disposto di:

"...OMISSIS..."

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.4893 del 04.05.2021, veniva invitato a presentare offerta ai fini "dell'affidamento diretto dei lavori" di "ADEGUAMENTO DEI LOCALI COMUNALI ALLE ESIGENZE SCATURITE DALLA PANDEMIA DA SARS-COV-2", l'operatore economico Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C di Ascoli Piceno (AP), che nel termine stabilito, con nota prot.4941 del 06.05.2021 e successiva integrazione prot.5108 del 11.05.2021 ha provveduto a far pervenire l'offerta con un ribasso pari al 10,00% (Diecipercento/00);

02)-PRENDERE ATTO:

- che dalla proposta d'offerta pervenuta scaturisce un importo contrattuale pari a:

- Spese per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento pari a € 11.647,58 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 12.941,76) oltre IVA di legge;
- Spese per Manutenzione Straordinaria a € 2.254,54 (al netto del ribasso del 10,00% sull'importo di € 2.505,04) oltre IVA di legge;

Per un totale di € 13.902,12 oltre IVA di legge;

...OMISSIS..."

02) -DARE ATTO:

-che dalle offerte pervenute, in base ai ribassi offerti, scaturisce un'economia di € 7.950,38 come desumibile dal seguente schema:

Lavori	Importo da Q.E.	Importi a seguito dei ribassi offerti
Lavori edili	€ 15.446,80	€ 13.902,12
Lavori idraulici	€ 7.985,46	€ 6.468,22
Lavori elettrici	€ 14.194,47	€ 9.306,01
Tot	€ 37.626,73	€ 29.676,35
Economie		€ 7.950,38

03) -PRENDERE ATTO:

-di doversi procedere alla nomina di un tecnico per l'attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo (direzione dei lavori) di cui agli articoli 101 comma 3, 102 e 111 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. (artt.147 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), contabilità dei lavori (artt.203 e segg. D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), certificato di regolare esecuzione e/o assistenza a collaudo (art.237 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.), tenuto conto degli artt. 111 comma 2 e 216 comma 17 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

04) -PRENDERE ATTO:

-che per le motivazioni di cui sopra, le prestazioni di cui al suddetto comma, non possono essere espletate dai dipendenti di ruolo "dell'ufficio tecnico di questo Comune";

-che in servizio presso il Comune risultano n°3 Tecnici assunti ai sensi dell'art.50-bis del D.L.17.10.2016, n.189, convertito in L.15.12.2016, n.229;

05) -PRENDERE ATTO:

-di potersi procedere alla nomina del dipendente Ing. Teodorico Centobuchi per le attività di controllo, direzione e contabilità lavori, da svolgere al di fuori dell'orario di lavoro e con compenso stabilito secondo il REGOLAMENTO PER GLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 COMMA 3 DEL D.LGS. N.50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART.76 DEL d.Lgs. n.56/2017, Adottato ai sensi degli artt. 7 e 89 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., con D.G.C. n. 178 del 29.12.2018;

06) -PRENDERE ATTO:

-che dalle economie scaturisce il compenso da corrispondere ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art.76 del D.Lgs. n.56/2017;

07) -APPROVARE:

- il quadro economico di progetto che viene aggiornato con il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura di cui:	10,0000	€ 15.446,80
1.1 Lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	-	€ 12.941,76
1.2 Lavori di Manutenzione Straordinaria	-	€ 2.505,04
2 .Sicurezza speciale a Misura (3%) di cui:	-	€ 463,40
2 .1 Sicurezza per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento (3%)	-	€ 388,25
2 .2 Sicurezza per Manutenzione Straordinaria (3%)	-	€ 75,15
3. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
4. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		€ 15.446,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		€ 22.179,93
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	€ 22.179,93
7. Spese aggiornamento impianti idrotermosanitari per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 7.985,46
8. Spese aggiornamento impianto elettrico per Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento	10,0000	€ 14.194,47
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0,00% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Altro	-	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
4. SPESE TECNICHE		-
4.1 Progettazione	-	-
4.2 Fondo incentivante	-	-
- R.U.P. (40% del fondo)	-	€ 240,81
- DD.LL. e Collaudo tecnico-amministrativo (35%+5% del fondo)	-	€ 240,81
4.3 Progettazione strutturale	-	-
4.4 Altro	-	-
5. ALTRE SOMME		-
6. I.V.A.		€ 3.762,67
6.4 I.V.A. su A) LAVORI di cui:		€ 1.544,68
6.1.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 1294,17
6.4.2 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		€ 250,51
6.5 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui:		€ 2.217,99
6.2.4 I.V.A. per lavori di Manutenzione Ordinaria e Maggiori Spese per Distanziamento		€ 2.217,99
6.2.1 I.V.A. per lavori di Manutenzione Straordinaria		-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.661,55
I.V.A. su A) LAVORI		€ 1.544,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.217,99
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 25.942,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 41.871,02
IL PROGETTISTA		

--	--	--

08) -DARE ATTO:

-che la copertura della spesa non comporta nessun ulteriore impegno a carico del bilancio comunale in quanto le somme sono coperte dalle economie derivanti dai ribassi d'asta;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;
VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Parere Favorevole del 07-06-2021 di REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
LEONI FRANCESCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 17-06-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 10-06-21 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 28-06-2021 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI
