COPIA ALBO

# Comune di Roccafluvione

*Provincia di Ascoli Piceno*

Ufficio Tecnico Comunale

**(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)**

Prot. n. 6014
Pratica paesaggistica n. 2/P/2020

## Autorizzazione n. 9/2020 del 14/07/2020
## (art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)
**"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da FIORAVANTI BRUNA nata a ROCCAFLUVIONE il 08/05/1964 residente in VIA G. LEOPARDI N. 11 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale FRVBRN64E48H390H (in qualità di PROPRIETARIO) in data 31/03/2020, assunta al protocollo al n. 2020/2824, per i lavori di **LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELL'ORDINANZA N. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA 2016 su fabbricato abitativo in ROCCAFLUVIONE, Localita' STABINO- EDIFICI 001-002 (C.F. foglio 30 part. 19 part. 20)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 30 mappali nn. 19 - 20 Ubicato in FRAZ. STABINO;
**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 03/11/1970 D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64
- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;
**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;
**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;
**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;
**VISTO** il D.M. 03.11.1970;
**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);
**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";
**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;
**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);
**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;
**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;
**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";
**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;
**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/'97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";
**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;
**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;
**VISTI** i precedenti pareri:
SOPRINTENDENZA: parere prot. n. 3653 del 20/02/2020;



COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 0006014 del 14-07-2020

COMMISSIONE PAESAGGIO: verbale n. 4/2020 del 09/03/2020.
**VISTI** i seguenti elaborati integrati ed acquisiti al prot. n. 2824 del 31/03/2020:
-ELG001_Tavola-Raffronto12-3-2020; -ELG007_Tavola-Attuale12-3-2020; -ELG008_Tavola-Riformato12-3-2020; - PAE002_Paesaggistica12-03-2020; - PAR014_Parere-comma2Art15;
**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguanto al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;
**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;
**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;
**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;
**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;
**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;
**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzatoil geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;
**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;
**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 14/05/2020 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 6 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Preso atto dei precedenti pareri
" Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, nota prot.3653 del 20/022020;
" Commissione locale per il paesaggio Verbale n.04/2020 del 09/03/2020;
**VISTI** gli elaborati integrativi prodotti dal proponente l'intervento ed acquisiti al prot. comunale al n.2824 del 31/03/2020, si esprime parere favorevole a riguardo della presente richiesta a condizione che:
- le porzioni di pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;
- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;
- gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno o pianellato;
- nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;
- nel ripristino della muratura lesionata mediante cuci e scuci, la stilatura dei giunti sia possibilmente eseguita "sotto squadro" e l'impasto da utilizzarsi assuma coloriture e toni che lo uniformino agli elementi costituenti la muratura stessa;
- nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.), dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

**CONSIDERATO**
- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:
**[X]** - opere da sottoporre a procedura semplificata;
- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elemnti di mitigazione e compensazione necessari;
- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
**CONSIDERATO,** inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha eccertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggiso individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

**DATO ATTO:**
- **che** con nota di questo Comune prot. n. 4251 del 19/05/2020, ricevuta dalla competente Soprintendenza a mezzo PEC in data 19/05/2020, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 11 c.5 del D.P.R. 31/2017 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 20 giorni da detta data di ricezione;
- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venti, per cui ai sensi dell'art. 11 c. 9) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;



COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 0006014 del 14-07-2020

**Stabilito** che ai sensi della'art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate
**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" e relativi allegati;
**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 201/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

**AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonchè dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:
**LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELL'ORDINANZA N. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA 2016 su fabbricato abitativo in ROCCAFLUVIONE, Localita' STABINO- EDIFICI 001-002 (C.F. foglio 30 part. 19 part. 20)**
**con le seguenti prescrizioni:**
**1)Parere della Soprintendenza prot. n. ///////// del ////////////////: ////////////////////////////////////////////////////////////////////////;**
**2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 06/2020 seduta del 14/05/2020, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:**
***"- le porzioni di pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;***
***- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;***
***- gli sporti di gronda dovranno risultare, nelle parti a vista, con zampini e tavolato in legno o pianellato;***
***- nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento Edilizio;***
***- nel ripristino della muratura lesionata mediante cuci e scuci, la stilatura dei giunti sia possibilmente eseguita "sotto squadro" e l'impasto da utilizzarsi assuma coloriture e toni che lo uniformino agli elementi costituenti la muratura stessa;***
***- nuove opere esterne in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.), dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);***
***- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";***

**DISPONE**

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;
-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:
-alla Ditta FIORAVANTI BRUNA nata a ROCCAFLUVIONE il 08/05/1964 residente in VIA G. LEOPARDI N. 11 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale FRVBRN64E48H390H (in qualità di PROPRIETARIO)
-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;
-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

**CON AVVERTIMENTO**

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in in via alternativa e' ammesso ricorso straodinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Roccafluvione 14/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
**Geom. Vitelli Sandro**
.....

COMUNE ROCCAFLUVIONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
**Geom. MANNI ARDUINO**
.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune



COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 0006014 del 14-07-2020

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 0006014 del 14-07-2020