

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 90 Del 20-08-20

OGGETTO: SISMA CENTRO ITALIA 2016-ART.14 D.L. N.189/2016 CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI IN L. N.229/2016 E S.M.I.-O.C.S.R.
N.48/2018-(...)INTERVENTI FINANZIATI CON LE DONAZIONI(...) -DECRETO DEL
DIRETTORE USR N.2246 DEL 13.08.2019-LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER
ADEGUAMENTO DELLA SALA POLIFUNZIONALE PRESSO EX BOCCIOFILA
COMUNALE-MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 2 LETT.B)
DEL D.LGS. N.50/2016 S.M.I. E ART.8 DEL D.M. N.49/2018 TENUTO CONTO
DELL'ART.3 CO.2 O.C.S.R. N.48/2018 E ART.4 COMMI 1 E 2, ULTIMO
PERIODO, DELL'O.C.S.R. N.63/2018 MODIFICATA DALL'ART.12 DELL'O.C.S.R.
N.80/2019 - APPROVAZIONE-

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di agosto alle ore
19:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei
Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AI SENSI:

-degli articoli: 48(Competenze delle giunte), e 50(Competenze del sindaco e del presidente della provincia) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 21(Il sindaco), 22 (Attribuzione di amministrazione) e 24(Attribuzioni di amministrazione) comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:5 (Indirizzo politico e gestionale) commi 1 e 2, e 39(Le deliberazioni), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco disponeva altresì, l'attribuzione della Posizione Organizzativa e la Responsabilità di servizio Opere Pubbliche e Patrimonio per il triennio 2019-2022 al Geom. Carlo Trobbiani;

PREMESSO:

-che con Ordinanza n.48 del 10 gennaio 2018 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e s.m.e i., venivano disciplinate le "modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della Protezione Civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie";

CONSIDERATO:

-che con D.G.C. n.121 del 08.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di:

(omissis)

01)-PRENDERE ATTO:

(omissis)

-che nel "Sistema Informativo Piano Opere Pubbliche Sisma 2016-2017" istituito dalla Regione Marche-Servizio Risorse umane organizzative e strumentali-P.F. Sistemi Informativi e Telematici, relativamente a questo Comune risulta inserito nel Piano "Donazioni", il finanziamento per la "Sistemazione impianti sportivi", Tipo Opera "Edilizia pubblica - Altro", per un importo ammissibile nel Piano pari ad € 42.000,00;

(omissis)

03)-PRENDERE ATTO:

-che il Sindaco di questo Comune, con nota prot.2724 del 21.03.2018, relativamente all'intervento di "Ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciolina comunale in Via P.Nenni", con destinazione "Sala polifunzionale per attività socio-culturale" e "Struttura provvisoria di accoglienza" in situazioni di emergenza, comunicava alla Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione:

"Descrizione intervento

IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO:

Ex bocciolina comunale;

LOCALITA':

Via Pietro Nenni, nel capoluogo di Marsia;

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

-Foglio n.22, particella n.1565

DESTINAZIONE URBANISTICA:

-Verde pubblico attrezzato - art. 25 N.T.A. (Impianti sportivi)

DESTINAZIONE:

Ordinaria: Sala polifunzionale (per attività socio-culturali) ubicata all'interno della ex bocciolina comunale;

Emergenziale: Struttura provvisoria di accoglienza; (cfr. sub-paragrafo 4.4.3 del Piano di Emergenza Comunale)

DESCRIZIONE INTERVENTO:

Ristrutturazione per adeguamento, anche alla destinazione emergenziale con i seguenti interventi:

a)-realizzazione impianti igienico-sanitari;

b)-adeguamento impianti: elettrico, idrico, termico, televisivo e telefonico;

c)-dotazione di impianti e opere di sicurezza antincendio;

d)-infissi interni ed esterni;

e)-opere edili conseguenti agli interventi di cui alle precedenti lettere;

FINALITA':

-L'intervento è finalizzato, oltre che alla dotazione, in situazione ordinarie, di uno spazio per ulteriori e necessari servizi alla cittadinanza, anche alla necessità di renderlo maggiormente fruibile nelle situazioni di emergenza.

IMPORTO INTERVENTO:

-€ 50.000,00 (euro cinquantamila)

Gli eventuali costi aggiuntivi, rispetto alla quota assegnata, verranno reperiti presso altre fonti di finanziamento e/o mediante stanziamenti di bilancio."

(omissis)

12)-DEMANDARE al Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio tutte le attività gestionali per il conferimento dell'incarico di progettazione, d.l.l., contabilità etc, di che trattasi, tenendo conto dell'estrema urgenza per i motivi in premessa riportati;

(omissis)

CONSIDERATO:

-in attuazione del punto 12) del dispositivo della sopra citata D.G.C. n. 121 del 08.09.2018, che con D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.49 del 26.09.2018, veniva disposto:

(omissis)

05)-PROCEDERSI all'affidamento diretto, di "tutte le attività tecniche" inerenti i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale", all'operatore economico Geom. PAOLO ANASTASIO di Ascoli Piceno (AP), per un importo contrattuale (...);

(omissis)

TENUTO CONTO:

-che con D.G.C. n.171 del 21.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.104, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., veniva disposto di:

(omissis)

06)-PRENDERE ATTO:

-che la ASUR Marche - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot.37381 del 21.05.2019, acclarata al protocollo comunale al n.4594 del 23.05.2019, ha espresso: "[...] parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, all'intervento edilizio di cui trattasi fatto salvo quanto specificatamente previsto dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro con la seguente prescrizione: nel bagno riservato a persone portatrici di handicap lo spazio necessario all'accostamento ed al trasferimento laterale della sedia a ruote alla tazza w.c. deve essere minimo 100 cm misurati all'asse dell'apparecchio sanitario (art. 8.1.6 del DM 236/1989) fattispecie che non si evince dall'elaborato di progetto.[...]";

-che la CIIP S.p.a. - Cicli Integrati Impianti Primari, con nota prot.2019013453 del 29.05.2019, acclarata al protocollo comunale al n.4821 del 31.05.2019 ha espresso "[...]Parere Tecnico n.74/2019[...]:

a)ALLACCIO FOGNARIO:

SI ESPRIME PARERE POSITIVO PER L'ALLACCIO FOGNARIO A CONDIZIONE CHE Vengano integralmente rispettati gli aspetti tecnici ed idraulici dell'allacciamento così come definiti dal disciplinare tecnico avente ad oggetto "Modalità tecniche di allacciamento alle reti pubbliche idriche e di fognatura" redatto dalla CIIP spa in base a quanto prescritto dall'Art.29 comma 2 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato ed in particolare:

1.vengano immesse e collegate in fognatura separatamente le acque nere dalle acque bianche (riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque-regione Marche-di cui all'art.121 del D.Lgs. 152/2006-Delibera Regione Marche del 26/01/2010 n.145, Sezione D, supplemento n.1 al BUR del 26/02/2010, riferimento art.41, comma 3 e seguenti del PTA-NTA);

2.si rispetti quanto indicato nel Disciplinare di definizione e modalità tecniche di allacciamento alle reti pubbliche idriche e fognarie del CIIP spa, al sito internet www.ciip.it;

3.nei pressi della rete fognaria pubblica, il richiedente realizzi un pozzetto di ispezione (pozzetto di consegna) dal quale ripartirà l'allaccio di competenza della CIIP spa;

4.a monte del pozzetto di consegna di cui al punto 3, nel tratto di proprietà e competenza del richiedente, vengano installati sifone e valvola di ritegno ispezionabili in conformità alle disposizioni impartite dalla CIIP s.p.a. ed agli elaborati tecnici allegati al presente parere;

5.nel punto di collegamento tra il nuovo allaccio e la rete fognaria pubblica, la quota dello scorrimento del nuovo allaccio sia più alta dell'estradosso della fognatura pubblica, in caso contrario l'utente è obbligato a dotare di opportuno sollevamento il proprio impianto interno al fine di rispettare le quote di innesto della pubblica fognatura;

(omissis)

b)-ALLACCIO IDRICO:

L'IMMOBILE RISULTA ALLACCIATO [...]"

-che il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Roccafluvione, con nota prot.4779 del 28.05.2019 ha espresso: "[...]parere favorevole, con la prescrizione che la destinazione polifunzionale sia nel rispetto dell'art. 25 delle N.T.A. del P.R.G. ed il rispetto dei pareri e nulla-osta necessari e da rilasciarsi da parte degli Enti e Organi competenti, convocati in conferenza.[...]"

07)-PRENDERE ATTO:

-che questo Comune con nota in data 07.06.2019, prot.5098, decorso il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, trasmetteva agli Enti coinvolti "Determinazione di conclusione positiva" della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, comma 2, legge n.241/1990 e s.m.i. acclarata al protocollo comunale al n.5097 del 07.06.2019;

(omissis)

10)-PRENDERE ATTO:

-che con verbale prot.7028 del 08.08.2019, veniva sottoscritta, unitamente al progettista Geom. Paolo Anastasio, CON ESITO POSITIVO, la "Verifica preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle Linee guida n.1 approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019";

-del "rapporto conclusivo (...) riporta (nte) le risultanze dell'attività svolta", prot.7029 del 08.08.2019, in applicazione dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con cui veniva "accertato":

"01)-che con verbale prot.7028 del 08.08.2019, veniva sottoscritta, unitamente al progettista Geom. Paolo Anastasio, la "Verifica preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. e Titolo VII delle Linee guida n.1 approvate dall'ANAC con delibera n.973 del 14.09.2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019";

02)-che il progettista, Geom. Paolo Anastasio, ha debitamente sottoscritto il sopra riportato "verbale", senza formulare alcuna controdeduzione;" ed altresì "disposto":

"In applicazione dell'art.4(Attestazione dello stato dei luoghi) del D.M.I.T. 07.03.2018, n.49:

-che il Direttore dei Lavori, designato con D.G.C. n.121 del 08.09.2018, "prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, fornisca al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:

a)-all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b)-all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.";

-del verbale di validazione di cui all'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., prot.7030 del 08.08.2019, con cui veniva validato dal RUP geom. Carlo Trobbiani il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della <sala polifunzionale> presso ex bocciofila comunale", redatto dal Geom Paolo Anastasio e trasmesso con nota prot.8226 del 01.10.2018 e successive integrazioni prot. 399 del 17.01.2019, prot. 894 del 01.02.2019, 4846 del 31.05.2019, prot. 5098 del 07.06.2019 e prot. 5500 del 19.06.2019.

(omissis)

11)-PRENDERE ATTO che la Regione Marche - U.S.R., con nota prot.57874 del 14.08.2019, acclarata al protocollo comunale al n.7175 del 14.08.2019, trasmetteva il Decreto del direttore dell'ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n.2246 del 13.08.2019, avente ad oggetto: "O.C.S.R. 48/2018 e s.m.i. - Comune di Roccafluvione (AP). Approvazione definitiva del progetto esecutivo intervento "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso l'ex bocciofila comunale". Autorizzazione e concessione contributo Euro 42.000,00 - finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 - al Comune di Roccafluvione", con il quale veniva disposto:

(omissis)

12)-APPROVARE, in applicazione del punto 07), ultima parte, del dispositivo della sopra citata D.G.C. n.136 del 11.10.2018, il "progetto esecutivo", redatto dal Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP) e relativo ai "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale", composto dai sotto indicati elaborati tecnici:

(omissis)

e con il seguente quadro economico:

A)-IMPORTO DELLE LAVORAZIONI

al) Miglioramento funzionale 39.791,14 €

a2) Altro eventuale	0,00 €
a3) Altro eventuale	0,00 €
A1)-Importo dei lavori (a misura)	39.791,14 €
di cui:	
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penult. periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.439,46 €
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	24.207,25 €
TOTALE LAVORI	39.791,14 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 10.208,86 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA 50.000,00 €

(omissis)

18)-DEMANDARE il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio di procedere all'affidamento dei lavori in argomento con le modalità di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., anche valutando l'opportunità di indagine di mercato con due o più operatori economici aventi i requisiti di categoria prevalente OGI;
(omissis)

CONSIDERATO:

-che con D.R.S. OO.PP. e Patrimonio n.73 del 19.11.2019, in applicazione a quanto sopra, veniva disposto di:

(omissis)

03)-DARE ATTO:

-che trattasi di affidamento lavori di importo inferiore a 40.000 euro e quindi di importo sotto soglia;

07)-POTERSI PROCEDERE, in applicazione dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo pari ad € 39.791,14, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di due o più operatori economici;

08)-APPROVARE:

-l'"Elenco degli operatori economici da invitare all'indagine di mercato" inerente l'affidamento diretto dei <Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale>", predisposto dal R.U.P.-Ing. Danila Silvi, che seppur non allegato alla presente (cfr.art.53(Accesso agli atti e riservatezza) comma 2 del D.Lgs. n.50/2016) ne forma parte integrante e sostanziale;

-lo schema di "Indagine di Mercato" per "AFFIDAMENTO DIRETTO: < Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale>", teso alla individuazione di idonei operatori economici, da consultare, per affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., che seppur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

09)-DISPORRE, tenuto conto di quanto riportato al precedente punto 08), che i termini di ricezione delle proposte offerte, inerenti l'indagine di mercato, non siano superiori a giorni dieci;

(omissis)

CONSIDERATO:

-che con D.R.S. OO.PP. e Patrimonio n.74 del 06.12.2019, in applicazione di quanto indicato al punto 07) di cui sopra, veniva disposto:

01)-PRENDERE ATTO che con nota prot.10122 del 21.11.2019, venivano invitati all' "indagine di mercato", ai fini "dell'affidamento diretto dei "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale", gli operatori economici individuati al punto 08) del dispositivo di cui alla sopra citata determinazione;

-che nel termine stabilito (ore 14:00 del 02.12.2019 - cfr. sezione "7)-Presentazione dell'offerta", punto "7.1)-Termine" dell' "Indagine di mercato") pervenivano le seguenti proposte di offerta:

•prot.10381 del 29.11.2019, dell'operatore economico ELETTO STELLA S.R.L. di Monsampolo del Tronto (AP);

•prot.10414 del 30.11.2019, dell'operatore economico CIANNAVEI S.R.L. di Ascoli Piceno (AP);

•prot.10431 del 02.12.2019, dell'operatore economico DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC di Ascoli Piceno (AP);

•prot.10438 del 02.12.2019, dell'operatore economico SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP);

02)-DARE ATTO:

-che, seppur pervenuta nel termine stabilito, la seguente proposta di offerta risulta esclusa poiché è stata presentata a mezzo PEC e non nelle modalità e nelle forme stabilite dall' "Indagine di mercato" sopra richiamata (cfr. sezione "7)-Presentazione dell'offerta", punto "7.5)-Modalità di presentazione" e "7.6)-Forma" dell' "Indagine di mercato"):

•prot.10414 del 30.11.2019, dell'operatore economico CIANNAVEI S.R.L. di Ascoli Piceno (AP);

03)-PRENDERE ATTO:

-che dalla formulazione delle proposte di offerta, da parte dei suddetti operatori economici, scaturisce quanto segue:

N°	Operatore economico	Protocollo di arrivo	Offerta %ribasso
1	ELETTRO STELLA S.R.L. di Monsampolo del Tronto (AP)	n.10381 del 29.11.2019	16,50%
2	DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC di Ascoli Piceno (AP)	n.10431 del 02.12.2019	7,66%
3	SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP)	n.10438 del 02.12.2019	21,111%

04)-PRENDERE ATTO:

-che dall' "indagine", la proposta d'offerta più vantaggiosa risulta quella dell'operatore economico:

3	SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP)	n.10438 del 02.12.2019	21,111%
---	--------------------------------------	------------------------	---------

da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 31.632,43 (di cui: € 30.488,00 per lavori al netto del ribasso del 21,111% sull'importo di € 38.646,71; € 1.144,43 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre IVA di legge;

05)-PRENDERE ATTO:

-degli articoli: 32(Fasi delle procedure di affidamento) commi 5, 6 e 7; 36(Contratti sotto soglia) commi 1 e 2; 81(Documentazione di gara), commi 1 e 2; 216(Disposizioni transitorie e di coordinamento), comma 13 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.,

-le Linee guida n.4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, inerenti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n.56 con delibera del Consiglio n.206 del 01.03.2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.636 del 10.07.2019 al decreto legge 18.04.2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ed in particolare di quanto previsto al paragrafo "4. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00";

-in particolare, il sub-paragrafo "4.2 I requisiti generali e speciali", numeri:

4.2.1 e 4.2.4;

-del Comunicato del Presidente dell'Autorità avente ad oggetto "Modifiche alla deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 per l'Attuazione dell'art. 6-bis del d.lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012";

06)-APPROVARE con successivo e separato atto, l'aggiudicazione definitiva previa "verifica del possesso dei prescritti requisiti" da parte dell'operatore economico "aggiudicatario provvisorio", con le modalità di cui al precedente punto 03);

(omissis)

TENUTO CONTO:

-che con D.R.S. OO.PP. e Patrimonio n.77 del 19.12.2019, in applicazione di quanto indicato al punto 06) di cui sopra, veniva disposto:

(omissis)

03)-PRENDERE ATTO:

-che relativamente all'Operatore Economico Sato s.r.l., provvisoriamente aggiudicatario dei lavori di che trattasi, si è proceduto a richiedere i "Mezzi di prova" di cui all'art.86 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

(omissis)

08)-DARE ATTO che, per le finalità di cui al precedente punto, è stato acquisito il C.I.G. n. Z682AB3F4D;

09)-POTERSI procedere all'aggiudicazione definitiva di cui all'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso l'ex bocciofila comunale" - all'operatore economico: SATO s.r.l., con sede in Via del Bozzolo, Zona Ind.le Basso Marino - 63100 Ascoli Piceno (AP) - PI 00743190449, per l'importo contrattuale di € 31.632,43 (di cui: € 30.488,00 per lavori al netto del ribasso del 21,111%

sull'importo di € 38.646,71; € 1.144,43 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre IVA di legge;

10)-DICHIARE efficace l'aggiudicazione definitiva come disposta al precedente punto, in quanto le verifiche, di cui al punto 06) della D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.74 del 06.12.2019 e relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., hanno avuto esito positivo, nelle more dell'esito positivo della verifica dei requisiti di cui al punto 04) del dispositivo della presente determinazione;

11)-PRENDERE ATTO, che l'Operatore Economico: SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP), in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla lettera "c)-Limitatamente all'operatore economico che intende avvalersi del subappalto:" dell' "ALLEGATO A" (Schema dichiarazione a corredo dell'offerta), dell'offerta prot.10438 del 02.12.2019, testualmente dichiara:

c)-Limitatamente all'operatore economico che intende avvalersi del subappalto: (art.105, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., da ultimo modificato dal D.L. n.32/2019).
--

Lavori o parte di opere che l'operatore economico intende, eventualmente, affidare in subappalto e, se del caso, in quale quota;
--

a)- ☐ -che l'impresa non intende ricorrere al subappalto;
--

b)- ☒ -che l'impresa intende affidare in subappalto i seguenti lavori o parte di opere:

TUTTE LE OPERE PRESENTI NELL'APPALTO NEI TERMINI DI LEGGE VIGENTI

-di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati alla precedente lettera b) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla stazione appaltante, se non espressamente previste dalla legge;

(omissis)

13)-DOVERSI PROCEDERE, in conseguenza a quanto sopra, "all'esecuzione di urgenza" (cfr.art.32 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);

(omissis)

17)-DOVERSI ACQUISIRE dall'operatore economico affidatario:

a)-"garanzia definitiva" di cui all'art.103 comma 1 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

(omissis)

CONSIDERATO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.175 del 10.01.2020, rimetteva "Processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza", con il quale gli stessi venivano consegnati, per darne immediato inizio, all'affidatario O.E. SATO S.r.l. il giorno 31.12.2019, i quali dovranno essere compiuti in n.90 giorni consecutivi e perciò cessanti il giorno 31.03.2020;

-che questo Comune con nota prot.276 del 14.01.2020, richiedeva alla Regione Marche-Ufficio Speciale per la Ricostruzione una proroga all'esecuzione dei lavori relativi all'oggetto, in considerazione del "Verbale di consegna lavori in via d'urgenza" e pertanto fino al 31.03.2020;

TENUTO CONTO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.2698 del 25.03.2020, rimetteva "Verbale di sospensione lavori", a far data dal 24.03.2020 nel quale:

"(...)CONSIDERATO

-che con verbale in data 10-01-2020 prot. n.175 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;

-il verificarsi delle impreviste circostanze di carattere sanitario a livello Nazionale che impediscono il normale svolgimento dei lavori di cui in oggetto;

-che, in data odierna, risulta ancora uno stato dei lavori da completare;

che le condizioni dei materiali non sono di facile reperibilità a causa dello stato emergenziale sanitario a causa dell'epidemia del COVID-19; (...)";

VISTO:

-che l'O.E. SATO S.r.l. con nota prot.2917 del 03.04.2020 comunicava:
"(...)In riferimento al verbale di sospensione redatto dalla D.L.(...)è opportuno fare delle precisazioni circa i lavori che restano da fare per dare ultimata l'opera e per i quali è indispensabile redigere una perizia prima della ripresa degli stessi: (...)";

CONSIDERATO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5280 del 25.06.2020, integrata con note prot.5416 del 30.06.2020, prot.7000 del 17.08.2020, prot.7005 del 17.08.2020 e **prot.XXXX del XX.XX.2020, il**

d.11. Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP), rimetteva "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale", dell'importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 36.032,70 per lavori al netto del ribasso del 21,11% comprensivi del costo della sicurezza, € 1.144,43, non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati:

ELAB.0-V1	ELENCO ELABORATI E DICHIARAZIONE ELABORATI NON SOGGETTI A MODIFICA
ELAB.A	RELAZIONE GENERALE
ELAB.B	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
ELAB.C	RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
ELAB.D	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ELAB.E	RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, TERMICO E IDRO-SANITARIO E FOGNARIO
ELAB.F	RELAZIONE SUL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
ELAB.G	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
ELAB.H	RELAZIONE GEOLOGICA
ELAB.I	RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
ELAB.J	RELAZIONE SULLE STRUTTURE
ELAB.K	RELAZIONE GEOTECNICA
ELAB.L	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
ELAB.M	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E INDICAZIONE PUNTI DI VISTA
ELAB.N	RELAZIONE SULLE MISURE ATTE AD EVITARE EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE, SUL PAESAGGIO E SUL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ARCHEOLOGICO
ELAB.O	DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ELEMENTI PREFABBRICATI
ELAB.P1	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO ELETTRICO
ELAB.P2	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO IDRO-SANITARIO
ELAB.P3	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO TERMICO
ELAB.P4	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO FOGNARIO
ELAB.Q	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ELAB.Q1	FASCICOLO DELL'OPERA
ELAB.R-V1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELAB.S	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ELAB.T1-V1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELAB.T2-V1	ELENCO PREZZI
ELAB.T2A-V1	ELENCO NUOVI PREZZI
ELAB.T3-V1	QUADRO ECONOMICO
ELAB.T4-V1	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ELAB.T5-V1	COMPUTO METRICO DI CONFRONTO
ELAB.T6-V1	QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO
ELAB.U	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
ELAB.V	DICHIARAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
ELAB.W1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ARTT.10 CO.5 E 21 CO.4 DEL D.LGS. 42/2004
ELAB.W2	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.25 CO.1 DEL D.LGS. 50/2016
ELAB.W3	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.15 DEL DPR 207/2010
ELAB.W4	DICHIARAZIONE PROGETTISTA L.R. N.28 DEL 14-11-2001
ELAB.W5-V1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA SULLE LAVORAZIONI CHE RISULTANO NECESSARIE PER IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DISPOSTE DAGLI ORGANI COMPETENTI
ELAB.X	SCHEMA DI CONTRATTO
ELAB.Y	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELAB.Z	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO ATTUALE
TAV.3-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO RIFORMATO
TAV.4	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ELETTRICO
TAV.5a	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO
TAV.5a-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO-WC DISABILI
TAV.5b	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO TERMICO
TAV.6-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO FOGNARIO
TAV.7	ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO
TAV.8	ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO
	RELAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE

	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
	DICHIARAZIONE ESENZIONE IVA

e con il seguente quadro economico:

A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
a1) Miglioramento funzionale	45.368,94 €
a2) Altro eventuale	0,00 €
a3) Altro eventuale	0,00 €
A1)-Importo dei lavori (a misura)	45.368,94 €
di cui:	
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.179,46 €
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	31.189,48 €
TOTALE LAVORI	45.368,94 €
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	36.032,70 €
D) -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1)I.V.A. lavori 10%	3.603,27 €
2)Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
3)I.V.A. 10% su 2)	0,00 €
4)Rilievi, accertamenti e indagini	416,00 €
5)I.V.A. 22% su 4)	91,52 €
6>Allacciamenti sui pubblici servizi	0,00 €
7)Imprevisti	0,00 €
8)Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
9)Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del D.Lgs. n.163/2006, in forza dell'art.16 co. 1 n.6 del D.P.R. n.207/2010, tenuto conto dell'art.23 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
10)Spese tecniche generali	3.850,40 €
10a)Spese tecniche di variante	567,44 €
11)Cnpaia 4% su 10)+10a)	176,71 €
12)Spese tecniche per prestazioni geologiche	0,00 €
13)Cnpaia 2% su 12)	0,00 €
14)I.V.A. 22% su 10)+11)+12)+13)	0,00 €
15)Fondo per l'innovazione di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari al 20% del 2% (€ 181,48) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	181,48 €
16)Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari all'80% del 2% (€ 725,90) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	725,90 €
17)Spesa di cui all'art. 24 comma 4 primo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	0,00 €
18)Spese per attività di verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
19)Contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 266/2005 (Delibera ANAC n.1174 del 19.12.2018)	0,00 €
20)Contributo SUAPAP art. 9, convenz. N. 6/AC del 03.11.2015 (0,15% di € 39.971,14)	0,00 €
21)Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
22)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'appalto, collaudo tecnico Amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
23)Cnpaia 4% su 22)	0,00 €
24)I.V.A. 22% su 22)+23)	0,00 €
25)Valutazione progetto da parte dei VVFF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01.08.2011 n.151 importo del procedimento attività 65.1.b	200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.812,72 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	45.845,43 €
SOMME RESTANTI ALL'AMMINISTRAZIONE	4.154,57 €
IMPORTO COMPLESSIVO	
50.000,00 €	

VISTO:

-l'elaborato "ELAB.T6-V1 QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO", nel quale:

	Progetto iniziale	Variante V1	Variazione in %
A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI			
(omissis)			
A1)-Importo dei lavori (a misura)	39.791,53 €	45.368,94 €	
di cui:			
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €	1.144,43 €	
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.439,46 €	14.179,46 €	
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	24.207,64 €	31.189,48 €	
TOTALE LAVORI	39.791,53 €	45.368,94 €	
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	31.632,74 €	36.032,70 €	13,91

da cui scaturisce una economia, rispetto all'importo di aggiudicazione, <approvato con D.G.C. n.171 del 23.10.2019>, pari ad € 4.154,57 **ed un aumento contrattuale di € 4.399,96** (€ 36.032,70 - € 31.632,74), **pari al 13,91%**;

DATO ATTO:

-che il Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP), nell'elaborato "Dichiarazione elenco elaborati", testualmente "dichiara":

"(...)Che gli elaborati non soggetti a variante sono i seguenti:

Elab.A-Relazione generale

Elab.B-Relazione tecnica delle opere architettoniche

Elab.C-Relazione gestione delle materie

Elab.D-Relazione paesaggistica

Elab.E-Relazione tecnica degli impianti elettrico, termico e idro-sanitario e fognario

Elab.F-Relazione sul sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto

Elab.G-Relazione sulle interferenze

Elab.H-Relazione geologica

Elab.I-Relazione idrologica e idraulica

Elab.J-Relazione sulle strutture

Elab.K-Relazione geotecnica

Elab.L-Relazione archeologica

Elab.M-Documentazione fotografica e indicazione punti di vista

Elab.N-Relazione sulle misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico

Elab.O-Dichiarazione del progettista elementi prefabbricati

Elab.P1-Calcoli esecutivi impianto elettrico

Elab.P2-Calcoli esecutivi impianto idro-sanitario

Elab.P3-Calcoli esecutivi impianto termico

Elab.P4-Calcoli esecutivi impianto fognario

Elab.Q-Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elab.S-Cronoprogramma dei lavori

Elab.U-Relazione sui criteri ambientali minimi

Elab.V-Dichiarazione sulle barriere architettoniche

Elab.W1-Dichiarazione progettista artt.10 co.5 e 21 co.4 del d.lgs. 42/2004

Elab.W2-Dichiarazione progettista art.25 co.1 del d.lgs. 50/2016

Elab.W3-Dichiarazione progettista art.15 del dpr 207/2010

Elab.W4-Dichiarazione progettista l.r. n.28 del 14-11-2001

elab.X-Schema di contratto

Elab.Y-Capitolato speciale d'appalto

Elab.Z-Relazione tecnica antincendio

Tav.1-Inquadramento territoriale

Tav.4-Elaborato grafico impianto elettrico

Tav.5-Elaborato grafico impianto idrico

Tav.7-Elaborato grafico antincendio(...)";

DATO ATTO:

-che il Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP), nell'elaborato "Relazione di modifica contrattuale", in sintesi, testualmente riporta:

(omissis)

a)-Descrizione delle necessità di lavori in modifica:

(art.106 comma 1 lett.c), n.1 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 2, primo periodo del D.M.I.T. n.49/2018)

Il sottoscritto direttore dei lavori sulla base di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli articoli: 106 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e 8 comma 2 del D.M.I.T. 07.03.2018, n.49, redige la seguente relazione per esplicitare i motivi che comportano la necessità di redigere una modifica contrattuale. Precisando che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c) p.2 le modifiche apportate non alterano la natura generale del contratto, nel corso dei lavori si sono riscontrate le seguenti "ragioni di fatto" (e/o di diritto) determinano le seguenti modifiche alle diverse "categorie di lavoro" (cfr. "Elab. T1bis - V1 - Computo metrico di confronto).

(omissis)

1) ENTITÀ DELLE MODIFICHE

1)-(Scavo a Sezione obbligata-Voce A01002.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 51,10 (di progetto) ad € 113,14 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Scavo a Sezione obbligata-Voce A01002.a-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 51,10, nella "variante" è di € 113,14

a.2-modifica:

Lo scavo a sezione obbligata incide, seppur in aumento, per una somma pari ad € 62,04.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 62,04; []-diminuzione € ____; []-invariata;

2)-(Scarriolatura dei materiali-Voce A01013-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 897,56 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Scarriolatura dei materiali-Voce A01013-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 897,56

a.2-modifica:

La scarriolatura incide pertanto, per una somma pari ad € 897,56.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 897,56; []-diminuzione € ____; []-invariata;

3)-(Demolizione struttura in calcestruzzo-Voce A01024.b-Computo Metrico di Variante): che passano da € 1973,20 (di progetto) ad € 2349,90 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Demolizione struttura in calcestruzzo-Voce A01024.b- Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 1973,20, nella "variante" è di € 2349,90

a.2-modifica:

La Demolizione struttura in calcestruzzo incide, seppur in aumento, per una somma pari ad € 376,70.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 376,70; []-diminuzione € ____; []-invariata;

4)-(Tracce nella muratura-Voce A01031-a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 104,76 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Tracce nella muratura-Voce A01031-a-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 104,76

a.2-modifica:

Le tracce nella muratura incide pertanto, per una somma pari ad € 104,76.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 104,76; []-diminuzione € ____; []-invariata;

5)-(Smontaggio di infissi-Voce A01109-Computo Metrico di Variante): che passano da € 151,80 (di progetto) ad € 108,61 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Smontaggio di infissi-Voce A01109-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 151,80, nella "variante" è di € 108,61

a.2-modifica:

Lo smontaggio di infissi incide, seppur in diminuzione, per una somma pari ad € 43,19.

a.3-spesa:

[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 43,19; []-invariata;

6)-(Massetto isolante in conglomerato cementizio-Voce A04001.c-Computo Metrico di Variante): che passano da € 4046,57 (di progetto) ad € 0,00 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Massetto isolante in conglomerato cementizio-Voce A04001.c-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 4046,57, nella "variante" è di € 0,00

a.2-modifica:

Il Massetto isolante in conglomerato cementizio pertanto non avrà più incidenza economica in quanto voce stralciata.

a.3-spesa:

[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 4046,57; []-invariata;

Note: Il massetto isolante previsto in progetto in corso d'opera la D.L. ha ritenuto non necessaria la realizzazione considerando lo stato di conservazione della pavimentazione.

7)-(Massetto premiscelato fibrorinforzato-Voce A04002.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 652,70 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Massetto premiscelato fibrorinforzato-Voce A04002.a- Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 652,70

a.2-modifica:

Le tracce nella muratura incide pertanto, per una somma pari ad € 652,70.

a.3-spesa:
[x]-aumento € 652,70; []-diminuzione € ____; []-invariata;
8)-(Massetto premiscelato fibrorinforzato-Voce A04002.b-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 2782,50 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Massetto premiscelato fibrorinforzato-Voce A04002.b- Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 2782,50
a.2-modifica:
Le tracce nella muratura incide pertanto, per una somma pari ad € 2782,50.
a.3-spesa:
[x]-aumento € 2782,50; []-diminuzione € ____; []-invariata;
9)-(Muratura in blocchi forati in calcestruzzo-Voce A09026.d-Computo Metrico di Variante): che passano da € 1462,33 (di progetto) ad € 1603,85 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Muratura in blocchi forati in calcestruzzo-Voce A09026.d- Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 1462,33, nella "variante" è di € 1603,85
a.2-modifica:
La Muratura in blocchi forati in calcestruzzo incide, seppur in aumento, per una somma pari ad € 141,52.
a.3-spesa:
[x]-aumento € 141,52; []-diminuzione € ____; []-invariata;
10)-(Profilati in ferro-Voce A20001.d-Computo Metrico di Variante): che passano da € 258,02 (di progetto) ad € 501,47 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Profilati in ferro-Voce A20001.d-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 258,02, nella "variante" è di € 501,47
a.2-modifica:
La voce profilati in ferro incide, seppur in aumento, per una somma pari ad € 243,45.
a.3-spesa:
[x]-aumento € 243,45; []-diminuzione € ____; []-invariata;
11)-(Porte tamburate-Voce A21002.c-Computo Metrico di Variante): che passano da € 680,00 (di progetto) ad € 0,00 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Porte tamburate-Voce A21002.c-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 680,00, nella "variante" è di € 0,00
a.2-modifica:
Le porte tamburate pertanto non avranno più incidenza economica in quanto voce stralciata.
a.3-spesa:
[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 680,00; []-invariata;
12)-(Porte interne in alluminio-Voce A21022.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 2393,60 (di progetto) ad € 6563,36 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Porte interne in alluminio-Voce A21022.a-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 2393,60, nella "variante" è di € 6563,36
a.2-modifica:
Le porte interne in alluminio incidono pertanto, per una somma pari ad € 4169,76.
a.3-spesa:
[x]-aumento € 4169,76; []-diminuzione € ____; []-invariata;
13)-(Controtelaio metallico-Voce A21032.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 266,00 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Controtelaio metallico-Voce A21032.a-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 266,00
a.2-modifica:
Il controtelaio metallico incide pertanto, per una somma pari ad € 266,00.
a.3-spesa:
[x]-aumento € 266,00; []-diminuzione € ____; []-invariata;
14)-(Tinteggiatura a calce-Voce A023008.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 318,09 (di progetto) ad € 270,61 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Tinteggiatura a calce-Voce A023008.a-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 318,09, nella "variante" è di € 270,61
a.2-modifica:
La tinteggiatura a calce incide, seppur in diminuzione, per una somma pari ad € 47,48.
a.3-spesa:
[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 47,48; []-invariata;
15)-(Tinteggiatura con idropittura-Voce A023013.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 1666,93 (di progetto) ad € 769,51 (di variante)
a.1-ragione di fatto:
La voce relativa allo "Tinteggiatura con idropittura-Voce A023013.a-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 1666,93, nella "variante" è di € 769,51
a.2-modifica:
La tinteggiatura con idropittura incide, seppur in diminuzione, per una somma pari ad € 897,42.
a.3-spesa:
[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 897,42; []-invariata;
16)-(Sabbia di cava o di fiume-Voce C01026-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 469,18 (di variante)
a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Sabbia di cava o di fiume-Voce C01026-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 469,18

a.2-modifica:

La sabbia di cava o di fiume incide pertanto, per una somma pari ad € 469,18.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 469,18; []-diminuzione € ____; []-invariata;

17)-(Tubo estruso diametro 125-Voce C02014.c-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 601,40 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Tubo estruso diametro 125-Voce C02014.c-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 601,40

a.2-modifica:

Il Tubo estruso diametro 125 incide pertanto, per una somma pari ad € 601,40.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 601,40; []-diminuzione € ____; []-invariata;

18)-(Tubo estruso diametro 200-Voce C02014.g-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 180,16 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Tubo estruso diametro 200-Voce C02014.g-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 180,16

a.2-modifica:

Il Tubo estruso diametro 200 incide pertanto, per una somma pari ad € 180,16.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 180,16; []-diminuzione € ____; []-invariata;

19)-(Tubo in polietilene ad alta densità diametro 125-Voce E01012.h-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 597,80 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Tubo in polietilene ad alta densità diametro 125-Voce E01012.h-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 597,80

a.2-modifica:

Il Tubo in polietilene ad alta densità incide pertanto, per una somma pari ad € 597,80.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 597,80; []-diminuzione € ____; []-invariata;

20)-(Tubo in polietilene ad alta densità diametro 200-Voce E01012.j-Computo Metrico di Variante): che passano da € 760,65 (di progetto) ad € 0,00 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Tubo in polietilene ad alta densità diametro 200-Voce E01012.j-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 760,65, nella "variante" è di € 0,00

a.2-modifica:

Il Tubo in polietilene ad alta densità diametro 200 pertanto non avrà più incidenza economica in quanto voce stralciata.

a.3-spesa:

[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 760,65; []-invariata;

21)-(Impianto di riscaldamento caldaia-Voce E02001.a-Computo Metrico di Variante): che passano da € 4171,50 (di progetto) ad € 2781,00 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Impianto di riscaldamento caldaia-Voce E02001.a-Computo Metrico di Variante" prevista in progetto esecutivo per una somma complessiva di € 4171,50, nella "variante" è di € 2781,00

a.2-modifica:

L'impianto di riscaldamento "Caldaia" incide, seppur in diminuzione, per una somma pari ad € 1390,50.

a.3-spesa:

[]-aumento € ____; [x]-diminuzione € 1390,50; []-invariata;

22)-(Circuito di riscaldamento per zona-Voce E02003.c-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 708,00 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Circuito di riscaldamento per zona-Voce E02003.c-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 708,00

a.2-modifica:

Il Circuito di riscaldamento per zona incide pertanto, per una somma pari ad € 708,00.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 708,00; []-diminuzione € ____; []-invariata;

23)-(Plafoniere-Voce NP01-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 182,00 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Plafoniere-Voce NP01-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 182,00

a.2-modifica:

Le plafoniere incidono pertanto, per una somma pari ad € 182,00.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 182,00; []-diminuzione € ____; []-invariata;

24)-(Box in alluminio per caldaia-Voce NP02-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 389,80 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Box in alluminio per caldaia-Voce NP02-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 389,80

a.2-modifica:

Il Box in alluminio per caldaia incide pertanto, per una somma pari ad € 389,80.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 389,80; []-diminuzione € ____; []-invariata;

25)-(Sistemazione manto sintetico esterno-Voce NP03-Computo Metrico di Variante): che passano da € 0,00 (di progetto) ad € 389,80 (di variante)

a.1-ragione di fatto:

La voce relativa allo "Sistemazione manto sintetico esterno-Voce NP03-Computo Metrico di Variante" non prevista inizialmente nel progetto esecutivo e pertanto per una somma complessiva di € 0,00, nella "variante" è di € 617,89

a.2-modifica:

La Sistemazione del manto sintetico esterno incide pertanto, per una somma pari ad € 617,89.

a.3-spesa:

[x]-aumento € 617,89; []-diminuzione € ____; []-invariata;

N.B. Le voci non riportate sopra non sono state oggetto di variazione rispetto al Progetto Iniziale.

(omissis)

b)-Dichiarazione circa la non sostanzialità delle modifiche:

(art.106 comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto direttore dei lavori, tenuto conto delle "modifiche" come descritte, dichiara che le stesse, non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, in quanto:

a) le modifiche, non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) le modifiche non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

c)-Motivi e dichiarazione che le modifiche non alterano la natura generale del contratto:

(art.106 comma 1 lett.c), n.2 e 4 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Le modifiche apportate al progetto esecutivo, come sopra rappresentate, non alterano la natura generale del contratto, ma sono finalizzate a migliorare l'opera.

Tali modifiche non derivano da errori o omissioni di progettazione ma sono opere, come detto migliorative, non inserite nella progettazione iniziale per carenza di copertura finanziaria.

d)-Motivi per cui i lavori di varianti non derivano da errore e/o omissione di progettazione:

(art.106 commi 9 e 10 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

(descrivere)

Il sottoscritto direttore dei lavori, tenuto conto delle "modifiche" come descritte, non derivano da errore e/o omissione di progettazione, in quanto:

a) - confermano la sufficiente valutazione dello stato di fatto;

b) - escludono la non corretta applicazione della normativa tecnica (cfr.art.15 comma 15 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.);

c) - non determinano il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti;

d) - non evidenziano la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali;

e pertanto:

-le stesse, non pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, al contrario tendono a migliorare la stessa e la relativa utilizzazione da parte degli utenti.

e)-Indicazione circa il rispetto dei limiti di importo di cui all'art.106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 4 del D.M.I.T. n.49/2018:

(art.106 comma 12 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 4 D.M.I.T. n.49/2018)

Le modifiche determinano un aumento di € 4.399,96 contrattuale (€ 36.032,70) pari al 13,91% e quindi:

-al di sotto del valore (15%) di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-con prestazioni inferiori del quinto (20%) dell'importo di affidamento dei lavori;

-determinano l'applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 8 comma 4 del D.M.I.T. n.49/2018;

-la sottoscrizione di apposito "atto di sottomissione" dell'importo di € 36.032,70;

f)-Conclusioni:

(eventuali note finali)

La presente "modifica contrattuale" nasce dalla opportunità di migliorare ulteriormente l'opera dal punto di vista funzionale e tecnico, per una migliore fruizione da parte dell'utenza.

Tali modifiche infatti non alterano la natura dell'opera ma la migliorano sostanzialmente.

(omissis)

TENUTO CONTO:

-che l'art.106(Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) commi 1 lett.c), 2 lett.b), 3, 4, 8, 9, 10, 12 e 14 del D.Lgs.

n.50/2016 e s.m.i., testualmente dispone:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

(omissis)

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

(omissis)

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

(omissis)

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

3. Ai fini del calcolo del prezzo di cui ai commi 1, lettere b) e c), 2 e 7, il prezzo aggiornato è il valore di riferimento quando il contratto prevede una clausola di indicizzazione.

4. Una modifica di un contratto o di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale ai sensi del comma 1, lettera e), quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

(omissis)

8. La stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni dal loro perfezionamento. In caso di mancata o tardiva comunicazione l'Autorità irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante di importo compreso tra 50 e 200 euro per giorno di ritardo. L'Autorità pubblica sulla sezione del sito Amministrazione trasparente l'elenco delle modificazioni contrattuali comunicate, indicando l'opera, l'amministrazione o l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica.

9. I titolari di incarichi di progettazione sono responsabili per i danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione di cui al comma 2. Nel caso di appalti aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, l'appaltatore risponde dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze del progetto esecutivo.

10. Ai fini del presente articolo si considerano errore o omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

(omissis)

12. La stazione appaltante, qualora incorso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

(omissis)

14. Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. Per i contratti pubblici di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera di importo eccedente il dieci per cento dell'importo originario del contratto, incluse le varianti in corso d'opera riferite alle infrastrutture prioritarie, sono trasmesse dal RUP all'ANAC, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad una apposita relazione del responsabile unico del procedimento, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, essa esercita i poteri di cui all'articolo 213. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 213, comma 13.

(omissis)

DATO ATTO:

-che la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." di che trattasi:

a)-circa il fatto che "la modifica non altera la natura generale del contratto", di cui all'art.106, comma 1 lett.c) n.2 soprariportato, risulta soddisfare tale condizione in quanto, come riportato dal d.l.l., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

Le modifiche apportate al progetto esecutivo, come sopra rappresentate, non alterano la natura generale del contratto, ma sono finalizzate a migliorare l'opera.

b)-per quanto sopra riportato, non appare essere conseguente ad "errori o omissioni di progettazione" di cui al comma 10, da parte del progettista, Geom. Paolo Anastasio, in quanto, come riportato dal d.l.l., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

a)-confermano la sufficiente valutazione dello stato di fatto;

b)-escludono la non corretta applicazione della normativa tecnica (cfr.art.15 comma 15 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.);

d)-non determinano il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti;

e)-non evidenziano la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali;

e pertanto:

-le stesse, non pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, al contrario tendono a migliorare la stessa e la relativa utilizzazione da parte degli utenti;

c)-circa il rispetto del comma 2 lett.b), come sopra riportato, dove "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro."

risulta soddisfare tale condizione in quanto:

Le modifiche determinano un aumento di € 4.399,96 contrattuale (€ 36.032,70) pari al 13,91% e quindi:

-al di sotto del valore (15%) di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-con prestazioni inferiori del quinto (20%) dell'importo di affidamento dei lavori;

-determinano l'applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 8 comma 4 del D.M.I.T. n.49/2018;

-la sottoscrizione di apposito "atto di sottomissione" dell'importo di € 36.032,70;

d) -rientra nelle condizioni di cui al comma 12, il quale dispone che: "La stazione appaltante, qualora incorso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto." in quanto: Il progetto di variante così prodotto, risulta, rispetto al progetto originario, in aumento del 13,91%, inferiore ad un "quinto dell'importo del contratto" e di conseguenza soggetto alle disposizioni di cui all'art.8 comma 4, primo periodo del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

-che l'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49, testualmente dispone:

"4. Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.";

TENUTO CONTO:

-che la "Modifica contrattuale(...)" di che trattasi, per le finalità di cui al comma 14 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. non appare soggetta alle disposizioni di cui al primo periodo in quanto non trattasi di "varianti in corso d'opera", di cui al comma 1, lett.c) n.1, secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO:

-che l'intervento di che trattasi troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

-fino alla concorrenza di € 42.000,00: mediante contributi per la ricostruzione post sisma 2016 di cui al Decreto del direttore USR n.2246 del 13.08.2019;

-per gli eccedenti € 8.000,00: codice (missione-programma-titolo): 801.2.02.01.99.999 - Cap.2905-Denominato: "Oneri di urbanizzazione", del bilancio per il corrente esercizio finanziario in corso di redazione;

VISTO INFINE:

-L'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;

-Gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-Il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

-la nota prot.6197 del 20.07.2020;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.175 del 10.01.2020, rimetteva "Processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza", con il quale gli stessi venivano consegnati, per darne immediato inizio, all'affidatario O.E. SATO S.r.l. il giorno 31.12.2019, i quali dovranno essere compiuti in n.90 giorni consecutivi e perciò cessanti il giorno 31.03.2020;

-che questo Comune con nota prot.276 del 14.01.2020, richiedeva alla Regione Marche-Ufficio Speciale per la Ricostruzione una proroga all'esecuzione dei lavori relativi all'oggetto, in considerazione del

"Verbale di consegna lavori in via d'urgenza" e pertanto fino al 31.03.2020;

02)-PRENDERE ATTO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.2698 del 25.03.2020, rimetteva "Verbale di sospensione lavori", a far data dal 24.03.2020 nel quale:

"(...)CONSIDERATO

-che con verbale in data 10-01-2020 prot. n.175 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;

-il verificarsi delle impreviste circostanze di carattere sanitario a livello Nazionale che impediscono il normale svolgimento dei lavori di cui in oggetto;

-che, in data odierna, risulta ancora uno stato dei lavori da completare;

che le condizioni dei materiali non sono di facile reperibilità a causa dello stato emergenziale sanitario a causa dell'epidemia del COVID-19; (...)";

-che l'O.E. SATO S.r.l. con nota prot.2917 del 03.04.2020 comunicava:

"(...)In riferimento al verbale di sospensione redatto dalla D.L.(...)è opportuno fare delle precisazioni circa i lavori che restano da fare per dare ultimata l'opera e per i quali è indispensabile redigere una perizia prima della ripresa degli stessi: (...)";

03)-PRENDERE ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5280 del 25.06.2020, integrata con note prot.5416 del 30.06.2020, prot.7000 del 17.08.2020, prot.7005 del 17.08.2020 e **prot.XXXX del XX.XX.2020, il d.11. Geom. Paolo Anastasio** di Ascoli Piceno (AP), rimetteva "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciolina comunale", dell'importo complessivo di **€ 50.000,00**, di cui € 36.032,70 per lavori al netto del ribasso del 21,111% comprensivi del costo della sicurezza, € 1.144,43, non soggetti a ribasso;

04)-PRENDERE ATTO in particolare dell'elaborato "Relazione di modifica contrattuale";

05)-PRENDERE ATTO:

-dell'art.106(Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) commi: 1 lett.c), 2 lett.b), 3, 4, 8, 9, 10, 12 e 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-dell'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

06)-DARE ATTO che la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." di che trattasi:

a)-circa il fatto che "la modifica non altera la natura generale del contratto", di cui all'art.106, comma 1 lett.c) n.2 soprariportato, risulta soddisfare tale condizione in quanto, come riportato dal d.11., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

Le modifiche apportate al progetto esecutivo, come sopra rappresentate, non alterano la natura generale del contratto, ma sono finalizzate a migliorare l'opera.

b)-per quanto sopra riportato, non appare essere conseguente ad "errori o omissioni di progettazione" di cui al comma 10, da parte del progettista, Geom. Paolo Anastasio, in quanto, come riportato dal d.11., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

a)-confermano la sufficiente valutazione dello stato di fatto;

b)-escludono la non corretta applicazione della normativa tecnica (cfr.art.15 comma 15 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.);

d)-non determinano il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti;

e)-non evidenziano la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali;

e pertanto:

-le stesse, non pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, al contrario tendono a migliorare la stessa e la relativa utilizzazione da parte degli utenti;

c)-circa il rispetto del comma 2 lett.b), come sopra riportato, dove "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro."

risulta soddisfare tale condizione in quanto:

Le modifiche determinano un aumento di € 4.399,96 contrattuale (€ 36.032,70) pari al 13,91% e quindi:

-al di sotto del valore (15%) di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 -con prestazioni inferiori del quinto (20%) dell'importo di affidamento dei lavori;
 -determinano l'applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 8 comma 4 del D.M.I.T. n.49/2018;
 -la sottoscrizione di apposito "atto di sottomissione" dell'importo di € 36.032,70;

d) -rientra nelle condizioni di cui al comma 12, il quale dispone che: "La stazione appaltante, qualora incorso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto." in quanto: Il progetto di variante così prodotto, risulta, rispetto al progetto originario, in aumento del 13,91%, inferiore ad un "quinto dell'importo del contratto" e di conseguenza soggetto alle disposizioni di cui all'art.8 comma 4, primo periodo del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;
 -che l'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49, testualmente dispone:

"4. Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.";

07) -APPROVARE, tenuto conto di quanto riportato ai precedenti punti 05) e 06), la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." redatta dal d.lla. Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP), inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex boccifila comunale", dell'importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 36.032,70 per lavori al netto del ribasso del 21,11% comprensivi del costo della sicurezza, € 1.144,43, non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati:

ELAB. 0-VI	ELENCO ELABORATI E DICHIARAZIONE ELABORATI NON SOGGETTI A MODIFICA
ELAB. A	RELAZIONE GENERALE
ELAB. B	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
ELAB. C	RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
ELAB. D	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ELAB. E	RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, TERMICO E IDRO-SANITARIO E FOGNARIO
ELAB. F	RELAZIONE SUL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
ELAB. G	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
ELAB. H	RELAZIONE GEOLOGICA
ELAB. I	RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
ELAB. J	RELAZIONE SULLE STRUTTURE
ELAB. K	RELAZIONE GEOTECNICA
ELAB. L	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
ELAB. M	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E INDICAZIONE PUNTI DI VISTA
ELAB. N	RELAZIONE SULLE MISURE ATTE AD EVITARE EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE, SUL PAESAGGIO E SUL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ARCHEOLOGICO
ELAB. O	DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ELEMENTI PREFABBRICATI
ELAB. P1	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO ELETTRICO
ELAB. P2	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO IDRO-SANITARIO
ELAB. P3	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO TERMICO
ELAB. P4	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO FOGNARIO
ELAB. Q	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ELAB. Q1	FASCICOLO DELL'OPERA

ELAB. R-V1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELAB. S	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ELAB. T1-V1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELAB. T2-V1	ELENCO PREZZI
ELAB. T2A-V1	ELENCO NUOVI PREZZI
ELAB. T3-V1	QUADRO ECONOMICO
ELAB. T4-V1	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ELAB. T5-V1	COMPUTO METRICO DI CONFRONTO
ELAB. T6-V1	QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO
ELAB. U	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
ELAB. V	DICHIARAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
ELAB. W1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ARTT.10 CO.5 E 21 CO.4 DEL D.LGS. 42/2004
ELAB. W2	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.25 CO.1 DEL D.LGS. 50/2016
ELAB. W3	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.15 DEL DPR 207/2010
ELAB. W4	DICHIARAZIONE PROGETTISTA L.R. N.28 DEL 14-11-2001
ELAB. W5-V1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA SULLE LAVORAZIONI CHE RISULTANO NECESSARIE PER IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DISPOSTE DAGLI ORGANI COMPETENTI
ELAB. X	SCHEMA DI CONTRATTO
ELAB. Y	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELAB. Z	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO ATTUALE
TAV. 3-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO RIFORMATO
TAV. 4	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 5a	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO
TAV. 5a-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO-WC DISABILI
TAV. 5b	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO TERMICO
TAV. 6-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO FOGNARIO
TAV. 7	ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO
TAV. 8	ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO
	RELAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE
	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
	DICHIARAZIONE ESENZIONE IVA

e con il seguente quadro economico:

A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
a1) Miglioramento funzionale	45.368,94 €
a2) Altro eventuale	0,00 €
a3) Altro eventuale	0,00 €
A1)-Importo dei lavori (a misura)	45.368,94 €
di cui:	
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.179,46 €
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	31.189,48 €
TOTALE LAVORI	45.368,94 €
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	36.032,70 €
D) -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1)I.V.A. lavori 10%	3.603,27 €
2)Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
3)I.V.A. 10% su 2)	0,00 €
4)Rilievi, accertamenti e indagini	416,00 €
5)I.V.A. 22% su 4)	91,52 €
6)Allacciamenti sui pubblici servizi	0,00 €
7)Imprevisti	0,00 €
8)Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
9)Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del D.Lgs. n.163/2006, in forza dell'art.16 co. 1 n.6 del D.P.R. n.207/2010, tenuto conto dell'art.23 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
10)Spese tecniche generali	3.850,40 €
10a)Spese tecniche di variante	567,44 €

11)Cnpaia 4% su 10)+10a)	176,71 €
12)Spese tecniche per prestazioni geologiche	0,00 €
13)Cnpaia 2% su 12)	0,00 €
14)I.V.A. 22% su 10)+11)+12)+13)	0,00 €
15)Fondo per l'innovazione di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari al 20% del 2% (€ 181,48) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	181,48 €
16)Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari all'80% del 2% (€ 725,90) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	725,90 €
17)Spesa di cui all'art. 24 comma 4 primo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	0,00 €
18)Spese per attività di verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
19)Contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 266/2005 (Delibera ANAC n.1174 del 19.12.2018)	0,00 €
20)Contributo SUAPAP art. 9, convenz. N. 6/AC del 03.11.2015 (0,15% di € 39.971,14)	0,00 €
21)Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
22)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'appalto, collaudo tecnico Amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
23)Cnpaia 4% su 22)	0,00 €
24)I.V.A. 22% su 22)+23)	0,00 €
25)Valutazione progetto da parte dei VVFF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01.08.2011 n.151 importo del procedimento attività 65.1.b	200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.812,72 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	45.845,43 €
SOMME RESTANTI ALL'AMMINISTRAZIONE	4.154,57 €
IMPORTO COMPLESSIVO	
50.000,00 €	

08) -PRENDERE ATTO:

-dell'elaborato "ELAB.T6-V1 QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO", nel quale:

	Progetto iniziale	Variante V1	Variazione in %
A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI			
(omissis)			
A1)-Importo dei lavori (a misura)	39.791,53 €	45.368,94 €	
di cui:			
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €	1.144,43 €	
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.439,46 €	14.179,46 €	
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	24.207,64 €	31.189,48 €	
TOTALE LAVORI	39.791,53 €	45.368,94 €	
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	31.632,74 €	36.032,70 €	13,91

da cui scaturisce una economia, rispetto all'importo di aggiudicazione, <approvato con D.G.C. n.171 del 23.10.2019>, pari ad € 4.154,57 ed un aumento contrattuale di € 4.399,96 (€ 36.032,70 - € 31.632,74), **pari al 13,91%**;

09) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.106(Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-dell'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

10) -APPROVARE l'elaborato "Atto di sottomissione", "sottoscritto" dall'affidatario-operatore economico Impresa SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP), in segno di accettazione, dell'importo pari ad € 4.399,96, al netto del ribasso d'asta del 21,1111% e al lordo degli oneri della sicurezza pari a € 1.144,43;

11) -PRENDERE ATTO che nell'atto di sottomissione, all'art.6, viene altresì stabilito, che "il tempo di ultimazione utile per eseguire i

lavori è prorogato di n.35 giorni; tuttavia gli stessi dovranno ultimarsi **entro e non oltre il 30/09/2020"**;

12)-DARE ATTO che la spesa di € 50.000,00, troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

-fino alla concorrenza di € 42.000,00: mediante contributi per la ricostruzione post sisma 2016 di cui al Decreto del direttore USR n.2246 del 13.08.2019;

-per gli eccedenti € 8.000,00: codice (missione-programma-titolo): 801.2.02.01.99.999 - Cap.2905-Denominato: "Oneri di urbanizzazione", del bilancio per il corrente esercizio finanziario in corso di redazione;

13)-PRENDERE ATTO:

-dell'art.106(Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 14 primo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

14)-DARE ATTO che la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." di che trattasi, per le finalità di cui al comma 14 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. non appare soggetta alle disposizioni di cui al primo periodo in quanto non trattasi di "varianti in corso d'opera", di cui al comma 1, lett.c) n.1, secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole, per quanto di competenza, nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 106 comma 2 lett. a) e b) d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art.8 d.m.i.t. n.49/2018, tenuto conto dell'art.3 co.2 O.C.S.R. n.48/2018 e art.4 commi 1 e 2, ultimo periodo, dell'O.C.S.R. n.63/2018 modificata dall'art.12 dell'O.C.S.R. n.80/2019, come altresì richiamati dal primo punto del D.D.U.S.R.Post Sisma 2016 n.2246 del 13.08.2019.

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità Contabile:

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01)-PRENDERE ATTO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.175 del 10.01.2020, rimetteva "Processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza", con il quale gli stessi venivano consegnati, per darne immediato inizio, all'affidatario O.E. SATO S.r.l. il giorno 31.12.2019, i quali dovranno essere compiuti in n.90 giorni consecutivi e perciò cessanti il giorno 31.03.2020;

-che questo Comune con nota prot.276 del 14.01.2020, richiedeva alla Regione Marche-Ufficio Speciale per la Ricostruzione una proroga all'esecuzione dei lavori relativi all'oggetto, in considerazione del "Verbale di consegna lavori in via d'urgenza" e pertanto fino al 31.03.2020;

02) -PRENDERE ATTO:

-che il DD.LL. Geom. Paolo Anastasio, con nota acclarata al protocollo comunale al n.2698 del 25.03.2020, rimetteva "Verbale di sospensione lavori", a far data dal 24.03.2020 nel quale:

"(...)CONSIDERATO

-che con verbale in data 10-01-2020 prot. n.175 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;

-il verificarsi delle impreviste circostanze di carattere sanitario a livello Nazionale che impediscono il normale svolgimento dei lavori di cui in oggetto;

-che, in data odierna, risulta ancora uno stato dei lavori da completare; che le condizioni dei materiali non sono di facile reperibilità a causa dello stato emergenziale sanitario a causa dell'epidemia del COVID-19; (...)";

-che l'O.E. SATO S.r.l. con nota prot.2917 del 03.04.2020 comunicava:

"(...)In riferimento al verbale di sospensione redatto dalla D.L.(...)è opportuno fare delle precisazioni circa i lavori che restano da fare per dare ultimata l'opera e per i quali è indispensabile redigere una perizia prima della ripresa degli stessi: (...)";

03) -PRENDERE ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5280 del 25.06.2020, integrata con note prot.5416 del 30.06.2020, prot.7000 del 17.08.2020, prot.7005 del 17.08.2020 e **prot.XXXX del XX.XX.2020, il d.lla. Geom. Paolo Anastasio** di Ascoli Piceno (AP), rimetteva "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciolina comunale", dell'importo complessivo di **€ 50.000,00**, di cui € 36.032,70 per lavori al netto del ribasso del 21,11% comprensivi del costo della sicurezza, € 1.144,43, non soggetti a ribasso;

04) -PRENDERE ATTO in particolare dell'elaborato "Relazione di modifica contrattuale";

05) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.106 (Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) commi: 1 lett.c), 2 lett.b), 3, 4, 8, 9, 10, 12 e 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-dell'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

06) -DARE ATTO che la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." di che trattasi:

a)-circa il fatto che "la modifica non altera la natura generale del contratto", di cui all'art.106, comma 1 lett.c) n.2 soprariportato, risulta soddisfare tale condizione in quanto, come riportato dal d.lla., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

Le modifiche apportate al progetto esecutivo, come sopra rappresentate, non alterano la natura generale del contratto, ma sono finalizzate a migliorare l'opera.

b)-per quanto sopra riportato, non appare essere conseguente ad "errori o omissioni di progettazione" di cui al comma 10, da parte del progettista, Geom. Paolo Anastasio, in quanto, come riportato dal d.lla., Geom. Paolo Anastasio, nella sopra citata "relazione":

a)-confermano la sufficiente valutazione dello stato di fatto;

b)-escludono la non corretta applicazione della normativa tecnica (cfr.art.15 comma 15 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.);

d)-non determinano il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti;

e)-non evidenziano la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali;

e pertanto:

-le stesse, non pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, al contrario tendono a migliorare la stessa e la relativa utilizzazione da parte degli utenti;

c)-circa il rispetto del comma 2 lett.b), come sopra riportato, dove "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei

settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro."

risulta soddisfare tale condizione in quanto:

Le modifiche determinano un aumento di € 4.399,96 contrattuale (€ 36.032,70) pari al 13,91% e quindi:

-al di sotto del valore (15%) di cui all'art.106 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-con prestazioni inferiori del quinto (20%) dell'importo di affidamento dei lavori;

-determinano l'applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli articoli 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 8 comma 4 del D.M.I.T. n.49/2018;

-la sottoscrizione di apposito "atto di sottomissione" dell'importo di € 36.032,70;

d)-rientra nelle condizioni di cui al comma 12, il quale dispone che: "La stazione appaltante, qualora incorso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto." in quanto: Il progetto di variante così prodotto, risulta, rispetto al progetto originario, in aumento del 13,91%, inferiore ad un "quinto dell'importo del contratto" e di conseguenza soggetto alle disposizioni di cui all'art.8 comma 4, primo periodo del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

-che l'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49, testualmente dispone:

"4. Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.";

07) -APPROVARE, tenuto conto di quanto riportato ai precedenti punti 05) e 06), la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." redatta dal d.lla. Geom. Paolo Anastasio di Ascoli Piceno (AP), inerente i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento della "sala polifunzionale" presso ex bocciofila comunale", dell'importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 36.032,70 per lavori al netto del ribasso del 21,11% comprensivi del costo della sicurezza, € 1.144,43, non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati:

ELAB.0-V1	ELENCO ELABORATI E DICHIARAZIONE ELABORATI NON SOGGETTI A MODIFICA
ELAB.A	RELAZIONE GENERALE
ELAB.B	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
ELAB.C	RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
ELAB.D	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ELAB.E	RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, TERMICO E IDRO-SANITARIO E FOGNARIO
ELAB.F	RELAZIONE SUL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
ELAB.G	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
ELAB.H	RELAZIONE GEOLOGICA
ELAB.I	RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
ELAB.J	RELAZIONE SULLE STRUTTURE
ELAB.K	RELAZIONE GEOTECNICA
ELAB.L	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
ELAB.M	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E INDICAZIONE PUNTI DI VISTA
ELAB.N	RELAZIONE SULLE MISURE ATTE AD EVITARE EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE, SUL PAESAGGIO E SUL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ARCHEOLOGICO
ELAB.O	DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ELEMENTI PREFABBRICATI
ELAB.P1	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO ELETTRICO

ELAB.P2	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO IDRO-SANITARIO
ELAB.P3	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO TERMICO
ELAB.P4	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO FOGNARIO
ELAB.Q	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
ELAB.Q1	FASCICOLO DELL'OPERA
ELAB.R-V1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELAB.S	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ELAB.T1-V1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELAB.T2-V1	ELENCO PREZZI
ELAB.T2A-V1	ELENCO NUOVI PREZZI
ELAB.T3-V1	QUADRO ECONOMICO
ELAB.T4-V1	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ELAB.T5-V1	COMPUTO METRICO DI CONFRONTO
ELAB.T6-V1	QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO
ELAB.U	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
ELAB.V	DICHIARAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
ELAB.W1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ARTT.10 CO.5 E 21 CO.4 DEL D.LGS. 42/2004
ELAB.W2	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.25 CO.1 DEL D.LGS. 50/2016
ELAB.W3	DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.15 DEL DPR 207/2010
ELAB.W4	DICHIARAZIONE PROGETTISTA L.R. N.28 DEL 14-11-2001
ELAB.W5-V1	DICHIARAZIONE PROGETTISTA SULLE LAVORAZIONI CHE RISULTANO NECESSARIE PER IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DISPOSTE DAGLI ORGANI COMPETENTI
ELAB.X	SCHEMA DI CONTRATTO
ELAB.Y	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELAB.Z	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO ATTUALE
TAV.3-V1	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI QUOTATI - STATO RIFORMATO
TAV.4	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO ELETTRICO
TAV.5a	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO
TAV.5a-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO IDRO-SANITARIO-WC DISABILI
TAV.5b	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO TERMICO
TAV.6-V1	ELABORATO GRAFICO IMPIANTO FOGNARIO
TAV.7	ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO
TAV.8	ELABORATO GRAFICO DI CONFRONTO
	RELAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE
	ATTO DI SOTTOMISSIONE
	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
	DICHIARAZIONE ESENZIONE IVA

e con il seguente quadro economico:

A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
a1) Miglioramento funzionale	45.368,94 €
a2) Altro eventuale	0,00 €
a3) Altro eventuale	0,00 €
A1)-Importo dei lavori (a misura)	45.368,94 €
di cui:	
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.179,46 €
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	31.189,48 €
TOTALE LAVORI	45.368,94 €
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	36.032,70 €
D) -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1)I.V.A. lavori 10%	3.603,27 €
2)Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
3)I.V.A. 10% su 2)	0,00 €
4)Rilievi, accertamenti e indagini	416,00 €
5)I.V.A. 22% su 4)	91,52 €
6>Allacciamenti sui pubblici servizi	0,00 €
7)Imprevisti	0,00 €

8)Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
9)Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del D.Lgs. n.163/2006, in forza dell'art.16 co. 1 n.6 del D.P.R. n.207/2010, tenuto conto dell'art.23 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
10)Spese tecniche generali	3.850,40 €
10a)Spese tecniche di variante	567,44 €
11)Cnpaia 4% su 10)+10a)	176,71 €
12)Spese tecniche per prestazioni geologiche	0,00 €
13)Cnpaia 2% su 12)	0,00 €
14)I.V.A. 22% su 10)+11)+12)+13)	0,00 €
15)Fondo per l'innovazione di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari al 20% del 2% (€ 181,48) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	181,48 €
16)Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'articolo 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, pari all'80% del 2% (€ 725,90) dell'importo lavori (€ 45.368,94)	725,90 €
17)Spesa di cui all'art. 24 comma 4 primo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	0,00 €
18)Spese per attività di verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	0,00 €
19)Contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 266/2005 (Delibera ANAC n.1174 del 19.12.2018)	0,00 €
20)Contributo SUAPAP art. 9, convenz. N. 6/AC del 03.11.2015 (0,15% di € 39.971,14)	0,00 €
21)Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
22)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'appalto, collaudo tecnico Amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
23)Cnpaia 4% su 22)	0,00 €
24)I.V.A. 22% su 22)+23)	0,00 €
25)Valutazione progetto da parte dei VVFF ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01.08.2011 n.151 importo del procedimento attività 65.1.b	200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.812,72 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	45.845,43 €
SOMME RESTANTI ALL'AMMINISTRAZIONE	4.154,57 €
IMPORTO COMPLESSIVO	
50.000,00 €	

08) -PRENDERE ATTO:

-dell'elaborato "ELAB.T6-V1 QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO", nel quale:

	Progetto iniziale	Variante V1	Variazione in %
A) -IMPORTO DELLE LAVORAZIONI			
(omissis)			
A1)-Importo dei lavori (a misura)	39.791,53 €	45.368,94 €	
di cui:			
A2)-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (art.23 co.16 ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	1.144,43 €	1.144,43 €	
A3)-Importi per manodopera (art.23 co.16 penultimo periodo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)	14.439,46 €	14.179,46 €	
A4)-Importo dei lavori a base d'asta (a misura)	24.207,64 €	31.189,48 €	
TOTALE LAVORI	39.791,53 €	45.368,94 €	
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI CON RIBASSO 21,1111%	31.632,74 €	36.032,70 €	13,91

da cui scaturisce una economia, rispetto all'importo di aggiudicazione, <approvato con D.G.C. n.171 del 23.10.2019>, pari ad € 4.154,57 ed un aumento contrattuale di € 4.399,96 (€ 36.032,70 - € 31.632,74), pari al 13,91%;

09) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.106(Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-dell'art.8 comma 4 del D.M.I.T.07.03.2018, n.49;

10) -APPROVARE l'elaborato "Atto di sottomissione", "sottoscritto" dall'affidatario-operatore economico Impresa SATO S.R.L. di Ascoli Piceno (AP), in segno di accettazione, dell'importo pari ad €

DELIBERA DI GIUNTA n. 90 del 20-08-2020 - pag. 26 - COMUNE DI
ROCCAFLUVIONE

4.399,96, al netto del ribasso d'asta del 21,1111% e al lordo degli oneri della sicurezza pari a € 1.144,43;

11)-PRENDERE ATTO che nell'atto di sottomissione, all'art.6, viene altresì stabilito, che "il tempo di ultimazione utile per eseguire i lavori è prorogato di n.35 giorni; tuttavia gli stessi dovranno ultimarsi **entro e non oltre il 30/09/2020**";

12)-DARE ATTO che la spesa di € 50.000,00, troverà copertura finanziaria nel modo seguente:

-fino alla concorrenza di € 42.000,00: mediante contributi per la ricostruzione post sisma 2016 di cui al Decreto del direttore USR n.2246 del 13.08.2019;

-per gli eccedenti € 8.000,00: codice (missione-programma-titolo): 801.2.02.01.99.999 - Cap.2905-Denominato: "Oneri di urbanizzazione", del bilancio per il corrente esercizio finanziario in corso di redazione;

13)-PRENDERE ATTO:

-dell'art.106(Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia) comma 14 primo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

14)-DARE ATTO che la "Modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i." di che trattasi, per le finalità di cui al comma 14 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. non appare soggetta alle disposizioni di cui al primo periodo in quanto non trattasi di "varianti in corso d'opera", di cui al comma 1, lett.c) n.1, secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;
VISTO l'articolo 134, comma 4, del TUEL n. 267/00;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 7395 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 01-09-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

20-08-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI

