



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. **5970**  
Pratica paesaggistica n. 22/P/2021

**Autorizzazione n. 7/2021 del 03/06/2021**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**  
**"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da **BALDASSARRI ANDREA** nato a **ROCCAFLUVIONE (AP)** il 20/10/1951 residente in **VIA O. RESPIGHI N. 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP)**, codice fiscale **BLDNDR51R20H390A** in data 08/04/2021, assunta al protocollo al n. 2021/3720, per i lavori di **PROGETTO DI APLIAMENTO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE SECONDO LA L.R. 08/10/2009 N. 22 E SECESSIVE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N. 1/2020 DEL 05/06/2020 (F. N. 44 PART. 479 SUB. 4)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 44 mappali nn. 479 Sub. 4 Ubicato in **FRAZIONE COLLEIANO, 29;**

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- **ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO FRAZIONE COLLEIANO))**
- **SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 03/11/1970 D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR**
- **NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)**
- **SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267**

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica 8/2020 del 27-02-2020;

VISTI i seguenti elaborati costituiti da n. 13 elaborati,:

### Tavole

- 01)-SUE\_2021000014\_H390\_rapporto\_C900\_301(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 4e85b9e4ada4dd342768b7e4fdf959e1d8e4e8ad5c7119d45e5483d15e777a40)
- 02)-SUE\_Accesso\_pedonale\_C800\_05\_293(1).pdf.p7m**  
(sha-256: ca855c424e0e059c6d9e7b09dec563d5ef111677954acc963b41e70b306df5bb)
- 03)-SUE\_F6000\_2021000015\_C310\_307(1).pdf.p7m**  
(sha-256: a690c8918fff68ad09cc22352f0052301e98d45f4c9ee804fbc437102a618d29)
- 04)-SUE\_F6002\_2021000015\_C320\_308(1).pdf.p7m**  
(sha-256: b815b3527dc1ba0eeda1efea7ff3f4d0829e2c1f0be81a44fe27114f93327bdb)
- 05)-SUE\_F6003\_2021000015\_C330\_309(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 30e95e098ca2d0a31c786b8580a5ba8161b50dfb837a7368dbe14bc99ddff77)
- 06)-SUE\_F7000\_2021000015\_C340\_01\_310(1).pdf.p7m**  
(sha-256: fb604d15cf56ae0d29506f24f55d166c81b35294d96e33d66f1355c0fdbfb48b)
- 07)-SUE\_F7000\_2021000015\_C340\_02\_311(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 5bc27e5ed5b5f102e990c6c86317fa58a7f960aab0b254cbbe9621576e3ce462)
- 08)-SUE\_Mappa\_catastale\_C800\_01\_289(1).pdf.p7m**  
(sha-256: fa7bcb3761f460aa6989e42c678a916405bdae19b17a56971be1aab356a264c2)
- 09)-SUE\_Relazione\_tecnica\_C800\_04\_292(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 7e6c1661103273ebec3949369267eb21f729a1502d35b3442cb5900a10d8ace5)
- 10)-SUE\_Tav\_2\_Doc\_Fotografica\_C460\_01\_287(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 770503c4b30a74d558b733c4acce40495aa3e1563d57a47d4a5566084e551195)
- 11)-SUE\_Tav\_3\_Stato\_autorizzato\_PdC\_n1-2020\_C440\_01\_285(1).pdf.p7m**  
(sha-256: e06a33db1ca4ba0f23611290ca6070af70a3df0ea28f5f0fdeac4973fbee7daf)
- 12)-SUE\_Tav\_4\_Stato\_di\_progetto\_C440\_02\_286(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 12ab13886ccc5089ba510fb8e021bddbdef0065882985ae046e278017b7db136)
- 13)-SUE\_Visura\_Immobilabile\_C800\_02\_290(1).pdf.p7m**  
(sha-256: 63761a4b5a6451a0396c8d788e5cd0bedd24980a536d1c79a958cb92c26122ad)

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 28/04/2021 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 9 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.8/2020 del 27/02/2020 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

“- le pareti esterne dell'edificio, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;

- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;

- a riguardo dell'impianto fotovoltaico

\* il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;

\* tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture bruniti;

\* si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruniti onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.”;

**\*CONSIDERATO**

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore “Scheda tipo semplificata; :

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 5154 del 12/05/2021, ricevuta a mezzo PEC dalla competente Soprintendenza in data 12/05/2021, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 11 c.5 del D.P.R. 31/2017 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 20 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venti, per cui ai sensi dell'art. 11 c. 9) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

**Stabilito** che ai sensi della art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” e relativi allegati;

**VISTA** la lettera dell'Unione Montana del Tronto prot n. 361 del 05/02/2021, con la quale è stato comunicato che con Decreto presidenziale n. 3 del 03/02/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche, il dipendente P.A. Marini Piero;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 201/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

### **AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisiti, i seguenti lavori:

**PROGETTO DI APLIAMENTO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE SECONDO LA L.R. 08/10/2009 N. 22 E SECESSIVE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N. 1/2020 DEL 05/06/2020 (F. N. 44 PART. 479 SUB. 4)**

**con le seguenti prescrizioni:**

**1)Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //;**

**2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 9/2021 seduta del 28/04/2021, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:**

“- le pareti esterne dell'edificio, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali;  
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;

- a riguardo dell'impianto fotovoltaico

\* il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;

\* tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture bruite;

\* si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture bruite onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti.”;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:

-alla Ditta BALDASSARRI ANDREA nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 20/10/1951 residente in VIA O. RESPIGHI N. 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale BLDNDR51R20H390A

-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

### CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 02/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.A. Marini Piero



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune