



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. **3412**  
Pratica condono n. 1986/259



All' Agenzia delle Entrate  
Via Marini n. 15  
63100 ASCOLI PICENO  
PEC: dp.ascolipiceno@pce.agenziaentrate.it

**Oggetto:** Rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA  
(Legge 28 febbraio 1985 n.47)

Ditta: AMICI SERAFINO nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1956 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale NCASFN56E11H3900, ROSSI EDDA nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 23/05/1959 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale RSSDDE59P63H390K

In relazione al disposto dell'art. 38 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 si trasmette in allegato copia della Concessione Edilizia in Sanatoria INTEGRATIVA n. 259/1986 del 06/11/1999 rilasciato alla ditta in oggetto.

Distinti Saluti

Roccafluvione, li 12/04/2018

**L'Istruttore Responsabile del Procedimento**

Geom. **CIMICA GIUSEPPE**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. **MANNI ARDUINO**

COPIA  
A.G. ENTRATE



## Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.n. 3412

Rif.n.2149/1986  
Pratica condono n. 1986/259

AMICI SERAFINO  
FRAZ. TORRA N.9  
63093 ROCCAFLUVIONE

ROSSI EDDA  
FRAZ. TORRA N.9  
63093 ROCCAFLUVIONE

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO – Provvedimento integrativo alla Concessione n.259/1986 del 06/11/1999**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A seguito della domanda avanzata da ROSSI PIETRO nato a ROCCAFLUVIONE (AP) il 25/11/1924 residente in LOC.TÀ VALCINANTE N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale RSSPTR24S25H390O, data 31/05/1986, assunta al protocollo al n. 1986/2149, per la Pratica di Condono Edilizio di cui in epigrafe;

**Vista** la domanda di VOLTURA presentata in data 23/04/1992 dai sig.ri:

AMICI SERAFINO nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1956 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale NCASFN56E11H390O, ROSSI EDDA nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 23/05/1959 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale RSSDDE59P63H390K;

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.259/1986 rilasciata in data 06/11/1999;

**Vista** l'istanza di "Rivalutazione del Condono Edilizio" trasmesso dai sig.ri AMICI SERAFINO e ROSSI EDDA in data 03/03/2018 prot.2152;

**Presa in esame** l'istanza di cui sopra e considerato che il locale di cui si chiede l'inserimento nella Pratica di Condono posto al disotto della scala era già stato realizzato all'epoca della richiesta di Condono come risulta dalla documentazione fotografica presentata con l'istanza e agli atti di questo Comune e che lo stesso è stato realizzato e ultimato nell'anno 1964 come dichiarato con Autocertificazione in data 28/02/2018;

**Visto** che il Calcolo dell'oblazione rimane invariato in quanto l'incremento di superficie del locale da inserire nel Condono non va comunque oltre l'importo minimo previsto per la Tipologia e l'epoca di abuso già a suo tempo pagato;

**Dopo quanto sopra premesso:**

### RILASCIA IN SANATORIA

Concessione Edilizia **integrativa dei Provvedimenti in Sanatoria** di cui all'oggetto, salvo i diritti di terzi, a **AMICI SERAFINO** nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1956 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale NCASFN56E11H390O, **ROSSI EDDA** nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 23/05/1959 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale RSSDDE59P63H390K, per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria, qualificati, siti e distinti in catasto al Foglio di mappa 5, mappale n.173 e come da elaborati tecnici

allegati e con le **prescrizioni** riportate nella richiamata Concessione Edilizia in Sanatoria originaria ed i termini di esecuzione in essa indicati.

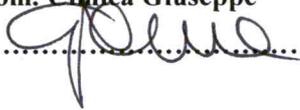
Dato atto che detta concessione é da ritenersi valida solo ai fini urbanistico-edilizi e non per l'uso delle opere oggetto di sanatoria e pertanto é fatto obbligo al titolare del presente atto di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, allegando idonea documentazione a rispetto dell.art.35, comma 14 ed all'art.52 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

**Pertanto**, dispone la notifica ai titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria sig.ri:

**AMICI SERAFINO** nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/05/1956 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale NCASFN56E11H3900, **ROSSI EDDA** nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 23/05/1959 domiciliata in FRAZ.TORRA N.9 - 63093 ROCCAFLUVIONE, codice fiscale RSSDDE59P63H390K.-

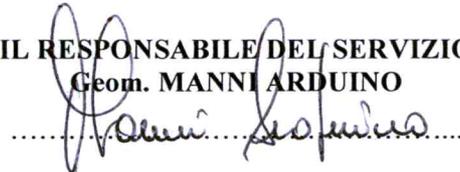
Roccafluvione, li 12/04/2018

**L'Istruttore Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Cimica Giuseppe**

.....  




**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. MANNI ARDUINO**

.....  


---

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Concessione Edilizia, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Concessionario \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

il Ricevente \_\_\_\_\_ (firma per accettazione)

---