



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno

Ufficio Tecnico Comunale

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. **6045**  
Pratica paesaggistica n. 11/P/2019

**Autorizzazione n. 9/2019 del 04/07/2019**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**  
**"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da CERAVOLO PAMELA nata a TIVOLI(RM) il 16/06/1988 residente in VIA SALARIA N. 246/C - 63079 COLLI DEL TRONTO (AP), codice fiscale CRVPML88H56L182I (in qualità di TITOLARE DIRITTO USO), GIULIANI CATERINA nata a ROCCAFLUVIONE il 12/11/1964 residente in VIA DEI MILLE N. 5 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLNCRN64S52H390E (in qualità di PROPRIETARIO) in data 13/05/2019, assunta al protocollo al n. 2019/4218, per i lavori di **AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE SU UNITA' IMMOBILIARE (F. N. 35 PART. N. 778 SUB. 4-5) - VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2016 del 05/05/2016** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 35 mappali nn. 778 Sub. 4-5 ;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela delle zone ad alta PERCETTIVITA' VISUALE - Art. 16 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR ((AREA GC))
- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((TRATTASI DI AREA URBANIZZATA - ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO DEL P.R.G.))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., recante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure

urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica **18/2017 del 02/11/2017**;

**VISTI** i seguenti elaborati:

-Relazione paesaggistica semplificata; -Relazione Tecnica; -Attestazione di conformità; -Cartografia; -Documentazione Fotografica; -Elaborato Architettonico Tav. 01 Stato Attuale; -Elaborato Architettonico Tav. 02 Stato Riformato;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 12/06/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 11 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA...Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.18/2017 del 02/11/2017 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di variante." ;

#### **CONSIDERATO**

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore "Scheda semplificata"; :

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 5275 del 13/06/2019, ricevuta dalla competente Soprintendenza a mezzo Pec in data 13/06/2019, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 11 c.5 del D.P.R. 31/2017 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 20 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venti, per cui ai sensi dell'art. 11 c. 9) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;  
**Stabilito** che ai sensi della art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate  
**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 5/2017 prot. n. 10192 del 13/12/2017 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2018 dal 01/01/2018 fino al 31/12/2018;  
**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 6/2019 prot. n. 5515 del 19/06/2019 con il quale sono stati prorogati i precedenti Decreti di nomina dei Responsabili delle 4(quattro) Aree funzionali della struttura Organizzativa dell'Ente, per la durata massima di giorni 45 a decorre dal 28/05/2019;  
**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e relativi allegati;

#### AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonchè dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:  
**AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE SU UNITA' IMMOBILIARE (F. N. 35 PART. N. 778 SUB. 4-5) - VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2016 del 05/05/2016**  
con le seguenti prescrizioni:

- 1)Parere della Soprintendenza prot. n. // del //; //;
- 2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 11/2019 seduta del 12/06/2019, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere: //;

#### DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;  
-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:  
-alla Ditta CERA VOLO PAMELA nata a TIVOLI(RM) il 16/06/1988 residente in VIA SALARIA N. 246/C - 63079 COLLI DEL TRONTO (AP), codice fiscale CRVPM188H56L182I (in qualità di TITOLARE DIRITTO USO), GIULIANI CATERINA nata a ROCCAFLUVIONE il 12/11/1964 residente in VIA DEI MILLE N. 5 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLNCRN64S52H390E (in qualità di PROPRIETARIO)  
-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche - Ancona;  
-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

#### CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.  
Roccafluvione 04/07/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vitelli Sandro



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. MANNI ARDUINO

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

