



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Albo

Prot. n. 882

Pratica paesaggistica n. 30/P/2019

**Accertamento della compatibilità Autorizzazione n. 4/2020 del 03/02/2020**  
**- Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1 quater del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 05/09/2019, assunta al protocollo al n. 2019/7702, avanzata da GIULIANI ANDREA nato a ASCOLI PICENO il 08/05/1979 residente in COLLEMORO N. 17 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale GLNNDR79E08A462B (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' COLLEMORO - SANATORIA ART. 36 D.P.R. 380/2001 OPERE IN DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 38/2006 del 06/07/2007 (F. N. 33 PART. N. 540)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 33 mappali nn. 209-529 Ubicato in FRAZ. COLLEMORO;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambito di tutela dei CRINALI - Art. 13 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone ad alta PERCETTIVITA' VISUALE - Art. 16 PRG adeguato al PPAR
- Ambito di tutela delle zone con emergenze GEOLOGICHE e/o GEOMORFOLOGICHE - Art. 19 PRG adeguato al PPAR

((area GC))

- ESENEZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR

((trattasi di area urbanizzata Zona B/2 di Completamento del P.R.G.) urbanizzata zona B/)

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR

- SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)

((considerato che l'area è limitrofa alla chiesa, è opportuno acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/04))

- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267

- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

- NECESSITA' DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli Piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTO** l'art.6 della L.R. 05.08.1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/'97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivit  amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di l'attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunit  Montana del Tronto ed   stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunit  Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro,   stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunit  Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunit  Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il DPCM 12/12/2005 e l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica 22/2006 del 11/12/2006 e provvedimento di integrazione e rettifica del 06/04/2007;

**VISTI** i seguenti elaborati:

- Relazione Paesaggistica (Scheda Semplificata);
- Stralcio PRG;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborati Grafici "Stato Approvato";
- Elaborati Grafici "Stato di Fatto";
- Tavola comparativa;
- Planimetria Generale e Sistemazione Esterna;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformit  alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTA** la relazione di compatibilit  paesaggistica redatta secondo scheda semplificata redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, dalla quale risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari e che quindi risulta valutata la conformit  ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilit  rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruit  con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualit  paesaggistica;

**VISTI** gli artt. 167 - 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 15/11/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 20 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA...Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.22/2006 del 11/12/2006 e successivo provvedimento di integrazione e rettifica del 06/04/2007 rilasciati dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilit  paesaggistica." ;

**VISTO** il parere [X] favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Marche prot. n. 0024902-P del 28/11/2019 assunto al protocollo comunale n. 10362 del 28/11/2019;

**VISTA** la Deliberazione G.C. n.123 del 12/06/2003 di indirizzi per l'applicazione del Decreto 29/09/1997;

**VISTE** le deliberazioni della G.C. n. 26 del 25/02/2010 e n. 113 del 20/10/2011, riferite al procedimento di compatibilit  paesaggistica e alla determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004;

**VISTO** il provvedimento di determinazione e ordine di pagamento della sanzione pecuniaria di   258,23 ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 prot. n. 10611 del 05/12/2019;



