

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 102 Del 22-07-21

OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO RELITTO DELLA STRADA "VICINALE P.TE NATIVO-CASEBIANCHE-COLLINA" NEL TRATTO (ORA P.LLA N.622) COMPRESO TRA LE PARTICELLE NN.616-617 DEL FOGLIO 47 DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE-DITTA RICHIEDENTE: MARINI GIOVANNA, MANCINI NAZZARENO, MANCINI MARIA IOLANDA, MANCINI GIORGIO E MANCINI CRISTINA (COEREDI DEL SIG. MANCINI LUIGI)-ART.30 CO.1 LETT.C) REG.TO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.29/2006-PRESA D'ATTO-INDIRIZZO-

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 19:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

AI SENSI:

-degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco disponeva altresì, l'attribuzione della Posizione Organizzativa e la Responsabilità di servizio Opere Pubbliche e Patrimonio per il triennio 2019-2022 al Geom. Carlo Trobbiani;

PREMESSO:

-che la Ditta Marini Giovanna, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro, Mancini Nazzareno, residente a Ascoli Piceno in Via Gioberti n.1, Mancini Maria Iolanda, residente a Folignano in Via Bolzano n.1, Mancini Giorgio, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro n.12, Mancini Cristina, residente a Milano in Piazza P. Gobetti n.8, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, hanno presentato al protocollo comunale al n.5340 del 12.08.2014 richiesta di sdemanializzazione di circa 120mq della strada comunale Ponte Nativo-Casebianche-Collina;

-che questo ente con nota 6580 del 24.07.2019 comunicava l'accoglimento della proposta avanzata dalla ditta sopra individuata e invitava quest'ultima a presentare frazionamento delle aree di interesse al fine di poter procedere con la stima del valore dell'area e dei successivi atti propedeutici all'alienazione dei relitti stradali che ne scaturivano;

-che in sede di redazione del frazionamento la ditta proprietaria veniva a conoscenza che una porzione di fabbricato privato ricadeva all'interno della particella n.622 (ex 473) di proprietà comunale in forza dell'atto di permuta Rep.115 del 04.08.1990;

-che con nota prot. n.3558 del 27.04.2020 la ditta sopra individuata chiedeva di

(omissis)

"integrare la richiesta di sdemanializzazione già avanzata includendo anche una porzione della p.lla ex 473 ora p.lla 622) della superficie di circa 36,00mq già ceduta con atto di permuta al Comune di Roccafluvione Rep.115 del 04.08.1990 verosimilmente per un errore materiale nella redazione del frazionamento"

(omissis)

DATO ATTO:

-che nella richiesta di integrazione, come sopra formulata, si richiedeva l'acquisto di ulteriore area (36,00mq circa) adiacente all'area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

-che la cessione degli eventuali ulteriori 36,00mq di superficie deve essere deliberata da questa amministrazione comunale con separato atto rispetto a quello già deliberato;

-che la ditta proprietaria per acquisire gli ulteriori 36,00mq adiacenti a quelli già richiesti deve formulare nuova istanza di sdemanializzazione del relitto stradale come da art.30 del regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

-che la richiesta di integrazione così come formulata con nota prot. n.3558 del 27.04.2020 dalla ditta interessata sopra individuata, non può essere accolta ma deve essere trasformata in nuova istanza di sdemanializzazione;

DELIBERA DI GIUNTA n. 102 del 22-07-2021 - pag. 2 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

CONSIDERATO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.850 del 21.01.2021 il Sig. MANCINI Nazzareno, anche in nome e per conto dei sigg.ri Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, trasmetteva richiesta sdemanializzazione aree per acquisto relitto della strada comunale nella quale si legge:

(omissis)

Premesso:

-che i predetti hanno presentato richiesta di sdemanializzazione di circa mq 120 della strada "comunale P.te Nativo-Casebianche-Collina" con nota prot.llo 5340 del 12.08.2014;

-che il comune con nota prot.llo 6580 del 24.07.2019 ha comunicato l'accoglimento della proposta avanzata ed ha inviato a presentare frazionamento per procedere con la determinazione del valore dell'area richiesta ed alla successiva alienazione;

-che con nota prot.llo 3558 del 27.04.2020 i predetti richiedevano la cessione di un'ulteriore area di mq 36 ricadente sulla p.lla 622 del foglio 47 in adiacenza all'area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

tutto ciò premesso:

chiede anche in nome e per conto degli altri istanti di poter procedere con il frazionamento dell'area e all'acquisto dopo che questa amministrazione abbia proceduto a deliberare la cessione dell'ulteriore area in adiacenza richiesta con la nota richiamata, riunendo le due procedure al fine di evitare un aggravio di spese a carico degli istanti.

(omissis)

DATO ATTO:

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio-Manutenzione prot.2100 del 23.02.2021, inviata: al Servizio Vigilanza-Polizia Municipale, alla Ditta richiedente e p.c. alla Giunta Comunale, veniva richiesto:

al (...) Servizio Vigilanza e Polizia Municipale, ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)- di voler verificare e relazionare se, i suddetti tratti della strada urbana comunale (cfr.art.2 comma 7 "Codice della Strada") interna alla frazione Cuccaro, nel tratto (ora p.lla 622) prospiciente le particelle n.616 e 617 del Fg.47 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.

invitando:

"la ditta Mancini Nazzareno, Marini Giovanna, Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina:

01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al

versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul C.C. n.16031601, che si allega alla presente;

02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull'istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972,

n.642 s.m.i.;

03)-a voler integrare la richiesta con documentazione fotografica dei punti significativi (almeno

punto iniziale e finale) del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con

individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria.

PRESO ATTO:

-che con nota in data 10.03.2021 prot.2775, il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: **ESPRIME parere favorevole**, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso sulle proprietà private;"

DELIBERA DI GIUNTA n. 102 del 22-07-2021 - pag. 3 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

(omissis);

DATO ATTO:

-che con nota in data 08.03.2021, acclarata al protocollo comunale al n.2855 del 16.03.2021, la Ditta Proprietaria: Marini Giovanna, provvedeva a rimettere la documentazione come richiesta con la sopra richiamata nota, in particolare:

*"-Ricevuta versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria;
-Marca da bollo euro 16,00;
-Documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale"*

CONSIDERATO:

-che da visure catastali e della consultazione dell'estratto di mappa, alla data del 29.04.2021, risulta che la particella n.622 è intestata al Comune di Roccafluvione ed ha consistenza di 131mq;
-che le particelle adiacenti e confinanti con la particella n.622 identificate con i numeri 616 e 617 sono intestate, alla data del 29.04.2021, alla Ditta richiedente;

TENUTO CONTO:

-del registro, delle strade comunali obbligatorie esistenti nel territorio comunale al 01.08.1933, approvato dal Prefetto (G.P.A.) del 06.03.1934, con visto n.2457-Div.IV;
-della D.C.C. n.310 del 28.03.1965, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.7 della legge 12.02.1958, n.126, venivano approvati gli elenchi delle strade comunali ed in conseguenza, ai sensi dell'art.9 della legge 12.02.1958, n.126 quelli delle strade vicinali;
-della D.C.C. n.194 del 18.12.1980, esecutiva ai sensi di legge, (prot. CO.RE.CO. n. 1536/AG del 5.2.1981), venivano declassificate a strade vicinali n.51 strade comunali in quanto andate in disuso data la realizzazione di nuove strade;
-della D.G.C. n.476 del 29.12.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare l'elenco delle strade definite "interpoderali";
-della D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.47 del 01.10.2002, con la quale veniva disposto di:

(omissis)

"03)-Declassificare, in territorio di questo Comune, per le motivazioni riportate nella soprarichiamata deliberazione di G.C. n.143 del 20.07.2002, le seguenti strade "vicinali", come di seguito individuate:"
(omissis)

RITENUTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione del 10.03.2021 prot.2775, suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.47 tra le particelle n: 616-(ora part.622) e 617-(ora part.622);

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Altro(descrivere): presenza marciapiede abitazione e porzione di fabbricato;

-Larghezza media: ml. -;

-Infrastrutture esistenti: Altro (descrivere): Marciapiede e Porzione di fabbricato;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non presente manutenzione ad uso pubblico;

(Note):----

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;"

(omissis)

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

PRESO ATTO inoltre:

-che per quanto riguarda la superficie, la stessa è individuata dalla ditta richiedente nella documentazione trasmessa con nota prot.850 del 21.01.2021, come sopra richiamata, ed in particolare:

(omissis)

"con nota prot.110 3558 del 27.04.2020 i predetti richiedevano la cessione di un'ulteriore area di mq 36 ricadente sulla p.lla 622 del foglio 47 in adiacenza all'area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

(omissis)

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 36,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

RITENUTO altresì:

-Doversi stabilire, il prezzo di cessione della superficie in argomento, con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

VISTO:

-gli articoli: 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

-l'art.2, comma 9 del D.L.vo 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";

-l'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-l'art.59(Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali.";

-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: "Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate.";

-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:

"13.a far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali [...] n.10/1999 [...], che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...];"

-l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

-gli artt.5 (Indirizzo politico e gestionale: distinzioni) e 13 (Attività di gestione) del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;

-gli artt.28(La Giunta Comunale) e 32(Competenze) dello Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28 del 28.09.2006;

VISTO infine:

- L'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;
- L'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;
- Gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;
- Il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che la Ditta Marini Giovanna, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro, Mancini Nazzareno, residente a Ascoli Piceno in Via Gioberti n.1, Mancini Maria Iolanda, residente a Folignano in Via Bolzano n.1, Mancini Giorgio, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro n.12, Mancini Cristina, residente a Milano in Piazza P. Gobetti n.8, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, hanno presentato al protocollo comunale al n.5340 del 12.08.2014 richiesta di sdemanializzazione di circa 120mq della strada comunale Ponte Nativo-Casebianche-Collina;

-che questo ente con nota 6580 del 24.07.2019 comunicava l'accoglimento della proposta avanzata dalla ditta sopra individuata e invitava quest'ultima a presentare frazionamento delle aree di interesse al fine di poter procedere con la stima del valore dell'area e dei successivi atti propedeutici all'alienazione dei relitti stradali che ne scaturivano;

-che in sede di redazione del frazionamento la ditta proprietaria veniva a conoscenza che una porzione di fabbricato privato ricadeva all'interno della particella n.622 (ex 473) di proprietà comunale in forza dell'atto di permuta Rep.115 del 04.08.1990;

-che con nota prot. n.3558 del 27.04.2020 la ditta sopra individuata chiedeva di

(omissis)

"integrare la richiesta di sdemanializzazione già avanzata includendo anche una porzione della p.lla ex 473 (ora p.lla 622) della superficie di circa 36,00mq già ceduta con atto di permuta al comune di Roccafluvione Rep.115 del 04.08.1990 verosimilmente per un errore materiale nella redazione del frazionamento"

(omissis)

02) -PRENDERE ATTO:

-che nella richiesta di integrazione, come sopra formulata, si richiedeva l'acquisto di ulteriore area (36,00mq circa) adiacente all'area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

03) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.850 del 21.01.2021 il Sig. MANCINI Nazzareno, anche in nome e per conto dei sigg.ri Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, trasmetteva richiesta sdemanializzazione aree per acquisto relitto della strada comunale nella quale si legge:

(omissis)

Premesso:

-che i predetti hanno presentato richiesta di sdemanializzazione di circa mq 120 della strada "comunale P.te Nativo-Casebianche-Collina" con nota prot.110 5340 del 12.08.2014;

-che il comune con nota prot.110 6580 del 24.07.2019 ha comunicato l'accoglimento della proposta avanzata ed ha invitato a presentare frazionamento per procedere con la determinazione del valore dell'area richiesta ed alia successiva

alienazione;

-che con nota prot.110 3558 del 27.04.2020 i predetti richiedevano la cessione di un' ulteriore area di mq 36 ricadente sulla p.lla 622 del foglio 47 in adiacenza all' area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

tutto ciò premesso:

chiede anche in nome e per conto degli altri istanti di poter procedere con il frazionamento dell' area e all' acquisto dopo che questa amministrazione abbia proceduto a deliberare la cessione dell' ulteriore area in adiacenza richiesta con la nota richiamata, riunendo le due procedure al fine di evitare un aggravio di spese a carico degli istanti.

(omissis)

04) -PRENDERE ATTO e APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.2775 del 10.03.2021 con la quale il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: ESPRIME **parere favorevole**, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso sulle proprietà private;"

(omissis);

05) -PRENDERE ATTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione del 10.03.2021 prot.2775, suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.47 tra le particelle n: 616-(ora part.622) e 617-(ora part.622);

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Altro(descrivere): presenza marciapiede abitazione e porzione di fabbricato;

-Larghezza media: ml. -;

-Infrastrutture esistenti: Altro (descrivere): Marciapiede e Porzione di fabbricato;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non presente manutenzione ad uso pubblico;

(Note):----;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;"

(omissis)

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

06) -POTERSI PROCEDERE all'alienazione, nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale e delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree già di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
47	-strada pubblica (Area Urbana e Area Rurale) Strada "Interna a frazione Cuccaro", confinante: N= Fg.47, Strada Pubblica e Part.617; E= Fg.47, Strada Pubblica; S= Fg.47, Part.616"; O= Fg.47, Strada Pubblica;	mq.36,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	Mancini Nazzareno, Marini Giovanna, Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina

07) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 36,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

08) -STABILIRE

-che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

09) -INDIVIDUARE

nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta da parte dei sigg.ri Mancini Nazzareno, Marini Giovanna, Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina;

10) -DARE ATTO

comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

11) -PRENDERE ATTO

dell'art.30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

12) -STABILIRE altresì

che tutte le spese inerenti ai trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

13) -POTERSI ATTIVARE

le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

14) -DARE ATTO

che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

"Favorevole, per quanto di competenza, preso atto della relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale, prot.2775 del 10.03.2021. Nel rispetto dell'art.30 del Reg.to comunale adottato con D.C.C.n.29/2006. Fermo restando le valutazioni di ordine politico-amministrativo da parte della Giunta Comunale."

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01)-PRENDERE ATTO:

-che la Ditta Marini Giovanna, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro, Mancini Nazzareno, residente a Ascoli Piceno in Via Gioberti n.1, Mancini Maria Iolanda, residente a Folignano in Via Bolzano n.1, Mancini Giorgio, residente a Roccafluvione in Frazione Cuccaro n.12, Mancini Cristina, residente a Milano in Piazza P. Gobetti n.8, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, hanno presentato al protocollo comunale al n.5340 del 12.08.2014 richiesta di sdemanializzazione di circa 120mq della strada comunale Ponte Nativo-Casebianche-Collina;

-che questo ente con nota 6580 del 24.07.2019 comunicava l'accoglimento della proposta avanzata dalla ditta sopra individuata e invitava quest'ultima a presentare frazionamento delle aree di interesse al fine di poter procedere con la stima del valore dell'area e dei successivi atti propedeutici all'alienazione dei relitti stradali che ne scaturivano;

-che in sede di redazione del frazionamento la ditta proprietaria veniva a conoscenza che una porzione di fabbricato privato ricadeva all'interno della particella n.622 (ex 473) di proprietà comunale in forza dell'atto di permuta Rep.115 del 04.08.1990;

-che con nota prot. n.3558 del 27.04.2020 la ditta sopra individuata chiedeva di

(omissis)

"integrare la richiesta di sdemanializzazione già avanzata includendo anche una porzione della p.lla ex 473 (ora p.lla 622) della superficie di circa 36,00mq già ceduta con atto di permuta al comune di Roccafluvione Rep.115 del 04.08.1990 verosimilmente per un errore materiale nella redazione del frazionamento"

(omissis)

02)-PRENDERE ATTO:

-che nella richiesta di integrazione, come sopra formulata, si richiedeva l'acquisto di ulteriore area (36,00mq circa) adiacente all'area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

03)-PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.850 del 21.01.2021 il Sig. MANCINI Nazzareno, anche in nome e per conto dei sigg.ri Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina, quali coeredi del sig. Mancini Luigi, trasmetteva richiesta sdemanializzazione aree per acquisto relitto della strada comunale nella quale si legge:

(omissis)

Premesso:

-che i predetti hanno presentato richiesta di sdemanializzazione di circa mq 120

della strada "comunale P.te Nativo-Casebianche-Collina" con nota prot.110 5340 del 12.08.2014;

-che il comune con nota prot.110 6580 del 24.07.2019 ha comunicato l' accoglimento della proposta avanzata ed ha invitato a presentare frazionamento per procedere con la determinazione del valore dell' area richiesta ed alla successiva alienazione;

-che con nota prot.110 3558 del 27.04.2020 i predetti richiedevano la cessione di un' ulteriore area di mq 36 ricadente sulla p.lla 622 del foglio 47 in adiacenza all' area richiesta in precedenza a questa amministrazione e della quale è già stata deliberata la cessione;

tutto ciò premesso:

chiede anche in nome e per conto degli altri istanti di poter procedere con il frazionamento dell' area e all' acquisto dopo che questa amministrazione abbia proceduto a deliberare la cessione dell' ulteriore area in adiacenza richiesta con la nota richiamata, riunendo le due procedure al fine di evitare un aggravio di spese a carico degli istanti.

(omissis)

04)-PRENDERE ATTO e APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.2775 del 10.03.2021 con la quale il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: **ESPRIME parere favorevole**, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso sulle proprietà private;"

(omissis);

05)-PRENDERE ATTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione del 10.03.2021 prot.2775, suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.47 tra le particelle n: 616-(ora part.622) e 617-(ora part.622);

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Altro(descrivere): presenza marciapiede abitazione e porzione di fabbricato;

-Larghezza media: ml. -;

-Infrastrutture esistenti: Altro (descrivere): Marciapiede e Porzione di fabbricato;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non presente manutenzione ad uso pubblico;

(Note):----

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;"

(omissis)

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

06) -POTERSI PROCEDERE all'alienazione, nel rispetto del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale e delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree già di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
47	-strada pubblica (Area Urbana e Area Rurale) Strada "Interna a frazione Cuccaro", confinante: N= Fg.47, Strada Pubblica e Part.617; E= Fg.47, Strada Pubblica; S= Fg.47, Part.616"; O= Fg.47, Strada Pubblica;	mq.36,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	Mancini Nazzareno, Marini Giovanna, Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina

07) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 36,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

08) -STABILIRE

-che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

09) -INDIVIDUARE

nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta da parte dei sigg.ri Mancini Nazzareno, Marini Giovanna, Mancini Maria Iolanda, Mancini Giorgio, Mancini Cristina;

10) -DARE ATTO

comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

11) -PRENDERE ATTO

dell'art.30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

12) -STABILIRE altresì

che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

13) -POTERSI ATTIVARE

le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

14) -DARE ATTO

che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000

Parere del di REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
TROBBIANI CARLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 07-08-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 22-07-21 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 18-08-2021 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI
