

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del C.C. n.3 del 25/01/1989 (CO.prot.3572/LPU in seduta del 27/02/1989) con cui sono stati determinati alcuni parametri da applicare al fine della determinazione del corso di costruzione per interventi edilizi su edifici esistenti;

**VISTO** il regolamento regionale n.9 del 28/02/1979;

**VISTA** la Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 n. 125 del 19/07/1997;

**VISTA** la richiesta di permesso di costruire in sanatoria pas.n.12/2015, presentata da LORI RODOLFO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 03/08/1978 residente in V.LE DEI PLATANI N. 9/B - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale LRORLF78M03A462Y (in qualità di PROPRIETARIO) in data 14/02/2020, assunta al protocollo al n. 2020/1445, per i lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ACCESSORIO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE SENZA OPERE A NORMA DELL'ART. 23 TER DEL D.P.R. 380/2001 (F. N. 47 PART. N. 447 SUB. 3), in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 47 mappali nn. 447 Sub. 3 ubicato in VIA PICENA INFERIORE, 63;

**DATO ATTO:** che l'intervento riguarda il cambio di destinazione d'uso da negozio ad accessorio dell'abitazione principale senza opere a norma dell'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/12/2019 relativa alla determinazione dei parametri del contributo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/04/2019 relativa alla determinazione del Costo di Costruzione in € 223,16 aggiornato all'anno 2019;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 35 del 19/03/2019 di approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'esercizio finanziario anno 2019;

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 01/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

**-di applicare** con riferimento alla deliberazione C.C. n. 3/89, per i parametri per il calcolo del costo di costruzione ai fini del rilascio del permesso di costruire pratica edilizia Pos. n. 47/2018, le seguenti percentuali all'importo di Euro 217,48 al mq. (costo unitario di cui all'atto G.C. n. 36 del 02/05/2017):

PARAMETRO 1 (riferimento all'entità dell'intervento)

percentuale di applicazione al D.M.LL.PP. 30% (quaranta per cento)

PARAMETRO 2 (riferimento al numero di alloggi)

percentuali di applicazione al D.M.LL.PP.

percentuale di applicazione al D.M. LL.PP. 90% (novanta per cento)

**-di determinare** pertanto il costo di costruzione per il calcolo del contributo dovuto per la richiesta di permesso in sanatoria in oggetto, relativo alla pratica edilizia posizione n. 7/2020 e in applicazione della più volte richiamata deliberazione C.C. n.3/89 nell'importo seguente:

C.C.= Costo D.M.LL.PP. (vigente) X %(parametro 1) X %(parametro 2)

C.C.= Euro/mq. 215,96 x 30% X 90% = Euro/mq. 58,31 (riduzione al 27%);

**-di dare atto:**

- che il contributo afferente il rilascio del permesso di costruire in parola è una quota del costo di costruzione sopra determinato e pari a Euro/mq. 60,25 a cui vanno applicate le aliquote di cui al Reg.n.9/79 (art.2 e seguenti) e da determinarsi da parte del Responsabile del Servizio per quanto concerne la SCIA alternativa al P. di C. presentata;

- che, non essendoci opere realizzate, il contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria si ritiene non è dovuto in quanto le superfici interessate avranno destinazione accessoria ad abitazione esistente ed inoltre gli importi unitari della destinazione commerciale esistente sono maggiori dell'importo unitario della ristrutturazione della destinazione abitativa (oggetto di SCIA);

**-di dare atto altresì:**

-che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla esecutività dell'atto.

-che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dall'art. 6 del DPR. 62/2013;

-che dalla presente determinazione non deriva, nè può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 367/200 e s.m.i.;

-che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicato all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal Dlgs n. 33/2013;

-che copia della presente determinazione, viene trasmessa, secondo quanto disposto dal vigente regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio "Finanziario Tributario" interessato per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Manni Arduino)**