COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 79 Del 14-07-20

Oggetto: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO
RELITTO DELLA STRADA "COMUNALE CIARPELLESCO-POGGIO PAGANELLO" NEL
TRATTO COMPRESO TRA LE PARTICELLE NN.196-445-447-455 DEL FOGLIO 5 DEL
COMUNE DI ROCCAFLUVIONE-DITTA RICHIEDENTE: EMILIOZZI DON
SAVERIO-ART.30 CO.1 LETT.C) REG.TO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N.29/2006-PRESA D'ATTO-INDIRIZZO-

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di luglio alle
ore 19:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle
persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	A
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

AI SENSI:

-degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

-del decreto n.12/2019, prot.7753 del 07.09.2019, con il quale il Sindaco disponeva altresì, l'attribuzione della Posizione Organizzativa e la Responsabilità di servizio Opere Pubbliche e Patrimonio per il triennio 2019-2022 al Geom. Carlo Trobbiani;

PREMESSO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE

di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;

Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."

(omissis);

DATO ATTO:

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.8402 del 28.09.2019, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada "Comunale Ciarpellesco-Poggio Paganello" nel tratto compreso tra le particelle nn. 196-445-447 e 455 del foglio 5 del Comune di Roccafluvione, come

evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava:

"Codesta spett.le Ditta Don Saverio Emiliozzi:

01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul C.C. n.16031601, che si allega alla presente;

02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.".

DATO ATTO:

-che con nota in data 02.10.2019, acclarata al protocollo comunale al n.8575 del 02.10.2019, la Ditta Proprietaria: Emiliozzi don Saverio, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, provvedeva a rimettere la documentazione come richiesta con nota prot.8402 del 28.09.2019, in particolare:

"-Marca da bollo euro 16,00

-Attestazione versamento euro 51,65 per diritti di segreteria";

PRESO ATTO:

-che con nota in data 04.10.2019, acclarata al protocollo comunale al n.8880 del 10.10.2019, il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis)

CONSIDERATO:

-che da visura catastale della mappa e da "Visure per immobili" e "Visure Terreni", alla data del 28.09.2019, scaturisce che le particelle n. 196-445-447-455 del foglio 5, di cui sopra, sono di proprietà di codesta Ditta richiedente;

TENUTO CONTO:

-del registro, delle strade comunali obbligatorie esistenti nel territorio comunale al 01.08.1933, approvato dal Prefetto (G.P.A.) del 06.03.1934, con visto n.2457-Div.IV;

-della D.C.C. n.310 del 28.03.1965, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.7 della legge 12.02.1958, n.126, venivano approvati gli elenchi delle strade comunali ed in conseguenza, ai sensi dell'art.9 della legge 12.02.1958, n.126 quelli delle strade vicinali;

-della D.C.C. n.194 del 18.12.1980, esecutiva ai sensi di legge, (prot. CO.RE.CO. n. 1536/AG del 5.2.1981), venivano declassificate a strade vicinali n.51 strade comunali in quanto andate in disuso data la realizzazione di nuove strade;

-della D.G.C. n.476 del 29.12.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare l'elenco delle strade definite "interpoderali";

-della D.R.S.00.PP. e Patrimonio n.47 del 01.10.2002, con la quale veniva disposto di:

(omissis)

"03)-Declassificare, in territorio di questo Comune, per le motivazioni riportate nella soprarichiamata deliberazione di G.C. n.143 del 20.07.2002, le seguenti strade "vicinali", come di seguito individuate:"

(omissis)

RITENUTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale

Altro: presenza di edificio;

-Larghezza media: -;

-Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non praticabile;

(Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

(Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";

(omissis)

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

PRESO ATTO inoltre:

-che per quanto riguarda la superficie, la stessa è individuata dalla ditta richiedente nella documentazione trasmessa con nota prot.2523 del 23.03.2019, come sopra richiamata, ed in particolare:

"(...)porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq (...)"

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

RITENUTO altresì:

-Doversi stabilire, il prezzo di cessione della superficie in argomento, con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

VISTO:

-gli articoli: 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

-l'art.2, comma 9 del D.L.vo 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";

-l'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-l'art.59(Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali.";

-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto:

"Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e

trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate.";

- in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:
"13.a far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali [...] n.10/1999 [...], che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...];
- l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;
- gli artt.5 (Indirizzo politico e gestionale: distinzioni) e 13 (Attività di gestione) del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;
- gli artt.28(La Giunta Comunale) e 32(Competenze) dello Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28 del 28.09.2006;

VISTO infine:

- L'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;
- L'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;
- Gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;
- Il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE

di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;
Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."
(omissis);

02)-PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.8880 del 10.10.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03)-PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale

Altro: presenza di edificio;

-Larghezza media: -;

-Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Altro (descrivere): non praticabile;

(Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

(Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";

(omissis)

04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante:	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

	N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455; O= area di proprietà comunale;	regolare frazionamento)	
--	--	-------------------------	--

05) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

06) -STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

07) -INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte del sig. Emiliozzi don Saverio;

08) -DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

09) -PRENDERE ATTO dell'art.30 (Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

10) -STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

11) -POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

12) -DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani**

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

"Favorevole, per quanto di competenza, preso atto della relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale, prot.8880 del 10.10.2019. Nel rispetto dell'art.30 del Reg.to comunale adottato con D.C.C.n.29/2006. Fermo restando le valutazioni di ordine politico-amministrativo da parte della Giunta Comunale."

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.2523 del 23.03.2019, la Ditta Emiliozzi Don Saverio, residente a Roccafluvione in Strada Valcinante, n.1, per conto della Parrocchia di S.Maria a Corte, testualmente riportava:

(omissis)

"Premesso che il Comune di Roccafluvione possiede la strada Comunale che conduce nell'abitato denominato Poggio Paganello della Fraz. Di Valcinante, ove in prossimità della stessa, è presente la chiesa di Santa Maria a Corte e relativi annessi immobiliari destinati ad esercizio pubblico di culto;

-l'asse viario della suddetta strada Comunale ricomprende l'area circostante la chiesa, come meglio rappresentato nella mappa catastale di seguito allegata;

-su parte di tale strada Comunale è stato realizzato, attorno ai primi anni '60, in adiacenza al lato nord della Chiesa di Santa Maria a Corte in Valcinante, un manufatto ad unico livello di circa 75 mq destinato ad esercizio pubblico di culto, la cui area di sedime, in parte ricade su proprietà della Parrocchia di Santa Maria a Corte contraddistinta al C. F. al Foglio n.5 Mappale n.447 sub.2 di circa 25 mq e la restante parte di 50 mq, ricade sulla medesima strada Comunale;

Considerato che trattasi di modesta superficie Comunale, la cui posizione, dimensione, nonché la circostanza di essere stata edificata e tra l'altro interclusa su tre lati da terreni di proprietà della Parrocchia Santa Maria a Corte in Valcinante snc (part.445, part.447, part.196) che ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

-le opere esistenti sull'area Comunale, oggetto della presente richiesta di alienazione, sono parte integrante del fabbricato distinto al C.F. al Foglio n.5 Mappale n. 447 sub.2;

-rimarrebbe una piccola area non edificata di circa 20 mq attigua al manufatto realizzato su area Comunale, ragionevolmente di utilizzo connesso ed anch'essa interclusa tra i summenzionati lotti di proprietà parrocchiale;

Dato atto che l'asse viario stradale Comunale occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447, di proprietà Parrocchiale;

Precisato che ogni onere, spesa e pratica di frazionamento e successiva voltura, saranno a carico del sottoscritto Saverio Emiliozzi legale rappresentante della Parrocchia di Santa Maria a Corte;

CHIEDE di poter acquisire, ai sensi dell'art.30 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, porzione di relitto stradale intercluso tra lotti di proprietà parrocchiale in parte edificato per circa 50 mq ed in parte corte attigua allo stesso, di circa 20 mq, misurati graficamente e meglio descritti nell'elaborato planimetrico allegato alla presente;

Inoltre, per quanto attiene l'asse viario stradale Comunale che occupa porzione di circa 30 mq della particella n.447 di proprietà Parrocchiale, si richiede una valutazione a scomputo della superficie Comunale da acquisire."

(omissis);

02) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot.8880 del 10.10.2019, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03) -PRENDERE ATTO che il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto, come risultante nei dati contenuti nella relazione suindicata, dove:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.5 tra le particelle n: 196-445-447 e 455;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale
 Altro: presenza di edificio;
 -Larghezza media: -;
 -Infrastrutture esistenti: NON VI SONO INFRASTRUTTURE;
 -Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):
 -Altro (descrivere): non praticabile;
 (Note): Il relitto in oggetto è in disuso e non presenta più le caratteristiche di strada per uso pubblico e attraversa per la sua totalità la proprietà della ditta richiedente. Inoltre porzione del relitto è occupato dal fabbricato di pertinenza della Chiesa, il quale non determina limitazioni o difficoltà di transito sul relitto in oggetto;
 06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:
 -La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;
 (Note): Il relitto in oggetto non è utilizzabile come strada ad uso pubblico.";
 (omissis)

04)-POTERSI PROCEDERE alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
5	-strade pubbliche A)-relitto strada "Com.le Ciarpellesco-Poggio Paganello", confinante: N= Fg.5, Part.445-447; E= Fg.5, Part.196-445; S= Fg.5, Part.196-455; O= area di proprietà comunale;	mq.70,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	-PARROCCHIA DI SANTA MARIA A CORTE

05)-DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 70,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

06)-STABILIRE che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

07)-INDIVIDUARE nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP. e Patrimonio, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di cessione e permuta da parte del sig. Emiliozzi don Saverio;

08)-DARE ATTO, comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

09)-PRENDERE ATTO dell'art.30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

10)-STABILIRE altresì che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

11)-POTERSI ATTIVARE le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

12)-DARE ATTO che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del TUEL n. 267/00;

DELIBERA

con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^ art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
F.to LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 10-11-2020
Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 14-07-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 21-11-2020 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI