

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 159 Del 08-10-19

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - L. 724/94 ART. 32 - D.L. 269/2003
CONV. L. 326/2003 - L.R. 23/2004 - ATTIVITA' INERENTE IL PROCEDIMENTO
PER LA DEFINIZIONE DELLE DOMANDE - ATTO DI INDIRIZZO.-

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di ottobre alle
ore 19:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle
persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

ALLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata

PREMESSO:

-che ai sensi della richiamata L. 47/85 sono pervenute a questo Comune n. 395 domanda di condono edilizio;

-che con la deliberazione C.C. n. 73 del 12/06/1986, esecutiva, è stato deciso di incaricare l'Ufficio tecnico comunale e l'Ufficio di polizia municipale per una preliminare istruttoria relativa all'individuazione dei vincoli esistenti nelle varie zone oggetto di condono edilizio;

-che con la deliberazione C.C. n. 33 del 27/03/1987, esecutiva, sono state fornite direttive per il rilascio di concessioni in sanatoria e certificati di abitabilità o di agibilità;

-che ai sensi della richiamata L. 724/94 sono pervenute a questo Comune n. 49 domanda di condono edilizio;

-che ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003, n. 269 convertito in legge dall'art. 1 della L. 24/11/2003, n. 326 ed L.R. 29/10/2004, n. 23, risultano pervenute n. 31 domande di condono edilizio;

-che con la deliberazione G.C. n. 80 del 28/04/2005 sono state date al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata, le direttive per la definizione delle domande di condono edilizio;

-che con propria determinazione n. 9 del 02/05/2005 è stato conferito al geom Cimica Giuseppe, libero professionista, l'incarico riferito all'espletamento di dette pratiche di condono, nonché gli importi riferiti al compenso;

-che è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 196 del 04/05/2005 dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata in nome e per conto del Comune di Roccafluvione ed il Geom. Cimica Giuseppe di Ascoli Piceno, relativa all'espletamento degli adempimenti necessari alla definizione delle domande di condono edilizio in oggetto, stabilendo all'art. 5 il termine del 31/03/2006, fermo restando la definizione delle pratiche non concluse a causa di incompletezza documentale ecc., non imputabile al tecnico incaricato, il quale alla scadenza di detto termine deve produrre una relazione esplicativa con l'indicazione dello stato delle pratiche a seguito degli adempimenti svolti;

-che con la deliberazione G.C. n. 54 del 08/04/2006, sono state date indicazioni al responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata in merito al rinnovo della convenzione di incarico al geom. Cimica Giuseppe per l'espletamento della pratiche di condono edilizio non ancora concluse ed è stato approvato il relativo schema di convenzione;

-che è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 255 del 20/04/2006 dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata in nome e per conto del Comune di Roccafluvione ed il Geom. Cimica Giuseppe di Ascoli Piceno, relativa all'espletamento degli adempimenti necessari alla definizione delle domande di condono edilizio in oggetto, stabilendo all'art. 5 il termine del 31/03/2007, fermo restando la definizione delle pratiche non concluse a causa di incompletezza documentale ecc., non imputabile al tecnico incaricato, il quale entro tre mesi dalla scadenza di detto termine deve produrre una relazione esplicativa con l'indicazione dello stato delle pratiche a seguito degli adempimenti svolti, al fine di permettere all'amministrazione le valutazioni ed anche ai sensi dell'art. 7 della stessa convenzione l'eventuale proroga;

-che dalla relazione del geom. Cimica Giuseppe rimessa al prot. n. 1433 del 15/03/2007, risulta che allo stato attuale i procedimenti istruttori delle varie pratiche sono vincolati alle integrazioni trasmesse dai richiedenti il Condono e al rilascio delle varie autorizzazioni necessarie dagli Enti preposti (Provincia, Soprintendenza, ecc.) e che quindi gli adempimenti ancora da svolgere non sono imputabili al mancato espletamento dell'incarico, ma alle integrazioni documentali e pareri che devono pervenire al Comune, a seguito di richieste precedentemente inviate;

-che con la deliberazione G.C. n. 31 del 23/03/2007, con la quale sono state date indicazioni al responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata in merito alla proroga del termine del 31/03/2007 di cui all'art. 5 della richiamata convenzione rep. N. 255/2006, di mesi dodici e quindi al 31/03/2008 e comunque fino alla completa definizione delle pratiche di condono edilizio;

-che con la propria determina n. 6 del 12/04/2007, tra l'altro, è stato prorogato l'incarico al predetto tecnico al 31/03/2008, previa relazione finale tale data di scadenza, stabilendo che ove non emergono inadempienze da parte dell'incaricato, lo stesso termine è tacitamente prorogato fino alla definizione delle pratiche di condono;

CONSIDERATO:

-che con l'appendice a margine della convenzione rep. 255 del 20/04/2006, è stata sottoscritta la proroga del termine sopra indicato al 31/03/2008, sottoscritta in data 12/04/2007;

-che con propria determinazione n. 1 del 17/01/2006, è stato liquidato il primo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.264,00 compreso di Euro 40,51 per 4% Cassa Geometri ed EURO 210,67 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 8 del 29/03/2006, è stato liquidato il secondo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.548,00 compreso di Euro 49,62 per 4% Cassa Geometri ed EURO 258,00 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 17 del 15/06/2006, è stato liquidato il terzo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 3.043,62 compreso di Euro 97,55 per 4% Cassa Geometri ed EURO 507,27 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 2 del 18/01/2007, è stato liquidato il quarto acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 3890,00 compreso di Euro 124,68 per 4% Cassa Geometri ed EURO 648,33 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 10 del 24/05/2007, è stato liquidato il quinto acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1711,02 compreso di Euro 54,84 per 4% Cassa Geometri ed EURO 285,17 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 2 del 07/02/2008, è stato liquidato il sesto acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1872,00 compreso di Euro 60,00 per 4% Cassa Geometri ed EURO 312,00 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 20 del 25/09/2008, è stato liquidato il settimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.422,72 compreso di Euro 45,60 per 4% Cassa Geometri ed EURO 237,12 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 14 del 03/09/2009, è stato liquidato l'ottavo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.497,60 compreso di Euro 48,00 per 4% Cassa Geometri ed EURO 249,60 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 2 del 28/01/2010, è stato liquidato il nono acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 823,68 compreso di Euro 26,40 per 4% Cassa Geometri ed EURO 137,28 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 20 del 09/09/2010, è stato liquidato il decimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1123,20 compreso di Euro 36,00 per 4% Cassa Geometri ed EURO 187,20 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 14 del 28/07/2011, è stato liquidato il undicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di Euro 720,00 compreso di Euro 28,80 per 4% Cassa Geometri ed Euro 149,76 per IVA 20%;

-che con propria determinazione n. 2 del 10/02/2012, è stato liquidato il dodicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di Euro 830,54 compreso di Euro 26,40 per 4% Cassa Geometri ed Euro 144,14 per IVA 21%;

-che con propria determinazione n. 2 del 21/02/2013, è stato liquidato il tredicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 8/75,85, Cassa Geometri 4% EURO 27,84 ed I.V.A. 21% EURO 152,01;

-che con propria determinazione n. 15 del 04/11/2013, è stato liquidato il quattordicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.294,18, Cassa Geometri 4% EURO 40,80 ed I.V.A. 22% EURO 233,38;

-che con propria determinazione n. 31 del 11/12/2014, è stato liquidato il quindicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 461,98, Cassa Geometri 4% EURO 14,56 ed I.V.A. 22% EURO 83,31;

-che con propria determinazione n. 2 del 20/01/2016, è stato liquidato il sedicesimo acconto in merito all'incarico espletato dell'importo complessivo di EURO 1.167,11, Cassa Geometri 4% EURO 36,79 ed I.V.A. 22% EURO 210,46;

VISTA la lettera in data 29/11/2018 del geom. Cimica Giuseppe, acquisita al prot. n. 10058 del 29/11/2018, dalla quale;

1) emerge:

- **che** per le prestazioni svolte all'anno 2015 sono state liquidati € 17.949,63 oltre il Contributo Previdenziale ed IVA (aggiornata alle variazioni ISTAT a norma dell'art. 21 della convenzione e art. 42 del Regolamento Comunale per gli incarichi di forniture e servizi in economia);

- **che** delle iniziali 332 pratiche da espletare (cfr. art. 4 della Convenzione in oggetto), ne restano in evase n. 73 pratiche per mancanza di documentazione da produrre da parte dei richiedenti;

- **che** per via del sistema di pagamento, nonostante ha assicurato il servizio con la presenza presso l'Ufficio Tecnico almeno per due giorni al mese, per tre anni non percepisce compensi;

2) è stato richiesto:

- **che** sia rivista la Convenzione, tale da poter avere un adeguato compenso per le prestazioni da svolgere anche nel caso in cui non vengono rilasciati titoli abilitativi per carenza documentale, in modo da assicurare la continuità del lavoro svolto;

- **che** tale compenso sia riconosciuto sulla base della presenza presso l'Ufficio Tecnico Comunale di almeno 4 (quattro) ore giornaliere, calcolato come da vacanza di cui alle tariffe delle prestazioni professionali dei geometri (L. 144/1949 e s.m.i.) per € 179,72 al netto del contributo cassa geometri 4% ed IVA, oltre al rimborso chilometrico di Km. 30;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta del geom. Cimica Giuseppe, con il riconoscimento del compenso a vacanza di cui alle tariffe delle prestazioni professionali dei geometri (L. 144/1949 e s.m.i.) per € 179,72 al netto del contributo cassa geometri 4% ed IVA, oltre al rimborso chilometrico di Km. 30. Tale prestazione è assicurata la presenza dello stesso tecnico di almeno 6 ore giornaliere come successivamente concordato con questa amministrazione comunale (presenza concordata con U.T.C. e che garantisce almeno un giorno al mese)

DATO ATTO che il previsto cap. 199 "spese rilascio condoni edilizi", non risulta sufficientemente disponibile per far fronte alla spesa, per cui necessita prevedere a far fronte per l'anno 2019 alla spesa prevista di € 3.000,00 mediante il cap. 2905 "Oneri di urbanizzazione" -codice bilancio 01.06.1.03.03.11.999;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTA la legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO della la lettera in data 29/11/2018 del geom. Cimica Giuseppe in premessa richiamata ed acquisita al prot. n. 10058 del 29/11/2018;

DI ACCOGLIERE la richiesta del geom. Cimica Giuseppe, riferita ai compensi per prestazioni sulle pratiche di condono edilizio, con il riconoscimento del compenso a vacanza di cui alle tariffe delle prestazioni professionali dei geometri (L. 144/1949 e s.m.i.) per € 179,72 al netto del contributo cassa geometri 4% ed IVA, oltre al rimborso chilometrico di Km. 30; tale prestazione è assicurata la presenza dello stesso tecnico di almeno 6 ore giornaliere come successivamente concordato con questa amministrazione comunale (presenza concordata con U.T.C. e che garantisce almeno un giorno al mese)

DI CONFERIRE apposito indirizzo ed assegnare la somma di € 3.000,00 al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata per l'attuazione dalla presente deliberazione, con imputazione al cap. 2905 "Oneri di urbanizzazione" -Codice bilancio 01.06.1.03.03.11.999, del corrente esercizio finanziario;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, per quanto sopra di rettificare la convenzione di incarico precedentemente sottoscritta e provvedere all'adozione del relativo impegno di spesa;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

PROPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4[^] art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/200.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica Edilizia-Privata
(geom. Manni Arduino)**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

-Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario in ordine alla regolarità contabile;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1.DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata:

2.DI PRENDERE ATTO della la lettera in data 29/11/2018 del geom. Cimica Giuseppe in premessa richiamata ed acquisita al prot. n. 10058 del 29/11/2018.

3.DI ACCOGLIERE la richiesta del geom. Cimica Giuseppe, riferita ai compensi per prestazioni sulle pratiche di condono edilizio, con il riconoscimento del compenso a vacazione di cui alle tariffe delle prestazioni professionali dei geometri (L. 144/1949 e s.m.i.) per € 179,72 al netto del contributo cassa geometri 4% ed IVA, oltre al rimborso chilometrico di Km. 30. Tale prestazione è assicurata la presenza dello stesso tecnico di almeno 6 ore giornaliere come successivamente concordato con questa amministrazione comunale (presenza concordata con U.T.C. e che garantisce almeno un giorno al mese)

4.DI CONFERIRE apposito indirizzo ed assegnare la somma di € 3.000,00 al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata per l'attuazione dalla presente deliberazione, con imputazione al cap. 2905 "Oneri di urbanizzazione" codice bilancio 01.06.1.03.03.11.999, del corrente esercizio finanziario.

5.DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, per quanto sopra di rettificare la convenzione di incarico precedentemente sottoscritta e provvedere all'adozione del relativo impegno di spesa.

Infine la Giunta Comunale, in relazione all'urgenza e visto l'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4^a art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 2221 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 07-03-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

08-10-19 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI

