

## (SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE)

### CONCESSIONE GRATUITA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER AUTOVEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA IN AREA PUBBLICA

Rep. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

L'anno duemila..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di  
....., presso la residenza comunale di ..... si sono costituiti, da una parte:

- il Comune di ....., codice fiscale ....., rappresentato da  
....., nato a ....., il ...../...../....., il quale agisce  
in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, domiciliato presso il Comune stesso, di seguito  
denominato "COMUNE " o "CONCEDENTE";

dall'altra parte:

Il signor Paolo Martini, nata/o a Caserta (CE), il 07/04/1975 e residente in Milano (MI), via Via Savona n  
70, codice fiscale MRTPLA75D07B963T, il quale dichiara di agire in qualità di Amministratore Unico Legale  
Rappresentante nel nome e per conto dell'Impresa BeCharge Srl, con sede legale in Milano (MI), Via Carlo  
Bo n 11, avente codice fiscale e partita IVA n. 09957510960, di seguito denominato "CONCESSIONARIO".

#### PREMESSO CHE

1) in data ..... il CONCESSIONARIO ha inviato via Posta Elettronica Certificata formale  
manifestazione di interesse al Comune per l'installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture  
di ricarica sul territorio comunale;

2) l'Amministrazione Comunale e la Giunta hanno valutato positivamente tale manifestazione di interesse che consente di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività;

3) in seguito alla Delibera di Giunta numero..... del ..... è stata siglata apposito protocollo d'intesa, di seguito anche denominata per semplicità la "CONVENZIONE", tra il COMUNE ed il CONCESSIONARIO che disciplina i rispettivi impegni per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;

4) si rende necessario ai sensi della CONVENZIONE l'affidamento in concessione gratuita al CONCESSIONARIO di suolo pubblico per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici individuati;

5) la superficie dell'area oggetto di concessione è di circa mezzo metro quadrato per ogni infrastruttura di ricarica installata, corrispondete alla superficie occupata dalla colonnina di ricarica e pertanto, ai sensi del vigente REGOLAMENTO COMUNALE, l'occupazione di suolo pubblico di cui si tratta non è assoggettabile al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP).

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Comune come sopra costituito concede all'impresa ..... nella persona del suo legale rappresentante protempore, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato, l'occupazione esclusiva e gratuita di un'area di proprietà comunale, per una superficie pari a circa mezzo metro quadro per ogni infrastruttura di ricarica installata dal CONCESSIONARIO, ubicata nelle seguenti aree di parcheggio pubbliche:

- .....
- .....
- .....

- .....

alle condizioni sotto indicate:

**Art. 1 - CONDIZIONI GENERALI.**

La presente concessione si intende accordata:

- a) per l'utilizzo delle citate aree al solo scopo di installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica;
- b) l'impianto di ricarica dovrà essere accessibile agli utenti e l'attività di ricarica dovrà essere assicurata continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24;
- c) il servizio di ricarica fornito dal Concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica degli autoveicoli saranno incamerati dal Concessionario;
- d) la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato;
- e) al termine della concessione, il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa;
- g) alla conclusione della concessione, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso o compenso dal Concedente;
- h) la concessione si intende subordinata alle disposizioni delle Leggi, dei Regolamenti e delle Ordinanze comunali di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanati in avvenire sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

## **Art. 2 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA.**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, sono state acquisite le informazioni antimafia da cui emerge che nulla osta sotto questo aspetto al presente affidamento in concessione.

## **Art. 3 - ONERI.**

La struttura verrà realizzata, fornita e messa in opera a spese del Concessionario. L'acquisizione degli allacciamenti alle utenze sarà a cura e spese del Concessionario.

## **Art. 4 - DURATA E RINNOVO.**

La presente concessione ha durata di anni 12 (dodici), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, contestualmente al quale verrà redatto in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consegna dell'area, con esclusione di rinnovo tacito alla sua scadenza.

Allo scadere del predetto termine la concessione si intenderà automaticamente decaduta senza che sia necessaria alcuna comunicazione in tal senso. Pertanto a tale data il Concessionario dovrà lasciare l'area pubblica nelle pristina condizioni

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, previa valutazione dell'interesse pubblico e previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni, alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

## **Art. 5 - ESECUZIONE LAVORI.**

I lavori per l'installazione dell'impianto di ricarica elettrica dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il manufatto venga collocato in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possa svolgere in modo ottimale la sua funzione. Il Concessionario dovrà realizzare i necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica, consistenti nella nuova fornitura e

relativo armadio stradale e realizzare il basamento su cui installare la stazione di ricarica. L'installazione dell'impianto dovrà essere ultimata entro e non oltre 6 (sei) mesi dal rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

#### **Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.**

Il manufatto dovrà essere tenuto costantemente in decoroso stato, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune concedente.

#### **Art. 7 - RESPONSABILITÀ.**

La presente è concessa a rischio del Concessionario ed il Comune concedente non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto il Concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale del Concessionario stesso, sotto ogni forma e/o titolo. Il Concessionario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dalla presente concessione e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al Concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività. L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti mediante apposita comunicazione scritta, fatta salva ogni azione in materia risarcitoria.

Il Concessionario manleva fin d'ora il Comune e i rispettivi amministratori, dipendenti e collaboratori, da qualsiasi richiesta o pretesa risarcitoria da chiunque avanzata nei loro confronti in relazione ad eventuali danni che possano derivare dall'esercizio delle attività oggetto della concessione.

#### **Art. 8 - CONTROVERSIE.**

Tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del presente contratto e che non si siano potute definire in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello in cui il Comune ha giurisdizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**Art. 9 - SPESE.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente scrittura, bolli, diritti di segreteria e quant'altro sono a totale carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto, compresi gli allegati:

Il Comune

Il Concessionario