

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE  
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 49 Del 02-04-20

-----  
OGGETTO: ORDINANZA N.97 DEL 31/10/2019 prot.9574 MESSA IN SICUREZZA  
DI EDIFICIO PERICOLANTE SU PUBBLICA VIA UBICATO IN FRAZ. PASTINA E  
CENSITO AL C.F. DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE AL FOGLIO N.38, PARTICELLA  
N.247-APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE.-  
-----

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di aprile alle ore  
12:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta  
nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei  
Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il  
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di  
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su  
riferito.

**IL SINDACO in qualità di Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia  
Municipale e Manutenzione**

**AI SENSI:**

- degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;
- degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;
- degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;
- della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- del decreto n.12/2019 prot.7753 del 07.09.2019, il Sindaco decretava:  
(omissis)
- 3)-*DI ATTRIBUIRE a sé stesso e per la stessa durata, la responsabilità dell'AREA VIGILANZA - SERVIZI MANUTENTIVI, ai sensi l'articolo 53, comma 23, della legge n. 388/2000, nel testo modificato dall'articolo 29, comma 4, della legge 448/2001.*  
(omissis)

**ed inoltre:**

- della Delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive estensioni e proroga, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dai sismi dei mesi di agosto, ottobre 2016 e gennaio 2017;
- del D.L. 17 ottobre 2016 n.189, convertito con Legge 15 dicembre 2016 n.229 e s.m.i.;
- delle O.C.D.P.C. nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415- 418-422 e 427 del 2016;
- delle O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;
- della O.C.D.P.C. nn.495-502-510-518 e 538 del 2018;
- della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

**PREMESSO:**

- che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 deliberava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i., fino al 21.02.2017, lo stato di emergenza, di cui al paragrafo "4.3.2-Procedure per il rischio sismico" del Piano Comunale di Emergenza (P.C.E.) approvato con D.C.C. n°13 del 21.03.2013 e ss.mm.ii, per i territori coinvolti dal terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016 e successivi;
- che in attuazione di quanto sopra, il C.D.P.C., con Ordinanza n.388 del 26.08.2016 disponeva per i "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)";

**DATO ATTO:**

- che con D.L. 17.10.2016, n.189 (G.U. n.244 del 18.10.2016) ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", all'art.1 comma 1, veniva disposto:  
"1.*Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati nell'allegato 1."*
- che nel suddetto "Allegato 1" riportante l' "Elenco dei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016", per la Regione Marche - Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo, al n."31" è inserito il Comune di "Roccafluvione AP";

**TENUTO CONTO:**

- che successivi sismi di devastante intensità, con magnitudo variabile e compresa tra 5.0 e 6.5 ai quali sono seguite numerose "repliche" e "scosse di assestamento", si sono verificati nei giorni 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 ed hanno ulteriormente interessato tutti quei comuni, compreso Roccafluvione, già colpiti dal sisma del 24.08.2016

(cfr. Allegato I al D.L.17.10.2016, n.189 ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), con le relative ulteriori conseguenze;

**DATO ATTO:**

-che in attuazione a quanto sopra il C.D.P.C. disponeva circa "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti **agli eventi sismici** che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", con le seguenti Ordinanze:

-O.C.D.P.C.

nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415-418-422 e 427 del 2016;

-O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;

-della O.C.D.P.C. n.495-502-510-518 e 538 del 2018;

-della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

**CONSIDERATO:**

-che lo stato di emergenza veniva prorogato con provvedimenti successivi e, da ultimo, con Legge 12 dicembre 2019, n.156, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", nella quale all'art.1 viene riportato:

"...OMISSIS... 1. All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-ter è inserito il seguente:

«4-quater. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è **prorogato fino al 31 dicembre 2020.**»

...OMISSIS...";

**TENUTO CONTO:**

-che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.233 del 18.08.2017, prot.6748, il Sindaco disponeva:  
(omissis)

-Che con Ordinanza n.207 del 14.11.2016, prot.10237, il Sindaco disponeva:

"[...]Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, ha individuato, con un primo elenco, le aree del territorio comunale dove i crolli sono diffusi e dove gli edifici pericolanti impongono la chiusura di interi isolati e alcune vie;

-Viste le planimetrie elaborate dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, che individuano un primo elenco delle seguenti "zone interdette" del territorio comunale da dichiarare inaccessibili perché di massimo rischio:

[...]

ZONA 13

Nucleo abitativo frazione Pastina;

[...]

DICHIARA

l'inaccessibilità per tutti i pedoni e i veicoli, non muniti di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune, delle aree del territorio comunale individuate nel punto precedente di questa ordinanza;

ORDINA

- a tutti i proprietari ed occupanti degli immobili ricompresi nelle aree di cui ai punti precedenti di lasciare le abitazioni e tutti gli edifici e di non farvi ritorno se non muniti di specifica autorizzazione e con accompagnamento del personale del Corpo Nazionale dei VV.FF. o delle Forze di Polizia;

- alla popolazione civile del comune di Roccafluvione in divieto di accedere nelle zone sopra individuate;

- a chiunque di rispettare obbligatoriamente e dare alla presente ordinanza la maggior diffusione possibile e di seguire le indicazioni provenienti dalle strutture operative incaricate dell'esecuzione;

- il divieto di transito veicolare e pedonale sulle strade comunali e negli spazi pubblici che interessano suddette zone, dove si è già provveduto ad eseguire idoneo ed opportuno transennamento a tutela della pubblica incolumità;

- alla Polizia Municipale, con l'assistenza delle altre forze di Polizia e dei Carabinieri, di curare la

*tempestiva esecuzione e l'immediata diffusione, con ogni mezzo [...]";*

*(omissis)*

**CONSIDERATO:**

-la nota prot.3150 del 05.04.2018, a firma di un cittadino proprietario di un fondo sito in località Pastina, con la quale lo stesso "(...) segnala la presenza di un fabbricato pericolante sito in frazione Pastina p.lla 247. Si richiede pertanto di valutarne le condizioni di sicurezza al fine di garantire la pubblica incolumità(...)";

-**che** in attuazione di quanto sopra riportato circa il rischio incombente sulla pubblica via derivante dall'immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot.5930 del 07/07/2018 richiedeva un sopralluogo congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

-**che** suddetto immobile risulta ubicato sul margine della strada comunale interna all'abitato della frazione Pastina;

**VISTO:**

-che, in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il **07.06.2018**, acclarati al protocollo comunale al **n. 484 del 19.01.2019**, che testualmente riporta: "In considerazione dello stato di dissesto degli immobili e della conseguente pericolosità verso la pubblica incolumità, si prescrive la demolizione della porzione più vetusta del fabbricato fino al primo impalcato";

**SENTITO:**

-il Geom. Daniele Gaspari, iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti ai sensi dell'art.34 (Qualificazione dei professionisti) del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, che ha risposto all'invito ad assumere l'incarico tecnico inerente "**La progettazione, direzione e rendicontazione delle opere provvisoriale inerenti: Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.lla 247**", ed ha presentato, con nota acclarata al protocollo comunale al n.1516 del 21.02.2019, integrata con note prot.3348 del 16.04.2019, prot.4071 del 08.05.2019 e prot.8377 del 27.09.2019, un "**Progetto di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.lla 247**", composto dai seguenti elaborati:

-Relazione tecnica;

-Quadro economico;

-Computo metrico estimativo;

-Piante e prospetti con indicazione degli interventi;

-Documentazione fotografica;

-Stato di Consistenza;

-Dichiarazioni del progettista;

**DATO ATTO:**

-**che** il computo metrico prodotto, acclarato al protocollo comunale al n.1516 del 21.02.2019, integrato con note prot.3348 del 16.04.2019, prot.4071 del 08.05.2019 e prot.8377 del 27.09.2019, è stato redatto sulla base del "Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016" (Ordinanza del Commissario del Governo n.7 del 14 dicembre 2016 e s.m.i.) e qualora le categorie di lavorazione risultino ivi non presenti, da "Prezziario Regionale Marche 2016" o "Analisi Prezzi", il cui importo dei lavori risulta pari a € 24.508,34 (di cui € 12.303,60 per oneri relativi alla sicurezza);

Considerato:

-**che** a seguito di richiesta di disponibilità ad assunzione in affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art.36 c.2 l. a) del D.L. 50/2016 e s.m. e i. (prot. 9283 del 22.10.2019), l'operatore economico Impresa Olympia srls di Ascoli Piceno (AP), iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art.30 (Legalità e trasparenza) comma 6 del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, ha offerto un ribasso del 3,00% (trevirgolazeropercento), prot.n. 9409 del 26.10.2019, e si è dichiarato disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi;

**TENUTO CONTO:**

-**che** è stata sottoscritta dal proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 38 p.lla 247 la dichiarazione di consenso alla

messa in sicurezza e demolizione del fabbricato prot. n.9304 del 23.10.2019;

**VISTA** l'ordinanza sindacale n.97 del 31/10/2019 prot.9574, il sindaco disponeva:

**01)-al Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP), sulla base del progetto di "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.IIa 247", acclarato al protocollo comunale al n.1516 del 21.02.2019, integrato con note prot.3348 del 16.04.2019 e prot.4071 del 08.05.2019, composto dai seguenti elaborati:**

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Piante e prospetti con indicazione degli interventi;
- Documentazione fotografica;
- Stato di Consistenza;
- Dichiarazioni del progettista;

**a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);**

**b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisoriale" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";**

**02)-all' Impresa Olympia srls di Ascoli Piceno (AP) di:**

**a)-provvedere immediatamente alla esecuzione dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.IIa 247" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 07.06.2018, acclarato al protocollo comunale al n. 484 del 19.01.2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP);**

**b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1, 2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;**

**03)-al Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP), di:**

**a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);**

**b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)**

(omissis)

**RICHIAMATA** l'ordinanza Sindacale n.21 del 25/02/2020, prot.1787 con la quale il Sindaco del Comune di Roccafluvione, tra le altre, INFORMAVA: che il Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento è l'arch. Francesco Capanna in sostituzione dell'Ing. Teodorico Centobuchi (nominato con Ordinanza sindacale n.97 del 31/10/2019, dell'Ufficio Sisma presso l'Ufficio Tecnico comunale;

**DATO ATTO:**

**-che** il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 97 del 31/10/2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla non necessità di Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., giusta nota prot.com.n. 3348 del 16/04/2019;

**-che** con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2772 del 28.03.2020, il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza 97 del 31/10/2019, rimetteva:

- 01)Perizia Giustificativa Lavori di Somma Urgenza;
- 02)Certificato di Regolare Esecuzione;
- 03)Computo Metrico a consuntivo;
- 04)Quadro Comparativo;
- 05)Documentazione Fotografica;
- 06)Libretto delle Misure;
- 07)Registro di Contabilità;
- 08)Stato Finale dei Lavori;

**-che** nell'elaborato "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA", il Geom.Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP, in sintesi riporta: "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA" (art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016) ...OMISSISS...

-che a seguito di invito prot. 872 del 31/01/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha redatto un progetto per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 247" presentato con protocollo n. 1516 del 21/02/2019 e integrato con note prot. 3348 del 16/04/2019, prot. 4071 del 08/05/2019 costituito dai seguenti elaborati:

A.1 - RELAZIONE TECNICA

A.2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A.3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV 1 – STATO DI CONSISTENZA

TAV 2 – PIANTE E PROSPETTI CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI

- successivamente, con nota prot 8377 del 27/09/2019 "A seguito di ulteriori sopralluoghi e colloqui con l'Amministrazione Comunale e i vicini proprietari dell'edificio oggetto di demolizione il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha avuto la necessità di apportare delle modifiche al computo metrico. Fermo restando il metodo di demolizione, vista l'impossibilità di utilizzare la strada comunale con mezzi idonei a causa di una larghezza non adeguata della stessa, si è optato per usufruire di un passaggio privato. Il primo tratto presenta un fondo metà brecciato e metà cementato mentre il secondo tratto è un campo coltivato. Questo ha comportato un aumento dei costi in quanto saranno necessarie opere per consentire il passaggio: oltre a recintare una superficie maggiore di cantiere e prevedere delle opere di protezioni maggiori ad alcuni manufatti presenti vicino all'edificio da demolire, sarà indispensabile il ripristino dello stato dei luoghi" ha integrato il progetto con gli elaborati:

A1.1 – relazione tecnica integrativa e quadro economico

A.2rev01 – computo metrico estimativo in sostituzione del precedente

- con ordinanza sindacale n. 97 del 31/10/2019 si ordinava all'impresa edile OLYMPIA srls di Ascoli Piceno, di provvedere immediatamente alla esecuzione dei lavori di: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 247" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 07/06/2018, acclarato al protocollo comunale al n. 484 del 19/01/2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

**predispone la seguente:**

#### PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI

(art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

Il progetto prevedeva una spesa di € 30.000,00 così suddivisa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>24.508,34 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.204,74 €
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.450,83 €
Imprevisti iva compresa	726,39 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.491,66 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>30.000,00 €</b>

A seguito dell'affidamento dei lavori all'impresa OLYMPIA srls con un ribasso del 3%, il quadro economico di appalto risulta essere il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>24.508,34 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €

Importo a base d'asta	12.204,74 €
A detrarre ribasso d'asta del 3%	366,14 €
<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	<b>24.142,20 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.414,22 €
Imprevisti iva compresa	726,39 €
Economie derivante dal ribasso d'asta (iva compresa)	402,76 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.857,80 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>30.000,00 €</b>

Come si evince dal quadro comparativo allegato, l'esatta contabilizzazione dei lavori ha portato ad un aumento del costo di alcune lavorazione come la voce di ricostruzione muratura perimetrale e la posa di manto impermeabile che è stata risovoltata sui lati per 50/70 cm (rispettivamente aumentate di € 185,59 ed € 229,38); ci sono state invece delle economie pari ad € 1.345,00 per quanto riguarda la sottofondazione e la fondazione stradale in quanto a fine lavori non si è reso necessario il ripristino della strada privata utilizzata per il passaggio dei mezzi.

Un ulteriore aumento dei costi è dovuto alla realizzazione di due lavorazioni non previste in progetto che si sono rese necessarie nel corso dei lavori e che hanno portato a due nuovi prezzi:

**N.P. 01** – per la ricostruzione dell'angolo est del piano terra del fabbricato (vedi foto 11 doc fotografica allegata) in quanto in fase di demolizione del piano superiore, suddetto angolo, in parte già compromesso, crollava ulteriormente e comprometteva la stabilità di tutta la parete EST che rischiava di ribaltarsi. La sua ricostruzione ha permesso inoltre di poter realizzare il piano di posa della guaina superiore già previsto in progetto.

**N.P. 02** – per la posa dei pannelli OSB sopra al piano di appoggio creato in modo da poter posare il manto impermeabile.

Inizialmente per evitare che le infiltrazioni meteoriche possano causare ulteriori danni alla parte non demolita si era pensato di utilizzare il solaio di piano ma una volta demolito l'edificio, tale solaio risultava compromesso e in parte già crollato cosa che non era stata possibile constatare in fase di rilievo in quanto l'edificio risultava inaccessibile. Quindi con la voce A07001.A già prevista in progetto è stata realizzata una struttura in legname per consentire la formazione delle pendenze e sopra sono stati installati i pannelli OSB e successivo manto impermeabile.

La contabilità finale dei lavori risulta essere di € 24.844,59 al netto del ribasso d'asta del 3% e inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.303,60 (vedi computo metrico lavori eseguiti allegato); ha portato quindi ad un aumento dell'importo contrattuale di € 702,39 oltre iva 10% che trova piena copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto derivanti dal ribasso d'asta e dagli imprevisti di progetto.

Nel complesso il progetto ha un costo totale di € 29.643,49 a fronte dei € 30.000,00 di progetto quindi con un risparmio per € 356,51.

I lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte senza creare danni alle proprietà adiacenti.

Il quadro economico finale risulta il seguente

<b>IMPORTO LAVORI LORDO A CONSUNTIVO</b>	<b>25.232,46 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.928,86 €
A detrarre ribasso d'asta del 3%	387,87 €
<b>IMPORTO LAVORI NETTO A CONSUNTIVO</b>	<b>24.844,59 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €

IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.484,46 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.798,90 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>29.643,49 €</b>

#### ACCERTAMENTO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

**A)-Titolo dell'opera o del lavoro:** per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 247"

**B)-Località e la provincia interessate:** Frazione Pastina, Comune di Roccafluvione, Provincia di Ascoli Piceno;

**C)-Data e l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot. 9574;

**D)-Estremi del contratto e degli eventuali atti di sottomissione e atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot. 9574;

**E)-Quadro economico recante gli importi autorizzati:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot.9574 - Perizia giustificativa lavori approvata con D.G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;

**F)-Indicazione dell'esecutore:** Impresa edile OLYMPIA SRLS, di Ascoli Piceno con sede in via Monterocco – 63100 Ascoli Piceno (AP); p.iva 02276890445;

**G)-Nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori:** Geom. Gaspari Daniele;

**H)-Tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot.9574;

**I)-Date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori:**

**I.a)-Inizio lavori:** 04.11.2019

**I.b)-Ultimazione lavori:** 28.02.2020

**J)-Data e gli importi riportati nel conto finale:** l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge;

**K)-Indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi:** l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di forza maggiore e infortuni;

**L)-Posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali:** non sono stati richiesti subappalti

**M)-Estremi del deposito progetto strutturale:** per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il deposito del progetto

**N)-Estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo:** per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il ricorso al collaudo

**O)-Certificato di ultimazione lavori e di conformità:** in data 11/05/2019 veniva redatta perizia giustificativa dei lavori eseguiti.;

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**1)-riassume per sommi capi il costo del lavoro indicando praticamente le modificazioni, le aggiunte, le deduzioni al conto finale:**

l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge e risulta congruo ed adeguato;

**2)-determina la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo:**

l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;

**3)-determina la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi:**

l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;

**4)-dichiara, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione, l'importo a saldo da liquidare all'esecutore:**

a)-lavori eseguiti: corrispondono alla sopra riportata perizia giustificativa di stima e risultano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto presentato

b)-riscontri e misurazioni: lo stato dei lavori, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella sopra riportata perizia giustificativa lavori.

c)-contabilità lavori: l'operatore economico ha firmato la "perizia giustificativa" senza riserve;

l'importo complessivo a saldo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa;

**5)-attesta la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni:**

Per quanto sopra riportato, per i lavori di cui alla lettera A), di cui in premessa, può attestarsi la "regolare esecuzione" e quindi potersi determinare la liquidazione a saldo della somma di € 24.844,59 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa.

OMISSIS...

#### 15) RITENUTO

-doversi procedere "alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori" di cui trattasi, secondo il sotto riportato quadro economico:

**IMPORTO LAVORI LORDO A CONSUNTIVO** **25.232,46 €**

<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.928,86 €
A detrarre ribasso d'asta del 3%	387,87 €
<b>IMPORTO LAVORI NETTO A CONSUNTIVO</b>	<b>24.844,59 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.484,46 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.798,90 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>29.643,49 €</b>

**16) VISTO:**

-l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

**17) VISTO:**

-l'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**18) TENUTO CONTO:**

-delle indicazioni operative di cui alla nota prot.n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile, ad oggetto: "Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuativa dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016 - Tipologie di spese ammissibili";

**19) VISTO:**

-l'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 come modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

**20) VISTO infine:**

-l'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.;

-l'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.

-gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e ss.mm.ii.;

**PROPONE**

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**01)-di RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**02) DI PRENDERE ATTO:**

**che** con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle

attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-**Che** con Ordinanza n.207 del 14.11.2016, prot.10237, il Sindaco disponeva:

*"[...]Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, ha individuato, con un primo elenco, le aree del territorio comunale dove i crolli sono diffusi e dove gli edifici pericolanti impongono la chiusura di interi isolati e alcune vie;*

*-Viste le planimetrie elaborate dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio dell'Ing. D'Emidio Mario incaricato con Ordinanza n.195 prot. 9617 del 04/11/2016 e come da verbale riunione C.O.C. n.5 del 02/11/2016, e con il supporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno nella figura dell'Ing. Scorza Luigi, che individuano un primo elenco delle seguenti "zone interdette" del territorio comunale da dichiarare inaccessibili perché di massimo rischio:*

*[...]*

**ZONA 13**

*Nucleo abitativo frazione Pastina;*

*[...]*

**DICHIARA**

*l'inaccessibilità per tutti i pedoni e i veicoli, non muniti di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune, delle aree del territorio comunale individuate nel punto precedente di questa ordinanza;*

**ORDINA**

*- a tutti i proprietari ed occupanti degli immobili ricompresi nelle aree di cui ai punti precedenti di lasciare le abitazioni e tutti gli edifici e di non farvi ritorno se non muniti di specifica autorizzazione e con accompagnamento del personale del Corpo Nazionale dei VV.FF. o delle Forze di Polizia;*

*- alla popolazione civile del comune di Roccafluvione in divieto di accedere nelle zone sopra individuate;*

*- a chiunque di rispettare obbligatoriamente e dare alla presente ordinanza la maggior diffusione possibile e di seguire le indicazioni provenienti dalle strutture operative incaricate dell'esecuzione;*

*- il divieto di transito veicolare e pedonale sulle strade comunali e negli spazi pubblici che interessano suddette zone, dove si è già provveduto ad eseguire idoneo ed opportuno transennamento a tutela della pubblica incolumità;*

*- alla Polizia Municipale, con l'assistenza delle altre forze di Polizia e dei Carabinieri, di curare la tempestiva esecuzione e l'immediata diffusione, con ogni mezzo [...];*

*(omissis)*

*-della nota prot.3150 del 05.04.2018, a firma di un cittadino proprietario di un fondo sito in località Pastina, con la quale lo stesso "(...)segnala la presenza di un fabbricato pericolante sito in frazione Pastina p.lla 247. Si richiede pertanto di valutarne le condizioni di sicurezza al fine di garantire la pubblica incolumità(...)"*;

*-che* in attuazione di quanto sopra riportato circa il rischio incombente sulla pubblica via derivante dall'immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot.5930 del 07/07/2018 richiedeva un sopralluogo congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

*-che* suddetto immobile risulta ubicato sul margine della strada comunale interna all'abitato della frazione Pastina;

*-che,* in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il **07.06.2018**, acclarati al protocollo comunale al n. **484 del 19.01.2019**, che testualmente riporta: "In considerazione dello stato di dissesto degli immobili e della conseguente pericolosità verso la pubblica incolumità, si prescrive la demolizione della porzione più vetusta del fabbricato fino al primo impalcato";

*-Che* con ordinanza sindacale n.97 del 31/10/2019 prot.9574, il sindaco disponeva:

**01)-al Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP), sulla base del progetto di "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.la 247", acclarato al protocollo comunale al n.1516 del 21.02.2019, integrato con note prot.3348 del 16.04.2019 e prot.4071 del 08.05.2019, composto dai seguenti elaborati:**

*-Relazione tecnica;*

*-Quadro economico;*

*-Computo metrico estimativo;*

*-Piante e prospetti con indicazione degli interventi;*

*-Documentazione fotografica;*

*-Stato di Consistenza;*

*-Dichiarazioni del progettista;*

**a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei**

progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

**b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisoriale" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";**

**02)-all' Impresa Olympia srls di Ascoli Piceno (AP) di:**

**a)-provvedere immediatamente alla esecuzione dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, P.Illa 247" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 07.06.2018, acclarato al protocollo comunale al n. 484 del 19.01.2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP);**

**b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1, 2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;**

**03)-al Geom. Daniele Gaspari di Roccafluvione (AP), di:**

**a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);**

**b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr.Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)  
(omissis)**

**03) -PRENDERE ATTO:**

**-che** il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 97 del 31/10/2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla non necessità di Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., giusta nota prot.com.n. 3348 del 16/04/2019;

**-che** con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2772 del 28.03.2020, il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza 97 del 31/10/2019, rimetteva:

- 01)Perizia Giustificativa Lavori di Somma Urgenza;
- 02)Certificato di Regolare Esecuzione;
- 03)Computo Metrico a consuntivo;
- 04)Quadro Comparativo;
- 05)Documentazione Fotografica;
- 06)Libretto delle Misure;
- 07)Registro di Contabilità;
- 08)Stato Finale dei Lavori;

**04) -PRENDERE ATTO:**

**-dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);**

**-dell'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";**

**-dell'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";**

**-dell'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";**

**05) -APPROVARE:** ai fini "della copertura della spesa e alla approvazione dei lavori", l'elaborato "PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA", dove il Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP), in sintesi riporta:

"PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA" (art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

...OMISSISS...

**-che a seguito di invito prot. 872 del 31/01/2019, il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha redatto un progetto per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part.**

247" presentato con protocollo n. 1516 del 21/02/2019 e integrato con note prot. 3348 del 16/04/2019, prot. 4071 del 08/05/2019 costituito dai seguenti elaborati:

A.1 - RELAZIONE TECNICA

A.2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A.3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV 1 – STATO DI CONSISTENZA

TAV 2 – PIANTE E PROSPETTI CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI

- successivamente, con nota prot 8377 del 27/09/2019 "A seguito di ulteriori sopralluoghi e colloqui con l'Amministrazione Comunale e i vicini proprietari dell'edificio oggetto di demolizione il sottoscritto Geom. Gaspari Daniele ha avuto la necessità di apportare delle modifiche al computo metrico. Fermo restando il metodo di demolizione, vista l'impossibilità di utilizzare la strada comunale con mezzi idonei a causa di una larghezza non adeguata della stessa, si è optato per usufruire di un passaggio privato. Il primo tratto presenta un fondo metà brecciato e metà cementato mentre il secondo tratto è un campo coltivato. Questo ha comportato un aumento dei costi in quanto saranno necessarie opere per consentire il passaggio: oltre a recintare una superficie maggiore di cantiere e prevedere delle opere di protezioni maggiori ad alcuni manufatti presenti vicino all'edificio da demolire, sarà indispensabile il ripristino dello stato dei luoghi" ha integrato il progetto con gli elaborati:

A1.1 – relazione tecnica integrativa e quadro economico

A.2rev01 – computo metrico estimativo in sostituzione del precedente

- con ordinanza sindacale n. 97 del 31/10/2019 si ordinava all'impresa edile OLYMPIA srls di Ascoli Piceno, di provvedere immediatamente alla esecuzione dei lavori di: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Pastina ed individuato catastalmente al Foglio 38, Particella 247" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 07/06/2018, acclarato al protocollo comunale al n. 484 del 19/01/2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Gaspari Daniele di Roccafluvione (AP);

**predispone la seguente:**

#### PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI

(art.163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 tenuto conto dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016)

Il progetto prevedeva una spesa di € 30.000,00 così suddivisa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>24.508,34 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.204,74 €
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.450,83 €
Imprevisti iva compresa	726,39 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.491,66 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>30.000,00 €</b>

A seguito dell'affidamento dei lavori all'impresa OLYMPIA srls con un ribasso del 3%, il quadro economico di appalto risulta essere il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>24.508,34 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.204,74 €
A detrarre ribasso d'asta del 3%	366,14 €

<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	<b>24.142,20 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.414,22 €
Imprevisti iva compresa	726,39 €
Economie derivante dal ribasso d'asta (iva compresa)	402,76 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.857,80 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>30.000,00 €</b>

Come si evince dal quadro comparativo allegato, l'esatta contabilizzazione dei lavori ha portato ad un aumento del costo di alcune lavorazione come la voce di ricostruzione muratura perimetrale e la posa di manto impermeabile che è stata risvoltata sui lati per 50/70 cm (rispettivamente aumentate di € 185,59 ed € 229,38); ci sono state invece delle economie pari ad € 1.345,00 per quanto riguarda la sottofondazione e la fondazione stradale in quanto a fine lavori non si è reso necessario il ripristino della strada privata utilizzata per il passaggio dei mezzi.

Un ulteriore aumento dei costi è dovuto alla realizzazione di due lavorazioni non previste in progetto che si sono rese necessarie nel corso dei lavori e che hanno portato a due nuovi prezzi:

**N.P. 01** – per la ricostruzione dell'angolo est del piano terra del fabbricato (vedi foto 11 doc fotografica allegata) in quanto in fase di demolizione del piano superiore, suddetto angolo, in parte già compromesso, crollava ulteriormente e comprometteva la stabilità di tutta la parete EST che rischiava di ribaltarsi. La sua ricostruzione ha permesso inoltre di poter realizzare il piano di posa della guaina superiore già previsto in progetto.

**N.P. 02** – per la posa dei pannelli OSB sopra al piano di appoggio creato in modo da poter posare il manto impermeabile.

Inizialmente per evitare che le infiltrazioni meteoriche possano causare ulteriori danni alla parte non demolita si era pensato di utilizzare il solaio di piano ma una volta demolito l'edificio, tale solaio risultava compromesso e in parte già crollato cosa che non era stata possibile constatare in fase di rilievo in quanto l'edificio risultava inaccessibile. Quindi con la voce A07001.A già prevista in progetto è stata realizzata una struttura in legname per consentire la formazione delle pendenze e sopra sono stati installati i pannelli OSB e successivo manto impermeabile.

La contabilità finale dei lavori risulta essere di € 24.844,59 al netto del ribasso d'asta del 3% e inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 12.303,60 (vedi computo metrico lavori eseguiti allegato); ha portato quindi ad un aumento dell'importo contrattuale di € 702,39 oltre iva 10% che trova piena copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto derivanti dal ribasso d'asta e dagli imprevisti di progetto.

Nel complesso il progetto ha un costo totale di € 29.643,49 a fronte dei € 30.000,00 di progetto quindi con un risparmio per € 356,51.

I lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte senza creare danni alle proprietà adiacenti.

Il quadro economico finale risulta il seguente

<b>IMPORTO LAVORI LORDO A CONSUNTIVO</b>	<b>25.232,46 €</b>
<i>Inclusi oneri per la sicurezza</i>	12.303,60 €
Importo a base d'asta	12.928,86 €
A detrarre ribasso d'asta del 3%	387,87 €
<b>IMPORTO LAVORI NETTO A CONSUNTIVO</b>	<b>24.844,59 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.484,46 €

SOMME A DISPOSIZIONE

4.798,90 €

TOTALE PROGETTO

29.643,49 €

#### ACCERTAMENTO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

**A)-Titolo dell'opera o del lavoro:** per "Lavori di messa in sicurezza di edificio sito in fraz. Pastina e censito al C.F. del Comune di Roccafluvione al foglio 38 part. 247"

**B)-Località e la provincia interessate:** Frazione Pastina, Comune di Roccafluvione, Provincia di Ascoli Piceno;

**C)-Data e l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot. 9574;

**D)-Estremi del contratto e degli eventuali atti di sottomissione e atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot. 9574;

**E)-Quadro economico recante gli importi autorizzati:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot.9574 - Perizia giustificativa lavori approvata con D.G.C. n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_;

**F)-Indicazione dell'esecutore:** Impresa edile OLYMPIA SRLS, di Ascoli Piceno con sede in via Monterocco – 63100 Ascoli Piceno (AP); p.iva 02276890445;

**G)-Nominativo del direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori:** Geom. Gaspari Daniele;

**H)-Tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe:** Ordinanza Sindacale n.97 del 31.10.2019, prot.9574;

**I)-Date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori:**

**I.a)-Inizio lavori:** 04.11.2019

**I.b)-Ultimazione lavori:** 28.02.2020

**J)-Data e gli importi riportati nel conto finale:** l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge;

**K)-Indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi:** l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di forza maggiore e infortuni;

**L)-Posizione dell'esecutore e dei subappaltatori nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali:** non sono stati richiesti subappalti

**M)-Estremi del deposito progetto strutturale:** per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il deposito del progetto

**N)-Estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo:** per l'intervento di cui trattasi, non risulta necessario il ricorso al collaudo

**O)-Certificato di ultimazione lavori e di conformità:** in data 11/05/2019 veniva redatta perizia giustificativa dei lavori eseguiti.;

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**1)-riassume per sommi capi il costo del lavoro indicando partitamente le modificazioni, le aggiunte, le deduzioni al conto finale:**

l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge e risulta congruo ed adeguato;

**2)-determina la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo:**

l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;

**3)-determina la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese sostenute per i propri addetti ai lavori, oltre il termine convenuto per il compimento degli stessi:**

l'esecuzione dei lavori, non risulta aver prodotto danni di cui al presente punto;

**4)-dichiara, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione, l'importo a saldo da liquidare all'esecutore:**

a)-lavori eseguiti: corrispondono alla sopra riportata perizia giustificativa di stima e risultano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto presentato

b)-riscontri e misurazioni: lo stato dei lavori, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella sopra riportata perizia giustificativa lavori.

c)-contabilità lavori: l'operatore economico ha firmato la "perizia giustificativa" senza riserve;

l'importo complessivo a saldo dei lavori, al netto del ribasso offerto, assomma a complessivi € 24.844,59 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa;

**5)-attesta la collaudabilità dell'opera o del lavoro con le eventuali prescrizioni:**

Per quanto sopra riportato, per i lavori di cui alla lettera A), di cui in premessa, può attestarsi la "regolare esecuzione" e quindi potersi determinare la liquidazione a saldo della somma di € 24.844,59 oltre IVA di legge, fermo restando le verifiche di cui alla lettera L) della premessa.

OMISSIS..

**06) -RICONOSCERE in € 29.643,49 Iva inclusa, la spesa complessiva necessaria per i lavori di somma urgenza e relativo servizio di progettazione e direzione lavori, disposti con ordinanza sindacale n.97 del 31/10/2019 prot.9574, come da seguente quadro economico:**

**IMPORTO LAVORI LORDO A CONSUNTIVO**

**25.232,46 €**

*Inclusi oneri per la sicurezza*

12.303,60 €

Importo a base d'asta

12.928,86 €

A detrarre ribasso d'asta del 3%	387,87 €
<b>IMPORTO LAVORI NETTO A CONSUNTIVO</b>	<b>24.844,59 €</b>
Spese tecniche	2.225,42 €
Cassa spese tecniche 4%	89,02 €
IVA spese tecniche	0,00 €
IVA 10% lavori	2.484,46 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.798,90 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>29.643,49 €</b>

**07) -DEMANDARE** il servizio competente alla rendicontazione delle somme di cui al precedente punto 06) alla Protezione Civile, con le modalità dalla stessa stabilite;

**08) -PRENDERE ATTO:**

-dell'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 come modificato dall'art.74 del D.lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

**09) -IMPUTARE** la spesa complessiva di € 29.643,49 così ripartita:

- € 27.329,05 compresa IVA di legge, per lavori eseguiti dalla ditta esecutrice OLMPYA s.r.l.;
- € 2.314,44 compreso CNPAIA ed Iva esente per il servizio di progettazione e direzione lavori;

al codice (missione-programma-titolo): 11.01.2.05.99.99.999  
-Cap.2909-Denominato: "Spese varie sisma", del bilancio per il corrente esercizio finanziario, da porre a carico della Protezione Civile;

**10) -ASSEGNARE** la somma complessiva di € 29.643,49, IVA di Legge inclusa al Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per le determinazioni di competenza;

**11) -PRENDERE ATTO:**

-dell'art.163, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

**12) -DISPORRE:**

-la pubblicazione, sul "sito informatico" del Comune gli atti relativi all'affidamento di che trattasi;  
-trasmettere all'ANAC, per i controlli di competenza, gli atti citati nella presente delibera nonché la stessa.

IL SINDACO  
(Resp.Servizio Vigilanza-Polizia  
Municipale e Manutenzione)  
Rag. Francesco Leoni

**LA GIUNTA COMUNALE**

[ ]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[ ]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole, per quanto di competenza, tenuto conto: dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016; dell'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.389/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C.n. 392/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C. n.393/2016; dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.394/2016; dell'art.4 dell'O.C.D.P.C. n.400/2016; dell'art.3 comma 2 dell'OC.D.P.C. n.436/2016; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016; degli articoli: 8, comma 5; 30, 34 e 44 del D.L. n.189/2016 convertito in L.n.229/2016 e s.m.i; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016. Nel rispetto dell'art.163 del D.Lgs. n.50/201 e s.m.i..

[ ]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile: "favorevole nei limiti dei fondi assegnati dalla Regione";

### **DELIBERA**

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

#### **Approvare:**

-quanto precedentemente proposto dal Resp. Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione;

Inoltre,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi formalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE  
LEONI FRANCESCO

-----  
**PROT. N. 3987 Approvata**  
-----

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 11-05-2020

Il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

-----  
Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.  
-----

**TRASMISSIONE**

La presente deliberazione è stata inviata:

[ ] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====  
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

02-04-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

-----  
**ANNOTAZIONI**  
-----  
-----  
-----  
-----