

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 105 Del 05-08-21

OGGETTO: RICHIESTA SDEMANIALIZZAZIONE AREE PER ACQUISTO RELITTO DELLA STRADA URBANA COMUNALE (cfr. art.2 comma 7 "Codice della Strada") INTERNA ALL'ABITATO DELLA FRAZIONE RADICINA, NEL TRATTO PROSPICIENTE LE PARTICELLE NN.168-44 E 25 DEL FOGLIO 56 DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE - DITTA RICHIEDENTE: CAVUCCI LIDIA-CAVUCCI GIOVANNI-CAVUCCI ADRIANA-CAVUCCI CLAUDIO-CAVUCCI GINESIO-CAVUCCI MADDALENA, ART.30 CO.1 LETT.C) REG.TO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.29/2006.-PRESA D'ATTO-INDIRIZZO-

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 19:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OO.PP. E PATRIMONIO

AI SENSI:

-degli articoli: 48 (Competenze delle giunte), e 50 (Competenze del sindaco e del presidente della provincia) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;

-degli articoli 21 (Il sindaco), 22 (Attribuzione di amministrazione) e 24 (Attribuzioni di amministrazione) comma 1 lett.c) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;

-degli articoli:5 (Indirizzo politico e gestionale) commi 1 e 2, e 39 (Le deliberazioni), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;

PREMESSO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5321 del 26.06.2020, la Ditta Cavucci Lidia, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Giovanni, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, Cavucci Adriana, residente a Ascoli Piceno in Via Boito n.3, Cavucci Claudio, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Ginesio, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.24/D e Cavucci Maddalena, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, formulava istanza con la quale premettendo:

(omissis)

"-di essere comproprietari del fabbricato distinto catastalmente sul foglio 56 con i mappali 168 del comune di Roccafluvione;

-che tale particella è confinante con la strada comunale per Radicina;

-che il tracciato della strada in corrispondenza del fabbricato per un tratto di circa ml 35,00 ha subito una traslazione da tempo imprecisato verso la particella 25 del foglio 56;

Tutto ciò premesso

CHIEDONO

-le cessioni dell'area (evidenziata in magenta) che verrà opportunamente individuata e frazionata della superficie di circa mq 85,00."

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.8563 del 02.10.2020, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada "Comunale Radicina", nel tratto compreso tra le particelle nn.168-44 e 25 del foglio n.56 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava inoltre:

"Codesta spett.le Ditta Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena:

01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul C.C. n.16031601, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;

02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.;

03)-a integrare la richiesta con documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;

04)-a rimettere planimetria contenente la localizzazione del tratto interessato dall'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;

05)-a integrare la richiesta con atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (rif. particella 168, comproprietaria Sig.ra Vignelli Anna; particella 44 comproprietari Sig. Mariotti Domenico e Mariotti Giovanni; particella 25, comproprietari Sig.ra Capriotti Antonella ed altri) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

PRESO ATTO:

-che con nota in data 17-12-2020 prot. n.°11482, il Servizio Vigilanza-Polizia Municipale rimetteva relazione, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:
(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"
(omissis);

DATO ATTO:

-che con nota in data 09.06.2021, acclarata al protocollo comunale al n.6439 del 16.06.2021, la Ditta Richiedente, nella persona di Cavucci Lidia, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

-Marca da bollo euro 16,00;

-Attestazione versamento euro 51,65 per diritti di segreteria;

-N.2 dichiarazioni di assenso da parte dei proprietari confinanti;

-Planimetria con indicazione dell'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;

-Documentazione fotografica del relitto stradale;

-che precisava in merito alla comproprietà della particella n.168 quanto segue:

(omissis)

"la sig.ra Vignelli Anna è deceduta e la quota di proprietà con successione legittima è stata trasferita ai figli Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena, richiedenti l'acquisizione dell'area.

(omissis)

TENUTO CONTO:

-del registro, delle strade comunali obbligatorie esistenti nel territorio comunale al 01.08.1933, approvato dal Prefetto (G.P.A.) del 06.03.1934, con visto n.2457-Div.IV;

-della D.C.C. n.310 del 28.03.1965, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.7 della legge 12.02.1958, n.126, venivano approvati gli elenchi delle strade comunali ed in conseguenza, ai sensi dell'art.9 della legge 12.02.1958, n.126 quelli delle strade vicinali;

-della D.C.C. n.194 del 18.12.1980, esecutiva ai sensi di legge, (prot. CO.RE.CO. n. 1536/AG del 5.2.1981), venivano declassificate a strade vicinali n.51 strade comunali in quanto andate in disuso data la realizzazione di nuove strade;

-della D.G.C. n.476 del 29.12.1990, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare l'elenco delle strade definite "interpoderali";

-della D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n.47 del 01.10.2002, con la quale veniva disposto di:

(omissis)

"03)-Declassificare, in territorio di questo Comune, per le motivazioni riportate nella soprarichiamata deliberazione di G.C. n.143 del 20.07.2002, le seguenti strade "vicinali", come di seguito individuate:"
(omissis)

RITENUTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.56 tra le particelle n: 168-44;
al foglio n.56 tra le particelle n: 25;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Larghezza media: _____;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Sufficiente;

(Note): Curato dal ricevente;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

CONSIDERATO:

-che si può procedere alla sdemanializzazione, in quanto il relitto stradale in argomento non corrisponde più all'uso e alle tipologie di collegamento previste e per le quali era destinato;

PRESO ATTO inoltre:

-che per quanto riguarda la superficie, la stessa è individuata dalla Ditta richiedente nella documentazione trasmessa con nota datata 15.06.2020, acclarata al protocollo comunale al n.5321 del 26.06.2020, come sopra richiamata, ed in particolare:

(omissis)

CHIEDONO

le cessioni dell'area (evidenziata in magenta) che verrà opportunamente individuata e frazionata della superficie di circa mq85,00.

(omissis)

RITENUTO altresì:

-Doversi stabilire, il prezzo di cessione della superficie in argomento, con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

VISTO:

-gli articoli: 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

-l'art.2, comma 9 del D.L.vo 30.04.1992, n.285, e successive modificazioni e integrazioni, riguardante "Nuovo codice della strada";

-l'art.3, comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

-l'art.59 (Funzione dei comuni), comma 1, della L.R. 17.05.1999, n.10, che testualmente dispone:

"1.Sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali.";

-la deliberazione della G.R. n.639 VP/ENL del 03.04.2002, ad oggetto: "Leggi regionali n.38/1998, n.45/1998, n.13/1999, 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli enti locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate.";

-in particolare il punto 13) del dispositivo della suddetta deliberazione, che testualmente dispone:

"13.a far data dal 4 aprile 2002 decorre il conferimento ai Comuni delle funzioni di cui alle leggi regionali [...] n.10/1999 [...], che non sono stato oggetto di precedente conferimento, così come individuate nell'Allegato "B" [...]"

-l'art.30(Alienazione di relitti stradali) del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006;

-gli artt.5 (Indirizzo politico e gestionale: distinzioni) e 13 (Attività di gestione) del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;

-gli artt.28(La Giunta Comunale) e 32(Competenze) dello Statuto Comunale adottato con D.C.C. n.28 del 28.09.2006;

VISTO infine:

-L'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i.;

-L'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C.n.109 del 09.06.1998 e s.m.e i.;

-Gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-Il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e s.m.e i.;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5321 del 26.06.2020, la Ditta Cavucci Lidia, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Giovanni, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, Cavucci Adriana, residente a Ascoli Piceno in Via Boito n.3, Cavucci Claudio, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Ginesio, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.24/D e Cavucci Maddalena, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, formulava istanza con la quale premettendo:

(omissis)

"di essere comproprietari del fabbricato distinto catastalmente sul foglio 56 con i mappali 168 del comune di Roccafluvione;

-che tale particella è confinante con la strada comunale per Radicina;

-che il tracciato della strada in corrispondenza del fabbricato per un tratto di circa ml 35,00 ha subito una traslazione da tempo imprecisato verso la particella 25 del foglio 56;

Tutto ciò premesso

CHIEDONO

-le cessioni dell'area (evidenziata in magenta) che verrà opportunamente individuata e frazionata della superficie di circa mq 85,00."

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.8563 del 02.10.2020, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada "Comunale Radicina", nel tratto compreso tra le particelle nn.168-44

DELIBERA DI GIUNTA n. 105 del 05-08-2021 - pag. 5 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

e 25 del foglio n.56 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i.";

Invitava inoltre:

"Codesta spett.le Ditta Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena:

- 01) -a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul **C.C. n.16031601**, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;
- 02) -a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.;
- 03) -a integrare la richiesta con documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;
- 04) -a rimettere planimetria contenente la localizzazione del tratto interessato dall'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;
- 05) -a integrare la richiesta con atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (rif. particella 168, comproprietaria Sig.ra Vignelli Anna; particella 44 comproprietari Sig. Mariotti Domenico e Mariotti Giovanni; particella 25, comproprietari Sig.ra Capriotti Antonella ed altri) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

02) -PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot. n.°11482 del 17-12-2020, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03) -PRENDERE ATTO:

-che con nota in data 09.06.2021, acclarata al protocollo comunale al n.6439 del 16.06.2021, la Ditta Richiedente, nella persona di Cavucci Lidia, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

-Marca da bollo euro 16,00;

-Attestazione versamento euro 51,65 per diritti di segreteria;

-N.2 dichiarazioni di assenso da parte dei proprietari confinanti;

-Planimetria con indicazione dell'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;

-Documentazione fotografica del relitto stradale;

-che precisava in merito alla comproprietà della particella n.168 quanto segue:

(omissis)

"la sig.ra Vignelli Anna è deceduta e la quota di proprietà con successione legittima è stata trasferita ai figli Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana,

Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena, richiedenti l'acquisizione dell'area.

(omissis)

04) -PRENDERE ATTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.56 tra le particelle n: 168-44;
al foglio n.56 tra le particelle n: 25;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;
-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;
-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;
-Larghezza media: _____;
-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;
-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):
-Sufficiente;

(Note): Curato dal ricevente;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

05) -POTERSI PROCEDERE:

-alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA DECLASSIFICARE	PROPRIETA' COMUNALE	DA SDEMANIALIZZ.	E	DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie		
56	-strade pubbliche A)-relitto strada "comunale" interna all'abitato della frazione radicina: CONFINI N= aree di proprietà privata part.11e Fg.56 nn.168 di proprietà dei richiedenti e part.n.44 di altra proprietà privata, nonché tracciato nuova strada comunale; E= Fg.56, Part.168; S e O= aree di proprietà privata part.11a Fg.56 nn.25;	mq.85,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)		Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena

06) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 85,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

07) -STABILIRE:

-che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

08) -INDIVIDUARE:

-nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione-, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte della ditta richiedente;

09) -DARE ATTO:

-comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

10) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

11) -STABILIRE altresì:

-che tutte le spese inerenti ai trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

12) -POTERSI ATTIVARE:

-le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

13) -DARE ATTO:

-che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Trobbiani

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica:

"Favorevole, per quanto di competenza, preso atto della relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale, prot.11482 del 17.12.2020.

Nel rispetto dell'art.30 del Reg.to comunale adottato con D.C.C.n.29/2006. Fermo restando le valutazioni di ordine politico-amministrativo da parte della Giunta Comunale."

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

01) -PRENDERE ATTO:

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n.5321 del 26.06.2020, la Ditta Cavucci Lidia, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Giovanni, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, Cavucci Adriana, residente a Ascoli Piceno in Via Boito n.3, Cavucci Claudio, residente a Roccafluvione in Str. Radicina n.54, Cavucci Ginesio, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.24/D e Cavucci Maddalena, residente a Roccafluvione in Via P. Nenni n.10, formulava istanza con la quale premettendo:

(omissis)

"-di essere comproprietari del fabbricato distinto catastalmente sul foglio 56 con i mappali 168 del comune di Roccafluvione;

-che tale particella è confinante con la strada comunale per Radicina;

-che il tracciato della strada in corrispondenza del fabbricato per un tratto di circa ml 35,00 ha subito una traslazione da tempo imprecisato verso la particella 25 del foglio 56;

Tutto ciò premesso

CHIEDONO

-le cessioni dell'area (evidenziata in magenta) che verrà opportunamente individuata e frazionata della superficie di circa mq 85,00."

(omissis);

-che con nota del Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione prot.8563 del 02.10.2020, nel richiedere al Servizio Vigilanza e Manutenzione:

"ai sensi e per gli effetti di cui al suddetto art.30 co.1 lett.b):

01)-di voler verificare e relazionare se i suddetti tratti della strada "Comunale Radicina", nel tratto compreso tra le particelle nn.168-44 e 25 del foglio n.56 del Comune di Roccafluvione, come evidenziato nell'allegata planimetria, non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsto per le stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 s.m.i."/;

Invitava inoltre:

"Codesta spett.le Ditta Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena:

01)-a voler provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, comma 3 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006, al versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria relativi al "Parere del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale" sul C.C. n.16031601, intestato a Comune di Roccafluvione - Servizio Tesoreria, causale: Diritti di segreteria per attestazione con sopralluogo;

02)-a rimettere bollo da € 16,00 da applicare sull' "istanza tendente ad ottenere l'emanazione del provvedimento amministrativo" ai sensi dell'art.3 della tariffa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.642 s.m.i.;

03)-a integrare la richiesta con documentazione fotografica dei punti significativi del tratto del relitto stradale di cui si chiede l'acquisizione, con individuati i punti di vista fotografici su idonea planimetria;

04)-a rimettere planimetria contenente la localizzazione del tratto interessato dall'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;

05)-a integrare la richiesta con atto di assenso di tutti i comproprietari delle particelle confinanti le aree interessate dall'acquisizione del relitto stradale di cui trattasi (rif. particella 168, comproprietaria Sig.ra Vignelli Anna; particella 44 comproprietari Sig. Mariotti Domenico e Mariotti Giovanni; particella 25, comproprietari Sig.ra Capriotti Antonella ed altri) (cfr.art.22 "Trattativa privata diretta" comma 1 lett.e) e h) e art.29 "Alienazione di fondi interclusi" comma 2 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29 del 28.09.2006);

02)-PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

-la relazione del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale prot. n.°11482 del 17-12-2020, sottoscritta altresì dal Responsabile del Servizio: Sindaco Rag. Francesco Leoni, con la quale il Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Capriotti, a seguito di sopralluogo sulla strada oggetto della sopraindicata richiesta, dopo aver fatto le opportune verifiche e valutazioni, rimetteva il seguente parere:

DELIBERA DI GIUNTA n. 105 del 05-08-2021 - pag. 9 - COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

(omissis)

"Premesso e considerato quanto sopra: *ESPRIME* parere favorevole, per quanto di competenza, alla cessione del tratto stradale in argomento, fermo restando i diritti di passaggio di terzi che fossero stati di fatto acquisiti, per l'accesso alle proprietà private;"

(omissis);

03) -PRENDERE ATTO:

-che con nota in data 09.06.2021, acclarata al protocollo comunale al n.6439 del 16.06.2021, la Ditta Richiedente, nella persona di Cavucci Lidia, provvedeva a rimettere la documentazione come sopra richiesta e nello specifico:

(omissis)

-Marca da bollo euro 16,00;

-Attestazione versamento euro 51,65 per diritti di segreteria;

-N.2 dichiarazioni di assenso da parte dei proprietari confinanti;

-Planimetria con indicazione dell'attuale tracciato stradale rispetto al fabbricato;

-Documentazione fotografica del relitto stradale;

-che precisava in merito alla comproprietà della particella n.168 quanto segue:

(omissis)

"la sig.ra Vignelli Anna è deceduta e la quota di proprietà con successione legittima è stata trasferita ai figli Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena, richiedenti l'acquisizione dell'area.

(omissis)

04) -PRENDERE ATTO:

-che ai fini della richiesta di sdemanializzazione, il relitto stradale in argomento, di cui si chiede la cessione, appare non più rispondente ad esigenze di viabilità pubblica in quanto la stessa derivante, come motivato nella relazione suindicata:

(omissis)

"03)-INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO DEL TRATTO STRADALE:

-E' individuato al foglio n.56 tra le particelle n: 168-44;

al foglio n.56 tra le particelle n: 25;

04)-STATO DI UTILIZZAZIONE PER "USO PUBBLICO" DELLA STRADA:

-Per circolazione dei pedoni: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli autoveicoli: Strada non utilizzata;

-Per circolazione degli automezzi agricoli e animali: Strada non utilizzata;

05)-LO STATO ATTUALE (TIPOLOGIA):

-Fondo stradale: Naturale;

-Larghezza media: _____;

-Infrastrutture esistenti: Non vi sono infrastrutture;

-Stato di manutenzione riferito alla utilizzazione per "uso pubblico" di cui al precedente punto 04):

-Sufficiente;

(Note): Curato dal ricevente;

06)-POSSIBILITA' DI PERCORSI "NUOVI" O ALTERNATIVI ALLA STRADA DI CUI SI CHIEDE LA DECLASSIFICAZIONE E ACQUISTO:

-La zona è asservita di altre e migliori strade che assolvono le medesime funzioni di collegamento della strada di cui si chiede l'acquisto;

05) -POTERSI PROCEDERE:

-alla sdemanializzazione, nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa in materia, delle seguenti aree di proprietà comunale oggetto di richiesta di cessione da parte di privati, come risultanti dal seguente prospetto:

AREA PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZ. E DECLASSIFICARE			DITTA RICHIDENTE LA CESSIONE E/O PERMUTA
Foglio	Area/Particella	Superficie	
56	-strade pubbliche A)-relitto strada "comunale" interna all'abitato della frazione radicina: CONFINI N= aree di proprietà privata part.lle Fg.56 nn.168 di proprietà dei richiedenti e part.n.44 di altra proprietà privata, nonché tracciato nuova strada comunale; E= Fg.56, Part.168; S e O= aree di proprietà privata part.lla Fg.56 nn.25;	mq.85,00 circa (da definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento)	<i>Cavucci Lidia, Cavucci Giovanni, Cavucci Adriana, Cavucci Claudio, Cavucci Ginesio, Cavucci Maddalena</i>

06) -DARE ATTO:

-che la superficie complessiva richiesta, di circa mq. 85,00, dovrà definirsi in modo compiuto a seguito di regolare frazionamento;

07) -STABILIRE:

-che il prezzo di cessione della superficie in argomento, venga disposto con successivo e separato atto, previa presentazione del suddetto frazionamento;

08) -INDIVIDUARE:

-nell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio OO.PP.-Patrimonio e Manutenzione-, l'ufficio competente alla determina dei valori delle aree oggetto di richiesta di acquisto da parte della ditta richiedente;

09) -DARE ATTO:

-comunque, che siano fatti salvi eventuali diritti di terzi precostituiti sulle aree di cui trattasi;

10) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.30(Alienazione di relitti stradali), del Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, adottato con D.C.C. n.29/2006;

11) -STABILIRE altresì:

-che tutte le spese inerenti ai trasferimenti di proprietà dell'area oggetto di cessione e/o permuta, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta richiedente;

12) -POTERSI ATTIVARE:

-le procedure previste dall'art.3 comma 3 del D.P.R. 16.12.1992, n.495 e successive modificazioni e integrazioni;

13) -DARE ATTO:

-che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Parere del

di REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
TROBBIANI CARLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 07-08-2021

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il:

- () 05-08-21 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000;
- () 18-08-2021 per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

ANNOTAZIONI
