



**Comune di Roccafluvione**  
*Provincia di Ascoli Piceno*  
**Ufficio Tecnico Comunale**  
**(SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA)**

Comune di Roccafluvione (AP)

Partenza

Prot. N. 0000335 del 18-01-2011  
Nome SOPRINTENDENZA PER I BENI  
CULTURALI

Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 1



Prot. n.  
Pratica edilizia n. 33/2010

**Autorizzazione n. 1/2011 del 18/01/2011**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, avanzata da ORSINI FLAVIO nato a FERMO il 31/03/1938 domiciliato in VIA REGINA AMALASUNTA N. 5 - 63900 FERMO (FM), codice fiscale RSNFLV38C31D542U (in qualità di PROPRIETARIO) in data 07/06/2010, assunta al protocollo al n. 2010/3695, avanzata da ORSINI FLAVIO nato a FERMO il 31/03/1938 domiciliato in VIA REGINA AMALASUNTA N. 5 - 63900 FERMO (FM), codice fiscale RSNFLV38C31D542U (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **COMPLETAMENTO LAVORI PERMESSO 39/2005 E COSTRUZIONE BALCONATA 2^ PIANO** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 14 mappali nn. 268/1 Ubicato in FRAZIONE MESCHIA;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- CENTRI E NUCLEI STORICI OGGETTO DI PIANI DI RECUPERO - Art. 43 PRG adeguato al PPAR
- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR ((AREA URBANIZZATA ART. 11.12 N.T.A.))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 03/11/1970 D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64
- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivit  amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il

Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;  
**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica **08/2006 del 27/05/2006**;

**VISTI** i seguenti elaborati:

-Relazione Paesaggistica DPCM 12/12/2005; -Relazione Paesaggistica "Scheda tipo "A"; -Relazione Tecnica; -  
Elaborato Stato Attuale; -Elaborato Stato Riformato;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R.  
rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 27/07/2010  
che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 45 del verbale) con le seguenti  
prescrizioni: "...DELIBERA... Preso atto del certificato di esenzione conformità al PRG, si esprime parere favorevole  
alla realizzazione dell'intervento proposto con esclusione della balconata al piano secondo in quanto in contrasto con gli  
interventi realizzabili in centro storico. Può essere valutata, con rettifica degli elaborati a firma del progettista, la  
realizzazione di una pensilina in legno, manto di copertura in coppi, discendenti e scorsalina in rame, collocata nella  
parte sovrastante la porta di accesso." ;

**VISTA** la correzione in rosso a firma del progettista in data 29/07/2010 sull'elaborato grafico (Foglio 2 di 2 Dis.  
15/2009);

#### **CONSIDERATO**

- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-  
Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche,  
nella seguente tipologia di intervento:

☐ - opere da sottoporre a procedura semplificata;

☒ - intervento minore "Scheda tipo A"; ;

☐ - intervento di limitato impegno territoriale;

☐ - intervento di grande impegno territoriale **a carattere lineare o a rete**;

- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta  
secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico  
interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla  
parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione  
necessari;

- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai  
valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza  
con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi  
dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di  
miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal  
piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano  
paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- **che** con nota di questo Comune prot. n. 4959 del 30/07/2010, ricevuta dalla competente Soprintendenza in data  
30/07/2010, è stato richiesto il parere di cui al c. 5) dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, da rendersi entro il termine di 45  
giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame;

**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto  
dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

#### **Stabilito:**

- ai sensi della art. 16 del R.D. 03/06/1940, n. 1357 e del c.4) art. 146 del D.Lgs 42/2004, che la validità della  
presente autorizzazione paesaggistica, è di anni cinque, scaduto il quale l'esecuzione delle opere dovrà essere  
sottoposta a nuova autorizzazione;
- ai sensi dell'art. 146 c. 11) che la presente autorizzazione paesaggistica diventa efficace decorsi 30 giorni dalla  
data di rilascio;

#### **AUTORIZZA**

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34,  
nonchè dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri  
acquisti, i seguenti lavori: