

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 94 Del 29-08-20

**Oggetto: L.431/98 - FONDO A SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI
ALLOGGI IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE AVVISO BANDO.-**

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 11:30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO in particolare l'articolo 1, comma 3, del richiamato decreto 7 giugno 1999, per il quale ai fini della verifica della situazione economica - patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del d.lgs.109/1998;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1288 del 03.08.2009, avente ad oggetto: *“Legge 431/1998 - articolo 11- DMLLPP 07.06.1999 – L.R. 36/2005- Art. 12 – Modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione- Modifica Allegato A della DGR n. 1835/2008. RIAPPROVAZIONE TESTO COMPLETO”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1044 del 27/07/2020, ad oggetto: *“Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 3.08.2009, n. 1288 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche”*

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – pervenuta al protocollo n. 1996 del 05/08/2020, con la quale si comunica che:

- è stata fissata al 31 agosto 2020 la scadenza per l'invio della richiesta di partecipazione al fondo, utilizzando il software messo a disposizione dalla Regione;
- il valore ISEE per l'accesso ai contributi è stato determinato come segue:
 1. limite del valore ISEE per la fascia A: pari a € 5.977,79
 2. limite del valore ISEE per la fascia B: pari a € 11.955,58

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – pervenuta al protocollo n. 2042 del 07/08/2020, con la quale viene comunicata la proroga al 30 settembre 2020 per l'invio della richiesta di partecipazione al fondo;

RITENUTO di definire i criteri per la formazione della graduatoria prevista dall'articolo 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, nel rispetto dell'articolo 4 della Legge Regionale 36 del 2005 e successive modifiche, demandando al competente Servizio l'emanazione di apposito bando, la predisposizione dei modelli di domanda, la raccolta delle domande, l'esame delle medesime e la formazione della graduatoria, stabilendo:

- quale requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 400,00**;
- la presenza di un contratto di locazione, registrato ai sensi di legge, in regola con l'imposta di registrazione, per un alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi

gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibiti ad abitazione principale;

- di non concorrere al finanziamento degli interventi con proprie risorse di bilancio;
- di prevedere la soglia minima di € **50,00**, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili; in tal caso le somme non erogate saranno distribuite, in uguale misura, fra le altre famiglie ammesse al beneficio;

CONSIDERATO che la determinazione del limite di valore massimo dei canoni della locazione per l'accesso ai benefici, fa capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori, avuto anche riguardo alle condizioni di disagio abitativo;

VISTO l'articolo 12, comma 3, della Legge Regionale n. 36/2005, nel testo modificato dall'articolo 5 della Legge Regionale n. 49/2018, per il quale ai fini della valutazione della capacità economica familiare occorre fare riferimento ai criteri previsti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione unanime favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

1.DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2.DI APPROVARE un atto di indirizzo, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267, finalizzato all'emanazione di un bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione previsti dall'articolo 11 della legge 431/1998 – Annualità 2020 – prevedendo:

- quale ulteriore requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 400,00**;
- il possesso di un contratto di locazione, regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali, di alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibito ad abitazione principale;
- di non concorrere con proprie risorse al finanziamento degli interventi.
- di stabilire la soglia minima di € **50,00**, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili, che diversamente non avrebbero; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra gli altri beneficiari.

3. DI DEMANDARE al Servizio proponente la predisposizione e l'approvazione del bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione.

4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

5. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, 4[^] comma, del decreto legislativo 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

IL PRESIDENTE
F.to LEONI FRANCESCO

PROT. N. 8673 Approvata

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
li 07-10-20

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 DLgs. n. 267/2000.
Li 07-10-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c.1 D.Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.
=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

29-08-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI

