



Al Comuni della Regione Marche
LORO SEDI

Oggetto: DGR n. 746 del 15.6.2020 come modificata con DGR n. 785 del 25.6.2020 – MISURA 1 - EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTEGNO PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (TRIMESTRE MARZO-MAGGIO 2020)

Gent.issimi colleghi

La presente per comunicare che la nostra Regione, al fine di attenuare le gravi conseguenze economico-sociali determinate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha approvato misure straordinarie per la ripartenza delle Marche (cfr. Legge regionale n. 20/2020).

In sede attuativa, con DGR n. 746 del 15/06/2020 come successivamente modificata con DGR n. 785 del 25/6/2020, sono stati individuati interventi straordinari per l'erogazione di contributi a fondo perduto a imprese e famiglie.

Tra questi è stata approvata la MISURA 1 riguardante la concessione di contributi straordinari a sostegno del pagamento dei canoni locativi - riferiti ai mesi di marzo-aprile-maggio 2020 - a beneficio di:

- *RESIDENTI* in abitazioni condotte in locazione in virtù di un contratto locativo regolarmente registrato, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9;
- *Studenti FUORI SEDE REGIONALI*: studenti universitari o di istituti AFAM, residenti in ambito regionale e che, per motivi di studio, conducano in locazione un appartamento situato in un Comune delle Marche, diverso da quello di residenza, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9;
- *Studenti FUORI SEDE EXTRA REGIONALI*: studenti universitari o di istituti AFAM, residenti in altre regioni italiane e che, per motivi di studio, conducano in locazione un appartamento situato in un Comune delle Marche, diverso da quello di residenza, con esclusione per gli immobili classificati A1, A8 e A9 ai fini catastali, con i limiti stabiliti nel § 6 dello schema di Avviso pubblico approvato con le citate DGR n. 476/2020 e DGR n. 785/2020.

La Misura è rivolta alla cd. fascia grigia della popolazione, con reddito ISEE (ultimo disponibile) compreso tra € 11.955,59 e € 39.701,19.

Presupposto per accedere al contributo è di aver subito, nel trimestre marzo-maggio 2020, una diminuzione del reddito familiare - in misura non inferiore al 20% per i lavoratori dipendenti e 30% per i lavoratori autonomi - delle corrispondenti mensilità 2019 per cause riconducibili all'emergenza da Covid-19.

Le risorse finanziarie disponibili per tale intervento ammontano a € 4.045.000,00.

La misura si caratterizza per la semplificazione delle procedure amministrative, l'accelerazione della tempistica, l'utilizzo delle tecnologie digitali. In particolare:

- i Comuni, senza necessità di approvare ulteriori atti e provvedimenti, possono procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico nei rispettivi siti istituzionali e all'affissione dei relativi manifesti. L'avviso pubblico è in corso di approvazione da parte della scrivente struttura che vi provvede con Decreto dirigenziale;
- è prevista la collaborazione delle organizzazioni sindacali di categoria per la diffusione della Misura e il supporto agli utenti;
- Le domande vengono presentate entro il termine perentorio del 24 luglio esclusivamente attraverso il sistema informatico regionale SIFORM2 al link:

**GIUNTA REGIONALE**

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia

<http://www.regione.marche.it/piattaforma210>, mediante ricorso alle autocertificazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

- La Regione effettua il riparto delle risorse disponibili tra i Comuni che liquidano i contributi ai richiedenti sulla base delle autocertificazioni rese, con verifiche a campione sul 5% delle domande ammesse da effettuare successivamente alla liquidazione dei contributi medesimi.

Si evidenzia che tale misura regionale, di carattere straordinario, è **complementare e alternativa** rispetto a quelle statali già operative da diversi anni: *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* (articolo 11 della legge n. 431/1998; DGR 1288/2009 e ss.mm.ii.) e *Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli* (articolo 6, co. 5, del d.l. 102/2013; DGR n. 82/2017).

A breve verranno adottate, per queste due misure statali, le Linee Guida regionali per l'anno 2020, con l'obiettivo di anticipare i tempi di pubblicazione dei bandi comunali e rendere gli interventi pubblici di sostegno economico adeguati alla situazione emergenziale derivante dalla pandemia da Covid-19.

Si ritiene utile fornire fin d'ora, in maniera schematica, i principali caratteri e novità delle tre misure di sostegno al pagamento dei canoni locativi.

MISURA STRAORDINARIA REGIONALE

Risorse disponibili (€)	Comuni ammessi al riparto	Requisiti soggettivi		Ammontare contributo	Ammissione a contributo inquilini di alloggi erp
4.045.000,00	Tutti i comuni della Regione	Limiti reddituali: ISEE ultimo disponibile compreso tra € 11.955,59 e € 39.701,19; per gli studenti fuori sede ISEE compreso tra € 0 e € 39.701,19	Diminuzione reddito familiare nei mesi marzo/maggio 2020 non inferiore al 20% per i lavoratori dipendenti e al 30% per i lavoratori autonomi	60% del canone locativo, max tre mensilità (marzo, aprile, maggio 2020)	SI



FONDO NAZIONALE INQUILINI MOROSI - ANNO 2000

Risorse disponibili (€)	Comuni ammessi al riparto	Requisiti soggettivi		Ammontare contributo	Ammissione a contributo inquilini di alloggi erp
1.424.149,27 (anno 2019 + 2020)	Tutti i comuni della Regione	Limiti reddituali: ISEE ultimo disponibile compreso tra € 0,00 e € 26.000,00 Opp. ISE ultimo disponibile compreso tra € 0,00 e € 35.000,00	a) Provvedimento esecutivo di sfratto per morosità incolpevole a proprio carico Opp. b) Diminuzione reddito familiare nei mesi marzo/maggio 2020 non inferiore al 30%	a) v. paragrafo 6 dell'allegato A alla DGR 82/2017 b) € 500,00/mese, max tre mensilità (marzo, aprile, maggio 2020)	SI

FONDO NAZIONALE SOSTEGNO LOCAZIONI – ANNO 2020

Risorse disponibili (€)	Comuni ammessi al riparto	Requisiti soggettivi		Ammontare contributo	Ammissione a contributo inquilini di alloggi erp
5.280.828,42 (anno 2020, fondi ordinari e straordinari)	Tutti i comuni della Regione	Limiti ISEE ultimo disponibile fascia a) da € 0,00 a € 5.977,79 fascia b) da € 5.977,80 a € 11.955,58		fascia a): Riduzione incidenza del canone sul reddito al 30%; fascia b): riduzione incidenza del canone sul reddito al 40%	NO

Si confida nella vs preziosa e consolidata collaborazione per assicurare la buona riuscita degli interventi di sostegno in argomento.



GIUNTA REGIONALE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia

Per eventuali chiarimenti ed informazioni amministrative si indicano di seguito i referenti regionali:

- Nicola Sciulli: tel. 071.8063065; nicola.sciulli@regione.marche.it
- Cristiana Coppieri: tel. 071.8063026; cristiana.coppieri@regione.marche.it

Un cordiale saluto.

CC/NS

IL DIRIGENTE
Arch. Maria Cristina Borocci

440.60/2020/UPT/4

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”.