



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 704

REG. ORD. N. 6/2020

Pratica di abuso n. 2/2019

Protocollo n. 9013/2019

## INGIUNZIONE A DEMOLIRE OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI (artt. 27 e 31 d.p.r. 06/06/2001, N. 380 e art. 167 D.Lgs 42/2004)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTO

il rapporto prot. n. 1153 eseguito da REGIONE CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" STAZIONE DI ACQUASANTA TERME in data 03/10/2019 nel quale si segnalava la presunta illecita esecuzione delle seguenti opere: **REALIZZAZIONE DI DUE MANIFATTI (BARACCHE) IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, NONCHE' IN VIOLAZIONE ALLA NORMATIVA ANTISISMICA (VIOLAZ. ALL'ART. 10 DPR 380/2001, ART. 146 DEL d.LGS 425/2004 E ART. 93 DEL DPR 380/2001)**, in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 55 mappali nn. 287-270 Ubicato in FRAZ. S. GIACOMO;

#### VISTA

VISTA la comunicazione prot. n. 9875 del 30/11/2019, di avvio procedimento e sopralluogo in data 26/11/2019 alle ore 10,00 circa, con invito anche a Carabinieri "Forestale di Acquisanta Terme" a voler collaborare in sede di sopralluogo;

#### VISTA

la relazione prot. n. 11099 del 19/12/2019 di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatta dal Responsabile del Servizio "Urbanistica - Edilizia Privata" geom. Manni Arduino e dall'Ufficio di Polizia Municipale Ag. di Pol. Loc. Capriotti Gianluca, con la quale è stato riscontato, per quanto possibile rilevare, quanto segue:

**"Muro di contenimento** lungo il confine (come indicato dal [redacted] in quanto sarebbe stato eseguito il ripristino di quello esistente realizzato dal padre) tra le particelle 287 e 270 del F. 55, ovvero in parte sulla proprietà della [redacted] (richiamata denuncia del 22/11/2019). Tale muro di contenimento, parte in pietra e parte in calcestruzzo, è stato realizzato in parte anche tra i manufatti magazzino n. 1 e 2 e il sottostante manufatto pollaio n. 1

**N. 2 manufatti adibiti a magazzino** realizzati in adiacenza l'uno con l'altro sulla part. n. 287 del 55 (in piccola parte il magazzino n. 1 potrebbe ricadere sulla part. 270 del F. 55 la cui effettiva ubicazione non è accertabile, stante la strumentazione tecnica in possesso). Comunque per tale realizzazione si fa riferimento all'autore [redacted], quale esecutore (dichiarazioni sopra richiamate). I manufatti sono stati realizzati con struttura in ferro con chiusura laterale e copertura con pannelli tipo sandwich (vedi documentazione fotografica allegata). Gli stessi risultano con pavimento in cemento (calcestruzzo), aperti verso la corte che fronteggia l'edificio, la destinazione a magazzino (legnaia e rimessa attrezzi). Le dimensioni, per quanto accertabile, risultano:

-MAGAZZINO 1 - larghezza ml. 3,83, lunghezza ml. 5,14, altezza variabile da ml. 2,57 a ml. 2,77.

-MAGAZZINO 2 - larghezza ml. 4,05, lunghezza ml. 4,10, altezza media ml. 3,10.

**N. 2 manufatti adibiti a pollaio** realizzati parte in adiacenza l'uno con l'altro sulla part. n. 287 del 55 (in piccola parte il pollaio n. 1 potrebbe ricadere sulla part. 270 del F. 55 la cui effettiva ubicazione non è accertabile, stante la strumentazione tecnica in possesso). Comunque per tale realizzazione si fa riferimento all'autore [redacted] quale esecutore (dichiarazioni sopra richiamate). I manufatti sono stati realizzati

con struttura in legno con chiusura laterale e copertura con lamiere (vedi documentazione fotografica allegata). Gli stessi risultano sotto la quota di calpestio di detti magazzini e della corte del fabbricato e vi si accede costeggiando il manufatto (porcile) in muratura (part. n. 179 del F. 55) di altra proprietà. Il Pollaio n. 1 è stato realizzato addossando la struttura in legno e lamiere al muro ripristinato. Il pollaio n. 2 è addossato in parte alla parete del manufatto (porcile) in muratura (part. n. 179 del F. 55) di altra proprietà.

-**POLLAIO 1** – larghezza ml. 7,88, lunghezza ml. 2,83, altezza variabile da ml. 2,15 a ml. 2,20.

-**POLLAIO 2** – larghezza ml. 2,00, lunghezza ml. 2,70 (in prosecuzione del pollaio n. 1), altezza variabile da ml. 2,20 a ml. 3,10;”

#### VISTO

l'art. 27 c.ma 2) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l quale dispone che:

“...2. Il dirigente o il **responsabile**, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di **opere eseguite senza titolo**.....,nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici **provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi**. ....”;

#### VISTO

l'art. 31 c. 2), 3), 4) e 4bis) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

#### PRESO ATTO

-**che** le aree interessate dalla segnalazione, risultano catastalmente intestate:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] [redacted], codice fiscale [redacted] (in qualità di [redacted] part. n. 270 del F. n. 55)

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] [redacted], codice fiscale [redacted] (in qualità di [redacted] part. n. 287 del F. n. 55).

-**che** in sede di sopralluogo del 19/12/2019, come anche riportato nella richiamata relazione prot. n. 11099, detti proprietari hanno affermato:

“- [redacted] afferma che il muro è stato ripristinato da lui circa negli anni 80/90 su muro esistente e fatiscente realizzato dal padre, per cui lo ritiene di sua proprietà. Afferma che le baracche sono state realizzate circa nel 1992 sulla sua proprietà e a confine in parte sopra al muro ripristinato e in parte in prosecuzione a valle.

- [redacted] afferma che il muro è stato realizzato dal Sig. [redacted] sarebbe stato ricostruito verso la sua proprietà (part. 270 fg.55) che sarebbe stato valutato da suo tecnico incaricato. Produce copia della denuncia presentata in data 22.11.2019 presso i Carabinieri Forestale “Marche” – stazione di Acquasanta Terme, dalla quale, tra l'altro, emerge la dichiarazione di non aver nulla a che fare con la costruzione delle baracche realizzate dal [redacted] e di essere parte lesa, poiché l'abuso interessa parzialmente la sua proprietà.”;

#### CONSTATATO

-**che** le predette opere eseguite in assenza del permesso di costruire e descritte nella richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019 sopra riportate, ricadono **anche in zona paesaggistica vincolata** ai sensi del **D.Lgs 42/2004 (D.M. 03/11/1970)**; e che a tal uopo l'art. 167 c. 1) del D.Lgs 42/2004 sancisce, tra l'altro, che in tal caso **“..il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese... ”;**

-**che** le dette opere edilizie abusive non possono beneficiare della compatibilità paesaggistica di cui al quarto comma del citato art.167 in quanto hanno determinato la creazione di superfici utili e di volumi”;

#### RILEVATO

-**che** le **opere abusive** descritte nella richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019 debbono essere considerate “interventi di nuova costruzione” di cui all'art. 3 c. 1) lett. e.1) del D.P.R. 380/01, in quanto costituiscono nuovi manufatti edilizi fuori terra con l'impatto volumetrico;

-**che** pertanto, le stesse sono soggette al regime di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/01, nonché alle norme specifiche che subordinano il rilascio del titolo edilizio alle norme paesaggistiche, autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

-**che** le dette opere abusive non possono quindi conseguire la sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01, in quanto la verifica ed eventuale rilascio della conformità urbanistica edilizia, non possono beneficiare della compatibilità

paesaggistica di cui al quarto comma del citato art.167 in quanto hanno determinato la creazione di superfici utili e di volumi”;

#### POSTO

-**che** l'ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive è **un atto dovuto** a carattere vincolato, che costituisce esercizio dei poteri-doveri di vigilanza sull'attività edilizia spettanti all'Autorità preposta al governo del territorio e che, per tale ragione, non richiede una motivazione particolarmente stringente una volta che sia stata evidenziata l'abusività dell'intervento urbanistico;

-**che** quindi necessita emettere Ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi delle opere descritte nella richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019, eseguite in assenza del permesso di costruire (D.P.R. 380/01) ed autorizzazione paesaggistica (D. Lgs 42/004), precisandosi che in caso di mancata demolizione delle opere da parte degli interessati si procede secondo quanto il disposto dal richiamato art. 31 c. 2), 3), 4) e 4bis) del D.P.R. 380/01;

-**che** in forza dei commi c.2 e c. 3) dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, il bene da acquisire al patrimonio del Comune è quello descritto nella richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019, nonché l'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, è la seguente:

**a) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.) "FRAZ. S. GIACOMO" (F. 55 porzione part. 287, come affermato dal [redacted] in sede di sopralluogo):**

**N. 2 manufatti adibiti a magazzino (Magazzino 1 e Magazzino 2):**

A) - **superficie utile abuso** =  $(5,14 \times 3,83) + (4,10 \times 4,05) = \text{mq. } 36,30$

B) - **volume (n.2 manufatti magazzino):**

$V = [(5,14 \times 3,83) \times (2,77 + 2,57):2] + [(4,10 \times 4,05) \times 3,10] = \text{mc } 104,05$

C) - **superficie necessaria** (Zona B/2 di Completamento art. 33 NTA del PRG Df= 2,00 mc/mq):

$S = \text{mc. } 104,05 : 2,00 \text{ (D.f)} = \text{mq. } 52,03;$

D) - **area pari a dieci volte quella utile** =  $36,30 \times 10 = \text{mq. } 363,00$

E) - **area di sedime** e di proprietà (F. n. 55 porzione part. 287) = **mq. 36,30;**

oltre le attuali servitù attive esistenti per l'accesso a detta area;

**Area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive, è pari a quella necessaria per l'edificazione in Zona B/2 di Completamento: mq 52,03 (porzione part. 287 e porzione part. 312 del F. n. 55)**

**b) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA AGRICOLA (art. 41 N.T.A. del P.R.G.) attigua alla ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.) "FRAZ. S. GIACOMO" (F. 55 porzione part. 287, come affermato dal sig. [redacted] in sede di sopralluogo):**

**N. 2 manufatti adibiti a pollaio (Pollaio 1 e Pollaio "):**

A) - **superficie utile abuso** =

$[7,88 \times (2,83+2,53):2] + [(2,25 + 2,00):2 \times 2,70] + [2,53 \times (1,10+2,53):2] = \text{mq. } 31,45$

B) - **volume (n.2 manufatti pollaio):**

$V = [7,88 \times (2,83+2,53):2] \times (2,20+2,15):2 + [(2,25 + 2,00):2 \times 2,70] \times (3,10+2,20):2 + [2,53 \times (1,10+2,53):2] \times (3,10+2,20):2 = \text{mc } 77,03$

C) - **superficie necessaria** (Zona Agricola art. 41 NTA del PRG Df= 0,03 mc/mq):

$S = \text{mc. } 77,03 : 0,03 \text{ (D.f)} = \text{mq. } 2567,67;$

D) - **area pari a dieci volte quella utile** =  $31,45 \times 10 = \text{mq. } 314,50$

E) - **area di sedime** (F. n. 55 porzione part. 287) = **mq. 31,45;**

oltre le attuali servitù attive esistenti per l'accesso a detta area;

**Area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive, è pari a quella necessaria per l'edificazione in Zona Agricola: mq 314,50 (porzione part. 287 e porzione part. 288 del F. n. 55)**

-**che**, per quanto sopra l'area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive risulta:

**a) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.) N. 2 manufatti adibiti a magazzino (Magazzino 1 e Magazzino 2):**

**AREA DA ACQUISIRE:** Area di sedime di sedime ed esterna (porzione part. 287 per mq. 52,03) indicata con colore (giallo) sullo stralcio planimetrico allegato;

**b) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA AGRICOLA (art. 41 N.T.A. del P.R.G.) N. 2 manufatti adibiti a pollaio (Pollaio 1 e Pollaio “):**

**AREA DA ACQUISIRE:** Area di sedime di sedime ed esterna (porzione part. 287 del F. 55 di mq. 182,97), oltre a (porzione part. n. 288 del F. 55 di mq. 131,53) per complessivi mq. 314,50 indicata con colore (azzurro) sullo stralcio planimetrico allegato;

Ivi comprese la servitù per l'accesso a detta area sulla part. 312 del F. 55 indicata con colore (verde) sulla planimetria allegata;

**-che l'accertamento dell'inottemperanza** alla presente ingiunzione a demolire, nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente, a norma del richiamato art. 31 c. 4) del D.P.R. 380/01;

**RITENUTO**

**-che** è possibile procedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere descritte al punto “C” della richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019 ed agli atti di questo Comune), eseguite in assenza del permesso di costruire (D.P.R. 380/01) e dell'autorizzazione paesaggistica (D. Lgs 42/004);

**VISTO** il vigente P.R.G. e Regolamento Edilizio;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**VISTO** il D.Lgs 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.Lgs 18/08/200, n. 267;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**INGIUNGE**

ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 06/06/2001 e dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004, al responsabile dell'abuso:

- - [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] [redacted], codice fiscale [redacted] (in qualità di [redacted] part. n. 287 del F. n. 55) e responsabile dell'abuso sopra descritto, **di provvedere entro giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ingiunzione**, senza pregiudizio delle sanzioni penali ed amministrative e a propria cura e spese,
- la

**DEMOLIZIONE**

**delle opere abusive eseguite sull'immobile distinto al catasto del Comune di Roccafluvione al F. n. 55 part. n. 287, descritte nella richiamata relazione tecnica prot. n. 11099 del 19/12/2019, consistenti:**

**“Muro di contenimento lungo il confine (come indicato dal [redacted] in quanto sarebbe stato eseguito il ripristino di quello esistente realizzato dal padre) tra le particelle 287 e 270 del F. 55, ovvero in parte sulla proprietà della [redacted] (richiamata denuncia del 22/11/2019). Tale muro di contenimento, parte in pietra e parte in calcestruzzo, è stato realizzato in parte anche tra i manufatti magazzino n. 1 e 2 e il sottostante manufatto pollaio n. 1**

**N. 2 manufatti adibiti a magazzino** realizzati in adiacenza l'uno con l'altro sulla part. n. 287 del 55 (in piccola parte il magazzino n. 1 potrebbe ricadere sulla part. 270 del F. 55 la cui effettiva ubicazione non è accertabile, stante la strumentazione tecnica in possesso). Comunque per tale realizzazione si fa riferimento all'autore [redacted] quale esecutore (dichiarazioni sopra richiamate). I manufatti sono stati realizzati con struttura in ferro con chiusura laterale e copertura con pannelli tipo sandwich (vedi documentazione fotografica allegata). Gli stessi risultano con pavimento in cemento (calcestruzzo), aperti verso la corte che fronteggia l'edificio, la destinazione a magazzino (legnaia e rimessa attrezzi). Le dimensioni, per quanto accertabile, risultano:

**-MAGAZZINO 1** – larghezza ml. 3,83, lunghezza ml. 5,14, altezza variabile da ml. 2,57 a ml. 2,77.

**-MAGAZZINO 2** – larghezza ml. 4,05, lunghezza ml. 4,10, altezza media ml. 3,10.

**N. 2 manufatti adibiti a pollaio** realizzati parte in adiacenza l'uno con l'altro sulla part. n. 287 del 55 (in piccola parte il pollaio n. 1 potrebbe ricadere sulla part. 270 del F. 55 la cui effettiva ubicazione non è accertabile, stante la strumentazione tecnica in possesso). Comunque per tale realizzazione si fa riferimento all'autore [redacted] quale esecutore (dichiarazioni sopra richiamate). I manufatti sono stati realizzati con struttura in legno con chiusura laterale e copertura con lamiera (vedi documentazione fotografica allegata). Gli stessi risultano sotto la quota di calpestio di detti magazzini e della corte del fabbricato e vi si accede costeggiando il manufatto (porcile) in muratura (part. n. 179 del F. 55) di altra proprietà. Il Pollaio n. 1 è stato

realizzato addossando la struttura in legno e lamiera al muro ripristinato. Il pollaio n. 2 è addossato in parte alla parete del manufatto (porcile) in muratura (part. n. 179 del F. 55) di altra proprietà.

**-POLLAIO 1** – larghezza ml. 7,88, lunghezza ml. 2,83, altezza variabile da ml. 2,15 a ml. 2,20.

**-POLLAIO 2** – larghezza ml. 2,00, lunghezza ml. 2,70 (in prosecuzione del pollaio n. 1), altezza variabile da ml. 2,20 a ml. 3,10,“ nonché il RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI.

#### CON L'AVVERTIMENTO

-che alla scadenza del termine di 90(novanta) giorni dalla notifica della presente ingiunzione a demolire e ripristino dello stato dei luoghi, farà seguito l'accertamento di ottemperanza o meno alla presente ingiunzione ed in caso di inottemperanza si procederà rispettivamente a norma dei c. 2)-3)-4) e 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e conseguentemente:

1)-alla acquisizione gratuita del bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, indicata con colore (giallo e azzurro) sulla planimetria allegata, così determinata:

a) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.) “FRAZ. S. GIACOMO” (F. 55 porzione part. 287, come affermato dal [redacted] in sede di sopralluogo):

**N. 2 manufatti adibiti a magazzino (Magazzino 1 e Magazzino 2):**

A) - superficie utile abuso =  $(5,14 \times 3,83) + (4,10 \times 4,05) = \text{mq. } 36,30$

B) - volume (n.2 manufatti magazzino):

$V = [(5,14 \times 3,83) \times (2,77 + 2,57):2] + [(4,10 \times 4,05) \times 3,10] = \text{mc } 104,05$

C) - superficie necessaria (Zona B/2 di Completamento art. 33 NTA del PRG Df= 2,00 mc/mq):

$S = \text{mc. } 104,05 : 2,00 \text{ (D.f)} = \text{mq. } 52,03;$

D) - area pari a dieci volte quella utile=  $36,30 \times 10 = \text{mq. } 363,00$

E) – area di sedime e di proprietà (F. n. 55 porzione part. 287)= **mq. 36,30;**

oltre le attuali servitù attive esistenti per l'accesso a detta area;

Area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive, è pari a quella necessaria per l'edificazione in Zona B/2 di Completamento: **mq 52,03 (porzione part. 287 e porzione part. 312 del F. n. 55)**

b) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA AGRICOLA (art. 41 N.T.A. del P.R.G.) attigua alla ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.) “FRAZ. S. GIACOMO” (F. 55 porzione part. 287, come affermato dal [redacted] in sede di sopralluogo):

**N. 2 manufatti adibiti a pollaio (Pollaio 1 e Pollaio “)**

A) - superficie utile abuso =

$[7,88 \times (2,83+2,53):2] + [(2,25 + 2,00):2 \times 2,70] + [2,53 \times (1,10+2,53):2] = \text{mq. } 31,45$

B) - volume (n.2 manufatti pollaio):

$V = [7,88 \times (2,83+2,53):2] \times (2,20+2,15):2 + [(2,25 + 2,00):2 \times 2,70] \times (3,10+2,20):2 + [2,53 \times (1,10+2,53):2] \times (3,10+2,20):2 = \text{mc } 77,03$

C) - superficie necessaria (Zona Agricola art. 41 NTA del PRG Df= 0,03 mc/mq):

$S = \text{mc. } 77,03 : 0,03 \text{ (D.f)} = \text{mq. } 2567,67;$

D) - area pari a dieci volte quella utile=  $31,45 \times 10 = \text{mq. } 314,50$

E) – area di sedime (F. n. 55 porzione part. 287)= **mq. 31,45;**

oltre le attuali servitù attive esistenti per l'accesso a detta area;

Area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive, è pari a quella necessaria per l'edificazione in Zona Agricola: **mq 314,50 (porzione part. 287 e porzione part. 288 del F. n. 55)**

-che, per quanto sopra l'area da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolizione opere abusive risulta:

a) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A. del P.R.G.)**N. 2 manufatti adibiti a magazzino (Magazzino 1 e Magazzino 2):**

**AREA DA ACQUISIRE:** Area di sedime di sedime ed esterna (porzione part. 287 per mq. 52,03) indicata con colore (giallo) sullo stralcio planimetrico allegato;

b) OPERE ABUSIVE UBICATE IN ZONA AGRICOLA (art. 41 N.T.A. del P.R.G.) **N. 2 manufatti adibiti a pollaio (Pollaio 1 e Pollaio “):**

**AREA DA ACQUISIRE:** Area di sedime di sedime ed esterna (porzione part. 287 del F. 55 di mq. 182,97), oltre a (porzione part. n. 288 del F. 55 di mq. 131,53) per complessivi mq. 314,50 indicata con colore (azzurro) sullo stralcio planimetrico allegato;

Ivi comprese la servitù per l'accesso a detta area sulla part. 312 del F. 55 indicata con colore (verde) sulla planimetria allegata;

**2)- all'adozione dell'irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria**, c. 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, di importo pari ad € 20.000 (ventimila/00), applicata nel valore massimo, in quanto trattasi di abusi realizzati sulle aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004;

#### INDICA

- che l'amministrazione competente è questo Comune;
- che tale provvedimento è stato emesso a seguito di relazione prot. n. 11099 del 19/12/2019 di accertamento dello Sportello Unico per l'Edilizia "Servizio Urbanistica-Edilizia Privata" e del "Servizio di Vigilanza-Polizia Municipale" del Comune di Roccafluvione;
- che l'Ufficio competente è lo Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Responsabile del "Servizio Urbanistica Edilizia-Privata";
- che responsabile del procedimento è il Geom. Manni Arduino, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Roccafluvione;

#### DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa a:  
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] -  
[redacted], codice fiscale [redacted] (in qualità di [redacted] part. n. 287 del F. n. 55);
- che la presente ordinanza sia inviata per quanto di competenza:
  - al SINDACO di questo Comune;
  - alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Ascoli Piceno, a mezzo PEC [iscrizioni.procura.ascolipiceno@giustiziacert.it](mailto:iscrizioni.procura.ascolipiceno@giustiziacert.it);
  - alla Provincia di Ascoli Piceno "Serv. Urbanistica e Protezione BB.NN." a mezzo PEC [provincia.ascoli@emarche.it](mailto:provincia.ascoli@emarche.it)
- all'Ufficio di Polizia Municipale, sede al fine di accertare l'ottemperanza o meno della presente ingiunzione a demolizione e darne segnalazione con apposito verbale, che in caso di inottemperanza, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, a norma del richiamato art. 31 c. 4) del D.P.R. 380/01;

#### AVVERTE

l'ingiunto:

- che ai sensi dell'art.3, comma 4 della legge 07.08.1990, n.241 e successive modifiche e integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ingiunzione di demolizione.
- che, a norma della legge 07.08.1990, n.241 e successive modifiche e integrazioni che gli atti sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale "servizio urbanistica ed edilizia privata" ove può esercitare l'accesso agli atti e prenderne a norma delle vigenti disposizioni legislative visione nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12,00 alle 13,30 ed inoltre, il martedì e giovedì dalla 16,00 alle 17,00, orario di apertura al pubblico.

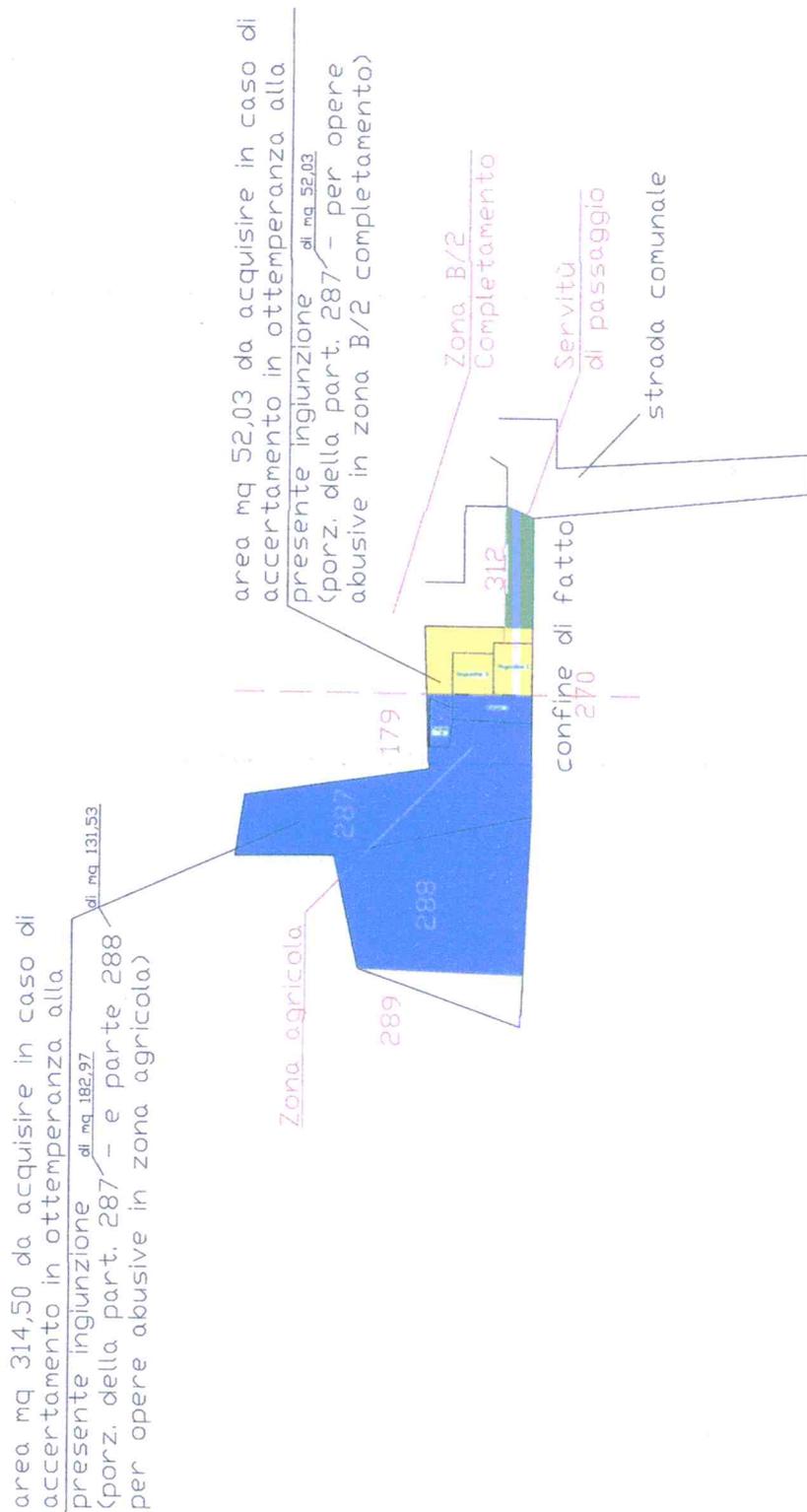
Il personale addetto ai servizi comunali, nel rispetto delle rispettive disposizioni, è incaricato della pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale, dalla notifica all'interessato.

Dalla residenza Municipale, li 27 gennaio 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Urbanistica-Edilizia Privata  
(Geom. Manni Arduino)

**PLANIMETRIA - ALLEGATA (con indicazione aree da acquisire in caso di accertamento di inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire delle opere abusive – e servitù di passaggio per accedere a dette aree)**



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante

consegna fatta a mani di:

nella sua qualità di .....

il Messo Comunale ..... addì .....

il Ricevente ..... (firma per accettazione)