Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno

Ufficio Tecnico Comunale

(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Comune di Roccafluvione (AP)
Partenza
Prot. N. 0001740 del 16-03-2011
Nome ALBO - SEDE
Categoria 10 Classe 12 Fascicolo 1

Pratica edilizia n. 4/P/2011

Autorizzazione n. 6/2011 del 16 MAR 2011

(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)

"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 1 c. 1) del D.P.R. 139/2010", avanzata da CINTI LUIGIA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 24/04/1948 domiciliata in VIA PIACENZA N. 6 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale CNTLGU48D64H390L (in qualità di PROPRIETARIO) in data 24/01/2011, assunta al protocollo al n. 2011/454,avanzata da CINTI LUIGIA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 24/04/1948 domiciliata in VIA PIACENZA N. 6 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale CNTLGU48D64H390L (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di **SOSTITUZIONE DI TRAVATURE IN LEGNO DI TETTOIA ESISTENTE, AMMALORATE E NON PIù ADEGUATE ALLA FUNZIONE STRUTTURALE, SENZA MODIFICA DI QUOTA E VOLUMI** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20 mappali nn. 93 - 8 Ubicato in STRADA PICENA SUPERIORE;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

VISTA la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

VISTO l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

VISTO il D.M. 03.11.1970;

VISTO il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

PRESA visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

VISTO il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

VISTA la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

VISTA la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

VISTA la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

VISTO l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

VISTA la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/'97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivita' amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

VISTA la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

VISTI i seguenti elaborati:

-Relazione Paesaggistica (scheda A) con allegato 1 e 2;

VISTO il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguanto al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;
VISTA la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;
VISTO il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 01/02/2011 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 2 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Si esprime parere favorevole a condizione che:
- i materiali di risulta derivanti dalla demolizione dell'esistente tettoia, se non riutilizzabili, dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato, evitando il permanere di accumulo di materiali in loco."

CONSIDERATO
- **che** ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata – intervento minore "Sheda tipo A"; :
- **che** dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elemnti di mitigazione e compensazione necessari;
- **che** quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

CONSIDERATO, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha eccertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggiso individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

DATO ATTO:
- **che** con nota di questo Comune prot. n. 744 del 04/02/2011, ricevuta dalla competente Soprintendenza in data 08/02/2011, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 1 c.)1 del D.P.R. 139/2010 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 25 giorni da detta data di ricezione;
- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza ha trasmesso il parere favorevole in merito alla pratica in esame, con lettera prot. n. 3284 del 01/03/2011, senza prescrizioni;

Nel merito e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

Stabilito che ai sensi della'art. 4 c. 11) del D.P.R. n. 139 del 09/07/2010 è immediatamente efficace ed è valida cinque anni;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonchè dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

SOSTITUZIONE DI TRAVATURE IN LEGNO DI TETTOIA ESISTENTE, AMMALORATE E NON PIù ADEGUATE ALLA FUNZIONE STRUTTURALE, SENZA MODIFICA DI QUOTA E VOLUMI
con le seguenti prescrizioni:
- i materiali di risulta derivanti dalla demolizione dell'esistente tettoia, se non riutilizzabili, dovranno essere conferiti in apposita discarica o in luogo comunque autorizzato, evitando il permanere di accumulo di materiali in loco.

DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalita' stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;
-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:
-alla Ditta CINTI LUIGIA nata a ROCCAFLUVIONE(AP) il 24/04/1948 domiciliata in VIA PIACENZA N. 6 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale CNTLGU48D64H390L (in qualità di PROPRIETARIO)
-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;
-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in in via alternativa e' ammesso ricorso straodinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 16 MAR 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ten. Fiori Enrico
.....

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MANNI ARDUINO
.....

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune