

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE  
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 12 Del 07-08-20

-----  
OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA',QUALITA',AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGE 167-1962,865-1971,457-1978, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PROVVEDIMENTI.-  
-----

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seguito a Convocazione disposta nei modi di legge sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla presente riunione risultano all'appello nominale, i seguenti consiglieri:

=====

LEONI FRANCESCO	P	DI FABIO GIOVANNI	P
IANNI GUIDO	P	VALENTINI MARIA ADELE	P
ALFONSI LUIGINO	P	SCIPIONI ANTONIO	P
CIVITA DANILO	P	BRUNI CECILIA	P
RIPANI VALENTINA	P	CAPRIOTTI LUCA	P
BASTIANI PIETRO	A		

=====

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

La seduta è Pubblica

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO.

Constata la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

## **AL CONSIGLIO COMUNALE**

I sottoscritti:

- Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario dei Servizi Amministrativi, Sociali - Personale;
- Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata;

### **PREMESSO:**

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

### **DATO ATTO:**

- che ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Roccafluvione per l'Anno 2019, non prevede né la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P) né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), in quanto risulta in corso il completamento delle edificazioni del Piano per gli insediamenti produttivi "Zona Artigianale Salare";

### **CONSIDERATO:**

- che tra i fabbricati disponibili per la cessione in proprietà risultavano n. 14 alloggi avuti in cessione gratuita dallo Stato ai sensi della L. 449/97 e per i quali esiste agli atti dell'IACP il piano di vendita ai sensi della legge 560/93 per un importo complessivo di Euro 105.398,52;
- che in merito sono stati stipulati 10 atti di vendita, il cui corrispettivo è stato incassato dall'IACP e trasferito a questo Comune come disposto dalla legge stessa, a seguito della proposta del piano di reinvestimento da parte di questo Comune, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1679 del 28/12/2005;
- che per i restanti n. 4 alloggi, i proprietari aventi titolo non hanno prodotto domanda nei termini stabiliti dalla legge (30/04/1999), per cui tali alloggi sono da ritenersi alienabili ai sensi della L. 560/93;
- che questo Comune è proprietario di n. 4 alloggi ERP in località Lisciano (ex demanio), attualmente gestiti dall'ERAP di Ascoli Piceno (verbale di presa in carico del 18/09/2007);
- che i sigg.: Bellini Pasqua, Cellini Umberto, Ferretti Marco e Ferrretti Angelo Marco, occupanti detti alloggi, hanno fatto richiesta di alienazione (trasmessa all'ERAP di Ascoli piceno con nota prot. n. 5130 del 07/08/2012);
- che l'ERAP di Ascoli Piceno con nota prot. 2921 del 28/01/2013 ha trasmesso le stime per la cessione di detti alloggi, poi trasmesse a richiamati richiedenti;
- che con successiva lettera prot. n. 2292 del 12/04/2013 è stato

richiesto all'ERAP di Ascoli Piceno di rivalutare dette stime a seguito dell'intervenuta DGR n. 141 del 18/02/2013;  
- che ad oggi non risultano ancora pervenute dette stime al fine di dare adeguato alle alienazioni richieste;  
- che a seguito del sisma del 24/08/2016 e seguenti detti alloggi risultano rilevati con scheda Aedes del 29/09/2016 con esito "E"-Inagibile, per i quali è stata emessa l'Ordinanza n. 130 del 07/10/2016;  
- che l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio ERP in località Lisciano, rientra tra quelli di cui al Decreto Direttore dell'USR Marche n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017;

**VISTA** la legge 18/4/1962 n. 167 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 28/8/1971 n. 865 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 5/8/1978 n. 457 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### **PROPONGONO**

##### **1) di stabilire:**

- **che** ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Roccafluvione per l'anno 2020, non prevede né la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P) né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), in quanto risulta in corso il completamento delle edificazione del Piano per gli insediamenti produttivi "Zona Artigianale Salare";

##### **2) di dare atto;**

- che al momento non si dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario ai sensi della L. 167/62, L. 865/71 e 457/78, da cedere in diritto di proprietà o superficie,

- che la cessione dei n. 4 alloggi ERP in località Lisciano (ex demanio), attualmente gestiti dall'ERAP di Ascoli Piceno (verbale di presa in carico del 18/09/2007), per i quali è stata fatta istanza di alienazione, è interrotta in quanto soggetto all'intervento di miglioramento sismico dell'edificio ERP in località Lisciano, rientra tra quelli di cui al Decreto Direttore dell'USR Marche n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017;

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: *3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

#### **PROPONGONO**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4<sup>o</sup> art. 134 del d.lgs. n. 267/2000.

**IL ESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Servizio Finanziario e Tributario  
dei Servizi Amministrativi, Sociali- Personale  
(Dott. Ercoli Pasquale)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Urbanistica Edilizia-Privata  
(Geom. Manni Arduino)**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto n. 267:  
-Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario per quanto concerne la regolarità contabile;  
-Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con 7 voti favorevoli e 3 astenuti (*Scipioni, Bruni e Capriotti*), su 11 Consiglieri assegnati 10 presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

#### **D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata e, per l'effetto:

**1) di stabilire:**

- **che** ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Roccafluvione per l'anno 2020, non prevede né la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P) né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), in quanto risulta in corso il completamento delle edificazione del Piano per gli insediamenti produttivi "Zona Artigianale Salare";

**2) di dare atto:**

**A** - che al momento non si dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario ai sensi della L. 167/62, L. 865/71 e 457/78, da cedere in diritto di proprietà o superficie,

**B** - che la cessione dei n. 4 alloggi ERP in località Lisciano (ex demanio), attualmente gestiti dall'ERAP di Ascoli Piceno (verbale di presa in carico del 18/09/2007) per i quali è stata presentata istanza di alienazione, è interrotta in quanto soggetto all'intervento di miglioramento sismico dell'edificio ERP in località Lisciano, rientra tra quelli di cui al Decreto Direttore dell'USR Marche n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017.

Inoltre

#### **Il CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la necessità di dare attuazione immediata alla presente deliberazione;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

CON la stessa votazione riportata in premessa

#### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente  
LEONI FRANCESCO

-----  
**PROT. N. 7276 Approvata**  
-----

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li 28-08-2020

Il Segretario Comunale  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====  
**INVIO AL CO.RE.CO.**

[ ] La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo Prot.n.Approvata.

=====  
**ESITO DEL CONTROLLO**

GIUNTA REGIONALE MARCHE

Servizio Comitato Regionale di Controllo di Ancona

Prot.n. seduta del \*\*\*\*\*

Provvedimento:

Note: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Esecutiva li 07-08-020  
=====