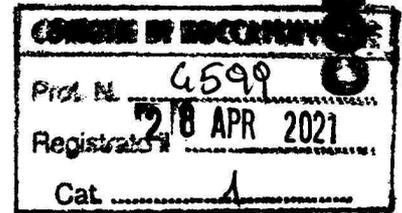


(SM) antpo 2/14

Comune di Roccafluvione
G. 1398

Avv. Silvia Fioravanti

63081 - Castorano (AP) - Via G. Marconi, n.°87
Tel. - Fax 0736.87105 pec avv.silviafioravanti@legalmail.it



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Atto di citazione

CAPRIOTTI MADDALENA, nata a Roccafluvione il 7.6.1948, residente a Spinetoli alla via Alessandro Manzoni n.13, (C.F. CPRMDL48H47H390H), elettivamente domiciliata in via Marconi n.87 di Castorano, presso e nello studio dell'Avv. Silvia Fioravanti (C.F. FRVSLV81B61H769E), che la rappresenta e difende, giusta procura in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere comunicazioni ed avvisi all'indirizzo pec avv.silviafioravanti@legalmail.it o al numero di fax 0736.87105,

PREMESSO

1. Da oltre venti anni Capriotti Maddalena possiede *uti domina*, in modo pacifico, pubblico e continuato il bene immobile descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione al foglio n.35 particella n.161 subalterno n.7, sito nella Frazione Casacagnano del Comune di Roccafluvione [**doc.1-2**].

2. L'immobile *de quo* risulta catastalmente intestato a:

>**Capriotti Albino**, nato a Roccafluvione il 01.07.1936 (C.F. CPRLBN36Lo1H390P), residente in via Casacagnano n. 22 di Roccafluvione;

>**Capriotti Anna Maria**, nata a Roccafluvione il 29.11.1953 (C.F. CPRNMR53S69H390Z) residente in viale della Resistenza n. 57 di Roccafluvione;

>**Capriotti Antonio**, nato a Roccafluvione il 04.06.1930 (C.F. CPRNTN30Ho4H390V), emigrato a Venarotta il 12.12.1980, deceduto lasciando a se eredi:

-**Capriotti Enrico** nato il 06.01.1959 ad Ascoli Piceno, (C.F. CPRNRC59Ao6A462F), emigrato a Venarotta il 12.12.1980, iscritto nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 17.4.1986, residente in Nording 40, Nehren (Germania)

-**Capriotti Vincenzo**, nato a Roccafluvione il 15.07.1955, (C.F. CPRVCN55L15H390X) residente alla Frazione Capodipiano n.80/A Int. 2 di Roccafluvione;

-**Capriotti Marco**, nato a Reutlingen (Germania) il 06.08.1965, residente alla Frazione Capodipiano n.80/A Pi.1 Int. 1 di Roccafluvione;

-**Ruzzini Maria**, nata a Roccafluvione il 29.08.1926, (C.F. RZZMRA26M69H390A), iscritta nell'anagrafe della popolazione degli italiani residenti all'estero, cancellata per irreperibilità il 16.12.2005 [**doc. 3**];

>**Capriotti Balbina**, nata a Roccafluvione il 30.07.1951, (C.F. CPRBBN51L70H390V) residente a Frazione Capodipiano n. 62/A di Venarotta;

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. arrivo n. 0004599 del 28-04-2021

>Capriotti Emidio, nato a Roccafluvione il 20.08.1927, (C.F. CPRMDE27M20H390E) ivi deceduto il 27.08.1982, lasciando a se eredi:

-Capriotti Ennio, nato a Roccafluvione il 22.03.1962, (C.F. CPRNNE62C22H390O), ivi residente alla via F. Turati n. 23

-Capriotti Quinta, nata a Roccafluvione il 12.02.1956, (C.F. CPRQNT60B52H390C), attualmente iscritta nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 24.10.1971, residente in Belgio a Maasmechelen in Boogstraat n. 28.

-Galiè Giuseppina, nata a Roccafluvione il 16.06.1935, (C.F. GLAGPP35H56H390U) ivi residente alla via F. Turati n. 23

>Capriotti Enrico, nato a Roccafluvione il 24.05.1964, (C.F. CPRNRC64E24H390K) ivi residente in Strada Casacagnano n. 11;

>Capriotti Filomena, nata a Roccafluvione il 23.09.1945, (C.F. CPRFMN45P63H390O), ivi residente in via Eugenio Montale n. 3;

>Capriotti Giovanni, nato a Roccafluvione il 03.11.1956, (C.F. CPRGNN56S03H390Z) residente in Corso Umberto I n. 28 di Spinetoli;

>Capriotti Leo, nato a Roccafluvione il 17.05.1933, (C.F. CPRLEO33E17H390T)ivi deceduto, lasciando a se eredi

-Capriotti Graziella, nata a Zurigo il 26.02.1978, residente in Strada Casacagnano n. 8 di Roccafluvione;

-Capriotti Adriano, nato a Zurigo il 15.02.1965 residente alla via Pacifico Massi n. 20, 62029 Tolentino;

-Marcelli Rita, nata ad Ascoli Piceno il 06.08.1941, residente a Piazza Aldo Moro n. 11 di Roccafluvione.

>Capriotti Luigi, nato a Roccafluvione il 12.04.1955, (C.F. CPRLGU55D12H390Z), residente in via Bagno n. 43 di Acquasanta Terme;

>Capriotti Maddalena, odierna attrice

>Capriotti Maria, nata ad Ascoli Piceno il 27.01.1968, (C.F. CPRMRA68A67A462L), residente in Strada Casacagnano n. 11 di Roccafluvione;

>Capriotti Natale, nato a Roccafluvione il 17.08.1903, emigrato a Roma il 20.11.1936, ivi deceduto il 24.11.1962, lasciando a se eredi la moglie Panichi Assunta, anch'ella deceduta, ed i figli:

-Capriotti Maddalena, deceduta lasciando a se erede solamente il figlio Pallozzi Silvio, nato a Roma il 30.7.1979, (C.F. PLZSLV79L30H501E) ed ivi residente alla via Fontanarossa n.4;

-Capriotti Arturo, deceduto lasciando a se erede solamente la moglie Silvana Pitoni, residente in via Adda n.17 di Castel di Lama;

>Capriotti Natalina, nata a Roccafluvione il 22.11.1959, (C.F. CPRNLN59S62H390X),

residente in frazione Sant'Angelo di Ripaberarda

>Capriotti Nello, nato a Roccafluvione il 20.06.1922, emigrato a Roma il 26.08.1950, deceduto, lasciando a se erede solamente i fratelli:

-Capriotti Ennio, deceduto, lasciando a se eredi i sopra generalizzati Capriotti Luigi e Capriotti Balbina;

-Capriotti Antonio, nato a Roccafluvione il 04.06.1930, già generalizzato (deceduto lasciando eredi Capriotti Vincenzo, Capriotti Marco, Capriotti Enrico e Ruzzini Maria sopra individuati);

-Capriotti Emidio, nato a Roccafluvione il 20.08.1927, sopra generalizzato (deceduto lasciando eredi i sopra generalizzati Capriotti Ennio, Capriotti Quinta e Galiè Giuseppina)

-Capriotti Albino, nato a Roccafluvione il 01.07.1936 sopra generalizzato;

>Capriotti Primo, nato a Roccafluvione il 09.12.1941, deceduto il 23.01.2016 in Angera, lasciando a se eredi i figli:

-Capriotti Davide Mario, nato il 13.9.1972 a Mendrisio (Svizzera), (C.F. CPRDDM72P13Z133L) iscritto nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 13.9.1972, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17

-Capriotti Daniele Enrico, nato il 10.12.1973 a Mendrisio (Svizzera), (C.F. CPRDLN73T10Z133P), iscritto nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 18.12.1973, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17

-Capriotti Graziano Albino, residente in via Circonvallazione 7, 6952 Canobbio (Svizzera)

>Nardinocchi Matilde, nata a Roccafluvione il 21.12.1920, ivi deceduta il 03.09.2015, lasciando a se eredi Capriotti Anna Maria, Capriotti Filomena e Capriotti Primo già sopra generalizzati.

>Varani Erasmo, nato a Valle Castellana il 27.03.1888, emigrato a Venarotta il 9.6.1928, deceduto, coniugato con Bianchini Elvira, nata ad Acquasanta Terme il 20.6.1890, deceduta a Venarotta il 28.7.1971, lasciando a se eredi:

- Varani Ersilia, nata a Valle Castellana il 12.9.1912, (C.F. VRNRSL12P52L597W), deceduta a Venarotta il 29.9.1997, nubile;

- Varani Elisabetta, nata a Valle Castellana il 17.4.1915, (C.F. VRNLBT15C57L597D), emigrata a Venarotta il 9.6.1928 ma sconosciuta dai registri dell'anagrafe del medesimo Comune [doc. 4];

- Varani Ercole, nato a Valle Castellana il 11.10.1923 (C.F. VRNRCL23R11L597R), emigrato a Venarotta il 9.6.1928 e successivamente emigrato nel Comune di Loreto il 24.1.1948 [doc.5];

3. Il bene, consistente in bilocale di immobile di civile abitazione, e' goduto dall'attrice da oltre 60 anni, in maniera pubblica e senza interruzioni, dapprima come casa di abitazione, poi casa vacanza, quando l'attrice si trasferiva in Svizzera per lavoro, per poi al suo ritorno in

Italia, da 15 anni ad oggi e' utilizzato come magazzino in sua esclusiva proprieta'.

4. Nessuno ha mai contestato o negato che la proprieta' dei descritti beni fosse in capo all'attrice, l'immobile e' dalla stessa goduto ed utilizzato da oltre 60 anni pacificamente, pubblicamente e continuativamente.

5. Ricorrendo le condizioni di legge ed essendo trascorso il prescritto termine ventennale, l'attrice ha acquisito la proprieta' dei beni descritti a titolo originario per intervenuta usucapione.

Tanto premesso,

CITA

>Capriotti Albino, nato a Roccafluvione il 01.07.1936, residente in via Casacagnano n. 22 di Roccafluvione;

>Capriotti Anna Maria, nata a Roccafluvione il 29.11.1953, residente in viale della Resistenza n. 57 di Roccafluvione;

x >Capriotti Enrico nato il 06.01.1959 ad Ascoli Piceno, emigrato a Venarotta il 12.12.1980, attualmente iscritto nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 17.4.1986, residente a Nehren (Germania) in A 40

>Capriotti Vincenzo, nato a Roccafluvione il 15.07.1955, emigrato a Venarotta il 02.04.1993 ed ivi residente in Frazione Capodipiano nr.80/A Int.2:

>Capriotti Marco, nato in Germania il 06.08.1965, residente alla Frazione Capodipiano nr.80/A Pi. 1 Int.1

>Capriotti Balbina, nata a Roccafluvione il 30.07.1951, residente in Frazione Capidipiano n.62/A di Venarotta;

>Capriotti Ennio, nato a Roccafluvione il 22.03.1962, ivi residente alla via F. Turati n. 23

x >Capriotti Quinta, nata a Roccafluvione il 12.02.1956, attualmente iscritta nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero dal 24.10.1971, residente in Belgio a Maasmechelen in Boogstraat n. 28.

>Galiè Giuseppina, nata a Roccafluvione il 16.06.1935, ivi residente alla via F. Turati n. 23

>Capriotti Enrico, nato a Roccafluvione il 24.05.1964, (C.F. CPRNRC64E24H390K) ivi residente in Strada Casacagnano n. 11;

>Capriotti Filomena, nata a Roccafluvione il 23.09.1945, (C.F. CPRFMN45P63H390O), ivi residente in via Eugenio Montale n. 3;

>Capriotti Giovanni, nato a Roccafluvione il 03.11.1956, (C.F. CPRGNN56S03H390Z) residente in Corso Umberto I n. 28 di Spinetoli;

>Capriotti Graziella, nata a Zurigo il 26.02.1978, residente in Strada Casacagnano n. 8 di Roccafluvione;

>Capriotti Adriano, nato a Zurigo il 15.02.1965 residente alla via Pacifico Massi n. 20, 62029 Tolentino;

- >Marcelli Rita, nata ad Ascoli Piceno il 06.08.1941, residente a Piazza Aldo Moro n. 11 di Roccafluvione.
- >Capriotti Luigi, nato a Roccafluvione il 12.04.1955, (C.F. CPRLGU55D12H390Z), residente in via Bagno n. 43 di Acquasanta Terme;
- >Capriotti Maria, nata ad Ascoli Piceno il 27.01.1968, (C.F. CPRMRA68A67A462L), residente in Strada Casacagnano n. 11 di Roccafluvione;
- >Pallozzi Silvio, residente a Roma alla via Fontanarosa n.4
- >Pitoni Silvana, residente in via Adda n.17 di Castel di Lama;
- >Capriotti Natalina, nata a Roccafluvione il 22.11.1959, (C.F. CPRNLN59S62H390X), residente in frazione Sant'Angelo di Ripaberarda;
- × >Capriotti Davide Mario, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17
- × >Capriotti Daniele Enrico, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17
- × >Capriotti Graziano Albino, residente in via Circonvallazione 7, 6952 Canobbio (Svizzera)
- >Varani Ersilia, nata a Valle Castellana il 12.9.1912, emigrata a Venarotta il 9.6.1928
- × >Varani Elisabetta, nata a Valle Castellana il 17.4.1915, emigrata a Venarotta il 9.6.1928, o **suoi eredi e/o aventi causa**

· >Varani Ercole, nato a Valle Castellana il 11.10.1923, emigrato a Venarotta il 9.6.1928, emigrato ad Offagna il 7.12.1949, o **suoi eredi e/o aventi causa**

× >Ruzzini Maria, nata a Roccafluvione il 29.8.1926, o **suoi eredi e/o aventi causa**

a comparire avanti al Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice designando ai sensi dell'art.168bis cpc, all'udienza del 15.10.2021 *
1 luglio 2019, ore e locali di rito, con invito a ritualmente costituirsi in giudizio nel termine di giorni 20 prima la detta udienza ai sensi dell'artt.166 e 167 cpc, con avvertimento che la mancata costituzione nel detto termine comporta le decadenze di cui all'art.167 e 38 cpc, e che non costituendosi si procederà in loro dichiarata contumacia, per ivi sentirsi accogliere le seguenti conclusioni:

* 15.10.2021
* xf

"Piaccia all'On. Tribunale adito, contrariis reiectis,

accertare e dichiarare l'avvenuto possesso uti domina ultraventennale, pacifico, pubblico e continuato da parte di Capriotti Maddalena (CPRMDL48H47H390H) sul bene immobile descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione al foglio n.35 particella n.161 subalterno n.7, e per l'effetto dichiararla proprietaria esclusiva del detto bene a titolo originario per intervenuta usucapione;

ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di apportare le dovute variazioni e trascrizioni in favore degli attori contro i convenuti, con esonero di responsabilità.

Con vittoria di spese e compenso di causa in caso di ingiusta opposizione".

Ai fini dell'art.14 del DPR 115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento ammonta ad euro 20.246,00 e dunque va soggetta a versamento di contributo unificato di

euro 237,00.

Si chiede sin da ora di ammettersi **prova per testi** sulle circostanze di cui alla narrativa ai numeri da 1, 3 e 4 premessa la locuzione "Vero che", indicando a testi: Fioravanti Luigino, Capriotti Enrico, Capriotti Maria, Geom. Davide Giuliani, salvo ulteriore capitolazione ed indicazione di testi nei termini di legge.

Salvis iuribus.

Si producono i seguenti documenti:

- [doc.1] visura storica per immobile;
- [doc.2] planimetria;
- [doc.3] certificato di avvenuta cancellazione per irreperibilità di Ruzzini Maria
- [doc.4] certificati Varani Elisabetta sconosciuta all'anagrafe di Venarotta
- [doc. 5] certificati anagrafici degli intestatari catastali e loro eredi.

Salvis iuribus.

Ascoli Piceno, lì 29/10/2018

Avv. Silvia Fioravanti

Silvia Fioravanti

ISTANZA DI NOTIFICAZIONE EX ART.150 CPC

Ill.mo Signor Presidente,

Capriotti Maddalena, come in epigrafe rappresentata e difesa,

PRESENTA ISTANZA

perché venga autorizzata la notificazione dell'atto di citazione che precede per pubblici proclami ai sensi dell'art.150 cpc, in quanto la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per l'elevato numero dei destinatari identificati, si contano infatti **più di 21 nominativi individuati residenti in Italia, n. 4 nominativi residenti all'estero, n. 1 nominativo certificato irreperibile e n. 1 nominativo non rintracciabile.**

La difficoltà maggiore è quella di identificare con assoluta certezza i destinatari, non solo per i casi di omonimia (molto frequenti nei paesi di montagna, in quanto vi era l'usanza di dare ai bambini lo stesso nome dei nonni o di parenti vicini alla famiglia, ingenerando confusione ed errori, anche catastali) che troviamo tra i soggetti individuati quali destinatari, ma soprattutto per il gran numero di persone emigrate all'estero come:

> Capriotti Quinta, nata a Roccafluvione il 12.2.1956, attualmente iscritta nell'Anagrafe degli

Italiani Residenti all'Estero dal 24.10.1971, residente in Belgio a Maasmechelen in Boogstraat n.28;

- >Capriotti Davide Mario, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17;
- >Capriotti Daniele Enrico, residente a Riazzino (Svizzera) in Cond. Riazzino app.17 17;
- >Capriotti Graziano Albino, residente in via Circonvallazione 7, 6952 Canobbio (Svizzera);
- > Capriotti Enrico, residente in Am Nording 40, Nehren (Germania)

E' noto che le informazioni detenute dall'anagrafe dei Comuni Italiani possono non essere aggiornate in quanto dipendono dalle comunicazioni che gli stessi ricevono o dalle ambasciate all'estero (su richiesta degli interessati) o direttamente dagli interessati. Non essendo un obbligo effettuare le comunicazioni relative ai cambi di stato civile o di residenza questo comporta l'insorgere di un alone di incertezza persino in merito alle persone iscritte all'Aire.

Le ricerche si bloccano completamente laddove una degli intestatari catastali è emigrata senza dare notizie e mai più tornare:

>**Ruzzini Maria**, nata a Roccafluvione il 29.8.1926, (C.F. RZZMRA26M69H390A), iscritta nell'anagrafe della popolazione degli italiani residenti all'estero, **cancellata per irreperibilità il 16.12.2005.**

Di Ruzzini Maria i vecchi del paese ricordano l'immigrazione in sud America da giovanissima, e null'altro hanno più saputo della stessa, tanto che veniva definitivamente cancellata dall'anagrafe della popolazione degli italiani residenti all'estero nel 2005, proprio per irreperibilità.

Si ignora altresì la sorte di Varani Elisabetta, che all'anagrafe del Comune di Valle Castellana risulta nata a Valle Castellana il 17.4.1915, (C.F. VRNLBT15C57L597D) ed emigrata a Venarotta il 9.6.1928 (a tredici anni), tuttavia all'anagrafe del Comune di Venarotta la stessa risulta sconosciuta.

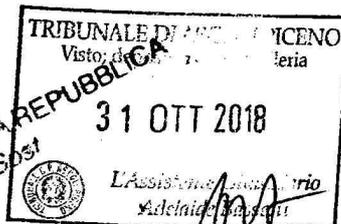
Si ignora se Ruzzini Maria e Varani Elisabetta siano ancora in vita, se abbiano lasciato eredi od aventi causa e le eventuali generalità degli stessi, si è nell'impossibilità di effettuare ricerche in merito. Si ritiene indispensabile la notifica per pubblici proclami a fronte dell'inadeguatezza dell'art.48 c.c. al caso di specie, laddove si presuppone per la nomina del Curatore dello scomparso una situazione di incertezza circa l'esistenza in vita e il domicilio attuale della persona; ad essa quindi, non può procedersi qualora l'epoca assai lontana cui risalgono la nascita, le ultime notizie e la certificata irreperibilità facciano pensare alla dipartita della persona stessa (si veda in tal senso Tribunale di Monza 24/11/1987).

Ascoli Piceno, lì 29.10.2018

Avv. Silvia Fioravanti
Silvia Fioravanti

U^o il PP
Per me favorevole
AP, 17/12/18

7
PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Sost
M Fioravanti



PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritta Maddalena Capriotti, nata a Roccafluvione il 7.6.1948, residente a Spinetoli in VIA ALESSANDRO MANZONI piazza Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n.13, (C.F. CPRMDL48H47H390H), informata ai sensi dell'art. 4 comma III del D.Lgs. n°28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio in ogni sua fase e grado anche di esecuzione sia mobiliare che immobiliare e presso terzi, l'Avv. Silvia Fioravanti del Foro di Ascoli Piceno conferendole le più ampie facoltà di legge, comprese quelle di farsi sostituire, nominare altri procuratori, eleggere domicilio, incassare somme e di rilasciare quietanze, conciliare, transigere, chiamare in giudizio terzi e rinunciare agli atti ed all'azione, di proporre opposizioni ed impugnazioni e di resistere ad esse in ogni stato e grado; eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Silvia Fioravanti sito a Castorano, via G. Marconi n°87. Dichiaro di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni e di prestare il consenso al trattamento dei miei dati personali al fine dello svolgimento dell'attività professionale espletata nel mio interesse ex art. 22 della L. 675/96 e successive modifiche.

Castorano, li 26.10.2018

Maddalena Capriotti

Maddalena Capriotti

V° per autentica

Avv. Silvia Fioravanti

Silvia Fioravanti



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'Avv. Silvia Fioravanti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio unico Notifiche presso il Tribunale di Ascoli Piceno, copia del suesteso Atto di citazione, si notifico a:

Comune di Roccafluvione, in persona del Sindaco p.t., Piazza Aldo Moro n.14, 63093 Roccafluvione (AP)

*2 mani all'Istituto
Comune di Roccafluvione p.t.*

Roccafluvione li 28/04/2021

**Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

Nadia Alesiani

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.), Prot. arrivo n. 0004599 del 28-04-2021

**Fioravanti
n. 87
ano (AP)**