

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
(Provincia di Ascoli Piceno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 50 Del 02-04-20

OGGETTO: ORDINANZA N.91 DEL 04/10/2019 MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO
PERICOLANTE SU PUBBLICA VIA UBICATO IN FRAZ. GUANDALI E CENSITO AL
C.F. DEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE AL FOGLIO 4, PARTICELLA
N.331-APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE.-

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di aprile alle ore
12:00 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei
Signori:

=====

LEONI FRANCESCO	SINDACO	P
IANNI GUIDO	VICESINDACO	P
ALFONSI LUIGINO	ASSESSORE	P

=====

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza il
Sig. LEONI FRANCESCO in qualità di
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su
riferito.

**IL SINDACO in qualità di Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione**

AI SENSI:

- degli articoli: 107(Funzioni e responsabilità della dirigenza), e 109(Conferimento di funzioni dirigenziali) comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.e i.;
- degli articoli 59(Responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) e 60(Funzioni dei responsabili delle aree, degli uffici e dei servizi) dello Statuto Comunale, adottato con D.C.C. n.28/2006;
- degli articoli:13 (Attività di gestione), 14(Modalità e criteri per il conferimento dell'incarico di Responsabile) e 15(Responsabilità), del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e s.m. e i., per quanto non in contrasto con lo "Statuto comunale" adottato con D.C.C. n.28/2006 e con il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.e i.;
- della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- del decreto n.12/2019 prot.7753 del 07.09.2019, il Sindaco decretava:
(omissis)
- 3)-DI *ATTRIBUIRE a sé stesso e per la stessa durata, la responsabilità dell'AREA VIGILANZA - SERVIZI MANUTENTIVI, ai sensi l'articolo 53, comma 23, della legge n. 388/2000, nel testo modificato dall'articolo 29, comma 4, della legge 448/2001.*
(omissis)

ed inoltre:

- della Delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive estensioni e proroga, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dai sismi dei mesi di agosto, ottobre 2016 e gennaio 2017;
- del D.L. 17 ottobre 2016 n.189, convertito con Legge 15 dicembre 2016 n.229 e s.m.i.;
- delle O.C.D.P.C.
nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415- 418-422 e
427 del 2016;
- delle O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;
- della O.C.D.P.C. nn.495-502-510-518 e 538 del 2018;
- della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

PREMESSO:

- che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 deliberava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i., fino al 21.02.2017, lo stato di emergenza, di cui al paragrafo "4.3.2-Procedure per il rischio sismico" del Piano Comunale di Emergenza (P.C.E.) approvato con D.C.C. n°13 del 21.03.2013 e ss.mm.ii, per i territori coinvolti dal terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016 e successivi;
- che in attuazione di quanto sopra, il C.D.P.C., con Ordinanza n.388 del 26.08.2016 disponeva per i "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)";

DATO ATTO:

- che con D.L. 17.10.2016, n.189 (G.U. n.244 del 18.10.2016) ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", all'art.1 comma 1, veniva disposto:
"1.Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati nell'allegato 1."
- che nel suddetto "Allegato 1" riportante l' *"Elenco dei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016"*, per la Regione Marche - Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo, al n."**31**" è inserito il **Comune di "Roccafluvione AP"**;

TENUTO CONTO:

- che successivi sismi di devastante intensità, con magnitudo variabile e compresa tra 5.0 e 6.5 ai quali sono seguite numerose "repliche" e "scosse di assestamento", si sono verificati nei giorni 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 ed hanno ulteriormente interessato tutti quei comuni, compreso Roccafluvione, già colpiti dal sisma del 24.08.2016

(cfr. Allegato I al D.L.17.10.2016, n.189 ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), con le relative ulteriori conseguenze;

DATO ATTO:

-che in attuazione a quanto sopra il C.D.P.C. disponeva circa "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti **agli eventi sismici** che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", con le seguenti Ordinanze:

-O.C.D.P.C.

nn.388-389-391-392-393-394-396-399-400-405-406-408-414-415-418-422 e 427 del 2016;

-O.C.D.P.C. nn.431-436-444-454-455-460-475-484 e 489 del 2017;

-della O.C.D.P.C. n.495-502-510-518 e 538 del 2018;

-della O.C.D.P.C. nn.591-603-607 e 614 del 2019;

CONSIDERATO:

-che lo stato di emergenza veniva prorogato con provvedimenti successivi e, da ultimo, con Legge 12 dicembre 2019, n.156, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", nella quale all'art.1 viene riportato:

"...OMISSIS... 1. All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-ter è inserito il seguente:

«4-quater. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è **prorogato fino al 31 dicembre 2020.**»

...OMISSIS...";

TENUTO CONTO:

-che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.233 del 18.08.2017, prot.6748, il Sindaco disponeva:

(omissis)

- Vista la nota della Sig.ra Bartomioli Anna, proprietaria dell'immobile sito in questo Comune in Str. Guandali n. 6, acclarata al protocollo comunale n. 8605 del 10/10/2016, progressivo n. 439, relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio, distinto al foglio n. 4 Particella n. 502, a seguito degli eventi sismici;

(omissis)

- Vista la "Scheda Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" n. 002 del 09/01/2017 redatta dai tecnici rilevatori nominati dal Dipartimento della Protezione Civile - Ufficio Valutazione, prevenzione e mitigazione del rischio sismico ed acquisiti al protocollo comunale al n. 195 del 09/01/2017 a seguito del sopralluogo disposto a seguito del sisma 26/30 ottobre e successivi

- SCHEDA FAST n. 002 -

con il seguente Esito FAST finale:

1. - [] Edificio AGIBILE;

2. - [X] Edificio NON UTILIZZABILE;

3. - [] Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO;

4. - [] Sopralluogo NON eseguito per: _____;

- Vista l'Ordinanza sindacale n. 4 del 11/01/2017 prot. 251;

- Vista la nota dell'Ufficio Ricostruzione, a firma del Dirigente della P.F. Attività Tecnica per la Ricostruzione Aree di Ascoli e Fermo, acclarata al prot. 6718 del 17 agosto 2017, con la quale veniva trasmessa a questo Comune la Scheda AeDES e la perizia giurata relativa all'immobile distinto al Foglio 4 con la particella 502, con il seguente giudizio di agibilità: B - F - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO

- Vista Perizia giurata e la Scheda AeDES redatta dal Geom. Patrizia Marozzi in data 07/02/2017 che testualmente puntualizza:

(...)

Sez. 9 - "Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro":

Presenza di rischio esterno per crollo dei fabbricati adiacenti a monte dei fabbricati

(...)"

(omissis)

ORDINA

- di provvedere a transennare opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità così come indicato nella Scheda AeDES;

- di eseguire, sotto la guida di un tecnico abilitato, i lavori necessari per far riacquistare la piena agibilità all'edificio, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento l'immobile è inagibile.

I lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale; nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

- a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;

- a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi.

(omissis)

CONSIDERATO:

-**che** nella sezione "Mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio" della sopra richiamata Scheda AeDES, è riportata la dicitura "Rischio Esterno" relativamente all'edificio identificato catastalmente al foglio 4 particella 331;

-**che** in prosecuzione di quanto sopra, al fine di garantire la pubblica incolumità e la riduzione del rischio, il sindaco con nota prot.5930 del 07.07.2018 richiedeva un sopralluogo congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

-**che** suddetto immobile risulta ubicato sul margine della strada Comunale interna all'abitato della frazione Guandali;

VISTO:

-**che**, in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 10.07.2018, acclarato al protocollo comunale al n.213 del 10.01.2019, che testualmente riporta: "In considerazione dello stato di dissesto degli immobili e della conseguente pericolosità verso la pubblica incolumità, si prescrive la totale demolizione";

SENTITO:

-il Geom. Palombi Valentino, iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti ai sensi dell'art.34 (Qualificazione dei professionisti) del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, che ha risposto all'invito ad assumere l'incarico tecnico inerente "**La progettazione, direzione e rendicontazione delle opere provvisorie inerenti: Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.lla 331**", ed ha presentato, con nota acclarata al protocollo comunale al n.3380 del 16.04.2019, integrata con nota prot.3477 del 18.04.2019, un "**Progetto di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.lla 331**", composto dai seguenti elaborati:

-Relazione tecnica;

-Documentazione fotografica;

-Ubicazione mappa;

-Computo metrico estimativo;

-Quadro economico;

-Tavola Stato Attuale;

-Tavola Stato Riformato;

-Dichiarazioni del progettista;

DATO ATTO:

-**che** il computo metrico prodotto, acclarato al protocollo comunale al n.3380 del 16.04.2019, integrato con nota prot.3477 del 18.04.2019, è stato redatto sulla base del "Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016" (Ordinanza del Commissario del Governo n.7 del 14 dicembre 2016 e s.m.i.) e qualora le categorie di lavorazione risultino ivi non presenti, da "Prezziario Regionale Marche 2016" o "Analisi Prezzi", il cui importo dei lavori risulta pari a € 10.060,16 (di cui € 2.596,71 per oneri relativi alla sicurezza);

Considerato:

-**che** a seguito di richiesta di disponibilità ad assunzione in affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art.36 c.2 l. a) del D.L. 50/2016 e s.m. e i. (prot. 6988 del 06.08.2019), l'operatore economico Impresa Edil Salaria Picena srl di Acquasanta Terme (AP), che risulta aver presentato istanza di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, come da protocollo n.5312 del 13.06.2019, ai sensi dell'art.30 (Legalità e trasparenza) comma 6 del D.L. n.189/2016 convertito in L. n. 229/2016, ha offerto un ribasso del 1,5% (unovirgolacinqueper cento), prot.n. 7022 del 08.08.2019, e si è dichiarato disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi;

-che l'impresa Edil Salaria Picena srl di Acquasanta Terme (AP) ha presentato dichiarazione prot.6820 del 01.08.2019 ed autocertificazione prot.8598 del 03.10.2019;

TENUTO CONTO:

-che è stata sottoscritta dai proprietari la dichiarazione di consenso alla messa in sicurezza e demolizione del fabbricato prot. n.4803 del 29.05.2019, prot. n.4815 del 30.05.2019, prot. n.6329 del 16.07.2019 e prot. n.6330 del 16.07.2019;

VISTA l'ordinanza sindacale n.91 del 04/10/2019 prot.8663, il sindaco disponeva:

01)-al Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP), sulla base del progetto di "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.Illa 331", acclarato al protocollo comunale al n.3380 del 16.04.2019, integrato con nota prot.3477 del 18.04.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Ubicazione mappa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Tavola Stato Attuale;
- Tavola Stato Riformato;
- Dichiarazioni del progettista;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisorie" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Edil Salaria Picena srl di Acquasanta Terme (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.Illa 331" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 10.07.2018, acclarato al protocollo comunale al n. 213 del 10.01.2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1, 2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)-al Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr. Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)
(omissis)

DATO ATTO:

-che Geom. Palombi Valentino di Ascoli Piceno (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n.91 del 04/10/2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla non necessità di Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., giusta nota prot.com.n. 3380 del 16/04/2019;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2387 del 12.03.2020, integrata con nota prot.2765 del 27.03.2020 e nota prot.2806 del 31.03.2020, il Geom. Palombi Valentino di Ascoli Piceno (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 91 del 04.10.2019, rimetteva:

- 01)Certificato di Regolare Esecuzione;
- 02)Relazione sul Conto Finale;
- 03) Dichiarazione ripristino condizioni di sicurezza;
- 04)Libretto delle Misure;
- 05)Registro di Contabilità;
- 06)Sommario del Registro di Contabilità;
- 07)Stato finale dei Lavori;
- 08)Certificato di pagamento;
- 09)Registro di contabilità;
- 10)Documentazione Fotografica;

-che negli elaborati "Relazione sul conto finale" e "Certificato di regolare esecuzione", il Geom. Palombi Valentino, in sintesi riporta:

relazione sul conto finale

omissis.....

Progetto redatto dal Geometra Palombi Valentino di Ascoli Piceno in data 16/04/2019 per l'importo complessivo di € 12.122,50;

di cui:

- Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
- di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
- Importo dei lavori soggetti a ribasso € 7.463,45;
- Iva su importo contrattuale 10% € 1.006,02;
- Oneri tecnici € 1006,02;
- Cap su oneri tecnici € 50,30

Importo totale quadro economico € 12.122,50;

Omissis.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori venivano affidati all'Impresa di Costruzioni EDIL Salaria Picena srl, di Acquasanta Terme, con un ribasso d'asta del 1,5% sull'importo delle opere con esclusione degli oneri per la sicurezza e quindi per l'importo al netto di Iva di € 9.948,21

CONSEGNA LAVORI

I lavori venivano consegnati alla data successiva all'ordinanza ovvero il 07/10/2019

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

non specificato nell'Ordinanza Sindacale.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non sono avvenute sospensione dei lavori

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Hanno riguardato esclusivamente la modalità di esecuzione delle opere di demolizione e, rispetto a quanto previsto si evidenziava la necessità, causa l'elevata pericolosità del sito, di utilizzare, al posto dei ponteggi, piattaforma autocarrata con autista operatore, tramite la realizzazione di un passaggio dalla collina superiore, venutosi a determinare a seguito della avvenuta demolizione dell'edificio posto sulla sommità, distinto al fg. 4 p.lla 200; e si procedeva alla demolizione completa con mezzo meccanico. Dette diverse lavorazioni che non hanno inciso se non in minima parte sul conto finale dei lavori; venivano accettate dalla ditta esecutrice come pure i relativi prezzi estrapolati dal Prezzario Unico del Cratere approvato con Ordinanza del Commissario Delegato numero 58 del luglio 2018 con accettazione di identico ribasso già formulato in sede di offerta.

Riguardo le differenze sulle categorie di lavori progettate e contabilizzate si certifica quanto segue:

-le voci di progetto:

-numero 1 (A01021c) Demolizione di muratura....eseguita a mano;

-numero 2 (A04011) Drenaggio dietro muri di sostegno;

-numero 3 (F01002.a) Costo di utilizzo...di ponteggio metallico;

-numero 4 (A010066) Smontaggio di impalcati in legno;

-numero 6 (A010067) Smontaggio della grossa armatura in legno;

non si sono rese più necessarie in quanto, a seguito dell'apertura superiore del passaggio con mezzo meccanico, sono tutte ricomprese nella voce già presente alla categoria numero 5 (A01019.b) demolizione totale di fabbricati civili.....

Si è reso necessario inserire le voci:

-numero 1 (F01057.b) Costo di utilizzo...di piattaforma autocarrata;

-numero 3 (A01012) Movimentazione nell'area di cantiere dei materiali di risulta;

si è reso necessario inserirle a seguito della modificazione del tipo di lavorazione come descritto sopra.

Riguardo l'aumento della quantità della voce numero 5 (A01019.b) demolizione totale di fabbricati civili.....; e' dipesa dalla necessità, per motivi legati alla sicurezza, di avere proceduto alla demolizione di una porzione di muratura del livello seminterrato presso i quattro lati.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Avvenuta alla data del 25/02/2020 come da certificato di regolare esecuzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

LAVORI IN ECONOMIA

durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia

ANDAMENTO DEI LAVORI

i lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della direzione dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 07/03/2020 per un importo complessivo netto di € 9.252,36 oltre IVA

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta avere effettuato la cessione dei propri crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti sotto la direzione del sottoscritto Geom. Valentino Palombi

QUADRO ECONOMICO FINALE

-Importo totale Lavori € 9.381,96

-di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;

-Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60
 -Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36
 -Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;
 - Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 - I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00
 -Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

Pertanto il conto finale risulta come segue:

•	importo da direzione lavori	euro 9.252,36 +
•	aumento per modeste rettifiche da contabilità	euro 0
•	detrazione per piccoli difetti	euro 0
•	importo rettificato del conto finale	euro 0
•	a dedurre gli acconti corrisposti	euro 0
•	a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro 0
•	a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro 0
•	Residuo credito netto dell'impresa	euro 9.252,36

con diminuzione per ribasso d'asta e minori quantità contabilizzate di € 888,39 rispetto a quanto previsto dal progetto ed una corrispondente economia complessiva pari ad € 888,39

certificato di regolare esecuzione

OMISSIS...

-Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
 -di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
 -Importo dei lavori soggetti a ribasso € 7.463,45;
 -Iva su importo contrattuale 10% € 1.006,02;
 - Oneri tecnici € 1006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30
 Importo totale quadro economico € 12.122,50;

L'importo a seguito dell'offerta del ribasso d'asta del 1,5% veniva così rettificato:

-Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
 -di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
 -Importo dei lavori ribassato del 1,5% = € 7.351,50 (ribasso euro 111,95);
 -Iva su importo contrattuale 10% € 994,82;
 - Oneri tecnici € 1006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 -Importo totale quadro economico € 11.999,35

la contabilità definitiva redatta in seguito al sopralluogo vedeva gli importi approvati lievemente aggiornati come dal seguente prospetto:

-Importo totale Lavori € 9.381,96
 -di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;
 -Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60
 -Totale lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza € 8.510,36
 -Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36
 -Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;
 - Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 - I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00
 -Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

-Che a seguito dell'affidamento diretto, ordinanza sindacale n.91 del 04/10/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe con ribasso del 1,5%;

-Che l'importo contrattuale dedotto il ribasso del 1,5% è risultato pari ad euro 9.948,21;

I lavori contabilizzati, al netto del medesimo ribasso risultano pari ad euro 9.252,36 come da quadro economico di cui sopra;

-che i lavori sono stati consegnati il giorno 07/10/2019 data di poco successiva alla ordinanza sindacale con ordine di procedere con urgenza;

-che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 25/02/2020 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori.

-che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti.

-che l'impresa non ha alle proprie dipendenze operai ma risulta assicurata presso gli enti assicurativi e previdenziali come di seguito:

INPS: 0607726631

INAIL: codice ditta 20375807/49 pat 95537832/64

CASSA EDILE: - Ascoli Piceno 090004

-che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

-che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi erediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi

-che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/03/2020 ammonta complessivamente a:

-Importo totale Lavori € 9.381,96

-di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;
 -Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60
 -Totale lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza € 8.510,36;
 -Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36
 -Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;
 - Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 - I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00
 -Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

-che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve
 -che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.
 -che i lavori risultano pienamente collaudabili;
 -che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buona regola d'arte, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 -che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dall'ordinanza sindacale e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
 -che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
 -che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
 -che la regolarità tecnico-contabile e stata accertata mediante revisione dei conti;
 Pertanto il conto finale risulta come segue:

•	importo da direzione lavori	euro 9.252,36 +
•	aumento per modeste rettifiche da contabilità	euro 0
•	detrazione per piccoli difetti	euro 0
•	importo rettificato del conto finale	euro 0
•	a dedurre gli acconti corrisposti	euro 0
•	a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro 0
•	a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro 0
•	Residuo credito netto dell'impresa	euro 9.252,36

OMISSIS....

15) RITENUTO

-doversi procedere "alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori" di cui trattasi, secondo il sotto riportato quadro economico:

-Importo totale Lavori € 9.381,96
 -di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;
 -Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60
 -Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36
 -Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;
 - Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 - I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00
 -Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

16) VISTO:

-l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

17) VISTO:

-l'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

-l'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

18) TENUTO CONTO:

-delle indicazioni operative di cui alla nota prot.n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 del Dipartimento di Protezione

Civile, ad oggetto: "Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuativa dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016 - Tipologie di spese ammissibili";

19) VISTO:

-l'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 come modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

20) VISTO infine:

-l'art.5-Indirizzo politico e gestionale: distinzioni- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.;

-l'art.13-Attività di gestione- del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", adottato con D.G.C. n.109 del 09.06.1998 e ss.mm.ii.

-gli artt.28-La Giunta Comunale- e 32-Competenze- dello Statuto Comunale, adotta con D.C.C. n.28/2006;

-il D.Lgs. 18.08.2001, n.267 e ss.mm.ii;

PROPONE

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

01) -di RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

02) DI PRENDERE ATTO:

che con circolare Dipartimento Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/47429 del 15/09/2016 vengono attivati i Gruppi Tecnici di Sostegno (da ora G.T.S.) costituiti per supportare i sindaci nelle attività di valutazione delle misure da adottare per la messa in sicurezza dei manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

-Che con Ordinanza n.233 del 18.08.2017, prot.6748, il Sindaco disponeva:

(omissis)

- Vista la nota della Sig.ra Bartomioli Anna, proprietaria dell'immobile sito in questo Comune in Str. Guandali n. 6, acclarata al protocollo comunale n. 8605 del 10/10/2016, progressivo n. 439, relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio, distinto al foglio n. 4 Particella n. 502, a seguito degli eventi sismici;

(omissis)

- Vista la "Scheda Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" n. 002 del 09/01/2017 redatta dai tecnici rilevatori nominati dal Dipartimento della Protezione Civile - Ufficio Valutazione, prevenzione e mitigazione del rischio sismico ed acquisiti al protocollo comunale al n. 195 del 09/01/2017 a seguito del sopralluogo disposto a seguito del sisma 26/30 ottobre e successivi

- SCHEDA FAST n. 002 -

con il seguente Esito FAST finale:

1. - [] Edificio AGIBILE;

2. - [X] Edificio NON UTILIZZABILE;

3. - [] Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO;

4. - [] Sopralluogo NON eseguito per: _____;

- Vista l'Ordinanza sindacale n. 4 del 11/01/2017 prot. 251;

- Vista la nota dell'Ufficio Ricostruzione, a firma del Dirigente della P.F. Attività Tecnica per la Ricostruzione Aree di Ascoli e Fermo, acclarata al prot. 6718 del 17 agosto 2017, con la quale veniva trasmessa a questo Comune la Scheda AeDES e la perizia giurata relativa all'immobile distinto al Foglio 4 con la particella 502, con il seguente giudizio di agibilità: B - F - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO

- Vista Perizia giurata e la Scheda AeDES redatta dal Geom. Patrizia Marozzi in data 07/02/2017 che testualmente puntualizza:

(...)

Sez. 9 - "Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro":

Presenza di rischio esterno per crollo dei fabbricati adiacenti a monte dei fabbricati

(...)"

(omissis)

ORDINA

- di provvedere a transennare opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità così come indicato nella Scheda AeDES;

- di eseguire, sotto la guida di un tecnico abilitato, i lavori necessari per far riacquistare la piena agibilità all'edificio, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento l'immobile è inagibile.

I lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;

nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

- a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;

- a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi.

(omissis)

(omissis)

-che per l'immobile in oggetto era stata precedentemente redatta scheda GTS n°5 del 02/02/2017;

-che a seguito di segnalazioni dei cittadini circa l'aggravamento delle condizioni di sicurezza statiche dall'immobile in oggetto, il sindaco con nota Prot. 4602 del 17/02/2018 richiedeva un sopralluogo congiunto tra Protezione Civile, VVF, MIBACT e tecnici Comunali al fine di valutare eventuali opere di messa in sicurezza/demolizione;

-che, in attuazione ed applicazione di quanto sopra, i tecnici designati dagli enti interpellati, a seguito di sopralluogo congiunto, rimettevano n°2 "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 23.02.2018, acclarati al protocollo comunale al n. 2869 e n.2870 del 27.03.2018;

-Che con ordinanza sindacale n.91 del 04/10/2019 prot.8663, il sindaco disponeva;

01)-al Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP), sulla base del progetto di "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.lla 331", acclarato al protocollo comunale al n.3380 del 16.04.2019, integrato con nota prot.3477 del 18.04.2019, composto dai seguenti elaborati:

-Relazione tecnica;

-Documentazione fotografica;

-Ubicazione mappa;

-Computo metrico estimativo;

-Quadro economico;

-Tavola Stato Attuale;

-Tavola Stato Riformato;

-Dichiarazioni del progettista;

a)-di valutare tutti gli adempimenti utili e necessari, ai fini del rispetto dell'art.93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e del D.L. 81/2008 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

b)-di integrare, tenuto conto delle "Raccomandazioni per la realizzazione di Opere Provvisorie" del "SogAtVVF n.3/2016 del 18.09.2016", il progetto di cui al precedente punto "01", qualora ritenuto necessario, con un "Piano di manutenzione";

02)-all'Impresa Edil Salaria Picena srl di Acquasanta Terme (AP) di:

a)-provvedere immediatamente alla esecuzione dei: "Lavori di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Guandali ed individuato catastalmente al Foglio 4, P.lla 331" come da "Verbale definitivo dei sopralluoghi" svolti il 10.07.2018, acclarato al protocollo comunale al n. 213 del 10.01.2019 e da progetto esecutivo, come da precedente punto 01), a firma del Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP);

b)-compilare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui agli "Allegati 1, 2 e 3" al "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata in appalti, concessioni, forniture e servizi nel settore dei contratti pubblici nella Provincia di Ascoli Piceno" nelle attività di gestione dell'emergenza conseguente al sisma del 24 agosto 2016, trasmesso dalla Prefettura di Ascoli Piceno con nota prot.39184 del 23.09.2016 ed acclarato al protocollo comunale al n.7949 del 23.09.2016, nonché di valutare tutti gli adempimenti di competenza inerenti l'applicazione del D.L. 81/2008;

03)-al Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno (AP), di:

a)-procedere alla valutazione, direzione, rendicontazione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'art.163(Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

b)-redigere il verbale che attesti la fine delle attività ed il conseguito ripristino dello stato di sicurezza della viabilità pubblica, corredato da foto dello stato "post operam".(cfr. Sog.AtVVF n.3/2016 del 18.09.2016)

(omissis)

(omissis)

03) -PRENDERE ATTO:

-che Geom. Palombi Valentino di Ascoli Piceno (AP), in applicazione del punto 01) della sopra citata Ordinanza n. 98 del 02.11.2019, provvedeva agli:

01)Adempimenti ai fini del rispetto dell'art.93 (Dichiarazioni in merito alla non necessità di Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., giusta nota prot.com.n. 3380 del 16/04/2019;

-che con nota acclarata al protocollo comunale al n. 2387 del 12.03.2020, integrata con nota prot.2765 del 27.03.2020 e nota prot.2806 del 31.03.2020, il Geom. Palombi Valentino di Ascoli Piceno (AP), in applicazione del punto 03) della sopra citata Ordinanza n. 91 del 04.10.2019, rimetteva:

01)Certificato di Regolare Esecuzione;

02)Relazione sul Conto Finale;

03) Dichiarazione ripristino condizioni di sicurezza;

04)Libretto delle Misure;

05)Registro di Contabilità;

06)Sommaro del Registro di Contabilità;

07)Stato finale dei Lavori;

- 08) Certificato di pagamento;
- 09) Registro di contabilità;
- 10) Documentazione Fotografica;

04) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);
-dell'art.5(Deroghe)dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
-dell'art.3(Procedure acceleratorie) dell'O.C.D.P.C. n.389 del 28.08.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
-dell'art.6(Integrazioni all'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016) dell'O.C.D.P.C. n.392 del 06.09.2016, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

05) -APPROVARE: ai fini "della copertura della spesa e alla approvazione dei lavori", gli elaborati "Relazione sul Conto Finale" e "Certificato di regolare esecuzione", dove il Geom. Palombi Valentino, in sintesi riporta:

relazione sul conto finale

omissis.....

Progetto redatto dal Geometra Palombi Valentino di Ascoli Piceno in data 16/04/2019 per l'importo complessivo di € 12.122,50;

di cui:

- Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
- di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
- Importo dei lavori soggetti a ribasso € 7.463,45;
- Iva su importo contrattuale 10% € 1.006,02;
- Oneri tecnici € 1006,02;
- Cap su oneri tecnici € 50,30

Importo totale quadro economico € 12.122,50;

Omissis.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori venivano affidati all'Impresa di Costruzioni EDIL Salaria Picena srl, di Acquasanta Terme, con un ribasso d'asta del 1,5% sull'importo delle opere con esclusione degli oneri per la sicurezza e quindi per l'importo al netto di Iva di € 9.948,21

CONSEGNA LAVORI

I lavori venivano consegnati alla data successiva all'ordinanza ovvero il 07/10/2019

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

non specificato nell'Ordinanza Sindacale.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non sono avvenute sospensione dei lavori

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Hanno riguardato esclusivamente la modalità di esecuzione delle opere di demolizione e, rispetto a quanto previsto si evidenziava la necessità, causa l'elevata pericolosità del sito, di utilizzare, al posto dei ponteggi, piattaforma autocarrata con autista operatore, tramite la realizzazione di un passaggio dalla collina superiore, venutosi a determinare a seguito della avvenuta demolizione dell'edificio posto sulla sommità, distinto al fg. 4 p.lla 200; e si procedeva alla demolizione completa con mezzo meccanico. Dette diverse lavorazioni che non hanno inciso se non in minima parte sul conto finale dei lavori; venivano accettate dalla ditta esecutrice come pure i relativi prezzi estrapolati dal Prezziario Unico del Cratere approvato con Ordinanza del Commissario Delegato numero 58 del luglio 2018 con accettazione di identico ribasso già formulato in sede di offerta.

Riguardo le differenze sulle categorie di lavori progettate e contabilizzate si certifica quanto segue:

-le voci di progetto:

- numero 1 (A01021c) Demolizione di muratura....eseguita a mano;
- numero 2 (A04011) Drenaggio dietro muri di sostegno;
- numero 3 (F01002.a) Costo di utilizzo...di ponteggio metallico;
- numero 4 (A010066) Smontaggio di impalcati in legno;
- numero 6 (A010067) Smontaggio della grossa armatura in legno;

non si sono rese più necessarie in quanto, a seguito dell'apertura superiore del passaggio con mezzo meccanico, sono tutte ricomprese nella voce già presente alla categoria numero 5 (A01019.b) demolizione totale di fabbricati civili.....

Si è reso necessario inserire le voci:

- numero 1 (F01057.b) Costo di utilizzo...di piattaforma autocarrata;
- numero 3 (A01012) Movimentazione nell'area di cantiere dei materiali di risulta;

si è reso necessario inserirle a seguito della modificazione del tipo di lavorazione come descritto sopra.

Riguardo l'aumento della quantità della voce numero 5 (A01019.b) demolizione totale di fabbricati civili.....; e' dipesa dalla necessità, per motivi legati alla sicurezza, di avere proceduto alla demolizione di una porzione di muratura del livello seminterrato presso i quattro lati.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Avvenuta alla data del 25/02/2020 come da certificato di regolare esecuzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

LAVORI IN ECONOMIA

durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia

ANDAMENTO DEI LAVORI

i lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della direzione dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 07/03/2020 per un importo complessivo netto di €. 9.252,36 oltre IVA

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta avere effettuato la cessione dei propri crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti sotto la direzione del sottoscritto Geom. Valentino Palombi

QUADRO ECONOMICO FINALE

- Importo totale Lavori €. 9.381,96
- di cui Oneri per la sicurezza €. 742,00;
- Ribasso 1,5% su €. 8.639,96 = €. 129,60
- Totale al netto del ribasso incluso oneri €. 9.252,36
- Iva su lavori da contabilità 10% €. 925,24;
- Oneri tecnici importo approvato, 10% €. 1.006,02;
- Cap su oneri tecnici €. 50,30;
- I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = €. 0.00
- Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

Pertanto il conto finale risulta come segue:

•	importo da direzione lavori	euro 9.252,36 +
•	aumento per modeste rettifiche da contabilità	euro 0
•	detrazione per piccoli difetti	euro 0
•	importo rettificato del conto finale	euro 0
•	a dedurre gli acconti corrisposti	euro 0
•	a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro 0
•	a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro 0
•	Residuo credito netto dell'impresa	euro 9.252,36

con diminuzione per ribasso d'asta e minori quantità contabilizzate di €. 888,39 rispetto a quanto previsto dal progetto ed una corrispondente economia complessiva pari ad €. 888,39

certificato di regolare esecuzione

OMISSIS...

- Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
- di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
- Importo dei lavori soggetti a ribasso € 7.463,45;
- Iva su importo contrattuale 10% € 1.006,02;
- Oneri tecnici € 1006,02;
- Cap su oneri tecnici € 50,30
- Importo totale quadro economico € 12.122,50;

L'importo a seguito dell'offerta del ribasso d'asta del 1,5% veniva così rettificato:

- Importo lordo totale dei Lavori € 10.060,16;
- di cui Oneri per la sicurezza € 2.596,71;
- Importo dei lavori ribassato del 1,5% = € 7.351,50 (ribasso euro 111,95);
- Iva su importo contrattuale 10% € 994,82;
- Oneri tecnici € 1006,02;
- Cap su oneri tecnici € 50,30;
- Importo totale quadro economico € 11.999,35

la contabilità definitiva redatta in seguito al sopralluogo vedeva gli importi approvati lievemente aggiornati come dal seguente prospetto:

- Importo totale Lavori €. 9.381,96
- di cui Oneri per la sicurezza €. 742,00;

-Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60
 -Totale lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza € 8.510,36
 -Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36
 -Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;
 - Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;
 -Cap su oneri tecnici € 50,30;
 - I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00
 -Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

-Che a seguito dell'affidamento diretto, ordinanza sindacale n.91 del 04/10/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe con ribasso del 1,5%;
 -Che l'importo contrattuale dedotto il ribasso del 1,5% è risultato pari ad euro 9.948,21;
 I lavori contabilizzati, al netto del medesimo ribasso risultano pari ad euro 9.252,36 come da quadro economico di cui sopra;

-che i lavori sono stati consegnati il giorno 07/10/2019 data di poco successiva alla ordinanza sindacale con ordine di procedere con urgenza;

-che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 25/02/2020 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori.

-che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti.

-che l'impresa non ha alle proprie dipendenze operai ma risulta assicurata presso gli enti assicurativi e previdenziali come di seguito:

INPS: 0607726631

INAIL: codice ditta 20375807/49 pat 95537832/64

CASSA EDILE: - Ascoli Piceno 090004

-che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

-che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi erediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi

-che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/03/2020 ammonta complessivamente a:

-Importo totale Lavori € 9.381,96

-di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;

-Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60

-Totale lavori al netto del ribasso escluso oneri sicurezza € 8.510,36;

-Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36

-Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;

- Oneri tecnici importo approvato, 10% € 1.006,02;

-Cap su oneri tecnici € 50,30;

- I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = € 0.00

-Importo totale quadro economico finale € 11.233,92

-che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

-che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

-che i lavori risultano pienamente collaudabili;

-che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buona regola d'arte, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

-che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dall'ordinanza sindacale e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

-che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;

-che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

-che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

Pertanto il conto finale risulta come segue:

•	importo da direzione lavori	euro 9.252,36 +
•	aumento per modeste rettifiche da contabilità	euro 0
•	detrazione per piccoli difetti	euro 0
•	importo rettificato del conto finale	euro 0
•	a dedurre gli acconti corrisposti	euro 0
•	a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro 0
•	a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro 0
•	Residuo credito netto dell'impresa	euro 9.252,36

OMISSIS....

06) -RICONOSCERE in € **11.233,92** Iva inclusa, la spesa complessiva necessaria per i lavori di somma urgenza disposti con ordinanza sindacale n.91 del 04/10/2019 prot.8663, come da seguente quadro economico:

-Importo totale Lavori € 9.381,96

-di cui Oneri per la sicurezza € 742,00;

-Ribasso 1,5% su € 8.639,96 = € 129,60

-Totale al netto del ribasso incluso oneri € 9.252,36

-Iva su lavori da contabilità 10% € 925,24;

- *Oneri tecnici importo approvato, 10% €. 1,006,02;*
- *Cap su oneri tecnici €. 50,30;*
- *I.V.A. Su oneri tecnici esente per Regime forfettario = €. 0.00*
- *Importo totale quadro economico finale € 11.233,92*

07) -DEMANDARE il servizio competente alla rendicontazione delle somme di cui al precedente punto 06) alla Protezione Civile, con le modalità dalla stessa stabilite;

08) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 come modificato dall'art.74 del D.lgs. n.118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n.126 del 2014;

09) -IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 11.233,92** Iva incusa, ripartita nel seguente modo:

- **€ 10.177,60**, IVA di Legge incusa per lavori eseguiti dalla all'Impresa Edil Salaria Picena srl di Acquasanta Terme (AP);
- **€ 1056,32**, CNPAIA incusa e IVA esente per il servizio di progettazione e direzione lavori svolto dal Geom. Valentino Palombi di Ascoli Piceno;

al codice (missione-programma-titolo): 11.01.2.05.99.99.999

-Cap.2909-Denominato: "Spese varie sisma", del bilancio per il corrente esercizio finanziario, da porre a carico della Protezione Civile;

10) -ASSEGNARE la somma complessiva di **€ 11.233,92**, IVA incusa, al Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per le determinazioni di competenza;

11) -PRENDERE ATTO:

-dell'art.163, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii (Provvedimenti in casi di somma urgenza e di protezione civile);

12) -DISPORRE:

-la pubblicazione, sul "sito informatico" del Comune gli atti relativi all'affidamento di che trattasi;

-trasmettere all'ANAC, per i controlli di competenza, gli atti citati nella presente delibera nonché la stessa.

IL SINDACO
(Resp.Servizio Vigilanza-Polizia
Municipale e Manutenzione)
Rag. Francesco Leoni

LA GIUNTA COMUNALE

[]-Tenuto conto che sulla proposta della presente deliberazione, non necessitano pareri, in quanto trattasi di atto di indirizzo:

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto n. 267:

[]-Il Responsabile del Servizio Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio OO.PP.e Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica;

[]-Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia privata per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X]-Il Responsabile del Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica:

Parere favorevole, per quanto di competenza, tenuto conto: dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.388/2016; dell'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.389/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C. n.392/2016; dell'art.6 dell'O.C.D.P.C. n.393/2016; dell'art.5 dell'O.C.D.P.C. n.394/2016; dell'art.4 dell'O.C.D.P.C. n.400/2016; dell'art.3 comma 2 dell'O.C.D.P.C. n.436/2016; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016; degli articoli: 8, comma 5; 30, 34 e 44 del D.L. n.189/2016 convertito in L.n.229/2016 e s.m.i; della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016. Nel rispetto dell'art.163 del D.Lgs. n.50/201 e s.m.i..

[]-Il Responsabile del Servizio Stato civile e anagrafe per quanto concerne la regolarità tecnica;
[X]-Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile: *"favorevole nei limiti dei fondi assegnati dalla Regione"*;

DELIBERA

-ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
-per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati, di:

Approvare:

-quanto precedentemente proposto dal Resp. Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione al provvedimento;
VISTO l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
CON voti unanimi formalmente espressi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il PRESIDENTE
LEONI FRANCESCO

PROT. N. 3987 Approvata

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali sarà esecutiva nei casi di cui all'art. 134 comma 3 D.lgs. n. 1267/2000.

Li 11-05-2020

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE

Della presente deliberazione è data comunicazione ai capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art. 125 c. 1 D. Lgs. 267/2000.

TRASMISSIONE

La presente deliberazione è stata inviata:

[] al Prefetto della Provincia ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 267/2000.

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il :

02-04-20 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

ANNOTAZIONI

