

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

N. REG.GEN. 10

COPIA DETERMINAZIONE SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

N.1 DEL 18-01-21

=====

Oggetto: SCIA SOSTITUTIVA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO ART. 23 TER D.P.R. 380/01 - PRATICA POS. 84/2020 -
DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01.-

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Arduino Manni

<><><><><><><><><><><>

ESECUTIVITA' DELL'ATTO *****

La presente determinazione, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U.EE.LL N.267 del 18.08.2000, é divenuta esecutiva il giorno 18-01-21 con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, é stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 18-01-021 .

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.TO PAPONI SABRINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del C.C. n.3 del 25/01/1989 (CO.prot.3572/LPU in seduta del 27/02/1989) con cui sono stati determinati alcuni parametri da applicare al fine della determinazione del corso di costruzione per interventi edilizi su edifici esistenti;

VISTO il regolamento regionale n.9 del 28/02/1979;

VISTA la Segnalazione Certificata Inizio Attività presentata in data 03/12/2020, assunta al protocollo al n. 10702/2020 e la successiva rettifica presentata in data 31/12/2020, assunta al protocollo n. 11728, per i lavori di SCIA ART. 23 D.P.R. 380/2001 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE PIANO TERRA FABBRICATO SITO IN STRADA CASAREGNANO (F. N. 47 PART. N. 481 SUB. 4) in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 47 mappali nn. 481 Sub. 6-4 Ubicato in FRAZIONE CASAREGNANO di proprietà di NOBILI ELENA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 29/04/1935 residente in CASAREGNANO N. 12 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale NBLLNE35D69A437F (in qualità di PROPRIETARIO);

DATO ATTO: che l'intervento riguarda il cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione con opere a norma dell'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/12/2019 relativa alla determinazione dei parametri del contributo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12/04/2019 relativa alla determinazione del Costo di Costruzione in € 223,16 aggiornato all'anno 2019, rimasto invariato per l'anno 2020;

VISTA la deliberazione G.C. n. 127 del 17/10/2020 di approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'esercizio finanziario anno 2020;

VISTO il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 12/2019 prot. n. 7753 del 07/09/2019 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio con decorrenza 01/09/2019 e durata di 3(tre) anni;

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

-di applicare con riferimento alla deliberazione C.C. n. 3/89, per i parametri per il calcolo del costo di costruzione riferito alla SCIA in premessa richiamata, pratica edilizia Pos. n. 84/2020, le seguenti percentuali all'importo di € 223,16 al mq. (costo unitario di cui all'atto G.C. 51 del 12/04/2019):

PARAMETRO 1 (riferimento all'entità dell'intervento)

percentuale di applicazione al D.M.LL.PP. 30% (quaranta per cento)

PARAMETRO 2 (riferimento al numero di alloggi)

percentuali di applicazione al D.M.LL.PP.

percentuale di applicazione al D.M. LL.PP. 90% (novanta per cento)

-di determinare pertanto il costo di costruzione per il calcolo del contributo dovuto per la SCIA relativa alla pratica edilizia Pos. n. 84/2020 in oggetto e in applicazione della più volte richiamata deliberazione C.C. n.3/89 nell'importo seguente:

C.C.= Costo D.M.LL.PP. (vigente) X %(parametro 1) X %(parametro 2)

C.C.= Euro/mq. 223,16 x 30% X 90% = Euro/mq. 60,25 (riduzione al 27%);

-di dare atto:

- che il contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, trova applicazione rispettivamente per gli importi di Euro/mq. 2,98 (Urbanizzazione primaria) e Euro/mq. 2,33 (Urbanizzazione secondaria) "Zona di Completamento" di cui alla tabella allegata all'atto deliberativo C.C. n. 56 del 27/12/2019, vigente per gli oneri di urbanizzazione, e da determinarsi da parte del Responsabile del Servizio per il riscontro della SCIA in oggetto;

-di dare atto altresì:

- ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante regolarità e la correttezza dell'azione tecnico-amministrativa;

- che ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio (geom. Manni Arduino);

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dall'art. 6 del DPR. 62/2013;

DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA n.1 del 18-01-2021 COMUNE DI
ROCCAFLUVIONE

- che dalla presente determinazione non deriva, nè può derivare, impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 367/200 e s.m.i.;
- che ai fini della pubblicità degli atti, della trasparenza amministrativa e della generale conoscenza, sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio Comunale e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 21, c. 2 del D.gs 33/2013;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla esecutività dell'atto.
- che copia della presente determinazione, viene trasmessa, secondo quanto disposto dal vigente regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio "Finanziario Tributario" interessato per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Manni Arduino)

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

-ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è pubblicata all'albo pretorio comunale dal per 15 giorni consecutivi .-

[] comportando impegno di spesa è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[] di dare atto che dalla presente determinazione non deriva, ne può derivare, un impegno di spesa a carico del bilancio comunale, tale da comportare copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio.-

A norma dell'art.8 della Lex n.241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è :

() il sottoscritto.

() il Sig.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Arduino Manni

+-----+

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art.151, 4^ Comma del D.LGS.n. 267/2000

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento di cui all'ex Cap. del Bilancio del corrente esercizio finanziario.
Roccafluvione li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO (dott.ssa Roncati Sabrina)

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi dell'art.38 c.3 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi come approvato dalla Giunta Municipale con atto n.109 del 09.06.1998 in vigore dal 07.11.1998.Nel caso in cui l'atto abbia riderimenti di natura finanziaria anche alla Ragioneria per gli adempimenti di competenza.