



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
Provincia di Ascoli Piceno
Ufficio tecnico
Servizio URBANISTICA EDILIZIA-PRIVATA

Prot. n. 6391

Roccafluvione, li 01/08/2017

Pratica edilizia n. 37/2017 del 12/07/2017
Pratica MUDE 11-044064-0000000032-2017
Rif. Pratica: 59AP-2017

All'Ufficio Speciale
di ricostruzione di Ascoli Piceno
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

Al Richiedente FALGIANI
DOMENICA
C/O Professionista
ING. GREGORI ROBERTO
PEC: roberto.gregori@pec.it

OGGETTO: Legge 229/2016, Legge 45/2017. Ordinanza n.4 del 17/11/2016 e s.m.i.- Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i.. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2006 e successivi.

Riscontro a richiesta prot. 5703 del 12/07/2017 Rif. Pratica 11-044064-0000000032-2017

VISTO il DL. 189/2016 convertito con Legge 229/2016 e ss.mm.ii.:
che all'art. 3 "Uffici Speciali per la Ricostruzione post sisma 2016":

- comma 3 si dispone per la ricostruzione che gli uffici speciali curano la pianificazione urbanistica connessa....omissis;
- comma 4 si dispone gli uffici speciali per la ricostruzione operando come uffici di supporto e gestione operativa per i comuni anche per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi ediliziomissis;

che all'art. 8 "Interventi di immediata esecuzione":

- comma 3, si dispone che in deroga agli articoli 6, 10, 93 e 94 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni, ed alle leggi regionali che regolano il rilascio dei titoli abilitativi, detta disposizioni in merito agli interventi di immediata esecuzione;

che all'art. 12 "Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi":

Comune di Roccafluvione P/zza A. Moro n. 4 Provincia di Ascoli Piceno C.F. 80004250447 - P.I. 00424780443
tel. 0736/365131 - fax 0736/365202

Sito Web: WWW.comuneroccafluvione.it - PEC: comune.roccafluvione@emarche.it

E-MAIL segreteria@comune.roccafluvione.ap.it - urbanistica@comune.roccafluvione.ap.it

- comma 2 si dispone che "all'esito dell'istruttoria sulla compatibilità urbanistica degli interventi richiesti a norma della vigente legislazione, svolta dall'ufficio speciale per la ricostruzione, il Comune rilascia il titolo edilizio".

VISTA l'Ordinanza n. 4 dell'17/11/2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione: che all'art. 2 "Presentazione della comunicazione di avvio dei lavori":

- comma 5 si dispone che alla comunicazione debbono essere altresì allegati, in particolare: alla lettera lett.b).“ ii. indicazione degli interventi edilizi da eseguire, corredata da adeguati elaborati a norma della vigente legislazione”;
- comma 7 si dispone "L'ufficio che riceve la comunicazione a norma del comma 1 ne informa il comune territorialmente competente ai sensi dell'art.8, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189".

VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione: che all'art. 6 "Avvio dei lavori e concessione del contributo":

- comma 1 si dispone che "1. La comunicazione di inizio lavori presentata a norma dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 4 del 2016 costituisce comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettere a) ed e-bis), e comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. In particolare, con la perizia ivi allegata si assevera che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, alle normativa sull'efficientamento energetico e che gli stessi interessano alcune strutture dell'edificio per la loro riparazione e per il rafforzamento locale, conformemente al punto 8.4.3 delle NTC08".

VISTA l'Ordinanza n. 1 del 10/11/2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell' "Ufficio Speciale per la ricostruzione post-sisma 2016" ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.L. 189/2016 convertito in Legge 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 29/11/2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell' "Ufficio Speciale per la ricostruzione post-sisma 2016" ai sensi dell'art.3 comma 1 del D.L. 189/2016 convertito in Legge 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la convenzione Rep. N. 456/2017 sottoscritta dal Presidente della Giunta Regionale Marche e dal Sindaco del Comune di Roccafluvione;

VISTO l'art.4 (Funzioni, attività e servizi svolti dall'Ufficio speciale per la ricostruzione e procedimenti amministrativi di competenza) della convenzione:

"§1. L'Ufficio speciale per la ricostruzione svolge le seguenti funzioni:

- a. pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione;
- b. istruttoria sulla compatibilità urbanistica degli interventi richiesti a norma della legislazione vigente, per il rilascio dei titoli abilitativi e dell'autorizzazione paesaggistica;
- c. istruttoria e proposta di erogazione del contributo e tutti gli altri adempimenti relativi alla ricostruzione privata;
- d. attuazione degli interventi di ripristino o ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, nonché realizzazione delle soluzioni temporanee volte a consentire la sollecita ripresa dei servizi a supporto della popolazione terremotata;
- e. attuazione di ogni altro intervento di competenza degli enti locali necessari ai fini della ricostruzione.

§2. L'Ufficio speciale per la ricostruzione costituisce sportello unico per le attività produttive (S.u.a.p.) comune a tutte gli Enti che aderiscono alla presente convenzione".

VISTO l'art.5 (Funzioni ed attività di competenza degli Enti partecipanti)

"§1. Ferma l'attività istruttoria svolta dall'Ufficio speciale per la ricostruzione, i Comuni provvedono ad adottare:

- a. l'atto finale per il rilascio del titolo abilitativo edilizio e l'autorizzazione paesaggistica di competenza dei Comuni;
- b. i provvedimenti di occupazione d'urgenza e di esproprio preliminari alla realizzazione di opere pubbliche o beni culturali;
- c. la determinazione motivata di conclusione del procedimento autorizzatorio di cui al D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (S.u.a.p.)".

VISTA la richiesta dell'Ufficio Speciale di ricostruzione Rif. Pratica **11-044064-0000000032-2017** trasmessa a mezzo pec in data 11/07/2017 e acquisita al Ns. prot. 5703 del 12/07/2017;

DATO ATTO che la norma del richiamato art.4 "§1 lett.b l'istruttoria sulla compatibilità degli interventi richiesti a norma della legislazione vigente, per il rilascio ei titoli abilitativi e dell'autorizzazione paesaggistica è svolta dall'Ufficio speciale per la ricostruzione e a norma del richiamato art. 5 §1 lett.a l'atto finale per il rilascio del titolo abilitativo edilizio e l'autorizzazione paesaggistica sono di competenza dei comuni;

TUTTO CIO premesso al fine di dare riscontro alla richiamata richiesta dell'ufficio speciale per la ricostruzione, per quanto di competenza a norma del richiamato art. 5 §1 lett. a della citata convenzione si rileva quanto segue:

Precedente edilizio:

Si rappresenta che attualmente l'archivio posto al secondo piano della sede comunale, ove sono collocate anche le pratiche edilizie del periodo 1972 - 1980, non risulta ispezionabile a causa ribaltamento della scaffalatura metallica.

Lo stato attuale dell'immobile oggetto della pratica di riparazione danni sisma, risulta legittimato dai seguenti precedenti edilizi, che da un'indagine presso gli archivio comunale, per nominativo e dati catastali per quanto è stato possibile verificare:

- Il precedente titolo edilizio dell'immobile oggetto di intervento è il seguente:**
 - titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____
 - permesso di costruire/ licenza edilizia / concessione edilizia** n. _____ del _____
 - autorizzazione edilizia** n. _____ del _____
 - comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del _____
 - condono edilizio** n. _____ del _____
 - denuncia di inizio attività** n. _____ del _____
 - DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. _____ del _____
 - segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____
 - comunicazione edilizia libera** n. _____ del _____
 - altro** _____ n. _____ del _____

Per i titoli edilizi sopra indicati:

- Risulta comunicata** **l'inizio dei lavori** **l'ultimazione dei lavori;**
- Non risulta comunicata** **l'inizio dei lavori** **l'ultimazione dei lavori. Per cui risulta necessario produrre idonea documentazione e dichiarazione del tecnico riferita allo stato dei lavori eseguiti entro i termini di validità del titolo edilizio;**

Lo stato attuale riportato nella pratica di riparazione danni sisma, da un primo confronto con il titolo edilizi, **risulta compatibile con il precedente titolo edilizio dell'immobile**, fatti salvi eventuali successivi accertamenti.

Lo stato attuale riportato nella pratica di riparazione danni sisma, da un primo confronto, **risulta difforme dal precedente titolo edilizio dell'immobile**, fatti salvi eventuali successivi accertamenti. **Pertanto si rende necessario che il richiedente si attivi anche a mezzo di proprio tecnico di fiducia a valutare eventuali possibilità di sanatoria e versamento della relativa sanzione a norma del D.P.R. 380/2001**, fermo restando l'acquisizione preventiva dell'autorizzazione di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 per gli immobili sottoposti a vincolo, quale presupposto per il rilascio degli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

per quanto è stato possibile verifica e reperire agli atti di questo comune non risultano titoli abilitativi e pertanto è **necessario dichiarare/documentare l'epoca di costruzione dell'immobile**.

Dichiarazione di conformità asseverata con perizia allegata alla domanda di contributo (Art. 6 comma 2 Ordinanza Commissario n. 8/2016):

- Dichiarazione del progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, che ha esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo (art. 6 bis c. 1 el D.P.R. 380/2001)** Presente – Non Presente;
- Asseverazione obbligatoria presente (art. 6 bis c. 2 D.P.R. 380/2001 – Art. 6 c. 2 Ord. Comm. N. 8/2016)**
- Completa**
- Incompleta in quanto carente di _____**
- Asseverazione obbligatoria non presente**

Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

- Indicazioni/elaborato non presente**
- Indicazioni/elaborato obbligatorio non presente**
- Indicazioni/elaborato presente**

che l'immobile oggetto di intervento risulta individuato dal:

	ESTREMI APPROVAZ.	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/> PRG		B/2	33
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

Barriere architettoniche prescrizioni degli articoli 77 e 82 seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

È stato dichiarato che le opere:

- non SONO** è soggette alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- interessa un edificio privato aperto al pubblico** ed è stato dichiarato che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001.**
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, ed è stato dichiarato che soddisfa il requisito di:
- accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità

Sicurezza degli impianti d.m. 22 gennaio 2008, n. 37

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**
- L'intervento dalla documentazione inoltrata risulta che:**
- non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
 - comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:
 - non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
 - è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

Consumi energetici

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**
- L'intervento dalla documentazione inoltrata:**
risulta che l'intervento, in materia di risparmio energetico:
- non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
 - è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, è stata allegata
 - la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**
- non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
 - è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
 - è stato dichiarato il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001
 - è stata dichiarata **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili
- l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**
- ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
 - è stato indicato nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

- ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- è stato indicato nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- è stato indicato nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

Tutela dall'inquinamento acustico

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

L'intervento dalla documentazione inoltrata risulta che:

- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 ed è stato allegato:
 - documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
 - valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
 - la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- è stato dichiarato che non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- è stato dichiarato che rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

Produzione di materiali di risulta

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

Dichiarazione sull'appartenenza dei materiali edili provenienti dalla demolizione e destinazione (art. 24 L.R. n. 71/97)

È stato dichiarato che le opere:

- non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre

Conformità igienico-sanitaria

- Documentazione/dichiarazione non presente
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che le opere:

- sono conformi ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
 - si allega documentazione per la richiesta di deroga

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

- Documentazione/dichiarazione non presente
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- non ricade in zona sottoposta a tutela
- ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4 (PUNTO A/3)
- ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
 - è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
 - è stata allegata la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
 - è stata allegata la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

- Documentazione/dichiarazione non presente
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- non è sottoposto a tutela
- è sottoposto a tutela
 - è stata allegata la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

Bene in area naturale protetta

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

È stato dichiarato che l'intervento:
che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- non ricade in area tutelata**
- ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a regime autorizzatorio da parte dell'ente**
- è sottoposto alle relative disposizioni**
 - è stata allegata la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta**

Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

È stato dichiarato che l'intervento:

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento:

- non è sottoposta a tutela**
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923**
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923**
 - è stata allegata la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione**

Bene sottoposto a vincolo idraulico

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

È stato dichiarato che l'intervento:

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

- non è sottoposta a tutela**
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904**
 - è stata allegata— la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione**

Siti della rete "Natura 2000"

- Documentazione/dichiarazione non presente**
- Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente**
- Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti**

È stato dichiarato che l'intervento
che, ai fini della conservazione dei siti della rete "Natura 2000" (d.P.R. n.357/1997e d.P.R. n.120/2003)
l'intervento:

- non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

è stata allegata la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

Fascia di rispetto cimiteriale

- Documentazione/dichiarazione non presente**
 Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
 Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito

si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

Altri vincoli di tutela ecologica

- Documentazione/dichiarazione non presente**
 Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
 Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

- Documentazione/dichiarazione non presente**
 Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
 Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
 elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- sono state allegate le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 è stata allegata la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto

- Documentazione/dichiarazione non presente
 Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
 Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

È stato dichiarato che l'intervento:

che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento

- non ricade in aree perimetrare dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele
 ricade in area perimetrata dal/i:

(specificare denominazione, ed eventuali specifici codici per l'individuazione del livello di tutela) e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano

- eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità
 eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità (allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)
 eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole rilasciata dall'ente competente _____ con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 eseguibile previa autorizzazione/parere (è stata allegata la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto)

Sicurezza nei cantieri e luoghi di lavoro

- Documentazione/dichiarazione non presente
 Documentazione/dichiarazione obbligatoria non presente
 Documentazione/dichiarazione ed elaborati presenti

Imprese esecutrici desumibili dal verbale di aggiudicazione:

Aggiudicataria C.C.T. COOPERATRIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.
Verifica Durc (INAIL_6935952 del 27/03/2017)

- Impianti elettrici _____ Verifica Durc (_____ del _____)
 Impianti elettrici _____ Verifica Durc (_____ del _____)
 Altri _____ Verifica Durc (_____ del _____)

E' stato dichiarato che **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)

E' stato dichiarato che **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

E' stato dichiarato che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

E' stato dichiarato che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico

professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i ed ha allegato i dati per la richiesta del DURC

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- E' stato dichiarato che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- E' stato dichiarato che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- ha **allegato** segnalazione la notifica.

Da quanto sopra si prende atto della ditta/e esecutrice/i dei lavori dando atto che l'efficacia del titolo abilitativo è comunque sottoposta al rispetto dell'art. 90 comma 9 e 10 del D.Lgs 09/04/2008 e s.m.i.

Si prende atto del deposito del titolo abilitativo edilizio inoltrato dal richiedente presso questo codesto USR, rappresentando che l'intervento risulta compatibile con la zona edilizia sopra rilevata, fermo restando le specifiche verifiche edilizie di competenza del tecnico progettista asseverante ai sensi dell'art. 6 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e art. 6 comma 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 8/2016.

Si prende atto del deposito del titolo abilitativo edilizio inoltrato dal richiedente presso questo codesto USR, rappresentando che lo stesso risulta compatibile con la zona edilizia sopra rilevata e che per quanto di competenza di codesto U.S.R. ai sensi dell'art. 4 della convenzione sopra richiamata si dovrà disporre che la stessa sia integrata con quanto rilevato ai precedenti punti, fermo restando le specifiche verifiche edilizie di competenza del tecnico progettista asseverante ai sensi dell'art. 6 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e art. 6 comma 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 8/2016:

- Lo stato attuale dell'immobile risulta legittimato dai seguenti precedenti edilizi, che da un'indagine presso gli archivio comunale per quanto è stato possibile verifica.
- Dichiarazione di conformità asseverata con perizia allegata alla domanda di contributo (Art. 6 comma 2 Ordinanza n. 8/2016)
- Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia
- Barriere architettoniche prescrizioni degli articoli 77 e 82 seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- Sicurezza degli impianti d.m. 22 gennaio 2008, n. 37
- Consumi energetici
- Tutela dall'inquinamento acustico
- Produzione di materiali di risulta
- Prevenzione incendi
- Amianto
- Conformità igienico-sanitaria
- Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale
- Bene in area naturale protetta

Comune di Roccafluvione P/zza A. Moro n. 4 Provincia di Ascoli Piceno C.F. 80004250447 - P.I. 00424780443
tel. 0736/365131 - fax 0736/365202

Sito Web: WWW.comuneroccafluvione.it - PEC: comune.roccafluvione@emarche.it

E-MAIL segreteria@comune.roccafluvione.ap.it - urbanistica@comune.roccafluvione.ap.it

- Bene sottoposto a vincolo idrogeologico
- Bene sottoposto a vincolo idraulico
- Siti della rete "Natura 2000"
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Altri vincoli di tutela ecologica
- Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture
- Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto
- Sicurezza nei cantieri e luoghi di lavoro



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Urbanistica Edilizia-Privata
(Geom. Manni Arduino)

