

Alba



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 5681  
Pratica paesaggistica n. 6/P/2018

**Autorizzazione n. 9/2018 del 27/06/2018**  
**(art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)**  
**"Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 31/2017"**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la della domanda ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 "Procedimento Semplificato Art. 146 c. 9) D.lgs 42/2004 ed art. 11 c. 5-9) del D.P.R. 139/2010", avanzata da SPADONI GIORGIO nato a ROCCAFLUVIONE il 23/03/1944 residente in FRAZ. MACCHIGNANO N. 103 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale SPDGRG44C23H390B (in qualità di PROPRIETARIO) in data 13/03/2018, assunta al protocollo al n. 2018/2459, per i lavori di **INTERVENTI PER IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24/08/2016 E SUCCESSIVI (F. N. 11 PART. 140)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 11 mappali nn. 140 Ubicato in LOC. MACCHIGNANO, 103;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. f) "Parchi" D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. h) "Foreste ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64
- NECESSITA DEPOSITO STRUTTURE ai sensi L. 1086/71 e L. 64/74

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** l'art.146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97:Misure urgenti per lo snellimento dell'attivit  amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto

dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica n. 2/98 del 04/03/1998;

**VISTI** i seguenti elaborati:

-Relazione descrittiva; -Documentazione Fotografica; Relazione Paesaggistica; -Documentazione Catastale; -Coroigrafia; -Stralcio PRG e NTA; -Elaborato Grafico Stato Attuale; -Elaborato Grafico Stato Riformato;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTO** il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 23/03/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 5 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA... Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n.2/1998 del 04/03/1998 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roccafluvione, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento delle opere nel contesto del circostante paesaggio;
- a riguardo della ricostruzione del paramento murario esterno in pietra a vista venga, per quanto possibile, utilizzato materiale lapideo di recupero, la stuccatura sia possibilmente eseguita "sotto squadra" e l'impasto da utilizzarsi assuma coloriture e toni che lo uniformino agli elementi costituenti il paramento stesso;
- nuove pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

#### **CONSIDERATO**

- che ai sensi del DPCM 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

[X] - opere da sottoporre a procedura semplificata;

- che dalla relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo l'allegato al DPCM 12/12/2005 e scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

- che quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**CONSIDERATO**, inoltre che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi dell'art. 2 c.3) della L.R. 27/11/2008, n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché del: P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

#### **DATO ATTO:**

- che con nota di questo Comune prot. n. 2853 del 26/03/2018, ricevuta a mezzo PEC dalla competente Soprintendenza in data 27/03/2018, è stato richiesto il parere di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 come disposto dall'art. 11 c.5 del D.P.R. 31/2017 (procedimento semplificato), da rendersi entro il termine di 20 giorni da detta data di ricezione;

- **che** alla data odierna, la competente Soprintendenza non ha trasmesso pareri in merito alla pratica in esame e che pertanto è decorso il termine di giorni venti, per cui ai sensi dell'art. 11 c. 9) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e l'Amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- **che** in relazione ai chiarimenti richiesti per quanto concerne la conformità del fabbricato ed i precedenti edilizi, in data è stata acquisita al prot. n. 5679 del 27/06/2018 la comunicazione sottoscritta dal richiedente e dal tecnico progettista, riferita alla non necessità di presentazione di sanatoria, con le motivazioni ivi riportate;

**Nel merito** e per quanto sopra, rilevata la necessità di adottare il presente atto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146 c. 9), facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

**Stabilito** che ai sensi della art. 11 c. 11) del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il quale dispone che l'art. 146 c. 4 del Codice si applica anche alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune n. 5/2017 prot. n. 10192 del 13/12/2017 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2018 dal 01/01/2018 fino al 31/12/2018;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e relativi allegati;

#### AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi terzi, per quanto di competenza ai sensi delle Leggi Regionali 05/08/1992, n. 34 e 27/11/2008, n. 34, nonché dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 ed art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, preso atto dell'istruttoria, della verifica di compatibilità paesaggistica e pareri acquisti, i seguenti lavori:

**INTERVENTI PER IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24/08/2016 E SUCCESSIVI (F. N. 11 PART. 140)**

con le seguenti prescrizioni:

1)Parere della Soprintendenza prot. n. // del //: //;

2)Parere della Commissione per il Paesaggio di cui al verbale n. 05/2018 seduta del 23/03/2018, per quanto non in contrasto con sopra citate prescrizioni vincolati impartite dalla Soprintendenza con il richiamato parere:

*"- in linea generale, vengano utilizzati materiali che, per tipologia, colore e tonalità, dovranno risultare a basso impatto ambientale, garantendo il miglior inserimento delle opere nel contesto del circostante paesaggio;*

*- a riguardo della ricostruzione del paramento murario esterno in pietra a vista venga, per quanto possibile, utilizzato materiale lapideo di recupero, la stuccatura sia possibilmente eseguita "sotto squadro" e l'impasto da utilizzarsi assuma coloriture e toni che lo uniformino agli elementi costituenti il paramento stesso;*

*- nuove pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;*

*-i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";*

#### DISPONE

-Di pubblicare il presente atto all'Albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dal vigente Statuto Comunale e successive modifiche e integrazioni;

-Di trasmettere ai sensi dell'art. 4 c. 7) del D.P.R. 139/2010 il presente provvedimento:

-alla Ditta SPADONI GIORGIO nato a ROCCAFLUVIONE il 23/03/1944 residente in FRAZ. MACCHIGNANO N. 103 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale SPDGRG44C23H390B (in qualità di PROPRIETARIO)

-alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona;

-all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett.a) della L.R. 29.10.1988, n.38 e successive modifiche e integrazioni;

#### CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto e' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa e' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Roccafluvione 27/06/2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Vitelli Sandro

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. MANNIARDUINO

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune

