

1180



# Comune di Roccafluvione

Provincia di Ascoli Piceno  
Ufficio Tecnico Comunale  
(SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Prot. n. 9823  
Pratica paesaggistica n. 2/P/2018

**Accertamento della compatibilità Autorizzazione n. 18/2018 del 21/11/2018**  
**- Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1 quater del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 19/01/2018, assunta al protocollo al n. 2018/538, avanzata da PETRELLI CHIARA nata a ROCCAFLUVIONE (AP) il 11/06/1954 residente in VIA PICENA SUPERIORE N.23 - 63093 ROCCAFLUVIONE (AP), codice fiscale PTRCHR54H51H390Z per i lavori di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' D.P.R. 380/2001 ART. 36 SU EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO (F. 20 PART. N. 452)** in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20 mappali nn. 452 Ubicato in STRADA PICENA SUPERIORE, 23;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- ESENZIONE DALLE NORME DELLE ZONE A TUTELA SPECIALE - Art. 11 PRG adeguato al PPAR  
(((TRATTASI ZONA B/2 DI COMPLETAMENTO TAV. CAPOLUOGO ZONA MARESE)))
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui al D.M. 30/07/85 (Galassino) D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 146 lett. c) "Fiumi Torrenti ecc." D.lgs 42/2004 - Art. 21 PRG adeguato al PPAR
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO D.lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- NON SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
- SOTTOPOSTO A VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 2/2/74 n. 64

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. ed approvato dalla Provincia di Ascoli piceno con deliberazione C.P. n. 147 del 06/11/2001;

**VISTA** la Circolare Regionale n.1026 del 07.03.1988 ad oggetto:"Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29.06.1939 n.1497-Autorizzazione Paesistica;

**VISTO** il D.M. 03.11.1970;

**VISTO** il D.M. 31.07.1985 (Galassino);

**PRESA** visione della nota prot.n.4054 IIG del 16.05.1989 del Ministero dei BB.CC. e AA., rcante:"Gestione del vincolo ambientale";

**VISTO** il P.P.A.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.197 del 03.11.1989, pubblicato sul B.U.R. in data 09.02.1990;

**VISTA** la Direttiva Regionale n.5 del 14.03.1991, all.B);

**VISTO** l'art.6 della L.R. 05.08.1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Circolare della Provincia di Ascoli Piceno prot.2547 del 29.07.1992;

**VISTA** la Circolare della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. delle Marche, prot.012281 del 07.10.1994;

COMUNE di ROCCAFLUVIONE Prov. (A.P.) Prot. partenza n. 9823 del 21-11-2018

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n.61 del 29.11.1996, esecutiva ai sensi di legge (prot.CO.RE.CO: n.23561/LPU del 12.12.1996), recante:"Interventi sottoposti ad autorizzazione paesaggistica. Criteri generali di carattere tecnico inerenti i materiali da utilizzarsi-L.R. n.34/92";

**VISTO** l'art.6, commi 2 e 3bis della legge 15.05.1997, n.127;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.311 del 29.11.1997, esecutiva ai sensi di legge recante:"Legge n.127/97: Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo-Disciplina transitoria di l'attuazione";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.10 del 28.02.1998, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3 della legge n.142/90 e successive modifiche e integrazioni, con la quale veniva preso atto di quanto introdotto dall'art.6 della legge n.127/97 ai fini di quanto previsto dall'art. 6 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, delegando il Responsabile del Servizio alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'art. 2, 1° comma, lett. a) della L.R.24/84;

**VISTA** la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 159 del 13/12/2008;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 del 24/06/2011, con la quale sono stati adottati provvedimenti in merito alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica con la Comunità Montana del Tronto ed è stato anche approvato il relativo di approvazione schema di convenzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunitaria della Comunità Montana del Tronto n. 35 del 19/07/2011, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di convenzione e autorizzato il geom. Vitelli Sandro, dipendente della Comunità Montana del Tronto, a svolgere il ruolo di responsabile del procedimento in materia di autorizzazioni paesaggistiche per l'Amministrazione comunale di Roccafluvione;

**VISTA** la convenzione Rep. n. 355 del Comune di Roccafluvione e Rep. n. 468 della Comunità Montana del Tronto, sottoscritta in data 26/07/2011 relativamente alla gestione in forma associata di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il DPCM 12/12/2005 e l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007;

**VISTA** la precedente autorizzazione paesaggistica **delibera Giunta Provinciale n. 964 del 11/10/1995;**

**VISTI** i seguenti elaborati:

-Scheda Paesaggistica; Relazione Tecnica; -Planimetria distacco edifici; -Elaborato Stato Approvato; -Elaborato Stato di fatto a Sanatoria;

**VISTO** il Certificato di esenzione/conformità alle norme delle zone a tutela speciale del P.R.G. adeguato al P.P.A.R. rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata;

**VISTA** la relazione di compatibilità paesaggistica redatta secondo la scheda semplificata, dalla quale risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari e che quindi risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**VISTI** gli artt. 167 - 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

**VISTO** il seguente parere espresso dalla COMMISSIONE PAESAGGIO L.R. 27/11/2008, n. 34, in data 13/02/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 2 del verbale) con le seguenti prescrizioni: "...DELIBERA...Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Ascoli Piceno con atto della Giunta provinciale n.964 del 11/10/1995, si esprime parere favorevole a riguardo della presente richiesta di accertamento di conformità.";

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Marche prot. n. 9985 del 24/05/2018 assunto al protocollo comunale n. 4616 del 24/05/2018;

**VISTA** la Deliberazione G.C. n.123 del 12/06/2003 di indirizzi per l'applicazione del Decreto 29/09/1997;

**VISTE** le deliberazioni della G.C. n. 26 del 25/02/2010 e n. 113 del 20/10/2011, riferite al procedimento di compatibilità paesaggistica e alla determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004;

**VISTO** il provvedimento di determinazione e ordine di pagamento della sanzione pecuniaria di € 516,26 ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 prot. n. 4747 del 29/05/2018;

**VISTA** la bolletta della tesoreria comunale n. 0000719 del 31/05/2018 riferita all'avvenuto pagamento della richiamata sanzione ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 (provvisorio di incasso);

**VISTO** il Decreto del Sindaco di questo Comune prot. n. 11436 del 22/12/2016 con il quale è stata attribuita la Posizione Organizzativa di Responsabile di Servizio per l'anno 2017 DAL 01/01/2017 fino al 31/12/2017;

**Nel merito** e per quanto sopra, risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere/intervento proposto e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinate il contesto ambientale interessato, si reputa pertanto che si possa autorizzare i lavori richiesti, per cui si, ai sensi dell'art. 165 comma 5) ed art. 181 comma 1) del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;



